

# 九二一震災住宅重建進度月報(第 62 期)

## 目 錄

### 壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

### 貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
  - ◆ 五、都市更新重建 貳-10
  - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
    - ◆ 七、農村聚落重建 貳-17
    - ◆ 八、原住民聚落重建 貳-20
    - ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-24
  - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-26

### 參、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」辦理情形

- ◆ 一、都市更新實施方案 參-1
- ◆ 二、震損集合住宅修復補強、拆除及重建實施方案 參-3
- ◆ 三、個別住宅重建與臨時住宅(鐵皮屋)輔導實施方案 參-7
  - ◆ 四、農村聚落重建實施方案 參-8
  - ◆ 五、原住民聚落重建實施方案 參-9
  - ◆ 六、新社區開發實施方案 參-9
  - ◆ 七、土石流實施方案 參-11
  - ◆ 八、配合措施 參-12

## 肆、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 肆-1

## 伍、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調  
專案小組第 139 及 140 次會議決議重點摘要 伍-1
- ◆ 二、九二一地震社區重建相關法規命令及行政規則於「九二一  
震災重建暫行條例」施行期限屆滿後之因應措施 伍-4

## 重建區組合屋輔導安置及整併作業

組合屋住戶輔導安置及拆遷整併作業，截至九十三年八月十五日止之統計，已整併拆除八十九處，三、七三三間(其中六十一處全部拆除，二十八處部分拆除)，目前居住於組合屋之受災戶仍有一、三九〇戶尚待輔導安置(表 1)。

表 1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 93. 8. 15

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(69)	4031(2685)	380	931
台中縣	23(15)	1481(834)	239	379
台中市	3(3)	218(134)	42	39
雲林縣	1(0)	14(0)	1	11
苗栗縣	3(2)	103(80)	0	23
嘉義縣	1(0)	7(0)	0	7
總計	112(89)	5854(3733)	662	1390

註：1. 拆遷處數包括全部拆除 61 處及部分拆除 28 處。

2. 資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至93.08.20 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	32868	31787	5490400	5323871	9719	9556	2658593	2627207	10669	10188	2067883	1963339	12480	12043	763924	733325
	(14)/(13)=96.71%		(16)/(15)=96.97%		(2)/(1)=98.32%		(4)/(3)=98.82%		(6)/(5)=95.49%		(8)/(7)=94.94%		(10)/(9)=96.50%		(12)/(11)=95.99	
台北市	340	339	63500	62613	80	80	25707	25357	243	243	37059	36546	17	16	734	710
台北縣	598	592	133130	131673	294	291	91605	91605	218	217	37563	36320	86	84	3962	3748
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	26	26	6799	6799	23	23	6728	6728	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	8	8	1896	1896	1	1	350	350	5	5	1366	1366	2	2	180	180
苗栗縣	181	176	38014	36643	69	69	20016	19996	71	66	14398	13406	41	41	3600	3241
台中縣	11211	10832	1965815	1894849	3766	3701	1056354	1042331	3189	2973	623562	584916	4256	4158	285899	267602
彰化縣	383	380	77467	75116	184	181	53150	52646	109	109	19798	18010	90	90	4519	4460
南投縣	17546	16910	2721434	2646620	3923	3855	1028232	1015045	6517	6260	1261359	1210510	7106	6795	431843	421065
雲林縣	288	286	65942	63478	146	144	38697	38347	107	107	24506	22392	35	35	2739	2739
嘉義縣	110	110	20209	19288	35	35	8581	8581	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	10	10	2308	2078	6	6	1496	1496	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2107	2058	382520	371859	1157	1135	317753	315064	153	151	36389	29285	797	772	28378	27510
嘉義市	41	41	7050	6706	23	23	6122	5922	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請394戶，核准380戶；核准5.44億元，撥款5.19億元。

2.承受金額：申請3,096戶，42.07億元；核准3,031戶，38.88億元。利息補貼：申請175戶，2.75億元；核准164戶，2.58億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		19529	30991	17566	27720	1963	3271	13726	19650
台北市政府		20	469	19	468	1	1	5	54
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		87	709	87	709	0	0	68	214
台中縣	台中縣政府	4510	11956	3870	10417	640	1539	2362	6326
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	25	25	25	25	0	0	25	25
	和平鄉公所	72	72	72	72	0	0	58	58
	小計	4707	12153	4047	10594	660	1559	2530	6494
苗栗縣	苗栗縣政府	132	132	117	117	15	15	115	115
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	143	143	128	128	15	15	123	123
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	45	45
	員林鎮公所	28	30	28	30	0	0	28	30
	小計	75	77	68	70	7	7	73	75
南投縣	南投縣政府	8401	10484	8401	10484	0	0	6973	8606
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1244	1382	1244	1382	0	0	1185	1211
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1105	1105	622	622	483	483	500	500
	竹山鎮公所	517	517	517	517	0	0	397	397
	集集鎮公所	105	106	105	106	0	0	93	93
	魚池鄉公所	371	371	371	371	0	0	329	329
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	222	226	222	226	0	0	222	226
	信義鄉公所	299	299	299	299	0	0	204	204
	仁愛鄉公所	1195	1200	685	688	510	512	475	479
	小計	14345	16883	13077	15459	1268	1424	10824	12493



表2-3-3 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至93.07.15

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			5389								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	100	已結案	
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	100	已結案	
3		廣三大帝國	323	第十六次會完竣(92.3.27)	92.11.28~92.12.15	91.12.16	92.12.30	67	92		
4	台中市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	100	已結案	
5		大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	100	已結案	
6		小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	100	已結案	
7		元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	100	已結案	
8		太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	100	已結案	
9		現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	已結案	
10		富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	已結案	
11		誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	100	已結案	
12		廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。 逾接獲台中縣政府核准補助函12個月未發包，不再補助	
13		霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	已結案
14			清境山莊	21	第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	已結案
15	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	100	已結案	
16		檸檬樹	139	第十六次會審查通過(92.4.28)	92.05.19~92.06.02	92.06.03	92.06.06	92.07.28	100	已結案	
17		福心園	94	第十七次會審查完竣(92.5.26)	92.07.15~92.07.29	92.07.30	92.08.05	92.12.20	100	竣工補助核辦中	
18		綠意親境	175	第十九次會審查完竣(92.7.16)	92.12.26~93.01.09	93.01.12	93.01.14	93.08.17	60	92.10.9最終鑑定由全倒改判半倒	
19		大里芳鄰	117	第十八次會議審查通過(92.6.16)	92.07.15~92.07.31	92.08.01	92.08.14	92.09.30	100	已結案	
20	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣(91.9.9)	92.08.27~92.09.19	92.09.23	92.11.22	93.03.20	50		

