

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 21 期)

目 錄

壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 壹-1
 - ◆ 二、住宅重建建照核發 壹-1
 - ◆ 三、震損集合住宅修繕 壹-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-7
 - ◆ 五、辦理都市更新重建 壹-7
 - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 壹-13
 - ◆ 七、農村聚落重建 壹-14
 - ◆ 八、原住民聚落重建 壹-17
 - ◆ 九、待售國民住宅申購 壹-21
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 壹-21
 - ◆ 十一、組合屋安置拆遷 壹-23

貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 新社區開發計畫及辦理情形 貳-1

參、附 錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關推動住宅重建重點工作紀要 參-5
- ◆ 三、「行政院九二一震災災後重建推動委員會第十七次
委員會議紀錄」 參-6
- ◆ 四、重建區災民關切問題座談會會議紀錄 參-8

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十一年八月八日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、四七六戶，核准金額為二三六億六、七二七萬元；重建貸款核准八、六三六戶，核准金額一七四億八、八六〇萬元；修繕貸款核准一二、〇一八戶，核准金額為七十六億五、七〇五萬元，總計核准二九、一三〇戶，核准金額為四八八億一、二九二萬元。(表一)

二、住宅重建建照核發

截至九十一年八月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一三、九五三件，二〇、三二七戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、五一四件，二、五五二戶，已取得使用執照者，計有一〇、三一八件，一二、八八一戶，總計有一五、四六七件，二二、八七九戶完成重建或辦理重建中。(表二)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十件(表三-1)，提送本部營建署審查者計二十二件，已經審查完竣者計十八件(表三-1)，四件需補正後再提會。

表三-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助已申請案件 91.08.13

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
總戶數			5919			
1	埔里鎮	彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.2.22 審查完竣	
2	霧峰	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.2.22 審查完竣	
3	霧峰	八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.2.22 審查完竣	
4	南投市	上毅城堡	192	90.10.06	營建署 91.3.25 審查完竣	
5	太平市	大地城國	318	90.12.07	營建署 91.4.23 審查完竣	
6	竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.6.03 審查完竣	
7	埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.4.23 審查完竣	
8	南投市	通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.6.03 審查完竣	
9	太平市	富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.4.23 審查完竣	
10	南投市	凱撒綠景	97	91.01.13	縣市政府審查中	
11	竹山鎮	蘭園	50	91.01.25	營建署 91.8.7 審查決議，請委員複審後再提會審查。	
12	太平市	元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.5.07 審查完竣	
13	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署 91.8.7 審查決議，需補正後再提會審查。	
14	埔里鎮	文化天第	84	91.02.22	營建署 91.7.22 函復南投縣政府補正。	
15	草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府審查中	

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註
16	竹山鎮	狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.8..7 審查完竣	
17	名間鄉	上毅世家	36	91.02.03	營建署 91.8..7 審查決議， 需補正後再提會審查	
18	竹山鎮	甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.6.24 審查完竣	
19	大里市	大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中	
20	大里市	福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中	
21	埔里鎮	忠埔啓茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
22	埔里鎮	鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.8..7 審查決議， 需補正後再提會審查	
23	埔里鎮	中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府審查中	
24	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	91.02.22	縣市政府審查中	
25	埔里鎮	菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
26	太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.5.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強
27	太平市	太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.5.07 審查完竣	
28	太平市	浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.4.23 審查完竣	
29	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中	
30	太平市	現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.5.07 審查完竣	
31	太平市	小城故事	121	91.02.22	營建署 91.5.07 審查完竣	
32	台中市	德昌中華	407	90.12.23	縣市政府審查中	
33	台中市	廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府審查中	
34	台中市	東光北城二期	192	91.02.21	縣市政府審查中	
35	大里市	檸檬樹	139		縣市政府審查中	參加築巢專案終止程序
36	太平市	廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.4.23 審查完竣	
37	雲林縣	祥瑞大樓	78	91.02.25	縣市政府審查中	
38	霧峰鄉	山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
39	太平市	香格里拉一期	205		縣市政府審查中	未參加築巢專案
40	太平市	慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年八月十五日止，三十一件申請案中，有二十五件已結案(其中五件為非九二一震災震損及不予受理之案件，台中市東方巴黎及衛道路 155 及 155-1 號二案經鑑定為可原地重建、台北縣新莊富景天下等十六案為可修繕強)，目前尚有六件正由行政院公共工程委員會及本部營建署依程序辦理中。(表四)

五、辦理都市更新重建

截至九十一年七月十日之統計，申辦以都市更新方式重建者共一一二案，一〇、一七五戶，目前已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫送審者計四十六件，經審查完竣者三十三件(台中縣大里市名人華廈、金陵世家及霧峰鄉中喬大樓等三案於本月十四日審竣)，公告實施者計二十二件(台中市錦祥彩虹社區八月三日公告實施、台中縣東勢鎮山城第一家社區八月十三日權利變換計畫公告實施)。

目前辦理都市更新重建案已有十三件辦理開工(台北市慶福大樓、台中市錦祥彩虹社區、台中縣東勢鎮一品居、大里市中興國宅、東勢鎮山城第一家等五案於本月舉辦動土典禮。)(表五-1~五-4)

表五-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表

統計至 91.08.10 單位：件數

縣市別	辦理別	合計	核准籌設都市更新會案件數			尚未核准籌設之案件數	備註
			小計	集合大樓	街區		
合計		110	93	81	12	17	
台北市		5	5	5	0	0	
台北縣		2	2	2	0	0	
台中市		17	14	14	0	3	
台中縣		51	49	47	2	2	
南投縣		37	25	14	11	12	

表五-2 九二一震災重建區都市更新案件別進度表

統計至 91.08.10 單位：件數

類別	進度	更新事業及權利變換計畫			已開工	備註
		已送審	審查通過	公告實施		
合計		46	33	22	13	
集合大樓	小計	42	30	20	13	
	台北市	3	2	1	1	
	台北縣	2	1	1	0	
	台中市	5	3	3	1	
	台中縣	25	21	14	10	
	南投縣	7	3	1	1	
街區	小計	4	3	2	0	
	台北市	0	0	0	0	
	台北縣	0	0	0	0	
	台中市	0	0	0	0	
	台中縣	2	1	1	0	
	南投縣	2	2	1	0	

表五-3 九二一震災重建區辦理開工之都市更新案

統計至 91.08.10 單位：件數

序號	縣市別	社區名稱	開工日期	備註
1	台北市	慶福大樓	91.08.02	
2	台中市	錦祥彩虹社區	91.08.03	動土典禮
3	台中縣	大里市中興國宅	91.08.04	
4		大里市全家福社區	91.07.28	動土典禮
5		大里市東美社區	91.07.27	動土典禮
6		大里市翠堤社區	91.06.09	動土典禮
7		東勢名流藝術世家	90.08.11	
8		東勢鎮一品居	91.08.06	動土典禮
9		東勢鎮山城第一家	91.08.03	
10		東勢鎮泰昌大樓	91.06.30	
11		霧峰鄉太子吉第	90.11.18	
12		霧峰鄉蘭生街 723 社區	91.06.22	
13	南投縣	草屯水稻之歌七期	90.08.18	

