

金融机构办理九二一地震灾民重建家园紧急融资申请核拨相关款项作业须知

八十九年五月二十九日（八九）台央业字第 020017039 号函

（订定目的）

一、金融机构依「九二一地震灾民重建家园紧急融资项目之提拨及作业应注意事项」、「九二一震灾重建暂行条例」第五十三条、第五十四条及「金融机构承受灾区居民之房屋及土地申请补助之范围、方式及程序」，申请核拨相关款项之作业，除各该法令规定者外，依本须知办理。

（相关款项拨付之范围及方式）

二、金融机构申请核拨之相关款项，依下列两种方式拨付，其范围如次：

（一）拨付专款：中央银行（以下简称本行）公布之四十四家行库、十四家信用合作社及四十七家农会信用部总计一〇五家金融机构（附表）依「九二一地震灾民重建家园紧急融资项目之提拨及作业应注意事项」及「九二一震灾重建暂行条例」第五十三条、第五十四条规定有余额，办理受灾户之购屋、重建或修缮贷款，由本行以拨付专款方式支应。

（二）不拨付专款：左列案件，本行不拨付专款，仅分别以拨付补助、补贴利息或承贷手续费方式办理之：

1. 金融机构依九二一震灾重建暂行条例第五十三条，承受灾民毁损房屋之购屋贷款余额者申请利息补助，及灾民依第五十四条继续缴原购屋贷款余额本息者申请利息补贴。
2. 前述（一）一〇五家以外之金融机构（如外国银行在台分行、信托投资公司、人寿保险公司（含邮政储金汇业局简易寿险处）等）依「九二一地震灾民重建家园紧急融资项目之提拨及作业应注意事项」及「九二一震灾重建暂行条例」第五十三条、第五十四条规定有余额，办理受灾户之购屋、重建或修缮贷款以其自有资金支应申请拨付承贷手续费、利息补助及补贴。

（专款来源）

三、金融机构申请拨付专款之来源如下：

（一）邮政储金转存款：承贷者为本行公布之四十四家行库部分，拨付专款以邮政储金汇业局（以下简称邮汇局）之转存款支应。

（二）农业行库转存款：承贷者为基层金融机构部分，拨付专款以其自筹资金及台湾省合作金库（以下简称合库）、台湾土地银行（以下简称土银）及中国农民银行（以下简称农银）转存款支应。

（专款核拨程序）

四、金融机构申请核拨专款之程序如下：

（一）由四十四家行库承贷部分：承贷金融机构于贷放后填具「办理九二一地震灾民重建家园紧急融资清单」（如附件一）备函向本行申请核拨，本行将核准数额之邮政储金转存款拨还邮汇局在本行业务局开立之准备金账户，由该局转存承贷金融机构。

（二）由基层金融机构承贷部分：承贷农信部及信合社应依「九二一地震受灾地区基层金融机构办理中央银行提拨农业行库转存款新台币壹佰伍拾亿元供地震灾民购屋、住宅重建或修缮贷款作业须知」贷放，并填具「办理九二一地震灾民重建家园紧急融资清单」（如附件一），函报由指定之农业行库（包括中国农民银行、台湾土地银行及台湾省合作金库，其中中国农民

銀行負責南投縣市各農會信用部，台灣土地銀行負責台中縣市各農會信用部，合作金庫負責全部信用合作社及南投縣市台中市縣市除外之基層金融機構）核轉本行核備。

- (三) 依第二點第二款本行不撥付專款，僅以撥付補助、補貼利息或承貸手續費辦理之案件，金融機構於辦理後，應依業務種類分別填具「辦理九二一地震災民重建家園緊急融資清單」（附件一）、「辦理九二一震災承受災民毀損房屋及其土地清單」（附件二）或「辦理九二一震災災民毀損房屋及其土地舊貸款利息補貼清單」（附件三），函報本行核備。

（撥付專款案件之承貸手續費、利息差額、前三年墊付借款戶貸款利息核撥程序）

五、經撥付專款之案件，其承貸金融機構貸款前三年與第四年至最後一年申請核撥相關款項之程序如下：

（一）貸款前三年：

1. 承貸金融機構每月十日前備函檢具文件（格式如附件四）向本行申請核撥上個月之承貸手續費、貸款利息差額及本行墊付借款戶之貸款利息，經本行核准後，由本行於每月二十日撥入承貸金融機構在本行業務局開立之準備金帳戶。
2. 承貸基層金融機構每月十日前備函檢具文件（格式如附件五）透過指定之農業行庫匯總於每月十五日前向本行申請核撥上個月之承貸手續費、貸款利息差額及本行墊付借款戶之貸款利息，經本行核准後於每月二十日撥入其指定之農業行庫在本行業務局的準備金帳戶。再轉入基層金融機構在各該行庫存款帳戶。