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
21	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過 (91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	100	已結案	
22		丞基大樓	56	第六次會通過 (91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	已結案	
23		狀元吉第	133	第八次會通過 (91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	已結案	
24		蘭園	50	第九次會通過 (91.9.9)	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	100	已結案	
25	南投市	上毅城堡	189	第三次會通過 (91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100	工程已完工但尚未驗收完成，已撥付第一期款	
26		通力國寶	286	第六次會通過 (91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	已結案	
27		凱撒綠境	97	第十二次會通過 (91.11.26)	92.08.08~92.08.24	92.08.25	92.09.15	100	100	已結案	
28		平和名邸	127	第二十一會會議審查完竣 (92.11.24)	92.12.26~93.01.11	93.01.12	93.02.05	180工作 天	100	已撥付第一期款	
29	南投縣	埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過 (91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	已結案
30			家天下	197	第四次會通過 (91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	已結案
31			鎮寶	269	第八次會審查完竣 (91.8.7) 第十一次會通過 (91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	210	100	已結案
32			文化天第	84	第十次會通過 (91.10.16)	91.12.3 ~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	100	已結案
33			忠埔啓茂	61	第二十次會通過 (92.09.01)	92.12.01 ~92.12.16	92.01.17	92.12.22	93.08.13	77	
34			中華信義國宅	72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19	92.06.17	147	100	已結案
35		菩提園蓮友社區	122	第二十二次會議審查完竣 (92.12.22)	93.02.06~93.02.20	93.02.23	93.03.12	93.08.08	100	第一、二期款申請中	
36		草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	92.11.05~92.11.19	92.11.20	92.12.05	100	100	已結案
37			秀山佳園一期	55	第十七次會完竣 (92.5.26)	92.07.29~92.08.11	92.08.12	92.09.01	92.12.29	100	已結案
38		彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21	92.09.11	100	已結案
39	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓後棟	78	第二十次會通過	93.01.27~93.02.12	93.02.13	93.03.01	150	25	

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至93.08.30

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
<b>總計</b>		<b>126件</b>	<b>10427</b>		<b>121 件</b>	<b>115 件</b>	<b>85 件( 82 件審竣)</b>	<b>78 件</b>	<b>59 件</b>	<b>20 件</b>	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣 92.04.17審竣	91.08.23 事業計畫公告 92.11.03	92.12.22		92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		預計93.08完工
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01	92.10.14		92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			已取得建照
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27	93.02.19送審				93.01.10事業計畫公聽會，現正辦公展中。
		國泰攬翠天廈	88		無	無	92.11.13審竣	93.03.10			申請建照中
	<b>合計7件</b>	<b>378</b>		<b>7 件</b>	<b>7 件</b>	<b>7 件( 6 件審竣)</b>	<b>5 件</b>	<b>3 件</b>	<b>0 件</b>		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 92.12.25審竣	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期 92.12.25都更會第十三次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17	93.07.27	
		雙鳳社區	60		93.04.22						
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23	92.06.16	92.12.25審竣				92.12.25都更會第十三次會議
	<b>合計4件</b>	<b>436</b>		<b>4 件</b>	<b>3 件</b>	<b>3 件( 2 件審竣)</b>	<b>2 件</b>	<b>1 件</b>	<b>1 件</b>		
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					正申辦產權移轉變更登記
	<b>合計1件</b>	<b>76</b>		<b>1 件</b>	<b>1 件</b>	<b>0 件( 0 件審竣)</b>	<b>0 件</b>	<b>0 件</b>	<b>0 件</b>		
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11 審竣	90.07.25	90.10.31	92.09.16	完成產權移轉變更登記
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	92.07.10審竣	92.08.29	92.07.19動土		92.9.24領得建造執照,興建施工中 完成不參與戶土地所有權註記 完成建物滅失勘查登記
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫變更,92.07.23公告實施
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.3.26		完成不參與戶土地所有權註記
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.07.21		興建施工中
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.04	93.04.28	完成不參與戶土地所有權註記 93.05.15舉行落成啓用典禮

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註		
		名稱/件數	戶數	類別									
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14	92.06.22		興建施工中		
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.10.09	93.03.22	權變計畫變更完成,公告中		
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23審竣	92.05.28	92.09.19動土		興建施工中		
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29	92.09.23審竣	92.11.12	93.01.12動土		興建施工中		
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01	92.09.23審竣	92.11.13	92.12.28動土		興建施工中		
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11						規劃團隊研擬計畫中	
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27	92.10.30審竣	92.12.23	93.02.24動土		興建施工中		
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	92.07.10審竣	92.12.02	93.04.10動土		興建施工中		
		美麗殿社區	801		92.12.22	93.07.19						更新會立案	
		衛道黃金城	15		92.05.05	92.10.09						92.10.09檢發更新會立案證書 規劃團隊研擬計畫中	
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07						規劃團隊研擬計畫中	
		<b>合計18件</b>	<b>2393</b>		<b>18 件</b>	<b>18 件</b>	<b>12 件( 12 件審竣)</b>	<b>12 件</b>	<b>12 件</b>	<b>3 件</b>			
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					93.06.03撤銷核准		
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	90.10.17審竣	92.11.20	92.12.07動土				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣 91.10.29審竣	90.12.05 91.11.29	92.04.29開工		91.05.17建造執照報備 91.12.24變更設計		
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣	92.05.28	92.09.13動土		92.09.12取得建照		
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣 91.10.29審竣	91.04.04 91.12.17	92.18.11開工		91.05.20取得建照		
		豐南市場	20									輔導中	
		聯合新村	54		92.09.23	92.11.07	93.04.29審竣						
		<b>小計6件</b>	<b>447</b>		<b>5 件</b>	<b>5 件</b>	<b>5 件( 5 件審竣)</b>	<b>4 件</b>	<b>4 件</b>	<b>0 件</b>			
		大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	92.04.18審竣	92.05.23	92.10.08開工			
			台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣 92.03.06審竣	90.12.03 92.06.02	92.12.08開工		91.03.15建造執照報備	
全家福華廈社區	60		◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	92.01.27開工	93.03.03	91.11.01取得建照			
名人華廈社區	55			89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照			

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.18開工	92.10.26	92.01.29取得建照	
台中縣	大里市	龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣	92.05.09	92.09.24開工		92.06.18取得建照	
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08	92.09.15	91.07.27動土/08.29建照核發	
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土	
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫	
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21	92.07.25審竣	92.11.12	93.04.05動土			
		元百圓滿社區	147		90.02.12							
		張三雅砌社區	162		90.02.12							
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	92.01.30開工	93.02.12	91.11.05取得建照	
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08						90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣					91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.04.23開工	93.03.23	92.02.27取得建照	
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09開工	92.01.24	91.05.24取得建照	
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.05.02審竣	92.07.17	92.12.09開工		92.09.08取得建照	
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18審竣	92.05.15	92.07.28開工	93.06.08		
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02	92.04.17開工	93.01.16	92.03.11取得建照	
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.06.17開工		92.02.20取得建照	
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05	92.10.17審竣	92.11.25	92.12.28動土			
	新生社區	11		91.10.04	91.11.07	92.06.18審竣	92.08.01	93.01.09開工				
			<b>小計22件</b>	<b>1768</b>		<b>22 件</b>	<b>20 件</b>	<b>20 件( 19 件審竣)</b>	<b>18 件</b>	<b>17 件</b>	<b>8 件</b>	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26						
元寶天廈社區(F棟)		191		90.02.12	91.01.16							
大地城國社區		477	◎	90.10.04	90.12.12							
東平社區		69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02	93.05.15動土				
	92.08.06變更審竣					92.09.03						