六、農村社區土地重劃重建

九十年年度第一期計畫辦理之地區有南投縣草屯鎮過坑、紅瑤、南投市軍功寮、國姓鄉水長流、中寮鄉大丘園等五區，面積一一·五公頃，已全部完成發包施工中，預計於九十一年八月底陸續完工，上述重劃區內可安置原住戶一九八戶及區外住戶七十戶。

第二期計畫辦理者有南投縣集集鎮隘寮里共和、樂園、埔里鎮大湳里虎山、草屯鎮中原里中原、土城里三層巷、雙冬里雙冬、南投市營南里營南等七區，面積三一公頃及台中縣東勢鎮大茅埔社區一區，面積九·九公頃。目前台中縣東勢鎮大茅埔社區已於九十一年三月底完成規劃作業，並於四月底完成土地所有權人意願調查，經調查後未達到土地所有權人及其面積過半數同意，已決定撤銷本案重劃計畫；南投縣辦理之七區已完成規劃作業，並有草屯鎮土城里三層巷、新豐里番子田、埔里鎮珠格里珠子山、大湳里虎山、南投市營南里營南等五區取得所有權人同意辦理，所需工程費約二三二、五七六千元，預定向行政院九二一震災災後重建推動委員會爭取納入於第二期特別預算預備金項下勻支。

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年八月一日之統計，輔建戶數計有一、〇一三戶，其中五四九戶已完成重建，興建中二四四戶，已取得建照者一〇八戶，一一二戶辦理規劃設計中。(表七)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十一年七月底止，計已完工一三四件、施工中四件、執行進度達九九·一%。

八、原住民聚落重建

現正辦理重建之六處原住民聚落重建區已完成用地取得，南投縣仁愛鄉中原口部落公共設施業於九十年三月十五日動土，九十年九月十三日完成土地變更編定；住宅於九十一年一月十四日動土開工興建，預定於九十一年九月完成遷住；仁愛鄉上眉原部落用地已取得並部分完成變更編定，公共設施已完成；瑞岩部落，已完成變更編定，基地工程預定於九十一年八月底動工，並於九十二年十二月底完成遷住；台中縣和平鄉三叉坑遷住案，業於九十年九月三日動土，預定於九十二年六月完成遷住；另和平鄉雙崎部落遷住案用地已取得，雜項工程已於九十年八月十五日發包施工外，用地變更編定作業於本月底前完成。

聚落住宅輔建部分，全倒戶(一〇七二戶)中，已重建完成或重建中者分別為三五七戶及一二九戶，另九十九戶有其他住處不需重建，合計五八五戶，尚有四八七戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七七九戶及六十九戶，總計八四八戶，未修繕完成者尚有一五二戶(表八-1)。行政院原住民族委員會於九十年一月十八日函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助之申請，截至九十一年七月底止計核定九十六戶。

九二一震災央行千億元緊急房貸原住民住宅貸款部分，截至八月初合計核准三六四戶，核貸四九、八四一萬元，其中購屋貸款核准四十四戶，重建貸款一八六戶，修繕貸款一三四戶。(表八-2)

九、待售國民住宅申購

待售國民住宅受理九二一震災受災戶申購作業，截至九十一年八月十日止，總計配售一、一九七戶(第三次公告配售三十七戶，較上月新增配售台中市文心國宅及台北縣壽德國宅甲區國宅各一戶)，目前尚有六、〇四二戶待售國宅隨時受理受災戶申購(表九)。

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年八月六日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、七二八件申請案，總融資金額為二〇億八、七六四·一萬元，基金保證金額為二〇億八、五五一·一萬元。(表十)

表十 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91.08.06

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	362	2,728
銀行送保貸款金額	1,873,221	214,420	2,087,641
基金保證金額	1,871,091	214,420	2,085,511

資料來源：中小企業信用保證基金

註：1.本項貸款保證業務於 89 年 8 月開辦。

2.簽約金融機構家數為 81 家(46 家銀行、22 家農會、9 家信合社、3 家壽險公司、1 家信託公司)

3.依財政部金融局 91.02.07 召開之「研商配合九十年度中央政府九二一震災災後重建特別預算捐贈八億元辦理震災災民貸款信用保證業務相關事宜」會議結論二，金融機構辦理本項貸款之撥貸日期為 91.05.01 以後者，改由政府捐贈之專款負擔，累計保證金額以八十億元為限。

十一、組合屋安置拆遷

依據九二一震災重建暫行條例第二十三條規定：「臨時住宅之居住期間以三年為限。但必要時，經縣（市）政府同意後得延長之，延長期間以一年為限。」由於大部分臨時住宅（組合屋）（以下簡稱組合屋）至九十一年底或九十二年初即滿三年，為有效達成行政院九二一震災災後重建推動委員會「先安置後拆除」之處理原則，業由各轄管鄉（鎮、市）公所於本(九十一)年二月份起依「九二一震災臨時住宅分配作業要點」及「九二一震災臨時住宅管理要點」辦理清查作業，清查總戶數及其資格如下表：(表十一)

表十一 各縣市組合屋住戶資格清查統計表

地 區 別	符合續住資格戶數及 佔組合屋現住戶百分比		不符合續住資格戶數及 佔組合屋現住戶百分比		總 計 戶 數
	戶數	百分比	戶數	百分比	
合 計	2012	44.84 %	2475	55.16 %	4487
台 中 縣	396	41.86 %	550	58.14 %	946
南 投 縣	1413	42.96 %	1876	57.04 %	3289
小 計	1809	42.71 %	2426	57.29 %	4235
其 他 縣 市	203	80.56 %	49	19.44 %	252

在台中縣及南投縣不符合續住資格需要政府協助輔導者計二二〇戶，其中列冊低收入戶一〇七戶，身心障礙戶五六戶，獨居老人戶三三戶，單親家庭戶二四戶。

針對組合屋不符續住資格問題，行政院九二一震災重建委員會於六月二十八日接受九二一重建促進會代表陳情後決定，對不符續住資格者仍依「九二一震災臨時住宅管理要點」規定期限執行斷水、斷電收回組合屋。不符組合屋進住資格之住戶於期限內搬遷如有困難者（不含已重建或修繕完成者、非法轉租、占用或移作他用者等），得向管理機關申請展延，期限不得超過九十一年十二月卅一日，經審查同意者應簽立借住契約並辦理公證，借住期滿如仍不搬遷者，由法院依法強制執行。

