



## 重建新小区开发社会救济住宅安置及管理维护作业规范

内政部九十年十月十五日台九十内营字第 9085783 号函

第一点 为配合九二一地震重建区住宅政策与实施方案办理政府开发新小区社会救济住宅安置及管理维护事项，特订定本作业规范。

第二点 政府开发新小区社会救济住宅，由县（市）政府办理安置及管理维护执行事项。

新小区社会救济住宅兴建完成后拨交安置机关。

第三点 新小区社会救济性住宅安置对象之条件如下：

- 一、列册低收入户之全家无工作人口。
- 二、列册低收入户之六十五岁以上无工作能力之独居老人。
- 三、列册低收入户之无工作能力之单亲丧偶、身体残障、身心障碍户。

惟已申请九二一震災重建家园融资贷款、或获配国民住宅者，不得申请安置。

第四点 安置机关社政单位于政府开发新小区个案规划设计前，应提供安置之户数及户量需求数据供新小区开发主体机构作为整体规划设计之参考。

第五点 新小区社会救济住宅安置，应办理公告，其公告事项如下：

- 一、申请资格。
- 二、社会救济住宅之坐落地点、建筑物类型、楼层、户数、每户面积。
- 三、申请人应负担之相关费用。
- 四、申请书表销售方式及地点。
- 五、申请案件送交方式及收件机关名称。
- 六、其它事项。

前项公告事项得视实际情形酌予增减，并同时张贴公告至少七日，及于当地登报公告至少三日。

第六点 申请新小区救济住宅安置者，应具备下列文件：

- 一、申请书。
- 二、户籍名簿及身分证明复印件各两份。
- 三、相关证明文件。

前项安置新小区救济住宅申请书之格式，由安置机关订定。

第七点 新小区社会救济住宅由安置机关之社政单位依规定办理公告，受理申请、资格审查、分配位置、签订契约、通知进住等作业。

第八点 新小区社会救济住宅由安置机关负责编列预算并办理小区管理维护工作。