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		小計4件	1082		4 件	4 件	1 件( 1 件審竣)	1 件	0 件	0 件		
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07	93.03.02	90.07.10取得建照/91.02.18動土	
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24.	92.03.06審竣	92.04.18	92.08.20		92.06.05取得建照	
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會	
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照	
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13						
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22	92.11.05	90.12.28建造執照報備	
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	92.08.01開工		92.02.20取得建照	
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09	92.08.06審竣	92.09.25	92.12.07動土			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣	92.05.27			92.07.28取得建照	
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27	92.06.01開工		92.04.24取得建照	
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.03.05開工		91.12.27取得建照	
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11						
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15						
		育智社區	15		92.10.17	92.12.15						
			小計14件	972		14 件	14 件	9 件( 9 件審竣)	9 件	7 件	2 件	
		東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣 92.10.17審查 變更權利變換計畫	90.04.18 92.11.17	90.08.31	91.10.23	
	東安里本街社區		117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)	93.01.16動土		92.07.17商業區部分取得建照	
	山城第一家社區		35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04	92.11.03	92.01.02取得建照	
	龍之居社區		101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫	
泰昌大樓社區	29			89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣 93.05.07	91.05.07 93.05.24	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備		
東勢王朝二期社區	99			90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣 92.03.06審竣	91.03.04 92.05.29	92.04.05動土		92.08.08取得建照		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	92.03.20開工	93.04.28	91.10.09取得建照	
台中縣	東勢鎮	聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.04.16開工	93.04.19	92.02.20取得建照	
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.07.25審竣	92.08.14	92.11.17動土		92.10.02取得建照	
		小計9件	550		9件	9件	9件(9件審竣)	10件	8件	5件		
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15						
		小計1件	48		1件	1件	0件(0件審竣)					
	合計57件		4867		55件	53件	44件(43件審竣)	42件	36件	15件		
南投縣	南投市	牛運堀	11		92.11.06	93.01.27	93.08.16審竣				更新事業計畫暨權力變換計畫審核中	
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組	
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20審竣	92.04.13	92.06.30			
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31	92.12.29審竣					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07						
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03	92.07.29					更新事業計畫修正補件中	
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣	91.12.02			92.04.18取得建照	
		新庄都市更新會	14		92.01.13	92.03.07					90.6.12申請籌設/資料不足未補件	
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照	
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20審竣	92.04.07				
	小計10件		458		10件	10件	6件(6件審竣)	4件	2件			
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18	92.04.18	90.07.20取得建照	
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照	
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			91.11.23取得建照	
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31	92.04.11						
上林里都市更新會			※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件		
崎仔頭都市更新會		80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件		
敦和都市更新單元一		53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件		
南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件			

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
南投縣	草屯鎮	新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					93.02.13事業計畫送審930305函覆補正
		新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		<b>小計11件</b>	<b>744</b>		<b>7 件</b>	<b>6 件</b>	<b>3 件( 3 件審竣)</b>	<b>3 件</b>	<b>2 件</b>	<b>1 件</b>	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	64		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月商城	51		91.11.18	92.03.18					
		創世紀	28		92.06.18	92.08.11					
		長春大樓	38		92.08.11						
		山王創世紀	63		92.06.18	92.08.11					
	<b>小計11件</b>	<b>780</b>		<b>11 件</b>	<b>10 件</b>	<b>4 件( 4 件審竣)</b>	<b>4 件</b>	<b>2 件</b>			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			93.03.05成果備查
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26	93.03.05審竣	93.07.15			
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。
		八祀仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		<b>小計6件</b>	<b>201</b>		<b>6 件</b>	<b>6 件</b>	<b>5 件( 5 件審竣)</b>	<b>5 件</b>			
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣	91.11.27	92.07.13動土		
		<b>合計1件</b>	<b>70</b>		<b>1 件</b>	<b>1 件</b>	<b>1 件( 1 件審竣)</b>	<b>1 件</b>	<b>1 件</b>		
	魚池鄉	五爺城	24		92.11.05						
		<b>合計1件</b>	<b>24</b>		<b>1 件</b>						
<b>合計40件</b>	<b>2277</b>		<b>36 件</b>	<b>33 件</b>	<b>19 件( 19 件審竣)</b>	<b>17 件</b>	<b>7 件</b>	<b>1 件</b>			

註： ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓。

資料來源：各縣市政府

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至93.7.30

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/						
合計			74區	0	14	91	908	1,013	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)						
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)						
		90	上新里					1	
		90	內灣里					4	
	小計			4區	0	0	0	5	5
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區				5	5	
		89	中料里大灣、橫龍				10	10	
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)				7	7	
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
		90	沙蓮溪地區						
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				6	6	
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				4	4	
	石岡鄉	90	食水料溪地區				3		
		89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)			6	10	16	
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)			1		1	
	豐原市	89	和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
		89	南嵩里坪頂(13、14鄰)				14	14	
		89	新田村刀石坑(1-2鄰)				13	13	
	潭子鄉	90	聚興村				3		
		89	東汙里土地公崁(5、6鄰)					0	
	太平市	90	東汙里				3	0	
		89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)				11	11	
	霧峰鄉	89	桐林村地區				8	8	
小計		21區	0	0	7	98	105		
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3	
		89	平林里(3~13鄰)				12	12	
		89	雙冬里(10、11、26鄰)			4	3	7	
		89	土城里(10鄰)	社區土地重劃					0
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)				21	21	
		89	長福村				15	15	
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)				30	30	
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)				31	31	
		89	福龜村				28	28	
		90	北港溪地區				27		
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)				16	16	
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			9	29	38	
		89	中明村(1-12鄰)			4	18	22	
		89	大林村(5-14鄰)			7	12	19	
		89	東光村(1-13鄰)	3	10	28	41		
		89	新城村(1-12鄰)			42	42		
		89	頭社村(1-13鄰)	7	5	22	34		
		89	武登村(1-12鄰)	4		8	12		
		90	五城村			2	4		
	埔里鎮	90	木屐蘭溪地區				12		
		89	廣成里(1、13、14鄰)			3	7	10	
		89	牛眠里(9、10鄰)				32	32	
		89	桃米里(1鄰)			6	6	12	

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
				推動中						
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
水里鄉	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18			
	89	福興里(10-11鄰)			1	8	9			
	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5			
	89	民和村(1-3鄰)				10	10			
	89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1			
	90	新城村								
	90	玉峰村				1				
	90	頂崁村								
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2		
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8		
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47		
		89	瑞田村			5	32	37		
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)				31	31		
		89	瑞竹里				3	3		
	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2		
		89	萬丹村			7	3	10		
		90	番仔寮溪地區				7			
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3		
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0		
		89	重功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0		
		90	福興里							
		90	振興里							
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18		
		89	風櫃嶺聚落(中寮村)			8	9	17		
		89	過溪城鄉村區(永平村)				7	7		
		89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12		
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)				22	22		
		89	甲頭埔鄉村區(義和村)				17	17		
		89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)				15	15		
		89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)				12	12		
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)				15	15		
		89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)				4	4		
		89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3		
		89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)				24	24		
		89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)				6	6		
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)					2	2	
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6		
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)						0	
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9		
89		龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			1	15	16			
89		內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13			
90		樟平溪地區				2	3			
	小計	67區			0	14	84	792	890	
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)				9	9		
		90	華山村、桂林村				2			
		小計	2區			0	0	0	9	9
大埔鄉	90	西興村					1			
	90	瑞里、碧湖村								