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.08.08 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	30228	29130	4881292	4681510	8694	8476	2366727	2333323	9082	8636	1748860	1614256	12452	12018	765705	733931
	(14)/(13)=96.37%		(16)/(15)=95.91%		(2)/(1)=97.49%		(4)/(3)=98.59%		(6)/(5)=95.09%		(8)/(7)=92.30%		(10)/(9)=96.51%		(12)/(11)=95.85%	
台北市	284	282	46994	44623	93	93	29121	28771	66	66	10065	8068	125	123	7808	7784
台北縣	431	424	100793	99306	261	258	83160	83160	85	84	13706	12433	85	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6785	6785	22	22	6714	6714	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	164	161	35288	33506	65	65	18980	18960	59	56	12758	11355	40	40	3550	3191
台中縣	10547	10160	1806325	1710054	3467	3370	965011	949929	2837	2645	554421	491994	4243	4145	286893	268131
彰化縣	378	373	75692	72322	183	180	51921	51217	104	104	19319	16712	91	89	4452	4393
南投縣	15887	15249	2367202	2289107	3287	3200	869609	858368	5624	5377	1070972	1015670	6976	6672	426621	415069
雲林縣	272	270	62091	59743	133	131	36338	35788	104	104	23014	21216	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2061	2007	347125	334425	1112	1086	286975	281581	146	143	32722	26220	803	778	27428	26624
嘉義市	38	38	6350	6206	20	20	5422	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行

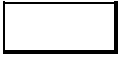
註：承受金額：29.19億元；利息補貼：2.59億元。

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		15467	22879	13953	20327	1514	2552	10318	12881
台北市政府		13	214	12	213	1	1	2	2
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	27	36
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	4056	9469	3457	8240	599	1229	2147	3852
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	21	21	21	21	0	0	20	20
	和平鄉公所	40	40	40	40	0	0	10	10
	小計	4217	9630	3598	8381	619	1249	2262	3967
苗栗縣	苗栗縣政府	121	121	107	107	14	14	103	103
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	132	132	118	118	14	14	111	111
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	25	30
	古坑鄉公所	53	54	52	53	1	1	22	23
	小計	87	100	86	99	1	1	47	53
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	73	75	65	67	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	6338	7354	6338	7354	0	0	4778	5523
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1142	1142	1142	1142	0	0	929	929
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	871	871	491	491	380	380	358	358
	竹山鎮公所	311	311	311	311	0	0	311	311
	集集鎮公所	103	104	78	79	25	25	79	79
	魚池鄉公所	271	271	271	271	0	0	198	198
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	211	216	211	216	0	0	205	206
	信義鄉公所	216	216	216	216	0	0	119	119
	仁愛鄉公所	501	505	321	324	180	181	351	351

小計	10850	12183	9990	11168	860	1015	7774	8522
----	-------	-------	------	-------	-----	------	------	------



表三-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至91.08.13

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	備註
1	埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過 (91.2.22)	91.4.9-91.4.26	91.04.29	91.05.20	
2	霧峰鄉	清境山莊	21	第二次會通過 (91.2.22)	91.4.25-91.5.9	91.05.10	91.5.20	
3	霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過 (91.2.22)	91.6.13-91.6.28	91.07.03	91.07.24	
4	南投市	上毅城堡	192	第三次會通過 (91.3.25)	91.5.1-91.5.16	91.05.17	91.06.01	
5	竹山鎮	丞基大樓	56	第六次會議通過 (91.6.03)				
6	埔里鎮	家天下	197	第四次會通過 (91.4.23)	91.05.24-91.06.06	91.06.07	91.06.18	
7	南投市	通力國寶	286	第六次會議通過 (91.6.03)	91.6.25-91.7.13	91.07.16		第一次工程開標91.07.16廢標 第二次工程開標91.08.08廢標
8	太平市	富貴大樓	126	第四次會通過 (91.4.23)	91.05.21-91.06.04	91.06.05	91.06.21	預計91.10.15竣工
9	太平市	元寶天廈	191	第五次會通過 (91.5.7)				俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
10	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過 (91.6.24)				
11	太平市	誠洲太平二期	104	第五次會通過 (91.5.7)				依審查意見重新檢討修正後簽請召集人核定，俟補送半倒證明文件後再核發同意函
12	太平市	太平新天下	35	第五次會通過 (91.5.7)				俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
13	太平市	廣三名人山水	188	第四次會通過 (91.4.23)				
14	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過 (91.4.23)				俟補送半倒證明文件後再核發同意函
15	太平市	大地城國	318	第四次會通過 (91.4.23)				俟補送半倒證明文件後再核發同意函

16	太平市	現代羅馬	126	第五次會通過 (91.5.7)	91.06.28-91.07.15	91.07.16	91.07.25	
17	太平市	小城故事	121	第五次會通過 (91.5.7)				俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至91.08.10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	鑑定意見審議結果	結案	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15		
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	完成	審查中			資料不足，補件中	
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成	可原地重建	90.12.31		
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21		
10			衛道路155號及155-1號	18	內政部營建署	完成	完成	可原地重建	90.12.28		
11	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19		
12		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
16				凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.06.11	
17				香格里拉一期	104	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
18				金旺大第	176	內政部營建署	完成	完成	不予受理	91.03.29	91.03.18第十次委員會議為不受理之決議
19				廣山名人山水	156	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

20		家晟天下	242	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.06.11	
21		新天下	35	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.06.18	
22		小城故事	121	公共工程委員會	審查中				
23		向陽新第	70	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定1/2
24	大里市	綠意清境	175	內政部營建署	完成	審查中			91.04.07補送相關資料
25		傑出家庭	83	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.03.26	
26	豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	完成	完成	退回申請案		退回，不續辦理。
27		草屯鎮朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中			鑑定資料不足，俟資料補齊後再另案審查。
28		南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
29	南投縣	南投市平和名邸	127	內政部營建署	審查中				
30		埔里鎮山王創世紀	63	公共工程委員會	審查中				
31	雲林縣	祥瑞大樓	147	內政部營建署	完成	審查中	可修繕補強	91.06.18	

表五-4 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.08.10

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註	
		名稱/件數	戶數	類別						
總計		112件	10175		94件	85件	46件(33件審竣)	22件		
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08 事業計畫審竣		91.06.20公展15日 / 91.07.04公聽會	
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.08.02開工	
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.07.02送審		91.6.20公展 / 91.7.4公聽會 / 91.7.2幹事會	
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12			91.08.10公聽會	
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30			91.07.20會員大會	
合計5件		332			5件	5件	3件(2件審竣)	1件		
台北縣	新莊市	富景天下	129			90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	90.12已取得建造執照	
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.05.06送審		91.06.17公展15日 / 91.06.27公聽會	
		合計2件	266			2件	2件	2件(1件審竣)	1件	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.25取得建照	
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24				
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12				
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.01.15送審		91.06.18公展15日 / 91.06.27公聽會	
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24				
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15				
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	半倒戶	
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.01.16送審		新規劃團隊研擬計畫中	
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.08.03動工典禮	
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31				
		衛道春天家園	16		91.07.12					
		錦祥富貴社區	20		91.07.12					
		府後春巷社區	28		91.07.12					
		國強街56.58號	9		91.07.12					
		美麗殿社區	801							
		衛道路212.212-1號	15							
東方巴黎	301									
合計17件		2383			14件	10件	5件(3件審竣)	3件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20			91.01.12成立大會	
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.05.17建造執照報備	
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02送審		91.02.17公聽會	
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	91.05.20建造執照報備	
		豐南市場	20		輔導中					
	小計6件		627			5件	5件	3件(2件審竣)	2件	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展 / 91.02.01公聽會	
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	91.03.15建造執照報備	
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣		91.01.10-01.25公展 / 91.01.22公聽會	
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣		91.07.01-07.16公展 / 91.07.12公聽會	
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	90.10.15 事業計畫送審			
龍閣社區		167		89.11.13	90.5.24					
東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.01.10召開公聽會			

