



九二一震災原住民聚落重建計畫非受災遷住戶專案貸款作業要點

行政院原住民族委員會九十一年一月二十三
台（九十一）年原民中字第 9125137 號函頒布
行政院原住民族委員會九十二年三月十二日
台（九十二）年原民經字第 0920008338 號函修正
行政院原住民族委員會九十三年十一月二十五日
台（九十三）原民經字第號 0930032037 號函修正

- 一、行政院原住民族委員會（以下簡稱本會）為協助九二一震災「原住民聚落重建計畫」內，核定遷住聚落未受災之遷住戶（以下簡稱遷住戶），專案辦理住宅貸款融資，俾利完成住宅重建，特訂定本貸款作業要點。
- 二、貸款對象：九二一震災「原住民聚落重建計畫」內，之原住民遷住戶，且取得建築執照者。
- 三、辦理期限：至九十四年二月四日止。
- 四、貸款額度：由承貸金融機構查估核定之，每戶最高新台幣一百五十萬元。
- 五、貸款利率：按中華郵政股份有限公司二年定期儲蓄存款利率（目前為一、五五%）加計年息三、〇七五%機動調整計息；原住民貸款戶負擔部分免息，貸款利息由本會編列預算補貼。
- 六、貸款期限：最長二十年。
- 七、擔保方式：遷住戶於設定第一順位抵押權予承辦金融機構，並移送原住民族綜合發展基金保證十成。承辦金融機構已於核貸撥款前就貸款對象辦理徵信者，其徵信有效期間可延長至移送信用保證時。
- 八、償還方式：按月平均攤還本金。
- 九、貸款資金來源：由承辦金融機構自有資金提供。
- 十、撥款方式：由承貸金融機構將核貸總金額，一次撥入設立於該金融機構之專戶，並依工程進度核撥。
- 十一、承辦金融機構承貸本融資之手續費，以承貸本金之年率 2% 計算，由本會編列預算支應。
- 十二、承辦金融機構：與本會簽訂原住民族綜合發展基金信用保證委託契約書之金融機構。
- 十三、承辦金融機構應按月將借款戶資料及補貼利息差額請撥清單，向本會申撥利息差額。
- 十四、本作業要點經核定後頒布實施。