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區		0	0	0	4	4

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 93.08.25

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			854			218		267				
	1072	1000	812	34	154	552	111	191	211	7	6	39	3	28	191
百分比%	51.74	48.26	81.20	3.40	15.40	51.49	10.35	17.82	19.68	0.65	2.25	14.61	1.12	10.49	71.54
	100.00		100.00			79.66			20.34		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	162	8	30	38	65	123	15	0	0	0	0	0	12
南投縣仁愛鄉	217	286	260	0	26	148	10	2	57	0	0	5	2	0	41
南投縣信義鄉	249	140	81	5	54	199	15	9	26	0	0	17	0	0	51
南投縣魚池鄉	28	30	25	0	5	8	0	3	17	0	0	2	0	0	20
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	176	1	16	119	5	3	9	1	0	7	0	0	3
其他地區(淡水新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至93.8.25 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	416	401	55178	52275	46	46	13482	13482	227	221	35268	33071	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1172	2	2	400	400	7	6	1100	722	2	1	50	50
	和平鄉	73	69	7532	5479	4	4	845	845	23	23	4731	3049	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	124	120	16208	16158	13	13	3318	3318	82	80	11738	11818	29	27	1152	1022
	信義鄉	149	146	19058	19118	5	5	1219	1219	106	105	16036	16277	38	36	1803	1622
	小計	357	344	44348	41927	24	24	5782	5782	218	214	33605	31866	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	17	17	2543	2085	4	4	1400	1400	4	4	763	305	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	2	2	700	700	2	2	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	59	57	10830	10348	22	22	7700	7700	9	7	1663	1205	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(經濟及公共建設處)





表2-9-2直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數一覽表

統計截止日期:93.08.31

縣市別	社區名稱	第一次統一公告受理前自行辦理簽約交屋戶數	第一次統一公告受理簽約交屋戶數 (88.10.12-88.10.29)		第二次統一公告受理簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次統一公告受理簽約交屋戶數 (89.10.18-94.02.04)			合計
			社區戶數	縣市小計	社區戶數	縣市小計	公告配售戶數	簽約交屋戶數		
								社區戶數	縣市小計	
<b>合計</b>		98		749		252	3,725		91	1,190
基隆市	安樂四期二標社區		2	6	0	5	6	-	-	11
	安樂四期三標社區		2		2		已售完	-		
	光華國宅社區		2		3		8	-		
新竹市	光復國宅社區		12	32	5	23	32	-	6	61
	空軍三村社區		11		9		40	-		
	公學甲區社區		9		9		16	6		
台中市	虎嘯西村社區	98	18	413	0	46	已售完	2	68	625
	虎嘯中村社區						[ 437 ]	3		
	國安國宅社區		127		30		1,321	4		
	文心國宅社區		268		[16]		已售完	51		
	光大國宅社區(C棟)						已售完	8		
	大慶國宅社區(E棟)						[ 66 ]	-		
台南市	新興二、三期高層社區		0	12	0	0	656	-	-	12
	實踐三村社區		6		0		34	-		
	果貿二村社區		6		0		已售完	-		
台北縣	環南國宅社區		20	180	25[6]	78	已售完	-	11	269
	中正國宅乙區		160		47		已售完			
	飛駝一村二期國宅社區						已售完	1		
	秀朗國宅						已售完			
	壽德新村甲區國宅						已售完	3		
	壽德新村乙區國宅						[ 1 ]	4		
	壽德新村丙區國宅						[ 12 ]			
	壽德新村丁區國宅						[ 1 ]	-		
	永安國宅						已售完	2		
	貿商二村C區						[ 1 ]	1		
桃園縣	明駝一村社區		12	12		1	44	-	-	13
台中縣	社皮國宅社區		0	22	0	28	-	-	2	52
	健康國宅社區		12		8		8	2		
	新社國宅社區		10		1[19]		已售完	-		
南投縣	南投國宅社區		55	55	36[20]	56	已售完	-	-	111
彰化縣	員林國宅社區		4	4	5	5	79	1	1	10
雲林縣	建國國宅社區		1	1	0	0	180	-	-	1
嘉義縣	平實國宅社區		1	1	0	0	46	-	-	1
台南縣	新營國宅社區(BCDF區)		1	1	0	0	35	-	-	1
屏東縣	武士國宅社區		0	2	0	1	5	-	-	3
	和生國宅社區		2		1		108	-		
花蓮縣	凌雲四村國宅		0	0	1	1	33	-	-	1
台東縣	成功國宅		0	0	0	0	24	-	-	-
高雄市	前鎮佛公社區		0	8	2	8	1	-	3	19
	小港二苓鳳宮一期社區		0		0		已售完	-		
	小港二苓鳳宮二期社區		2		0		已售完	-		
	楠梓和平甲區社區		0		1		79	-		
	楠梓和平乙區社區		0		0		15	-		
	楠梓和平二期社區		3		1		16	-		
	楠梓建昌社區		0		1		已售完	-		
	小港山明甲乙區社區		3		3		334	-		
	君毅正勤國宅		0		0		已售完	-		
	學明國宅社區		0		0		[ 76 ]	-		
	瑞崗國宅社區		0		0		已售完	2		
	翠華一期國宅社區		0		0		[ 11 ]	1		

純邦國宅社區	0	0	已售完	-
--------	---	---	-----	---

◎[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

# 一、都市更新實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算(千元)	辦理情形	備註
1.辦理撥貸都市更新地區範圍內取得貸款有困難之住戶(包括受災戶及非受災戶)	內政部營建署(財務組)	3,754,000	<p>1.本案經費業經行政院九二一震災災後重建推動委員會召集相關單位於九十一年十月三十日研商確定委託財團法人九二一震災重建基金會辦理融資撥貸契約(三十億元分三期撥付)及分工事宜，現已依雙方所訂契約規定撥付二十億元及委託建經服務費及管理銀行手續費三、五〇〇萬元予財團法人九二一震災重建基金會，另於九十二年十二月三十一日再撥付十億元予該基金會。本案尚有未執行七億五千四百萬元業經重建會簽奉院長同意提撥財團法人九二一震災重建基金會操作辦理達陣方案，以延續政府更新重建政策目的。</p> <p>2.截至目前財團法人九二一震災重建基金會審通過之社區協助價款，計二十六處，合計二、九六二、〇〇二千元，目前已撥付二、四二二、二二七千餘元。</p>	
2.補助災區社區開發更新規劃設計費	內政部營建署(都市計畫組)	50,000	<p>1.九十年五月二十八日函頒「補助九二一震災災區社區更新規劃設計須知」，函送重建區各地方政府據以辦理，迄今尚未接獲地方政府申請撥款。</p> <p>2.鑑於財團法人九二一震災重建基金會已編列相同經費補助，重建社區均向該基金會申請補助。有鑑於此，本署於九十二年十二月三十日函報請行政院九二一震災災後重建推動委員會，建請同意本項經費全數減列。</p>	
3.辦理補助社區公共設施工程(扣除集合住宅部分)(含道路拓寬、排水、污水處理、公共開放空間)設計費用	內政部營建署(公共工程組)	6,000	<p>1.本計畫係配合災區於辦理都市更新時，縣市政府可依「補助九二一震災重建區(以都市更新規劃辦理)公共設施工程(含道路拓寬,排水,污水處理,公共開放空間)設計須知」申請相關經費補助。</p> <p>2.本署業已九十二年二月十七日函請台中縣政府及南投縣政府協助輔導轄區內之都市更新會(扣除集合住宅部分)依上開之規定申請補助。</p>	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算(千元)	辦理情形	備註
4.補助都市更新地區公共設施興建與復舊工程費用	內政部營建署(中區工程處)	510,000	本署於九十年十月三十日訂頒「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」，目前尚無申請案件。	本預算與方案六之4，合計五一〇、〇〇〇千元
5.補助都市更新地區公共設施用地徵收及地上物拆遷費用	內政部營建署(土地組)	200,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.重建區十個縣市九十二年度並符合補助規定之申請案。</li> <li>2.九十二年六月二十五日修正發布「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」部分條文。</li> <li>3.南投縣政府前函送中寮永平更新單元四廣場用地補助申請案，經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」第 136 次會議決議，按事業計畫核定當期公告現值加五成辦理，請南投縣政府於土地登記予縣府後依作業須知規定辦理。</li> </ol>	