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
台中縣	大里市	中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.06.10建造執照報備
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21			
		元百圓滿社區	147		90.02.12				
		張三雅砌社區	162		90.02.12				
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣		91.07.02-07.17公展/91.07.12公聽會
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13			
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土典禮
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			
		國光社區	16						91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30			91.01.23提出申請
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01			
		小計20件	1742		19件	17件	11件(8件審竣)	4件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16			
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12			
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25			
		小計4件	1082		4件	4件			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫 審竣	90.6.7	91.02.18申報開工
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24			
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30			90.05.12召開會員大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣		公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13			
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.3審竣	90.12.13	90.12.28建造執照報備/06.22開工
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09			
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣		公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11			
		小計12件	962		12件	12件	5件(5件審竣)	2件	
		東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18
	東安里本街社區		117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14	91.03.14公告實施事業計畫
	山城第一家社區		35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	90.12.28公告實施事業計畫
	龍之居社區		101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫
	泰昌大樓社區		29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.06.03建造執照報備/06.30開工
	東勢王朝二期社區		99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04	
	一品居社區		35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣		91.08.06動工典禮
	聯盈大樓社區		13		90.07.10	90.09.10	91.06.24送審		公展91.7.19-8.3公聽91.7.30
	小計8件(485戶)		485		8件	8件	8件(7件審竣)	7件	
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03				
		小計1件(48戶)	48		1件				
	合計51件		4946		49件	46件	27件(22件審竣)	15件	
	南投	南投市	永豐社區		※				89.11.30申請籌組/資料不足未補件
			富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09			89.12.26申請籌組

縣市縣	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備註
		名稱/件數	戶數	類別					
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10			
南投縣	南投市	中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31			
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07			
		內新都市更新會	91	◎※				90.6.13申請籌組/90.12.26補件	
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.05.03送審	91.5.3事業計畫書送府	
		平和名邸	128					90.6.12申請籌設/資料不足未補件	
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	公展91.4.18-5.2 公聽91.4.29	
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14			
		小計10件	561		7件	6件	2件(1件審竣)		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.5.10審竣	90.07.09	90.7.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.05.06送審		公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29			
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		4件	3件	2件(1件審竣)	1件	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25			91.06.01公聽會(私辦)
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.17送審		公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.05.17送審		91.08計書書送府
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24			
			小計5件	544		5件	5件	2件(0件審竣)	
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣		
		永平都市更新單元2	11	※	90.04.17	90.06.11			91.06.17撤銷都市更新會立案核准
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24	
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11			
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29			
		永平都市更新單元7	29	※	90.02.14	90.05.01			
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05				91.08.09申請立案
		小計8件	241		8件	7件	2件(2件審竣)	1件	
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	24						
名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣		公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24	
	合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)			
國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件	
	小計1件	64							
	合計37件	2248		25件	22件	9件(5件審竣)	2件		

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					

表七 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.07.10

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
				推動中						
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/							
合計			74區	112	108	244	549	1,013		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)							
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)							
		90	上新里				1			
		90	內灣里				4			
	小計			4區	0	0	0	5	5	
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			1	1	3	5	
		89	中料里大灣、橫龍	3	3	1	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1			15	
		90	慶福里							
		90	隆興里							
		90	東新里							
		90	沙蓮溪地區							
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0	
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				4	2	6	
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				1	3	4	
		90	食水料溪地區					3		
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2		16	
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)	1					1	
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)					1	1	
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)			2	5	7	14	
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	3			6	13	
		90	聚興村					3		
	太平市	89	東汙里土地公崁(5、6鄰)						0	
		90	東汙里					3	0	
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4	3		13	
		89	桐林村地區				2	6	8	
小計			21區	32	15	23	45	115		
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				1	1		
		89	平林里(3~13鄰)				12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)				2	7		
		89	土城里(10鄰)		社區土地重劃				0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)			16	4		20	
		89	長福村			2	11		13	
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			7	22		29	
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	6		9	
		89	福龜村				19		19	
		90	北港溪地區				16			
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	38	4	3	1		46	
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	13		38	
		89	中明村(1-12鄰)	4	6	11	1		22	
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12		19	
		89	東光村(1-13鄰)	1	7	16	17		41	
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16		42	
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12		34	
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2		12	
		90	五城村			2	4			
	90	木屐蘭溪地區				12				
	89	廣成里(1、13、14鄰)			1	5	4	10		
	89	牛眠里(9、10鄰)				22	8	30		

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
埔里鎮	89	桃米里(1鄰)		11	12			23		
	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)		2	8	8		18		
	89	福興里(10-11鄰)	1	0	1	8		10		
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5		5	
		89	民和村(1-3鄰)				10		10	
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1		1	
		90	新城村							
		90	玉峰村							
		90	頂崁村							
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2		
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8		
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47		
		89	瑞田村			5	32	37		
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31		
89		瑞竹里				3	3			
南投市	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10		
		89	萬丹村			7	2	9		
		90	番仔寮溪地區				3			
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)		1		2	3		
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0		
		89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0		
		90	福興里							
		90	振興里							
	南投縣	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18	
89			風櫃嶺聚落(中寮村)		8	1	8	17		
89			過溪城鄉村區(永平村)		3		4	7		
89			崁頂聚落(崁頂村)			1	11	12		
89			馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	7	10	22		
89			甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17		
89			中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15		
89			虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12		
89			東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	2		5	8	15		
89			哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1			3	4		
89		廣興鄉村區(廣興村)				3	3			
中寮鄉		89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	3	7	7	24		
		89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6		
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2		
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			5	6		
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0		
	89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9			
89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16				
89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
	90	樟平溪地區			2	3			
	小計	67區	76	93	219	496	884		
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9	
		90	華山村、桂林村				2		
	小計		2區	4	0	2	3	9	
嘉義縣	大埔鄉	90	西興村				1		
	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村						
		90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
小計		5區	0	0	0	4	0		

表八-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.08.09

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			585			487		483				
	1072	1000	779	69	152	357	129	99	327	160	11	74	11	46	341
百分比%	51.74	48.26	77.90	6.90	15.20	33.30	12.03	9.24	30.50	14.93	2.28	15.32	2.28	9.52	70.60
	100.00		100.00			54.57			45.43		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	5	0	5
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	37	12	65	0	0	51	0	13	65
南投縣魚池鄉	28	30	16	3	11	4	2	4	13	5	0	0	0	0	15
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	2	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	138	9	46	10	7	1	7	112	4	11	0	0	20
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表八-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至91.08.09 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	379	364	49841	44394	44	44	12987	12987	192	186	30426	25685	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	66	62	6394	3719	3	3	700	700	17	17	3738	1434	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	116	112	15657	14804	13	13	3318	3318	74	72	11187	10464	29	27	1152	1022
	信義鄉	131	128	16273	14892	5	5	1219	1219	88	87	13251	12051	38	36	1803	1622
	小計	324	311	39874	34451	23	23	5637	5637	186	182	29276	24535	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

