



九二一震災臨時住宅分配及管理辦法

內政部九十二年二月二十五日台內營字第○九二○○八四八二九號令訂定

第一條 本辦法依九二一震災重建暫行條例第二十三條第五項規定訂定之。

第二條 本辦法所稱臨時住宅，係指各級政府及公益社團於緊急命令期間提供災區居民居住之住所。

第三條 臨時住宅居住資格係指中華民國九十一年十月二十九日前經分配居住於臨時住宅之現住戶。但已完成住宅重建、重購或已另行安置者，不在此限。

第四條 臨時住宅得經災區縣（市）政府申請，並經行政院九二一震災災後重建推動委員會同意後，轉為各種災變之緊急救難中心或弱勢族群之安置屋。

縣（市）政府提出前項申請時，應同時提出安置計畫，載明分配對象、分配方式及其他必要事項。

第一項安置屋之管理，適用本辦法之規定。

第五條 臨時住宅之分配及管理由鄉（鎮、市、區）公所辦理，並負責辦理下列事項：

- 一、臨時住宅之管理、維護及整併。
- 二、指導成立臨時住宅管理委員會。
- 三、不定期派員督導臨時住宅管理委員會之運作情形。
- 四、清查臨時住宅使用情形。

鄉（鎮、市、區）公所應將臨時住宅整併及異動情形造冊列管，並送縣（市）政府備查；縣（市）政府於必要時，得派員督導。

第六條 經分配居住臨時住宅者，應填具切結書及借住契約後進住。

前項契約約定之居住期間不得逾一年。居住期間期滿仍有繼續居住必要者，應另訂新約。

第七條 臨時住宅住戶為處理共同事務，得成立管理委員會，綜理臨時住宅住戶之生活輔導、服務、安全、管理及協調等相關事項，並定期向鄉（鎮、市、區）公所及縣（市）政府陳報管理委員會會議決議紀錄。

管理委員會委員由該區臨時住宅住戶推選五人至九人擔任，並由管理委員互推一人為主任委員，主任委員對外代表管理委員會。管理委員及主任委員任期為一年，連選得連任。委員如有出缺時，由臨時住宅住戶推選產生，遞補剩餘任期。

第八條 臨時住宅住戶應自行負擔單獨使用部分之水費、電費、瓦斯費及其他所需費用，並應共同分攤住戶共同使用部分生活所需之水費、電費、瓦斯費及其他所需公共費用，分攤方式由全體住戶決定。

第九條 臨時住宅住戶應共同維護臨時住宅之公物、公共設施及環境資源，並應遵守本辦法及其他相關法令規定。

第十條 臨時住宅內不得任意增設、使用耗電負載過大或危險性之電器及瓦斯爐具用品。

第十一條 鄉（鎮、市、區）公所每二個月至少應清查臨時住宅使用情形一次；臨時住宅住戶如有下列情形之一者，鄉（鎮、市、區）公所得隨時終止契約收回臨時住宅：

- 一、將臨時住宅作非法使用者。
- 二、將臨時住宅出（分）租、轉借、調換、轉讓者。
- 三、將臨時住宅增建、改建、搭蓋違建、改變原狀式樣、經營商業或作居住以外用途者。
- 四、經查有喪失臨時住宅居住資格者。
- 五、有侵佔或破壞空置臨時住宅、聚賭、吸毒、妨害風化、竊盜、收受或收買贓物或其他不法情事，



經查明屬實者。

六、違反契約之約定者。

第十二條 管理委員會接受各界捐款、收益、公共費用及其他經費，應設專款帳戶保管；其動支並應召集全體住戶開會，並經全體住戶數二分之一以上出席，以出席住戶數三分之二以上之同意。每一住戶有一表決權，住戶因故無法出席時，得以書面委託他住戶代理出席。但每戶以受託一戶為限。

前項專款帳戶應由管理委員會互推三名委員共同具名開立帳戶，設置帳冊，並應送鄉（鎮、市、區）公所備查；捐款之運用除依捐贈單位指定用途外，應全數使用於臨時住宅之救助、活動舉辦及公共事務等用途。