## 二、震損集合住宅修復補強、拆除及重建實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
1.房屋毀損訴訟鑑定費用	內政部營建署(建築管理組)	7,244	1.台中大里成功國宅刑事訴訟鑑定補助七四七千元。 2.核撥張三雅砌管委會刑事訴訟鑑定補助一、五〇〇千元。 3.核撥草屯鎮永昌市場民事訴訟鑑定先行墊支費用二、七三六、二五〇元。 4.九十二年八月二十六日核撥大里成功大樓先行墊支費用八九五千元。 5.九十二年九月十九日撥付公共工程委員會辦理新坪生活社區鑑定人員服務費一〇〇千元。 6.九十二年十二月十六日撥付太平市新坪生活社區大廈先行墊支訴訟鑑定費一六二千元。 7.九十三年五月七日核撥草屯鎮永昌市場透天厝大樓先行墊支訴訟鑑定費四二〇仟元。 8.九十三年七月十五日核撥新莊台北新家族先行墊支訴訟鑑定費五〇四仟元。	
2.組成建築物安全鑑定小組，受理當事人或縣市政府提出之鑑定申請	公共工程委員會 內政部營建署(署統籌)	67,924 1,276	截至九十三年二月二十五日止，計有四十五件申請案，四十四件已結案，一件因資格不符於二月份退回，並於九十三年四月十五日再檢附文件申請，五月六日函退臺北縣政府請釐清該案及補件。	
3.辦理災區震損集合式住宅地下層拆除	公共工程委員會	100,000	1.本計畫預算額度一億元，因需配合都市更新及原地重建之作業進度，實際進度不易掌握，故採專案動支方式辦理，九十一年度共補助七件，動支經費一、五八一萬三、六一七元，所餘預算為八、四一八萬六、三八三元，轉入九十二年度繼續執行。九十二年度共補助二十件，動支經費合計二、八四四萬三、四七〇元，尚餘預算五、五七四萬二、九一三元。 2.九十三年度已申請補助案件共十四件，補助經費二、六二〇萬六、〇九四元。	
4.補助各縣市政府辦理輔導各	內政部營建署(建	8,870	1.已撥付台北縣政府之申請經費六二〇千元，南投縣政府之申請經費三、六八〇	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
震損集合住宅住戶召開區分所有權人會議、完成修復補強協調工作	築管理組)		千元；台中縣政府申請經費四、五八〇千元。 2.台北縣政府九十二年四月二十五日函報支用經費數，並繳回餘款結案。 3.台中縣政府於九十三年三月十七日、五月七日檢具報告、支出憑證及繳回剩餘款完成結案。 4.同意南投縣政府展延辦理期限至九十三年十月三十一日止。	
5.委託建築師公會及相關專業技師公會成立修復補強技術服務團體	內政部營建署(建築管理組)	9,990	1.九十三年八月十一日召開第四次成果(第七、八次季報)簡報會議，各服務團依與會代表專家意見修正後審查通過。 2.九十三年八月十日業撥付台灣省土木技師公會第三期款。 3.本委辦案辦理期限至九十三年八月三十一日止。	
6.辦理融資鋼骨構造重建集合住宅	內政部營建署(國民住宅組)	30,000	本作業僅台北市慶福大樓都市更新案提出申請，並於九十一年八月二十八日取得融資獎勵證明外(該案因重建資金不致匱乏，因此尚未申領融資獎勵)，截至目前尚無新申請案。	
7.補貼受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息	內政部營建署(國民住宅組)	1,800	1.配合九十二年二月七日「九二一震災重建暫行條例」修正公告，本署於九二年二月二十六日修正頒布「金融機構辦理九二一震災受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息補貼額度及申辦作業程序」。 2.已核撥土地銀行申請台中中興大樓四戶及第一銀行申請台北惠寶大樓八戶，共十二戶利息補貼，共計一、八六六、二一九元。	
8.危險建築物拆除	公共工程委員會	11,750	1.本計畫原預算額度二、五〇〇萬元，亦採專案動支方式辦理，九十一年度已動支經費四九三萬一、一六二元，所餘預算二、〇〇六萬八、八三八元，轉入九十二年度繼續執行，其中一、三二五萬元業奉行政院核定調整支應由工程管理處辦理之「提升九二一重建區工程施工品質」計畫，故九十二年度可用預算為六八一萬八、八三八元，實際動支經費二五二萬三、五九〇元，尚餘預算四二九萬五、二四八元。	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
			<p>2. 考量已核定補助案件中，尚餘南投縣（六件）及台中縣（四件）所需經費計約一〇四萬〇、五二六元，尚未完成決算向本會請款；另南投縣草屯鎮永昌市場一件暫列二一〇萬五、二五〇元，該案經最終鑑定結果為可修繕，惟受災戶提起訴願中，需俟結果確定後，方能辦理後續作業；且依法最終鑑定施行期間自八十九年十一月二十九日至九十四年十一月二十九日止，日後或有申請最終鑑定案件而衍生地上層拆除經費需求之情形，基於為免屆時無經費可支應，及保留其他補助計畫經費不足時可調整支應之彈性等考量，本計畫至九十二年度所餘預算四二九萬五、二四八元，已保留至九十三年度繼續執行。截至七月底止，南投縣已完成拆除三件，已補助所需經費五八萬一千六百二十三元。</p>	
9. 補助災區示範性重建地質鑽探費	內政部營建署（中區工程處）	23,010	<p>1. 本署於九十年十一月一日訂頒「九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探補助作業要點」。</p> <p>2. 本補助作業要點係以九十二年六月三十日以前取得建照者為補助對象，截至目前已執行件數含本署新社區開發部分共五十八件，撥出數為一六、六〇三千元，本作仍繼續接受申請中。</p> <p>3. 為因應災區重建需求，由「補助災區示範性集合住宅修復補強工程費」中調整二、六八六千元、「補助災區震損集合住宅地下層建築物拆除費」中調整二一九千元及「補助災區縣市政府住宅需求調查作業費」調整四、一〇五千元及組合屋改善計畫調整六、〇〇〇千元，共計一三、〇一〇千元至本計畫項下以備支應。</p>	
10. 補助災區震損集合住宅地下層建築物拆除費	內政部營建署（中區工程處）	24,781	<p>1. 行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十年五月廿二日發布實施「九二一震災重建區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」。</p> <p>2. 截至目前計有八棟集合住宅提出申請補助，合計申請補助金額為二四、七八〇、九七二元。</p>	

