

# 苦

吃力不討好，大家的意見很多，但先苦後甘，重建後，樂就跟著到來。

## 人師與軍師的社區之愛

一個社區的居住品質和長遠發展，極需「愛管閒事」的熱心分子現身，被這個社區合理化的公寓大廈住戶各過各的群居生態，才可望找到通往集結活力的出口。座落台中市西區的昇平華廈，於一九八八年竣工啟用兩年後，仍然處於管理費沒人收、電梯沒定期維修……，此等「無政府狀態」，光明國中美術老師王淳義搬進來後，以「義務主委」自許，決心整頓亂無章法的社區管理。

逐漸上軌道不久，七樓起造的華廈被大地震攔腰折斷。建築位居畸零地，當年居室空間的配置存在地小屋大或屋小地大的不平衡狀態，因而重建規畫造成A棟和B棟之間意見的紛歧，王淳義總是耐心地居中斡旋。

統合到動土歷時近四年，直到換了第三位建築師及第二個營造廠，大局大致底定，更新會理事長林益卿表示：「中國建經公司協助社區作好把關，並和營造廠溝通，否則已形成的問題難於解決。」

情勢內外交逼，擺平了對外的亂局，向內還需將「各戶室內坪數不相等」的爭端平息，此刻，王淳義當仁不讓地作起繁複的文書工作，每回的會議紀錄必定盡早送到每一位住戶手中。

官拜上校、由大學教官退休的梁永明，震災後的第一時間即時向學校請公務假一個月，處理善後的協商會議，進而並於第二年辦理屆齡退休，回歸老百姓身分，站在重建最前線，把海軍軍官學校所學的航海輪機專業活用在營建事務。

海軍官校袍澤情同手足，災後不久，很快為梁永明發起募款行動，五、六十位匯集了六十萬元，再加上班會基金捐助二十萬元，讓收到善款的梁永明深受鼓舞，在心中升起要重建起來的旺盛鬥志。

落成的筵席，弟兄們遠從南北兩地包遊覽車前來分享重建完成的喜悅；梁永明把二十萬奉還班會基金，弟兄們又從其中提撥六萬元當禮金送給梁永明，這一場相距三十二年還復齊聚一堂的集會益發洋溢著友情的溫暖。

煥然一新的昇平華廈，位居文教生活圈，綠園道、科學博物館、國立台灣美術館都近在咫尺，王淳義認為，恰如其分的建築規畫，不會辜負附近住民的期望！



梁永明總幹事（後）於台中市「磐石居」林益卿理事長（前）自宅。



■ 臨門家族 Z037 磐石居（舊稱昇平華廈）