



原住民聚落重建计划作业规范

- 一、行政院原住民委员会（以下简称原民会）为执行「九二一震灾」灾后重建工作，依据「灾后重建计划工作纲领」，办理原住民聚落重建工作，特订定本作业规范。
- 二、重建计划办理机关
 - （一）主管机关：原民会
 - （二）主办机关：县政府
 - （三）执行机关：乡公所
 - （四）协办机关：各相关机关及民间团体
- 三、重建计划之办理范围以原住民乡各部落为范围，重建工作以受灾密集、严重、亟需重建之原住民聚落优先列入重建规划地区。

前项所称聚落系指以邻为单位且聚居达十户以上之自然聚落居地。
- 四、各重建聚落应由居民组成「原住民聚落重建推动委员会」推动各项重建工作，并请县政府、乡公所、规划团队、村长参与。
- 五、原民会组成「聚落重建审议小组」（以下简称审议小组），负责决定规划地区及规划成果书图及聚落重建计划、重建计划细部计划之审查。
- 六、原住民聚落重建地区之重建计划、重建计划细部计划，应依「灾后重建计划工作纲领」所定期间报送原民会核定后实施。
- 七、为因应灾后重建工作之早日执行，由原民会组成重建督导小组，负责督导各项重建计划之执行。
- 八、灾区乡公所应尽速查填重建聚落调查表（如附表一）及办理住户愿意调查表（如附表二），提报县政府汇整，经审议小组审查后，陈报原民会核定，并以达住户百分之七十以上同意之聚落为优先办理对象。
- 九、规划单位应于民国八十九年二月十日前完成规划配置图，规划配置图由原民会邀请学者专家、原住民聚落重建推动委员会会同审查，重建聚落之规划工作应于民国八十九年三月十日前完成规划成果书图并拟定重建细部计划报请原民会核定后实施。各项重建工作应于民国九十一年十二月卅一日前完成。
- 十、辅导补助项目如下：
 - （一）兴建公共设施。
 - （二）符合住宅兴建规范（另订），重建者每户补助二十万元；整建者，视整修范围每户最高补助十万元。
 - （三）提供原住民住宅设计图；聚落重建户达百分之七十以上同意由主办机关统一设计者；设计及签证费用由主管机关负担。
 - （四）协助办理住宅重建及修建贷款。
 - （五）聚落景观绿美化。
- 十一、重建聚落区内居民由原住民聚落重建委员会协调签订公约，遵守下列事项：
 - （一）在聚落规划配置图完成前，不得擅自兴建房舍。
 - （二）聚落迁住用地（含公共设施）由政府价购或交换土地方式取得，俟规划完成后再依据相关法令规章分配予住户，至分配住户之原有土地则收归政府所有；有关就地整建住户，兴建



住宅倘需扩建时，超过原持有土地之部分用地，得由政府按公告地价售予住户。

(三) 重建后之各项公共设施应由乡公所督同聚落居民组成之小区发展协会负责维护管理。

(四) 拟订有关聚落内之文化古迹、历史文物保存、景观维护、农村未来发展等事项。