### 三、個別住宅重建與臨時住宅（鐵皮屋）輔導實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
1.辦理融資整體都市更新範圍外及農村聚落區外個別受災戶居民重建	內政部營建署（國民住宅組）	340,000	<p>1.九十年九月十二日函頒「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業要點」，十一月二十三日函頒「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建委託建築經理公司服務申請補助須知」及「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業須知」，並與七十四家金融機構完成簽約手續及委託台灣土地銀行擔任經理銀行。</p> <p>2.本署前依台北國際商銀所送台北市德行公寓重建案受理情形，於九十三年一月二十八日函請九二一震災重建委員會申請撥付一千三百七十二萬餘元之備付金，俾便撥付經理銀行辦理本案貸款。另有關本案申請免附營造廠履約保證相關文件及延長融資期限等疑義案，於同年二月二日提報九二一震災專案小組第一二六次會議討論，獲致決議仍應檢附相關文件，並將申請期限延至九十三年八月四日止。</p>	
2.辦理補助災區個別建築物重建規劃設計費	內政部營建署（建築管理組）	719,300	<p>1.截至九十二年底止計補助一二、九二七戶，經費共五九九、五八一、〇五四元。</p> <p>2.至九十三年八月底補助二二一戶，共一〇、四九一、二〇〇元。</p>	
3.辦理補助災區住宅污水處理設施	內政部營建署（建築管理組）	1,001,000	<p>1.本項計畫以本署八十八下半年度及八十九年度追加十億元支應。</p> <p>2.本(九十二)年度已撥付台北縣政府等八個縣市政府，經費共計五二二、六五〇千元。</p> <p>3.九十三年八月撥付二、七三〇千元。</p>	
4.補助及獎勵災區縣市政府辦理個別住宅重建景觀改善工作	內政部營建署（建築管理組）	250,000	<p>1.各縣市政府依九二一震災災後重建特別預算執行與會計事務處理應行注意事項辦理撥款中。</p> <p>2.台北市政府、台北縣政府函無相關補助個案，已取消本補助款。</p> <p>3.已撥付南投縣政府申請之第一期款五百萬元。</p> <p>4.本補助要點受理期限展延至九十三年十二月三十一日止。</p>	

## 四、農村聚落重建實施方案

工 作 項 目	承 辦 單 位	辦 理 情 形
1. 辦理融資災區農村聚落重建	農業委員會	均已執行完竣。
2. 補助農村社區土地重劃規劃設計費	內政部地政司	
3. 農村聚落重建計畫：委託辦理蜈蚣里等專案之規劃、公共設施興建與復舊工程	農業委員會水土保持局	
4. 農村社區土地重劃（第一期）計畫	內政部地政司	

## 五、原住民聚落重建實施方案

辦 理 中 之 工 作 項 目	承 辦 單 位	預 算 ( 千 元 )	辦 理 情 形	備 註
1. 加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫	營建署（建築管理組）	8,000	1. 本計畫辦理期限展延至九十三年十二月三十一日止。 2. 受委託單位加強再追蹤九二一震災重建基金會補助名單中，符合本補助計畫標準之受災戶。	

## 六、新社區開發實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
1. 辦理撥貸新社區開發：一般住宅二、五〇〇戶，平價住宅七〇〇戶	內政部營建署 (財務組)	一般 3,827,161 (含九十年二期123,071千元) 平價 1,750,000	1. 新社區經費核撥情形： (1) 一般住宅：(已撥貸一、〇九二、五八二千元) 融資撥貸截至目前已核撥土地款四二一、五八〇千元，工程款六七一、〇〇二千元，其餘經費繼續配合興建一般住宅融資撥貸。 (2) 平價住宅：(已補助九二一、四六七千元) 興建補助費用已核撥土地款三三二、三七三千元，工程款五八九、〇九四千元，其餘經費繼續配合興建平價住宅，辦理經費補助請撥。 (3) 有關先前以融資撥貸方式撥付之平價住宅興建經費，已報重建會調整為補助款，並已由會計單位辦理經費調整完竣(原撥貸總金額一、四六七、三九四千元，除六六二、八〇〇千元維持撥貸及調整五一〇、五七九千元為平價住宅興建經費外，其餘二九四、〇一五千元，含土地公共設施補助費七九、〇六二千元及新社區儲備土地二一四、九五三千元) (4) 已回償價金共一七〇、二九七千元(含東勢及第一般住宅四三、三八〇千元及南投茄苳一般住宅一二六、九一七千元)。	
2. 補助災區新社區開發規劃設計費	內政部營建署(企劃組)	30,000	1. 本項預算業經行政院九二一震災災後重建推動委員會九十一年五月九日同意減列為三〇、〇〇〇千元；後經檢討僅需留用七五〇萬元，現正報核中。 2. 上開新社區之開發規劃設計費，將依「九二一地震災後重建新社區開發規劃設計費補助作業要點」規定辦理規劃設計費補助事宜，目前已支用五二四、五九四元。	
3. 補助災區新社區開發地區相	內政部營建署(中	10,000	本署於九十年十月三十日頒布實施「九二一地震重建區都市更新地區及新社區開	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
關規劃工程設計及施工管理等之技術顧問費用	區工程處)		發地區技術顧問費用補助作業要點」，目前尚無申請案件。	
4.補助新社區開發地區公共設施興建工程費用	內政部營建署(中區工程處)	510,000	本項作業係依九十年十月三十日頒布實施之「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」辦理，目前已核列一件工程八七三、〇〇〇元，其餘已辦理動支六三、九五二、八〇七元。	本預算與方案一之4，合計五一〇、〇〇〇千元。
5.補助新社區開發地區公共設施用地徵收及地上物拆遷費用	內政部營建署(土地組)	200,000	截至九十三年五月底止，已補助台中縣太平德隆、石崗、東勢，南投縣茄苳、竹山柯子坑、埔里北梅、水里矩工段及雲林嘉東等新社區聯外道路、公園等公共設施用地費二億二、〇五九萬元。	

## 七、土石流實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
以新社區開發方式安置土石流遷村戶，辦理融資或投資十二處土石流危險區居民遷建	內政部營建署(財務組)	500,000	目前所辦理之「埔里北梅新社區新建工程」進度已達百分之七十，南投縣政府檢送工程進度統計表，刻正申撥第四期融資撥款九〇、二八七千元。	