原住民聚落重建計畫執行圖

計畫依據

(行政院 89 年 5 月 22 日台 89 內字第 14603 號函核定)

計畫總經費：15 億 8 千 3 百 75 萬元

重建區域 23 個聚落	泰安鄉	南庄鄉	和平鄉	仁愛鄉	信義鄉	
	象鼻村大安部落	南江村東江新村部落	自由村三叉坑、雙崎、烏石坑部落、梨山村松茂、新佳陽部落、達觀村達觀、桃山、竹林部落、博愛村十文溪、谷關、松鶴部落	發祥村瑞岩部落、南豐村、中正村過坑部落、互助村中原口、清流、中原本部落、新生村眉原上、下部落	潭南村一至四鄰部落、地利村第五鄰部落、明德村三十甲部落	
計畫 經費	89 年度	34,550	19,620	256,930	439,690	135,810
	90 年度	33,900	12,300	163,870	174,330	101,300
	91 年度	13,000		56,860	43,510	98,060
	合計	81,450	31,920	477,660	657,530	335,170

工 作 內 容

用地取得(148,500 千元)

辦理六個聚落遷住：

- 1.和平鄉雙崎部落、三叉坑部落、烏石坑部落已完成用地取得作業，目前送縣府核辦土地變更編定作業。
- 2.仁愛鄉中原口部落已完成用地取得並完成土地變更編定作業，目前房屋興建中。
- 3.新生村上眉原部落遷住地為公有地，其上原置放組合屋正辦理遷移。
- 4.瑞岩部落正辦理開發計畫許可申請。

公共設施(1,175,050 千元)

■89 年度：

辦理 83 件工程（原為 104 件）
完工 60 件，15 件施工中，餘簽辦上網招標公告中。
執行進度：84.94%

■90 年度：

辦理 67 件工程（原為 88 件）
完工 14 件，施工中 36 件，發包中 17 件。
執行進度 82.09%

住宅輔建(260,200 千元)

本會於九十年一月十八日台（九十）原民中字第九〇二五〇五七號函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」乙種，並於九十一年五月二十一日台（九十一）原民經字九一五〇八九〇號函頒「原住民住宅重建獎勵補助要點」，宣導並受理重建戶住宅興建補助之申請，截至 91 年 6 月中旬止計核定 96 戶。

表九 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.08.10

縣市別	社 區 名 稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12-88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18-94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,197	181		706		273	6,079		37
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區		-	2	2	5	92	-	-	
	光華國宅社區		-	2	3	5	10	-	-	
新竹市	光復國宅社區	58	-	12	32	6	24	397	-	2
	空軍三村社區		-	11	9	24	393	-	-	
	公學甲區社區		-	9	9	24	239	2	-	
台中市	虎嘯西村社區	622	181	14	368	-	44	4	2	29
	國安國宅社區			155		30		1,453	2	
	文心國宅社區			199		[14]		50	23	
	光大國宅社區							[144]	2	
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區		-	6	-	1	43	-	-	
	果貿二村社區		-	6	1	1	29	-	-	
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	1
	中正國宅乙區		160	47		已售完		-		
	飛駝一村二期國宅社區					[26]				
	秀朗國宅					[6]				
	壽德新村甲區國宅					[80]		1		
	壽德新村乙區國宅					[248]				
	壽德新村丙區國宅					[159]				
壽德新村丁區國宅			[44]							
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	66	-	1	23	-	41	1	-	2
	健康國宅社區		-	12	21	41	21	2		
	新社國宅社區		-	10	1[19]	41	已售完	-		
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區		-	2	2	1	1	117	-	-
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區		2	2		11		-		
	楠梓和平甲區社區		-	1		98		-		
	楠梓和平乙區社區		1	-		37		-		
	楠梓和平二期社區		3	4		26		-		
	楠梓建昌社區		-	1		4		-		
	小港山明甲乙區社區		3	6		353		-		
	君毅正勤國宅		-	-		[32]		-		
	學明國宅社區		-	-		[192]		-		
	瑞崗國宅社區		-	-		[8]		2		
	翠華一期國宅社區		-	-		[123]				
純邦國宅社區	-	-	[116]							

註：[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶數。

新社區開發辦理情形

依據「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶修正計畫」，刻正辦理開發之十處新社區，其進度如下表(表十二)：

