

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 19 期)

目 錄

壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 壹-1
 - ◆ 二、住宅重建建照核發 壹-1
 - ◆ 三、震損集合住宅修繕 壹-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-7
 - ◆ 五、辦理都市更新重建 壹-9
 - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 壹-13
 - ◆ 七、農村聚落重建 壹-14
 - ◆ 八、原住民聚落重建 壹-17
 - ◆ 九、待售國民住宅申購 壹-21
 - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 壹-21

貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 新社區開發計畫及辦理情形 貳-1

參、附 錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關推動住宅重建重點工作紀要 參-4
- ◆ 三、「行政院九二一震災災後重建推動委員會第十六次
委員會議紀錄摘要」 參-7

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十一年七月四日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、四〇〇戶，核准金額為二三四億七、〇四五萬元；重建貸款核准八、六〇一戶，核准金額一七三億二、〇九四萬元；修繕貸款核准一一、八九六戶，核准金額為七十五億七、六五〇萬元，總計核准二八、八九七戶，核准金額為四八三億六、七八九萬元。(表一)

二、住宅重建建照核發

截至九十一年七月十日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一三、八四三件，一九、九七九戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、五〇九件，二、五四七戶，已取得使用執照者，計有一〇、二〇九件，一二、六七八戶，總計有一五、三五二件，二二、五二六戶完成重建或辦理重建中。(表二)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十件(表三-1)，提送本部營建署審查者計二十一件，已經審查完竣者計十七件(表三-1)，四件審查中。

表三-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助已申請案件 91.07.10

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
總戶數			5919			
1	埔里鎮	彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.2.22 審查完竣	
2	霧峰	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.2.22 審查完竣	
3	霧峰	八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.2.22 審查完竣	
4	南投市	上毅城堡	192	90.10.06	營建署 91.3.25 審查完竣	
5	太平市	大地城國	318	90.12.07	營建署 91.4.23 審查完竣	
6	竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.6.03 審查完竣	
7	埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.4.23 審查完竣	
8	南投市	通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.6.03 審查完竣	
9	太平市	富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.4.23 審查完竣	
10	南投市	凱撒綠景	97	91.01.13	縣市政府審查中	
11	竹山鎮	蘭園	50	91.01.25	營建署審查中	
12	太平市	元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.5.07 審查完竣	
13	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署審查中	
14	埔里鎮	文化天第	84	91.02.22	營建署審查中	
15	草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府審查中	

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
16	竹山鎮	狀元及第	133	90.11.28	縣市政府審查中	
17	名間鄉	上毅世家	36	91.02.03	縣市政府審查中	
18	竹山鎮	甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.6.24 審查完竣	
19	大里市	大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中	
20	大里市	福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中	
21	埔里鎮	忠埔啓茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
22	埔里鎮	鎮寶	269	90.11.18	營建署審查中	
23	埔里鎮	中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府審查中	
24	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	91.02.22	縣市政府審查中	
25	埔里鎮	菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
26	太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.5.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強
27	太平市	太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.5.07 審查完竣	
28	太平市	浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.4.23 審查完竣	
29	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中	
30	太平市	現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.5.07 審查完竣	
31	太平市	小城故事	121	91.02.22	營建署 91.5.07 審查完竣	
32	台中市	德昌中華	407	90.12.23	縣市政府審查中	
33	台中市	廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府審查中	
34	台中市	東光北城二期	192	91.02.21	縣市政府審查中	
35	大里市	檸檬樹	139		縣市政府審查中	參加築巢專案終止程序
36	太平市	廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.4.23 審查完竣	
37	雲林縣	祥瑞大樓	78	91.02.25	縣市政府審查中	
38	霧峰鄉	山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
39	太平市	香格里拉一期	205		縣市政府審查中	未參加築巢專案
40	太平市	慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年七月十日止，三十一件申請案中，有二十五件已結案，尚有六件正依程序辦理中，其中台中縣太平市凡爾賽大廈、家晟天下二案及太平市新天下、雲林縣祥瑞大樓二案，分別於六月十一日及十八日，經行政院公共工程委員會與本部營建署會銜發布為可修繕補強之鑑定結果。(表四)

五、辦理都市更新重建

截至九十一年七月十日之統計，申辦以都市更新方式重建者共一一〇案，一〇、一〇七戶，其中台中市衛道春天家園、錦祥富貴社區、府後春巷社區及國強街 56.58 號等四案，於九十一年七月十二日核准籌設都市更新會，目前已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫送審者計四十二件，經審查完竣者二十九件，公告實施者計十七件，其中七件已辦理開工。(表五-1~五-3)

表五-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表

統計至 91.07.10 單位：件數

縣市別	辦理別	合計	核准案件			尚未核准籌設之案件數	備註
			小計	集合大樓	街區		
合計		110	93	81	12	17	
台北市		5	5	5	0	0	
台北縣		2	2	2	0	0	
台中市		17	14	14	0	3	
台中縣		49	48	46	2	1	
南投縣		37	24	14	10	13	

表五-2 九二一震災重建區都市更新案件別進度表

類別	進度	更新事業及權利變換計畫			已開工	備註
		已送審	審查通過	公告實施		
合計		42	29	17	7	
集合大樓		38	26	15	7	
街區		4	3	2	0	

六、農村社區土地重劃重建

九十年年度第一期計畫辦理之地區有南投縣草屯鎮過坑、紅瑤、南投市軍功寮、國姓鄉水長流、中寮鄉大丘園等五區，面積一一·五公頃，已全部完成發包施工中，預計於九十一年七月底陸續完工，上述重劃區內可安置原住戶一九八戶及區外住戶七十戶。