（二）貸款第四年至最後一年：

1. 承貸金融機構每月十日前備函檢具文件（格式如附件六），向本行申請核撥上個月之承貸手續費、貸款利息差額，並分期平均扣回前三年墊付之貸款利息。經本行核准後於每月二十日撥入各承貸金融機構在本行業務局開立之準備金帳戶。
2. 承貸基層金融機構每月十日前備函檢具文件（格式如附件七）透過指定之農業行庫匯總於每月十五日前向本行申請核撥上個月之承貸手續費、貸款利息差額及分期平均扣回前三年墊付之貸款利息。經本行核准後於每月二十日撥入其指定之農業行庫在本行業務局的準備金帳戶，再轉入基層金融機構在各該行庫存款帳戶。

（不撥付專款案件之補助、補貼利息或承貸手續費核撥程序）

六、依第二點第二款申請撥付相關款項之程序如下：

- (一) 金融機構依第二點第二款之 1 辦理承受及災民繼續繳本息之利息補助、補貼應於每月十日前備函檢具文件（格式如附件八、九）向本行申請核撥上個月之利息補助、補貼，經本行核准後於每月二十日撥入其指定行庫在本行業務局的準備金帳戶。再轉入承辦金融機構在各該行庫存款帳戶。基層金融機構則比照第五點第一款之 2 及第五點第二款之 2 核撥。
- (二) 依第二點第二款之 2 辦理之購屋、重建或修繕貸款，其承貸手續費、利息補助、補貼均比照第五點規定辦理。

（先撥後審原則）

七、各項撥款，原則採先撥後審，惟事後查核其請撥與應撥金額不符，致有超撥情事，本行除扣回超撥金額外，其發生達三次以上者得改為事前審核。

依本須知之規定申請撥付承貸手續費、補貼利息差額或前三年墊付借款戶貸款利息者，係以各承貸金融機構每個月一日至月底貸放餘額之總積數做為計算基礎，利息補助則以各承貸金融機構承受之

余额做为计算基础。

（重复申贷、申请补助、补贴利息及贷放与规定不符或提前清偿之处理）

八、下列款项应予扣回：

- （一）承贷金融机构贷放或申请补助、补贴利息后，经本行或其它金检单位查核发现借款户重复申贷或申请补助、补贴利息及贷放与规定不符者，本行除扣回其贷款外，并扣回追溯自原贷款日起已拨付之本行负担银行承贷手续费、利息补助、补贴暨前三年垫付借款户贷款利息。
- （二）承贷期间受灾户提前清偿者，承贷金融机构应即函知本行（承贷基层金融机构透过其指定之农业行库函知本行），以扣抵其贷放余额并停止申拨该承贷手续费及利息补贴，并扣回已垫付之贷款利息（应扣回已垫付之贷款利息之计算，系以提前清偿日为基准）。

前项应扣回款项，本行于每月二十日在核拨上月承贷手续费、利息差额补助及补贴、前三年垫付借款户贷款利息等项下扣回。

（各项款项之计算方式）

九、承贷手续费、利息补贴、前三年垫付借款户贷款利息及承受之房屋及土地贷款余额利息补助或受灾户原购屋贷款之贷款余额利息补贴等计算方式见附件十办理。



中央银行业务局 函

受文者：

速别：

密等及解密条件：

发文日期：中华民国八十九年七月十一日

发文字号：（八九）台央业字第〇二〇〇二五三七一号

附件：

主旨：关于金融机构办理九二一地震灾民重建家园紧急融资，承贷期间借款户逾期半年未缴本息经转为催收款户有关本行补贴息之处理，兹补充如说明二，请 查照配合办理。

说明：

一、本行八十九年五月二十九日（八九）台央业字第〇二〇〇一七〇三九号函检送订定之「金融机构办理九二一地震灾民重建家园紧急融资申请核拨相关款项作业须知」，谅达。

二、兹补充有关规定如次：

（一）承贷期间借款户逾期未缴本息达半年经转入催收款者，承贷金融机构应即函知本行及停止申请拨付补贴利息，并偿还贷款前三年本行已垫付之贷款利息余额。

（二）逾期转入催收款者，承贷金融机构于处分供担保之不动产前，借款户清偿积欠本息者，恢复其利息补贴，惟以一次为限。其处分供担保之不动产后，应将积欠期间所补贴之利息返还本行。

正本：本国银行、外国银行在台分行、信托投资公司、人寿保险公司（含邮政储金汇业局简易寿险处）、信用合作社及农渔会信用部（请台湾省合作金库转发）

副本：行政院九二一震灾灾后重建推动委员会、行政院经济建设委员会、行政院农业委员会、行政院公共工程委员会、内政部营建署、财政部金融局、财政部保险司、交通部邮电司、邮政储金汇业局、中央存款保险公司、台北市政府、高雄市政府、台湾省台北县等十五县市政府、中华民国银行商业同业公会全国联合会、中华民国信用合作社联合社、本行金融业务检查处、经济研究处、法务室