表十二 第一期新社區開發辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.3966	136 (139)	48	營建署 縣政府	<p>本案 913、1075 及 1046 等三處基地辦理情形如下：</p> <p>1.913 地號基地(東勢及第社區)： 本基地已於九十一年五月十四日舉辦動工典禮，六月十一日正式開工，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，台中縣政府已受理預約登記者約九十戶。</p> <p>2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)： 本社區計規劃興建平價住宅四十二戶，目前已完成細部設計施工圖說及預算書編列作業，並於六月二十六日取得建造執照，七月一日設計書圖送行政院公共工程委員會審議經費，七月十七日覈實經費、預算書圖陳核續辦發包作業中，預計九月底決標。</p> <p>3.1075 地號基地(東勢翰林社區)： 本案已完成規劃配置，刻正辦理細部設計中。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.05	72	70	營建署 縣政府	<p>1.有關基地內文化遺址挖掘查證相關事宜，因台中縣政府並無編列相關預算，於九十一年七月二日函請本部補助所需經費。</p> <p>2.台中縣政府於七月十一日召開第一次「鄉村區變更專案小組審查會議」，決議請作業單位依委員意見於十五日內修正完竣後送該府辦理審查，並將擇期再舉辦第二次審查會。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建 戶數		主辦 單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	3. 大里菸類試驗所	1.07	130 (190)	40 (100)	營建署 縣政府	<p>1.本案業已完成都市計畫樁位測定，大里市公所於九十一年七月五日函送樁位成果圖至大里市地政事務所辦理地籍分割，惟樁位成果經地政事務所檢測結果尚有疑義，大里市公所於八月七日會同地政事務所查明處理中。</p> <p>2.本案營建署已先行辦理初步規劃配置，俟地籍圖與測量圖界樁套繪完成後，即可據以調整規劃案。</p>
	4. 石岡鄉新石城	2.08	85 (62)	50 (63)	營建署 縣政府	<p>1.本案用地變更作業，營建署已於九十一年六月十八日將用地變更案計畫書圖函送台中縣政府辦理審查作業。</p> <p>2.用地變更是否由土地所有權人或管理機關提供土地使用權同意書，現正由台中縣政府處理中。</p> <p>3.台中縣政府已於七月十八日邀集府內單位會勘，將擇期召開審查會議。</p> <p>4.營建署於八月十二日函請台中縣政府速洽國有財產局辦理有關用地取得事宜。</p>
	5. 太平市平欣段	0.91	60	40	營建署 縣政府	<p>1.本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理完竣，另有關購地案，國有財產局中區辦事處，已將現場勘查結果陳報國有財產局。</p> <p>2.本基地地籍圖較土地登記簿面積超出約一千平方公尺疑義案，太平地政所測量課已辦妥更正登記。</p> <p>3.本案營建署刻正辦理初步規劃設計。</p>
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336	61 (63)	營建署 縣政府	<p>1.本案第一期計規劃三層透天式住宅六十戶部分，已於九十一年五月三十日辦理動土典禮，六月廿四日正式開工，預定九十二年二月完工。</p> <p>2.平價住宅部分已於四月十二日取得建照，細部設計、圖說及施工預算書部分，於五月二十七日奉核可，六月二十一日發包施工。</p> <p>3.目前本社區公告受理申購，計有廿二戶審查通過，縣政府仍持續受理預約登記中。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
南投縣	2. 埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	168 (188)	50	縣政府	1.本案專案管理廠商開標作業，由林同棧工程顧問有限公司得標。 2.六月六日、十九日及七月一日分別召開規劃設計說明會，社區用地於六月十五日完成徵收。 3.南投縣政府於七月廿四日召開本案建築工程統包廠商招標文件審查會議，另研議未來統包工程預付款在補助款未撥到縣之支付方式等事宜。
	3. 埔里鎮南光段	0.71	0	100 (147)	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得。 2.五月十四日於埔里慈濟大愛一村辦理規劃設計說明會，刻正辦理基地地質鑽探及細部設計，另建築線指示申請於八月六日核准，八月十三日會同地政單位釘樁確定基地界址。
	4. 南投縣竹山柯子坑新社區	1.70	104 (98)	56	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得，營建署六月十九日向竹山鎮公所掛號申請建築線指定，該所於七月二日審查通過，建照申請圖說於八月七日送竹山鎮公所審查中。 2.本案正由營建署辦理規劃設計中。
雲林縣	斗六嘉東新社區	25.24	275	0	雲林縣政府	有關本社區第一期開發區安置九二一受災戶，其配售受災戶之土地面積擬修正為每戶土地面寬至少四·五五公尺及對於已融資貸款之受災戶期能與未貸款之受災戶以同樣的價格進駐本社區乙節，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第四十九次會議，決議請雲林縣政府考量公平合理、財務計畫平衡及符合縣有財產管理自治條例規定等原則，本於權責修正調整，雲林縣政府刻依決議修正綜合規劃書中。

註：1.()中數字為目前規劃戶數。

2.南投縣魚池鄉興池段依據「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」移列為第二期開發。

另有關新社區儲備用地作業部分，經調查南投縣草屯鎮新富寮段及集集鎮廣明段(二)二處市地重劃區，因民眾意願不高，為結合民意，該二處公所已建請南投縣政府停辦是項作業，南投

縣政府地政局爰於九十一年七月廿六日函報本部停辦該項作業。

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第五十七、五十八及五十九次會議決議重點摘要

(一) 第五十七次 (91.07.29) 會議決議

案由：有關行政院九二一震災災後重建推動委員會函送修正「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」有關「政府取得土地，由民間、慈善團體興建」部分，是否需另訂招募辦法案。

決議：

- 一、以政府原有土地，由民間出資興建住宅完成後，無償交予政府安置弱勢受災戶，無需特別申請程序。至於由民間提供土地，民間出資興建（含營利性及非營利性），其基地非屬建築用地者，如區位合宜，政府應簡化申請手續，協助其土地變更作業，必要時得採聯席會議審查方式辦理，以縮短開發期程。
- 二、本案無需另訂招募辦法，請行政院九二一震災災後重建推動委員會重新檢視於本專案小組第三十九次會議提報之「輔導受災戶自覓非都市土地開發新社區作業」案，邀集相關單位研商後，儘速提報本專案小組會議討論，以建立輔導民間自行開發新社區之機制。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決定：

- 一、○五○一案及○六○四案執行情形請南投縣政府增加填報北梅新社區土地變更、聯外道路，以及中寮鄉清水村遷村案可否適用行政院農業委員會農村聚落貸款辦理情形。
- 二、三六○五案位於地質脆弱地區無法重建之建築基地處理案併入五五○一案俟無法重建需辦理徵收之土地清查完竣，統計所需補償價額後，報行政院九二一震災災後重建推動委員會核處案繼續列管。
- 三、五四○二案第一項及五五○二案有關南投縣政府來函表示埔

里鎮忠言段暫列為新社區開發儲備用地乙節，請本部營建署函復南投縣政府說明埔里鎮忠言段該府既認目前實際無急切需求，而未列入優先開發計畫；日後如需開發，請縣政府自行辦理。

四、本專案小組歷次會議決議（定）列管追蹤事項執行情形需繼續列管追蹤者，請各主辦單位填報執行情形，提下次會議報告。

（二）第五十八次（91.08.05）會議決議

案由：有關為九二一震災開發新社區撥貸預算，部分流用為平價住宅補助費用需提供需求戶數案各單位提報情形案。

決定：本案平價住宅需求戶數調查結果係作為辦理九二一震災開發新社區撥貸預算，部分流用為平價住宅補助費用之參考依據；至於以現有待售國宅作為平價住宅安置弱勢受災戶方式，南投縣部分經縣政府代表表示，考量區位因素並無此需求，台中縣部分則請縣政府再釐清以現有待售國宅作為平價住宅需求戶數，以利本部營建署辦理後續相關事宜。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決定：本專案小組歷次會議決議（定）列管追蹤事項執行情形需繼續列管追蹤者，請各主辦單位填報執行情形，提下次會議報告。

（三）第五十九次（91.08.12）會議決議

案由：為一台中市斷層帶附近地區因震災損毀之已建築用地辦理以地易地或以區段徵收地區標售地易地執行計畫一增辦計畫案。

決議：

一、請台中市政府依據一九二一震災重建暫行條例一第三十六條規定，先行評估本案以市地重劃或區段徵收等方式辦理重建

之可行性，如不可行，則同意以市府所管之市有非公用土地（如經補庫及子區段徵收範圍內依土地徵收條例第四十四條經行政院專案核准讓售取得之土地等），準用財政部訂頒之一九二一地震災區國私有土地交換作業辦法一規定，以一以地易地一方式辦理重建。

二、本案所需作業費用，請台中市政府覈實估列，依相關規定報核。

案由：請內政部研議出租國宅依弱勢受災戶經濟能力安置案。

決議：

- 一、本部業已研擬一運用國民住宅出租作為平價出租住宅安置九二一震災受災戶作業要點一（草案），並訂於九十一年八月十九日邀集相關單位開會研商，俟獲致共識後，提本專案小組會議討論。
- 二、有關運用國宅一樓店舖住宅供社會福利機構租用案，本部業於九十一年三月二十六日以台內社字第○九一○○七○五二二號函送相關國宅社區資料，請各縣市政府協助所轄社會福利團體租用。
- 三、有關由九二一震災社區重建更新基金承購財團法人九二一震災重建基金會承受不願參與重建者之產權，完成重建後之住宅，提供無出租國宅之相關縣市作為安置有實際需要之受災戶乙案，請本部營建署以由九二一震災社區重建更新基金補助縣市政府承購上開住宅之原則，研議配套措施後，提本專案小組會議討論。

