

# 臺灣 921 大地震災後新社區開發政策

## PART IX 開發控管與進住協調

謝志誠

臺灣大學生物產業機電工程學系教授  
財團法人九二一震災重建基金會執行長

### 九、開發進度控管與完工進住協調

針對新社區開發進度控管與完工進住協調之需，成立「九二一震災新社區開發進度控管專案小組」，以強化開發進度之控管，並召開「南投茄苳新社區、東勢及第新社區一般住宅完工進住協調督導會議」及「南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區平價住宅完工進住協調督導會議」，以協調新社區安置受災戶之進住時程。

#### 9.1 開發進度控管

2002 年 11 月 18 日九二一重建會鑑於部分新社區開發案即將完工，為配合新社區開發進度預定表所擬時程，於完工後可立即辦理驗收、請領使用執照、接水接電、核定售價及核配進住，縮短配住作業時程，於 2002 年 11 月 18 日專案小組第七十三次會議提案，請內政部儘速協調縣（市）政府研擬新社區住宅配住之前置作業程序、流程及業務分工。經討論決議請營建署邀集九二一重建會、縣政府、承包廠商及營建署內相關單位組成「九二一震災新社區開發進度控管專案小組」，每兩週開會一次，以加強新社區開發進度之控管。

「九二一震災新社區開發進度控管專案小組」於 2002 年 12 月 2 日召開第一次會議，至 2003 年 11 月 10 日止共召開 16 次會議（2002 年 12 月 2 日、2002 年 12 月 25 日、2003 年 2 月 19 日、2003 年 3 月 18 日、2003 年 3 月 27 日、2003 年 4 月 15 日、2003 年 4 月 24 日、2003 年 5 月 5 日、2003 年 6 月 9 日、2003 年 6 月 26 日、2003 年 7 月 17 日、2003 年 8 月 18 日、2003 年 9 月 9 日、2003 年 9 月 29 日、2003 年 10 月 20 日、2003 年 11 月 10 日）。

#### 9.2 完工進住協調

為考量新社區安置受災戶之進住時程，並為配合組合屋之安置政策，除有「九二一震災新社區開發進度控管專案小組」強化新社區開發工程進度之控管外，針對後續各項配合業務，如計算售價、公告、受理申請、資格審查、選位、簽約、交屋、產權移轉登記、保全作業、污水處理營運作業、貸款作業等整合之需要，由九二一重建會

先後召開「南投茄苳新社區、東勢及第新社區一般住宅完工進住協調督導會議」與「南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區一般住宅完工進住協調督導會議」，以整合各項業務之細部作業，並訂定作業流程，以縮短作業時程，提高作業時效。

「南投茄苳新社區、東勢及第新社區一般住宅完工進住協調督導會議」自 2003 年 3 月 5 日召開第一次會議，至 2003 年 5 月 5 日完成階段性任務，共計召開八次（2003 年 3 月 5 日、2003 年 3 月 12 日、2003 年 3 月 18 日、2003 年 3 月 27 日、2003 年 4 月 4 日、2003 年 4 月 15 日、2003 年 4 月 24 日、2003 年 5 月 5 日）。

「南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區一般住宅完工進住協調督導會議」自 2003 年 6 月 2 日召開第一次會議，至 2003 年 11 月 10 日完成階段性任務，共計召開九次（2003 年 6 月 2 日、2003 年 6 月 19 日、2003 年 7 月 2 日、2003 年 7 月 17 日、2003 年 8 月 2 日、2003 年 9 月 3 日、2003 年 10 月 2 日、2003 年 10 月 20 日、2003 年 11 月 10 日）。

