



九二一震災震損公寓大廈原地重建融資額度及利息補貼作業辦法

中華民國九十年一月十九日台內營字第九〇八二二五二號令發布
中華民國九十年八月七日台內營字第九〇八四七八二號令修正發布
中華民國九十二年二月二十五日台內營字第九〇九二〇〇八四八二三號令修正全文
九二一震災震損集合住宅原地重建融資額度利息補貼及樓地板面積抵充作業辦法修正為九二一震災震損公寓大廈原地重建融資額度及利息補貼作業辦法

第一條 本辦法依九二一震災重建暫行條例（以下簡稱本條例）第五十三條第七項規定訂定之。

第二條 符合下列條件之震損公寓大廈重建事業實施者（以下簡稱實施者），得申請重建建築融資獎勵（以下簡稱融資獎勵）：

- 一、採都市更新方式辦理原地重建者。
- 二、建筑设计符合強震區耐震規定，並採鋼骨構造建造者。

第三條 實施者得於領取重建建造執照後，檢附下列文件向內政部（以下簡稱本部）申請融資獎勵：

- 一、申請書。
- 二、建造執照影印本。
- 三、採用鋼骨構造及钢筋混凝土構造造價比較表。
- 四、其它文件

第四條 融資獎勵金額應以該重建工程採用鋼骨構造与钢筋混凝土構造相比较，所增加之工程造价差額与总樓地板面积之乘积核算。

前項增加之工程造价差額包含地下层，并依下表造價标准計算：

構造別	新台幣（元） / 每平方公尺					
鋼骨構造	21,000	21,000	21,000	21,000	22,000	24,000
钢筋混凝土構造	14,000	15,000	16,000	18,000	19,000	21,000
楼层別	一至三层楼	四至五层楼	六至八层楼	九至十二层楼	十三至十六层楼	十七层楼以上

第五條 本部受理實施者申請，應于申請案送達之日起十天內審查完竣，符合條件者核發融資獎勵證明。不符合條件者，應限期令其補正，逾期未補正或補正不完全者，駁回其申請。

前項證明應載明下列事項：

- 一、重建案名稱、基地位置及實施者。
- 二、建築融資獎勵原因。
- 三、融資獎勵金額及利率。
- 四、其它事項。

第六條 實施者為辦理公寓大廈重建，得洽金融機構辦理建築融資。

前項建築融資由金融機構以自有資金貸放，并由最大債權銀行擔任主辦銀行，其額度及利率由主辦銀行召集各參貸金融機構与實施者議定。

實施者得持經本部核發之融資獎勵證明，就其載明之融資獎勵金額部分，洽金融機構同意後，于前項議定之建築融資金額中，以年利率百分之二計息。

金融機構同意後，得按前項之融資獎勵金額向本部申請無息融資。

前項無息融資申請金額非以固定年利率百分之二計息融資予實施者或為金融機構自行融資獎勵實施者部分，本部不予受理。

第七條 金融機構向本部申請無息融資金額，應檢送下列文件：

- 一、無息融資申請書。
- 二、受理九二一震損公寓大廈重建建築融資清單。
- 三、無息融資專戶賬號。
- 四、重建建築融資契約書。
- 五、本部核發之建築融資獎勵證明複印件。



六、其它文件。

第八条 本部受理前条无息融资申请案，应于申请案送达之日起十日内审查完竣，对于核准之申请案，得将其金额一次拨入金融机构设置之专户控管，由金融机构依工程进度分批拨付实施者。不符条件者，应限期令其补正，逾期未补正或补正不完全者，驳回其申请。

前项无息融资金额之核拨作业另以约定之。

第九条 无息融资期限以实施者向金融机构建筑融资所定期限为准。但最长不得超过五年。

前项无息融资期限，应于无息融资契约中明定。期限届满，金融机构应将款项偿还本部。

第十条 申请融资奖励之重建工程办理变更设计，应依下列规定办理：

一、申请融资奖励证明中或核发融资奖励证明后，未拨付无息融资金额前，实施者得依规定重新申请。但以一次为限。

二、拨付无息融资金额后，办理变更设计者，不得重新申请融资奖励。因变更设计，致增加总楼地板面积时，不得申请拨补融资奖励差额，其减少总楼地板面积者，本部应按减少之楼地板面积计算其融资奖励差额，向金融机构追回无息融资金额。

三、拨付无息融资金额后，变更设计为非钢骨构造时，本部应向金融机构追回已拨付之无息融资金额，该工程并不得再重新申请融资奖励。

重建工程办理变更设计，除有建筑法第三十九条规定，免向建筑主管机关申办变更设计，得于竣工后一次报验者外，实施者应主动函知金融机构及本部，并应明定于与金融机构签定之建筑融资契约中。

第一项第二款及第三款本部追回已拨付之无息融资金额时，应副知实施者。金融机构得自第一项第二款及第三款情事发生时起，就追回之融资奖励金额额度，按其与实施者原约定之利率计息。

第十一条 本办法自发布日施行。

附表 01-融资奖励申请书.doc

附表 02-工程造价比较表.doc

附表 03-切结书.doc

附表 04-无息融资申请书.doc

附表 05-无息融资申请清单.xls

附表 06-无息融资合约范本.doc