第十三條 臨時住宅之公共設施維修，由管理委員會或推舉住戶代表一人向鄉（鎮、市、區）公所或縣（市）政府提出申請，經鄉（鎮、市、區）公所或縣（市）政府評估確有需要後，依相關規定辦理維修。

第十四條 臨時住宅住戶應於契約規定居住期間屆滿時遷出，並返還臨時住宅；其未清理之物品視為拋棄，逕依廢棄物處理。

第十五條 鄉（鎮、市、區）公所得於清查臨時住宅居住情況後，為必要之整併安置；無人居住且無分配使用需要者，應立即斷水、斷電、上鎖，並加強巡查。

第十六條 本辦法所定書、表格式，由內政部定之。

第十七條 本辦法自發布日施行。





附件一

九二一震災臨時住宅借住契約

茲因借住人_____（以下簡稱甲方）依九二一震災臨時住宅分配及管理辦法規定，向出借機關_____（以下簡稱乙方）借住臨時住宅，約定條件如下：

一、乙方出借之臨時住宅（以下簡稱臨時住宅）所在地及構造型式：

（一）坐落：

（二）構造型式：

二、臨時住宅借住期間：自中華民國 年 月 日至 年 月 日（但不超過臨時住宅拆除日）。

三、甲方於借住期間已配售（租）國宅、新社區、自行購屋、重建或修繕完成者，應於配售（租）、取得產權、使用執照或修繕完成且可居住後一個月內搬離臨時住宅，返還乙方。

四、甲方如有將臨時住宅作非法使用、出（分）租、轉借、調換、轉讓、增建、改建、搭蓋違建、改變原狀式樣、經營商業或作居住以外用途；及有侵佔或破壞其他空置之臨時住宅、聚賭、吸毒、妨害風化、竊盜、收受或收買贓物或其他不法情事，且經查明屬實者，乙方得終止本契約，甲方並應立即遷出，將臨時住宅返還乙方。

五、甲方應自行負擔單獨使用部分之水費、電費、瓦斯費及其他所需費用，並依全體住戶決定之分攤方式，負擔住戶共同使用部分生活所需之水費、電費、瓦斯費及其他所需公共費用。

六、甲方不得於臨時住宅內任意增設、使用耗電負載過大或危險性之電器及瓦斯爐具用品。

七、甲方應維護臨時住宅及其他相關之公物、公共設施及環境資源，並遵守九二一震災臨時住宅分配及管理辦法及其他相關法令規定。

八、甲方於借住期間因非正常使用導致臨時住宅損壞者，甲方應負責修復，其他之維修則由乙方負責。

九、乙方於借住期間，因公共安全或其他公益目的之必要，為臨時住宅之整併安置時，得終止本契約，並提供其他臨時住宅予甲方借住，甲方不得異議及請求賠償。但因此所衍生之搬遷費用，不在此限。

十、甲方願恪遵本契約之約定及乙方有關對臨時住宅之使用、維護、秩序等管理規定



十一、甲方應於居住期間屆滿後十日內遷出，並返還臨時住宅；不依約返還臨時住宅時，願逕受強制執行；其未清理之物品視為拋棄，由乙方逕依廢棄物處理。
本契約一式三份，經法院公證後，由雙方各執一份，一份留存法院備案。

出 借 機 關：

代 表 人：

借 住 人：

國民身分證統一編號：

中 華 民 國 年 月 日



附件二

九二一震災臨時住宅借住切結書

具切結人_____依九二一震災臨時住宅分配及管理辦法之規定，向出借機關申請借住臨時住宅，切結保證符合（一）為中華民國九十一年十月二十九日前之現住戶；（二）未完成重建、重購或另行安置住宅；並願遵守一切規定。如有不實或違反，由主管機關依規定撤銷本申請借住臨時住宅，切結人除無條件返還已借住之臨時住宅外，並願負一切法律責任，特立此切結書為憑。

此 致

○○○○○

切 結 人： (簽名蓋章)
國民身分證統一編號：
住 址：

中 華 民 國 年 月 日