案由：為九二一震損集合式住宅更新重建建築融資問題與因應對策案。

決議：同意所提建議，請本部營建署邀集相關單位研議相關作業要點修正草案後，提本專案小組會議討論。

案由：有關輔導民間自行開發新社區機制案。

決定：

- 一、民間自行開發新社區案，如涉及非都市土地使用分區變更及使用地變更編定，宜採單一窗口受理申請案件，並採土地使用變更、水土保持與環境影響評估等聯席審查方式，以縮短行政作業時程。
- 二、依據一九二一震災鄉村區重建及審議作業規範一第十點及第十一點規定，對於開發案件如未於一年六個月內申領建築物之使用執照者，訂有縣（市）政府可廢止原許可及已移轉予縣（市）有或鄉（鎮、市、區）有之公共設施與用地不予發還之罰則，此項規定是否周延妥適？請再審慎檢討須否修正充實。
- 三、民間參與新社區開發興建住宅安置受災戶，對於解決受災戶居住問題，早日完成重建有所助益，此類開發案件是否比照政府開發新社區，予以補助規劃設計及公共設施興建等費用，請本部營建署儘速併同九十一年八月九日本部召開一研商南投縣九二一地震住宅及社區遭遇問題與解決對策會議一之決議，邀集相關單位據以研提一九二一震災鄉村區重建及審議作業規範一之具體修正草案提會討論，並請掌握時效。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決定：

- 一、五〇〇一案有關南投縣草屯鎮新富寮段市地重劃區及集集鎮廣明段（二）市地重劃區既經南投縣政府建請停止辦理；五五〇二案南投縣政府亦已明確表示草屯地區無取得土地開發新社區之需求，本案土地同意不予列管，上開地區日後如需開發新社區，請縣政府自行辦理。
- 二、本專案小組歷次會議決議（定）列管追蹤事項執行情形需繼續列管追蹤者，請各主辦單位填報執行情形，提下次會議報告。

二、各機關(91.08.01-91.08.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.08.02 91.08.06	都市更新案辦理開工	各重建社區之都市更新會	91.08.02 台北市慶福大樓 91.08.03 台中市錦祥彩虹社區、台中縣東勢鎮山城第一家 91.08.04 台中縣大里市中興國宅社區 91.08.06 台中縣東勢鎮一品居社區	
	91.08.03	都市更新案公告實施	台中市政府	台中市錦祥彩虹社區都市更新案公告實施	
	91.08.13	都市更新案公告實施	台中縣政府	台中縣東勢鎮山城第一家社區權利變換計畫公告實施	
	91.08.14	都市更新事業計畫及權利變換計畫審查	台中縣政府	台中縣大里市名人華廈、金陵世家及霧峰鄉中喬大樓等三案之都市更新事業計畫及權利變換計畫審竣。	
新社區開發及平價住宅計畫	91.08.06	南投縣埔里南光段新社區	南投縣政府	核准建築線指定。	
	91.08.07	大里菸類試驗所新社區	大里市公所	市公所會同大里地政事務所辦理本案樁位測量成果疑義查處作業。	
	91.08.07	南投縣竹山柯子坑新社區	內政部營建署	函送建照申請圖說申請建造執照	
原住民聚落重建	91.08.09	輔導南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩部落遷住計畫住宅重建輔助事項之推動及參加遷住委員會議	行政九二一震災災後重建推動委員會	說明遷住住宅興建及貸款事宜，並現場回應遷住戶所提意見及建議。	
其他	91.08.02	南投縣住宅及社區輔導與村里工作站工作檢討第七次會議	行政九二一震災災後重建推動委員會	1.請依上次會議決議修正計畫並結合鄉鎮市公所、村里長、村里幹事人力，納入輔導團及村里工作站組織架構。 2.請縣政府儘速於八月十五日起陸續恢復運作機制。 3.修正計畫應建立輔導團及工作站各項工作項目輔導成效評比。	

三、行政院九二一震災災後重建推動委員會第十七次 委員會議紀錄

行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十一年七月廿五日召開之「行政院九二一震災災後重建推動委員會第十七次委員會議」，其中案涉組合屋受災戶安置拆遷及全倒、半倒戶住宅重建之困難原因與解決對策等事項，結論摘要如下：

案由：輔導符合續住資格之組合屋受災戶安置、貸款、就學就業及搬遷執行情形報告案。

結論：

- 一、南投縣埔里鎮北梅新社區開發案，有關土地及住宅單元面積部分，仍請南投縣政府依原來協議（每戶三十坪）辦理，如有遭遇執行困難問題，請提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調小組專案討論，必要時請內政部林次長再與林縣長溝通協調加速推動。
- 二、有關組合屋之處理原則，請重建區縣市政府、鄉鎮市公所依重建會九十一年七月十二日召開之「組合屋安置與拆遷專案小組」第五次委員會議結論辦理。
- 三、縣市政府、鄉鎮市公所第一線工作夥伴，需經常直接面對民眾質疑及挑戰，因中央與地方政府係屬夥伴關係，應不分彼此，同心協力，解決困難問題；有關震災住宅意願需求調查，請縣市政府、鄉鎮市公所重新提報明確需求，作為內政部辦理新社區開發、興建平價住宅等參考依據。

案由：重建會報告九二一震災全倒、半倒戶住宅重建情形及未完成之困難原因與解決對策。

結論：

- 一、有關本案說明四、(一)全倒集合住宅重建部分內容請依主計處

代表意見修正如后：

- 1.貸款部分：請修正為「目前已由財政部成立專案小組，……，建請財政部迅依本會第十六次委員會議主計處代表意見審慎評估」。
 - 2.餘屋問題：對於基金會所價購不願或不能參與重建部份產權之餘屋，請採出售方式辦理，以免浪費社會資源。
 - 3.無法辦理重建之集合住宅原基地處理問題：(2)由中央政府或地方政府以逐年編列預算方式取得不能重建集合住宅之土地乙節，請重建會審慎評估再議。
- 二、劉桂燕委員建議加速辦理集合式住宅重建及研擬九十三年底仍未完成住宅重建之處理原則乙事，請重建會邀集相關單位研商專案處理。
- 三、廖宜綠委員請求協助南投縣中寮鄉大丘園農村聚落重建，聯外道路田園橋拓寬工程乙節，請重建會考量協助解決。

四、重建區災民關切問題座談會會議紀錄

行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十一年七月廿五日召開之「重建區災民關切問題座談會」，其決議事項摘要如下：

案由一：經濟部水利署擬編列約九十億元經費辦理大甲溪攔河堰工程，因規劃不符實際，遭鎮民反對，而代表客家文化，攸關東勢未來經濟發展需要之本街更新相關建設之道路拓寬、停車場及市場計畫與經費卻遲未核定，請院長協助。