## 八、配合措施

辦理中之工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
1.組合屋用地租金補助	公共工程委員會	25,000	1.已於九十二年二月十八日訂定「組合屋用地租金申請補助作業須知」。 2.截至九十三年六月三十日止已核定補助經費一〇八、九九九、九九三元。	
2.委託金融機構辦理融資業務手續	內政部營建署(國民住宅組、財務組)	34,825	2.內政部： 本部於九十二年十月二十七日由九二一震災社區重建更新基金撥付財團法人九二一震災重建基金會辦理都市更新地區重建融資撥貸手續費一、〇〇〇萬元。個別住宅重建融資業務已與七十四家金融機構完成貸款簽約手續，並委託台灣土地銀行擔任經理銀行。	
3.補助原購屋貸款借款人負擔之利息之差額	內政部營建署(國民住宅組)	15,582	1.本部於九十年七月廿六日發布「補貼金融機構辦理九二一震災重建暫行條例第五十三條第五項規定原購屋貸款利息差額實施要點」。 2.截至九十三年七月二十六日止，計有二十家金融機構提出申請，已核撥九十三戶，核撥補貼金額一二、四七四、九二四元。	
4.補助災區山坡地住宅社區水土保持搶修工程	內政部營建署(中區工程處)	130,000	本作業目前計受理六件水土保持工程，核定工程費九八、五二〇千元，已核撥第一、二、三期工程款，合計六八、八〇六千元，交由地方政府辦理。	
5.補助災區縣市政府辦理組合屋改善計畫	內政部營建署(中區工程處)	60,000	1.本項計畫已核准廿七件計四六、四九二千元，並於九十年十月三十一日函各縣市政府督促公所儘速函送本署申請補助。 2.組合屋改善工作大都已完成，除化糞池需定期抽送外，已無其他需改善工程，故保留六〇、〇〇〇千元，其餘七〇、一〇七千元已送行政院重建委員會同意減列。	
6.補助災區縣市政府對坡地住宅社區緊急搶修工程之補助費	內政部營建署(中區工程處)	80,000	本計畫目前有二十一件工程辦理撥款，計七九、四七〇、二五〇元，本項經費本年度內應可執行完畢。	

辦理中之 工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
7.補助災區示範 性集合住宅修 復補強工程費	內政部中 部辦公室 (營建業 務)	40,000	<p>1.本署於九十年九月二十四日發布「直轄市縣(市)政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」,依要點由縣市政府受理申請審查核可後報本署審查同意。</p> <p>2.本署成立審查小組審查,截至九十三年七月十五日止縣市政府已受理四十三件申請案,其中四十件由縣市政府完成初審報本署複審,已提報審查小組審查完竣三十九件(已發同意函有三十九件)。</p>	

## 一、新社區開發辦理情形

表 3-1 優先辦理之新社區開發情形表 (內政部營建署負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	東勢及第社區： 本案已於九十二年四月二十四日領取使用執照，並已辦理第四階段公告配售，目前本社區目前已有五十六戶已交屋。	已完工，受理申請中。	
			0	48		東勢鴻運社區： 興建七層平價住宅四十八戶（含四十二戶出租住宅，四戶店鋪，一戶管理中心，一戶社區活動中心），已配住完竣，另一戶店鋪已標售完竣。	已完工，受理申請中。	
	2. 太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	一、本案一般住宅使用執照已於九十三年七月十九日取得，並已辦理公告預約事宜，目前有十五戶申請中。 二、平價住宅部分已於九十三年七月十九日申辦使用執照，縣府預定於九十三年九月辦理公告。	一般 (已完工) 平價申辦使照中	一般 (已完工) 平價 93.07.15.
	3. 大里菸類試驗所	1.0264	暫緩開發	49	營建署 縣政府	本案平價住宅已於九十二年七月八日開工，已於九十三年八月二十日申辦使照，並於九十三年八月二日辦理公告預約事宜。	93.08.30.	93.10.15.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	4. 石岡鄉 新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	一、本案道路部分於九十三年一月七日開工，建築工程部分已於九十三年二月八日開工，現正施工中。 二、依本署中工處提供工期，一般住宅預定九十三年九月十一日（土建部分）完工，十月十一日（水電部分）完工；平價住宅預定九十四年一月二十九日（土建部分）完工，二月二十八日（水電部分）完工。 三、依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案小組會議決議，本案正由本署中工處儘速於九十三年底前完工進住。	一般 93. 09. 11. 、 平價 94. 01. 29.	一般 93. 10. 26. 、 平價 94. 03. 15.
南投縣	1. 茄苳新 社區(原 南投國 宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	本社區已銷售完竣。	已完工，受理申請中。	
			0	61		1.平價住宅部分九十二年八月十五日竣工，並取得使用執照。 2.九十二年八月一日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前已有四十六戶交屋。	已完工，受理申請中。	
	2.埔里鎮 南光段	0.3035	0	A區 54 戶 105 單元	營建署 縣政府	1.本社區已施工完竣，並已於九十三年五月十四日取得使用執照。 2.縣政府已於九十三年一月二十七日辦理公告預約登記作業，目前已有四十四戶進住，另二十二戶申請中。	已完工，受理申請中。	
	3. 竹山柯 子坑新 社區	1.58	98	56	營建署 縣政府	1.本社區一般住宅使用執照已於九十二年十二月十六日取得，並已辦理公告預約事宜，目前尚無人申請。 2.平價住宅部分，縣政府已辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前已有六戶已交屋。	已完工，受理申請中。	
南投縣	4. 草屯鎮 紅瑤新 社區	0.1632	0	19 戶 42 單元	營建署 縣政府	1.本社區已於九十三年一月十六日取得使用執照。 2.縣政府已辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前已有十六戶交屋進住。	已完工，受理申請中。	

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
	5. 中寮鄉 大丘園 新社區	0.395	0	18 戶 30 單元	營建署 縣政府	1. 本社區共規劃平價住宅十棟三樓住宅，共十八戶三十個住宅單元，已於九十三年一月二十九日取得使用執照。 2. 縣政府辦理公告預約登記事宜，目前一戶已交屋，另二戶申請中。	已完工，受理申請中。	
	6. 水里鉅 工段新 社區	0.2	6	13 戶 24 單元	營建署 縣政府	1. 本社區計規劃三層式透天型一般住宅六戶，三層式平價住宅八棟十三戶二十四單元。 2. 本案建造執照已於九十三年三月十七日取得，五月四日開工，現正施工中。 3. 本案工期經本專案小組第一三一次會議同意延至九十三年十二月中完工。	93. 12. 15.	94. 01. 30.

