



九二一震災农村聚落重建作业规范

行政院农业委员会九十年一月十七日（九〇）农水保字第九〇一八五五五三七号公告

第一条 本作业规范依据九二一震灾重建暂行条例第二十条第一项规定订定之。

第二条 本作业规范以非都市土地中属于农村聚落且不涉及乡村区之小区更新、土地重划、整体迁村及扩大检讨纳入都市计划范围内者为办理范围。

第三条 农村聚落重建办理机关及团体如下：

- 一、主管机关：行政院农业委员会（以下简称农委会）。
- 二、主办机关：农委会水土保持局（以下简称水保局）。
- 三、执行机关：水保局工程所、县（市）政府、乡（镇、市、区）公所。
- 四、协办机关及团体：内政部、农委会各区改良场及各级农会。

第四条 本项重建工作办理原则如下：

- 一、以邻为最小单位且聚居达十五户以上，经水保局调查受灾密集、严重、亟需重建之农村聚落优先列入重建规划区。
- 二、基于重建区之整体性以村、里、行政区、流域、自然地形等为范围，由乡（镇、市、区）公所提报或经水保局调查，经评选后，列为整体重建规划区。

第五条 为因应灾后重建工作之执行，由农委会组成农村聚落重建督导小组负责督导本项重建工作之执行，并由水保局邀请专家学者、重建区县（市）政府及农委会相关单位人员，组成农村聚落重建审议小组（以下简称审议小组）负责规划区遴选、规划报告书图之审查及农村聚落重建相关事项之审议。

第六条 各重建聚落由水保局辅导居民组成农村聚落重建推动委员会，负责协调整合居民意见及协助推动各项重建工作，开会时应邀请水保局、县（市）政府、规划单位、乡（镇、市、区）公所、村里长参与。

第七条 水保局就选定之重建规划区，委请专业规划单位办理本项重建调查规划工作，规划报告书图完成后由水保局邀请农村聚落重建推动委员会委员及审议小组会同审查，并拟定重建计划报请农委会核定后实施。

第八条 辅导奖励补助项目如下：

- 一、兴建公共设施。
- 二、聚落景观绿美化。
- 三、提供农村住宅设计图。
- 四、规划单位于规划区办理规划时，有二十户以上愿依「农村聚落住宅兴建奖励补助要点」由规划单位之专业建筑师设计者，给予补助住宅设计费。
- 五、新建、改建及增建依「农村聚落住宅兴建奖励补助要点」之规定兴建者，每一住宅单位补助新台币廿万元建造费，整修者，每一住宅单位最高补助新台币十万元整修费。

第九条 农村聚落重建规划区内，应由该区重建推动委员会协调居民签订公约，遵守下列事项：

- 一、农村聚落之公共设施用地由居民无偿提供。
- 二、重建后之各项公共设施应由居民负责维护管理。
- 三、其它有关文化古迹、历史文物保存、景观维护、未来发展等需居民配合办理事项。

第十条 本作业规范施行期限同九二一震灾重建暂行条例施行期限。