決定：

- 一、大甲溪攔河堰計畫攸關大台中地區之供水，請經濟部儘速溝通處理。
- 二、東勢本街都市更新案之推動請重建會督導協調內政部、公共工程委員會、主計處儘速審議核定，相關計畫亦請台中縣政府儘速依程序陳報。

案由二：南投縣中寮鄉永平老街都市更新黑箱作業且速度太慢；新社區開發時程需兩年緩不濟急，且申請資格太嚴；組合屋可否因應土石流災害保留。

決定：

- 一、中寮永平都市更新案，請南投縣政府儘速召開協調會說明，確定重建方式。
- 二、新社區開發部分：
 1. 相關社區住宅開發以「民間開發；縣市政府開發；中央政府開發」之順序及夥伴關係辦理。
 2. 階段內政部已會同相關機關勘查取得相關公有土地，依各縣市政府所提報受災戶住宅需求，陸續動工興建。有關住宅需求請各縣市政府於九十一年七月底前函送內政部俾憑協助辦理。因需依據相關程序辦理規劃設計發包施工，最快

者可於九十二年五月完工。

3.申請資格已訂有通案性規定，因各縣市之情況不同，請各縣市政府可以依受災戶個案特殊情形，符合公平正義之原則，訂定協處計畫提報重建會認定。

三、組合屋已多次邀集相關縣市政府訂頒處理原則，如確實有再利用計畫請依規定敘明理由及管理使用計畫循程序提報重建會核定。

案由三：有關集合住宅更新重建須取得所有住戶銀行原貸款資料遭遇困難；對於受災戶申請貸款之信用保證可否不須經由銀行辦理。

決定：

- 一、集合住宅受災戶原貸款資料，財政部九十一年六月已函頒可由縣市政府代為申請，因涉及銀行法第四十八條等相關保密條款規定，請財政部在十五天內研議可否由更新會代為申請之可行性，其辦理情形請提報重建會第十八次委員會議。
- 二、申請信用保證問題，請財政部在不牴觸相關法令下，併前案以多重管道協助之原則，於十五天內研議可行性，其辦理情形請提報重建會第十八次委員會議。

案由四：考量整體景氣低迷，就業困難，收入減少，民間房屋市場多降價求售，建議空置國宅優惠折扣再予降低至六折，減輕受災戶負擔，加速完成受災戶安置案。

決定：依內政部資料目前國宅打七折出售之價格每坪約五萬餘元已較鄰近地區房屋售價為低，且公共設施較民間興建者完善，請內政部審慎考量再降價對原承購者(一、二〇〇餘戶)須退還差價之數額及空餘國宅積壓之利息損失，兩相權衡比較研議再調降之可行性，提報重建會第十八次委員會議。

案由五：南投縣鄉村區之住宅重建多位於山坡地保育區，國姓組合屋自組重建會自覓自購土地興建，卻受限於相關土地變更

及使用法規遲遲無法辦理。

決定：內政部已訂有相關授權規定，本案可由縣市政府依權責核定。
如縣政府有困難請在七月底前研提建議方案送營建署協處，
在八月十五日前確定可否辦理。

案由六：有關台中市大坑斷層帶，政府如何辦理以地易地；土地徵收可行性及市政府運用「經補庫」土地安置之地質鑽探費補助等案。

決定：

- 一、台中市大坑斷層帶以地易地之可行性，請內政部於十五天內研議協處方案函復台中市政府辦理。
- 二、土地徵收政府須依相關規定程序辦理。有關斷層帶土地是否徵收，徵收整體費用，如何徵收？有無財力？請各縣市政府依據內政部訂頒「車籠埔斷層帶土地處理方案」整理具體資料，送請內政部評估後送相關部會研處。
- 三、有關地質鑽探補助費，請內政部及重建會儘速審定函復台中市政府。

案由七：有關辦理都市更新時，未受土地及建築物分配之受災戶，其原設定之抵押權或限制登記經獲得權利補償並塗銷登記後，其與債權銀行間之債務關係可否一併辦理塗銷、非都市土地變更不易、中低收入戶購屋補助取消及農地興建農舍申請條件及貸款不易案。

決定：

- 一、以權利變換方式實施都市更新時，有關未受土地及建築物分配之受災戶之抵押權或限制登記，於實施權利變換時，經實施者於其應得範圍之權利之權利價值範圍內代為清償或提存後，原有土地及建築物所有權歸於消滅，但其與銀行或債權人間若尚存有不足清償之債務，係屬於債權債務關係，故仍然存在，尚須由債務人負責處理。
- 二、內政部已訂頒「九二一震災鄉村區重建及審議作業要點」，

五公頃以下之開發許可授權由縣市政府核定，至於如何加速民間開發新社區，請重建會於一個月內研商協處方案。

三、中低收入購屋補助係屬財團法人九二一基金會築巢專案辦理之項目，相關問題請重建會再與基金會協調。

四、相關農舍申請及貸款等事宜，請重建會儘速強化單一窗口之服務功能，積極協處民眾陳情問題，並建立各主管部會承辦單位、電話、人員資料，並由行政院不定期抽測服務效果；陳情案則須預先告知民眾回復日期，並定期開會檢討辦理情形，及將其檔案電腦化專案追蹤列管並編輯成重建問答集（Q & A）供民眾參考。

案由八：組合屋不符規定資格者應限期遷離，政府開發新社區住宅興建速度要快；而台中縣政府限期於今年年底全部遷離，造成租屋數量不足且租金高漲及弱勢戶認定標準之低收入戶是否包括中低收入戶以上問題請協助。

決定：

一、組合屋管理已訂頒新規定，請縣市政府積極執行；至新社區開發事宜請併第二案處理。

二、有關安置租屋事宜請台中縣政府協處。

三、依內政部訂定「重建會不符組合屋續住之弱勢戶認定標準」規定，列冊低收入戶不包括中低收入戶。

案由九：國姓老街計畫道路工程之土地徵收補償費未核撥。

決定：請內政部追蹤本案依規定辦理，提報重建會第十八次委員會議。

決議事項：

一、各級政府包含部會、縣市政府、鄉鎮市公所等各部門應以顧客導向，面對問題，反向思考，積極協助解決重建區民眾重建困難，可行者應即積極辦理，不可行者亦要明確告知理由。

- 二、下次重建委員會仍在災區召開，請重建會於本（九十一）年八月下旬再召開第二次災民問題座談會。如民眾有亟待協助問題，而本人時間不許可時，請陳執行長即行召開座談會處理。
- 三、請重建會將此次座談會所提相關問題，並蒐集重建區民眾反映問題，編印問答集，分詳細版及簡明版印製，文字要簡潔，答復內容要清楚易懂。
- 四、本次座談會裁示事項請研考會及重建會列管追蹤，其辦理情形提報重建會第十八次委員會議報告。
- 五、請重建會以服務不休息，人員要休息之原則，加強單一服務窗口之服務功能，訂期追蹤績效，指派專人負責，各部會要切實配合積極協助解決相關問題。行政院不定期抽測服務品質。