



九二一震灾受损建筑物安全鉴定小组作业要点

民国九十年二月二十六日行政院公共工程委员会九十工程术字第九〇〇〇四三一六号

内政部台九十内营字第九〇八二六四六号 会衔发布

一、九二一震灾受损建筑物安全鉴定小组（以下简称本小组）为办理九二一震灾重建暂行条例（以下简称本条例）第十七条之一第二项规定之建筑物安全鉴定，特订定本要点。

二、本要点所称当事人指震灾毁损建筑物所有权人；其属集合住宅或公寓大厦者，为经全体区分所有权人及其区分所有权应有部分合计均超过二分之一同意之管理委员会或其管理人。

三、申请程序：

（一）人民对于受损建筑物经县（市）政府主管建筑机关依建筑法第八十一条规定公告强制拆除或主管县（市）政府所为处分仍有重大争议者，当事人或主管县（市）政府得检具九二一震灾受损建筑物安全鉴定申请书及相关计划书图等向本小组提出鉴定申请。

（二）本小组对于申请不合前款规定而其情形可补正者，应酌定相当期间通知申请人补正；届期不补正者，应提委员会为不受理之决议。

四、本小组依据申请人提供详细卷证数据审查后，以工程专业技术就建筑物安全分析数据办理建筑物原地重建或修缮补强之最终鉴定。

五、鉴定作业流程：

（一）由本小组召集人指定本小组委员一人至三人为预审委员。

（二）各预审委员因审查之必要，得指定相关领域专家一人，共同组成项目小组，进行该案之审查。

（三）由项目小组审查相关卷证资料后，须再办理建筑物结构安全鉴定，由本小组依政府采购法规定委托专业机构或团体等公正专业鉴定单位办理鉴定或试验，完成之鉴定报告或试验成果送交项目小组审查。

（四）项目小组如认为须现场履勘者，通知当事人及相关人员配合现场履勘，进行必要之鉴定。

（五）项目小组审查完毕后，应研提初步鉴定意见，提交本小组委员会会议审议，作成鉴定书。

六、鉴定书应载明下列事项：

（一）当事人。

（二）委托鉴定标的。

（三）委托鉴定项目或范围。

（四）案情摘要。

（五）案情分析。

（六）鉴定意见。

（七）原送鉴定之相关卷证资料（包括已有之鉴定报告书）。

（八）审定之年月日。

七、鉴定书除法令另有规定外，于案件终结前，不对外公开。

本小组委员、参与专家及工作人员，对于鉴定案件所知悉或持有秘密与数据，应予保密。

八、本小组办理建筑物安全鉴定，应以当事人或主管县（市）政府提供之卷证资料为之；卷证资料不足时，得洽请当事人或主管县（市）政府提供。



九、本小组进行履勘、审查及委员会议时，得通知建筑物安全鉴定之相关当事人到场陈述意见。

十、本小组委员或工作人员对于鉴定案件之回避，依行政程序法第一章第四节之规定。

有前项应行回避之情事而未回避者，本小组召集人应令其回避。

十一、本小组对于鉴定案件，应按委员会议决议制作鉴定书，不另作发言纪录。

十二、因震灾损毁有争议之建筑物，经本条例第十七条之一第二项办理建筑物安全鉴定之下列费用，由九二一震灾小区重建更新基金支应：

（一）取样、试验、分析、相关认证验证等费用。

（二）支给项目小组委员、专家费用：

出席费：每人每场次新台币二千元。

差旅费：依简任级标准支付。

审查费：每人每案新台币一万五千元，其中初步鉴定意见撰写费由该案预审委员决定金额，并由每人每案新台币一万五千元报酬中匀支。

（三）其它必要费用。





九二一震灾受损建筑物安全鉴定申请书

项次	项 目 名 称	检 附 证 明 文 件 (或 相 关 书 图 、 附 件)
一	申请人:	<input type="checkbox"/> 震灾毁损建筑物所有权人, 如为集合住宅或公寓大厦, 经全体区分所有权人及其区分所有权应有部分合计均超过二分之一同意之管理委员会或其管理人, 其证明文件。 <input type="checkbox"/> 主管县(市)政府, 其公文。
二	受损建筑物门牌号码:	下列三项, 自选一项为证明文件: <input type="checkbox"/> 户籍誊本正本 <input type="checkbox"/> 建物所有权状复印件 <input type="checkbox"/> 缴税税单复印件
三	受损建筑物地号:	土地所有权状复印件
四	主管县(市)政府核定处分之公文日期、字号(包括已有之鉴定报告书):	一、主管县(市)政府核定处分之公文日期、字号 二、已有之鉴定报告书及可行之修复补强计划书 三、相关书图、附件
五	鉴定项目或范围:	

中 华 民 国 年 月 日