表 3-2 優先辦理之新社區開發情形表(縣市政府負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	埔里北梅 新社區(蜈蚣里遷 村案)	3.40	184	0	南 投 縣 政 府	1.本案已於九十二年五月十九日取得建照，七月二日開工。 2.本案第一階段(一一〇戶)原預定九十三年一月中完工，現已落後，現正由南投縣政府協調統包商處理中；第二階段(七十四戶)預定於九十三年二月中完工。縣政府現正辦理預約登記，目前已有二十六戶登記。 3.本案工期經南投縣政府同意承包商一併展延至九十三年三月十八日完工，逾期則依合約規定辦理。	93. 03. 18.	93. 04. 18.
雲林縣	斗六嘉東 新社區	10.13	439	0	雲 林 縣 政 府	1.本案公共工程開發期程部分，經九二一震災新社區控管第十五次會議同意縣府所報延至九十三年六月十五日完工，七月十五日驗收完竣。 2.本案係以協議換地方式辦理(僅指配土地予受災戶，並無住宅興建計畫)，縣府已於九十二年十一月二十八日發包，並已九十三年三月一日公告配售，目前已有約二百四十六戶申請(申請日期至三月三十一日)，現正進行資格審查中。 3. 本案公共工程開發期程部分，預定於九十三年六月十五日完工，七月十五日驗收完竣。縣府同意統包商提出工期展延至九十三年九月二十日完工	93. 06. 15. (公共工程完工)	

# 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一三九次及第一四〇次會議決議重點摘要

## 第一三九次 (93.08.02) 會議決議

案由：有關台中縣政府函請再增建東勢新社區平價住宅，以安置九二一震災受災戶案。

決議：

- 一、依據九二一震災重建暫行條例規定，開發新社區安置受災戶之主辦機關係以地方政府為主，並由中央相關部會協助解決遭遇之困難；另依本專案小組歷次會議決議略以：「除第一期優先開發新社區外，未來若有開發新社區之需求時，請縣政府自行辦理」之原則，本案仍請台中縣政府先就已完工之及第新社區及即將完工之石岡新社區，辦理配住作業。若仍有興建新社區之必要時，再由縣政府依相關規定自行辦理。
- 二、至於七二水災受災戶安置需求，因非屬本專案小組協調範疇，請台中縣政府循該災害重建機制辦理相關事宜。

案由：為延長九二一震災個別住宅重建融資申請期限及融資期限乙案。

決議：本案照案通過。未來若需配合中央銀行千億元優惠房貸展延作業期限時，再另案研議。

案由：九二一震災新社區開發辦理情形案。

決議：

- 一、尚未完工之新社區請權責單位於不影響工程品質前提下，依契約工期積極趕辦，儘速於九十三年十二月底前完工辦理配住作業。
- 二、台中縣太平德隆及大里菸試所等即將完工之新社區，請縣政府儘速辦理公告配住事宜。
- 三、南投縣埔里北梅及雲林縣斗六嘉東等工程逾期之新社區，請

縣政府依合約處理，並儘速確認完工期程。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、一二八〇一案，有關「南投縣竹山柯子坑配售情形不佳，請新社區輔導專案小組研提具體措施案」，因已提經本專案小組第一三八次會議研商，並決議未來若有辦理促銷之必要時，再研擬通案計畫報核，本案爰同意解除列管。
- 二、其餘尚未完成之列管事項，請主辦單位積極辦理，並依附表確實填報執行情形，提本專案小組下（一四〇）次會議報告。

案由：本專案小組第一三八次會議紀錄案。

決議：有關「新社區已取得未開發用地及儲備土地處理機制」中，「新社區已取得尚未開發之用地」之紀錄部分，請修正如下：

- 一、前言部分：「以有償撥用方式取得者計有撥貸之『南投縣茄荖新社區』及『台中縣東勢翰林新社區』二處，以土地徵收方式取得者為補助之南投縣埔里鎮南光新社區（B區）一處…」，刪除「撥貸之」及「補助之」等文字。
- 二、處理方式第(2)項：「本案尚未使用之土地經評估無須保留興建，屬撥貸之有償撥用取得土地部分，…；屬補助之土地徵收取得土地部分…」，刪除「撥貸之」及「補助之」等文字。

#### 第一四〇次（93.08.16）會議決議

案由：九二一震災新社區開發辦理情形案。

決議：

- 一、尚未完工之新社區請權責單位依契約工期積極趕辦，儘速於九十三年十二月底前完工辦理配住作業。
- 二、為避免風災或水災，造成組合屋受災戶二度傷害，請營建署

檢討新社區及組合屋之區位關係，研提安置計畫，儘速安置組合屋受災戶進住臨近之新社區住宅；另請縣政府依計畫時程，辦理組合屋拆除整併作業。

- 三、新社區一般住宅依程序完成各階段配售作業後，仍有剩餘戶數時，得檢討轉為平價住宅，配租予受災戶；其若有不足者，再檢討考量協調由財團法人九二一震災重建基金會「臨門方案」取得之集合住宅安置受災戶之可行性。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、一二五〇一案，有關「財團法人九二一震災重建基金會推動臨門方案取得之集合住宅，未來可否作為都市更新週轉性住宅或提供作為新社區、平價住宅使用」案，請縣市政府就目前辦理「臨門方案」及都市更新之重建案，其產權無法登記或移轉之原因及困難，清查造冊後函送本部地政司，俾憑提交地政事務所辦理後續事宜，其有窒礙難行者，再提本專案小組研商解決，本案仍繼續列管。
- 二、其餘尚未完成之列管事項，請主辦單位積極辦理，並依附表確實填報執行情形，提本專案小組下（一四一）次會議報告。

## 二、九二一地震社區重建相關法規命令及行政規則於「九二一震災重建暫行條例」施行期限屆滿後之因應措施

由於「九二一震災重建暫行條例」將於九十四年二月四日施行期滿，依條例所訂定之子法屆時將因缺乏法源依據，而失其效力；另部分行政規則係依重建預算或「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」所訂頒，未來亦將面臨存續問題。

為檢討九二一地震社區重建相關法規命令及行政規則於「九二一震災重建暫行條例」施行期限屆滿後之因應措施，經營建署於九十三年六月三十日邀集行政院九二一震災災後重建推動委員會及主計處等相關單位，召開「研商九二一地震社區重建相關法規命令及行政規則於九二一震災重建暫行條例施行期限屆滿後之因應措施」會議。

經研商後，九二一住宅重建相關之法令計有八十三件，建議納入災害防救法體系者計七件，納入常態法規者計六件，需另訂落日條款或延長辦理期程者五件，需配合央行千億貸款期限者計六件，其餘法令(五十六件)則隨九二一震災重建行條例施行期滿或重建基金結束而終止適用。該項決議經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一三八次會議報告通過，並於九十三年八月二十三日經九二一震災災後重建推動委員會核定。(如後附表)

**九二一地震社區重建相關法規命令及行政規則於九二一震災重建  
暫行條例施行期限屆滿後之因應措施統計表**

	合計	納入災害防 救法	納入 常態法規	隨暫行條例失 效而終止不納 入常態法規	另訂落日條 款或延長辦 理期程	其他	備註
1. 行政院經 濟建設委 員會	<b>1</b>					<b>1</b> (非屬 921 法規)	
2. 行政院公 共工程委 員會	<b>5</b>	<b>2</b>		<b>1</b>	<b>2</b>		
3. 行政院農 業委員會 (水保局)	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>2</b>		<b>1</b> (非屬 921 法規)	
4. 行政院原 住民族委 員會	<b>8</b>	<b>3</b>		<b>4</b>		<b>1</b> (經常性業務)	
5. 金管局	<b>2</b>					<b>2</b> (配合央行千億房貸 調整)	
6. 財政部國 有財產局	<b>2</b>			<b>2</b>			
7. 中央銀行	<b>4</b>					<b>4</b> (配合央行千億房貸 調整)	
8. 信保基金	<b>1</b>	<b>1</b>					
9. 地政司	<b>8</b>			<b>8</b>			
10. 營建署	<b>48</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	<b>3</b>		
合 計	<b>83</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>56</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	