

九二一震灾小区重建更新基金融资新小区开发拨贷作业要点

九十年九月十四日内政部台九十内营字第 918610 号函订颁

九十年十二月十三日内政部台九十内营字第 9067632 号函修正第三点条文

一、为利各开发主体办理九二一震灾新小区开发，加速推动灾区重建工作，彰显灾后重建成效，订定本要点。

二、新小区之开发主体为内政部营建署或直辖市、县（市）政府。

三、拨贷之申请、审核及拨款程序：

（一）开发主体拟定之综合规划书及概算，经内政部（以下简称本部）审核后提报九二一震灾小区重建更新基金管理委员会（以下简称基金管委会）审议通过后，应就开发计划、财务计划等估算开发总费用及资金需求流量向本部提出融资之申请。

（二）前款新小区开发申请案相关审核资料，由开发主体径送本部审核，审核过程如有修正者，则应配合修正开发计划及财务计划。

（三）审核通过之开发融资申请案，由本部提经基金管委会审议通过后，开发主体应向承办银行设立新小区开发融资运用专户（以下简称融资专户），并依下列方式办理无息融资拨贷：

1.本部依开发主体之申请将基金管委会审议通过之融资总金额，资金分期拨入融资专户，承办银行应依土地开发（含区段征收及土地重划）及建筑等工程进度拨付工程款。

2.开发主体应于每月十日前将该融资专户会计报告造送本部，以利经费拨贷之管控。

3.新小区开发工程如有变更时，开发主体应向本部提出资金需求流量之修正并经基金管委会审议通过，变更拨款。

（四）本部核拨于融资专户之款项，于工程完工后，开发主体应就开发费用办理结算，并将剩余金额连同孳息缴还小区重建更新基金。

前项第三款第一目土地开发工程之土地改良物补偿费及地价款拨贷部分，依拨贷、补助九二一震灾重建区新小区开发、都市更新地区内土地征收及地上物拆迁补偿作业须知办理。

四、住宅完工后，其开发总经费除由小区重建更新基金补助者外，其余摊入售价成本。

五、新小区开发之住宅分一般住宅及平价住宅，并依下列方式处理：

（一）一般住宅配售予受灾户，如符合中央银行九二一重建家园项目融资之条件，须办理贷款者，出售机关应协助受灾户向承贷银行申办九二一重建家园项目融资贷款；其无法提供足额担保品者，得申请信用保证。所缴自备款并同受灾户所贷款项（承贷银行依受灾户书妥之委托书据以拨付）拨付转偿小区重建更新基金。

（二）平价住宅供作出租及救济性住宅，交由直辖市、县（市）政府经营管理。

六、本拨贷作业受理申请期限至中华民国九十三年二月四日止。