

煩

把不同意見的人整合起來，歷程漫長，大家都累。政府的政策朝令夕改，送了件又被退回，只好重來。

知遇共進，來日方長

六十二座重建的集合式住宅，有十八座名稱更新，其中又有幾座建築所在地的里名也更新了。

「台中奇蹟」坐落於「內新里」，這一帶多棟公寓大廈都已完成重建；「內新里」分割出「中新里」，「台中奇蹟」竣工後改稱「富悅新境」，從裡到外都達成氣象一新的境地。

「富悅新境」由原先的白底灰色橫帶裝飾變換為鵝黃色建築外觀，散發出溫潤氣息，平添了幾分青春朝氣。住戶成員多數來自外縣市的年輕族群，一起接受大地震的試煉之後，而今很多人已由三十出頭的「後青春期」步入中壯年。

「富悅新境」管委會主委馮志成說：「年輕人衝得快，跌得也凶！」當初，第一個送件申請都市更新團體的設立，也是第一個拿到建築執照的社區，卻因發生地震的前四個月才完成「都市更新條例」相關子法立法及災後數個月首次政黨輪替，都造成實行政策的不確定性，只有且戰且走一途，終究與先馳得點、早早竣工的想望無緣。

林文貴擔任重建推動委員會主委，召開五百人大型集會時，他猶記得才一啟口嘴唇就顫抖的情境，但是，這豈僅意味緊張而已，面對前所未有錯綜複雜的問題，是承擔責任的開始。會中設定「確認住戶權益、向建商提起訴訟、銀行融資」等議程，如何滿足生活和教育背景各異、需求也不盡相同的數百雙期盼的目光，都考驗著領導人的決策能力。

馮志成當年以三百九十萬於「台中奇蹟」購屋，一次付清，較諸多鄉親的災後房貸餘額以協議承受的折價攤還方式，事後看來似乎買貴了，不過，他深深以為一家人都平安就好，而且把握當下比較重要，對目前的居住品質感到寬慰。

原來的社區由十二個建築棟別組成，減少建坪、棟數和戶數，構築成為一棟後，弭平了彼此的「距離」。馮志成說：「重建的時程很長，也建立了好交情，彼此惺惺相惜。平時在門廳、電梯、通道相遇，也顯得彬彬有禮。」

大樓門廳既雅致又大氣，比起國家圖書館或五星級飯店的門廳規畫還要開闊而有膽識（見145頁下圖）。落成後的一年裡，幾乎每個月都有住戶入厝，在門廳宴請賓客，可容納十來桌哩；召開住戶大會時，這裡又是絕佳的會議廳；中秋晚會，則是住民情感交流的大客廳……；不舉辦活動的日子，還原本來功能，即是建築藝術的美麗留白。

馮志成對新居的營造信心滿滿，他認為大樓八根主柱可以比擬「台北101」，堅不可摧。更可貴的是，住戶具備各種專業技能，隨時隨地為大樓設施把關、養護及修復，大家一起愛惜這個失而復得的家園，馮志成滿心期待：未來，老厝邊互相照顧，這裡將會是溫暖的銀髮社區。



林文貴理事長（左）和王肇炫監事（右）於馮志成主委（中）大里市「富悅新境」自宅。



■ 臨門家族 NO.4「富悅新境（舊稱台中奇蹟）」