第二期計畫辦理者有南投縣集集鎮隘寮里共和、樂園、埔里鎮大湳里虎山、草屯鎮中原里中原、土城里三層巷、雙冬里雙冬、南投市營南里營南等七區，面積三一公頃及台中縣東勢鎮大茅埔社區一區，面積九·九公頃。目前台中縣東勢鎮大茅埔社區已於九十一年三月底完成規劃作業，並於四月底完成土地所有權人意願調查，經調查後未達到土地所有權人及其面積過半數同意，已決定撤銷本案重劃計畫；南投縣辦理之七區已完成規劃作業，並有草屯鎮土城里三層巷、新豐里番子田、埔里鎮珠格里珠子山、大湳里虎山、南投市營南里營南等五區取得所有權人同意辦理，所需工程費約二三二、五七六千元，預計於第二期特別預算預備金項下勻支。

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年七月十日止，輔建戶數計有一、〇一七戶，其中五四六戶已完成重建，興建中二四五戶，已取得建照者一一〇戶，一一六戶辦理規劃設計中。

(表七)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十一年六月底止，計已完工一二九件、施工中九件、執行進度達九八·一%。

八、原住民聚落重建

現正辦理重建之六處原住民聚落重建區，台中縣和平鄉雙崎、三叉坑、烏石坑等三處部落已完成用地取得作業，目前送縣府核辦土地變更編定作業。南投縣部分，仁愛鄉中原口部落已完成用地取得並完成土地變更編定作業，刻正辦理分割測量中；新生村上眉原部落遷住地為公有地，其上原置放組合屋正辦理遷移，而瑞岩部落正辦理開發計畫許可申請中。(附圖)

聚落住宅輔建部分，全倒戶(一〇七二戶)中，已重建完成或重建中者分別為三五七戶及一二九戶，另九十九戶有其他住處不需重建，合計五八五戶，尚有四八七戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七七九戶及六十九戶，總計八四八戶，未修繕完成者尚有一五二戶(表八-1)。行政院原住民族委員會於九十年一月十八日函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助之申請，截至九十一年六月中旬止計核定九十六戶。

九二一震災央行千億元緊急房貸原住民部分金融機構辦理情形，截至六月底止合計核准三五九戶，核貸四九、五三六萬元，其中購屋貸款核准四十四戶，重建貸款一八一戶，修繕貸款一三四戶。(表八-2)

九、待售國民住宅申購

以原核定售價七折受理受災戶申購之待售國民住宅，截至九十一年七月十日止，總計配售一、一九五戶(第三次公告配售三十五戶)，目前尚有六、〇四四戶待售國宅隨時受理受災戶申購(表九)。

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年七月一日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、三六五件申請案，總融資金額為一八億七、二九二·一萬元，基金保證金額為一八億七、〇七九·一萬元。(表十)

表十 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91.07.01

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,365	236	2,601
銀行送保貸款金額	1,872,921	148,310	2,021,231
基金保證金額	1,870,791	148,310	2,019,101

資料來原：中小企業信用保證基金

註：1.本項貸款保證業務於 89 年 8 月開辦。

2.簽約金融機構家數為 81 家(46 家銀行、22 家農會、9 家信合社、3 家壽險公司、1 家信託公司)

3.依財政部金融局 91.02.07 召開之「研商配合九十年度中央政府九二一震災災後重建特別預算捐贈八億元辦理震災災民貸款信用保證業務相關事宜」會議結論二，金融機構辦理本項貸款之撥貸日期為 91.05.01 以後者，改由政府捐贈之專款負擔，累計保證金額以八十億元為限。

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.07.04 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	30027	28897	4836789	4635356	8616	8400	2347045	2318789	9067	8601	1732094	1590602	12344	11896	757650	725965
	(14)/(13)=96.01%		(16)/(15)=95.50%		(2)/(1)=97.49%		(4)/(3)=98.80%		(6)/(5)=94.86%		(8)/(7)=91.83%		(10)/(9)=96.37%		(12)/(11)=95.82%	
台北市	127	118	28588	26857	75	75	24175	23825	34	27	3707	2350	18	16	706	682
台北縣	427	421	99820	98249	259	256	82738	82738	83	82	13144	11787	85	83	3938	3724
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6785	6785	22	22	6714	6714	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	242	223	35184	32910	70	69	18980	18960	119	111	12654	10759	53	43	3550	3191
台中縣	10508	10127	1798293	1699393	3445	3355	960927	945645	2823	2630	550762	485833	4240	4142	286604	267915
彰化縣	375	370	75342	72097	181	178	51721	51217	103	103	19169	16487	91	89	4452	4393
南投縣	15822	15173	2353734	2271660	3257	3167	861904	850983	5596	5344	1065480	1005863	6969	6662	426350	414814
雲林縣	270	266	61196	58876	130	128	35684	35162	105	103	22773	20975	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2052	1995	344850	336890	1106	1079	285304	284710	147	144	32522	25960	799	772	27024	26220
嘉義市	38	38	6350	6206	20	20	5422	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行。

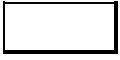
註：承受金額：26.99億元，利息補貼：1.96億元。

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		15352	22526	13843	19979	1509	2547	10209	12678
台北市政府		13	214	12	213	1	1	2	2
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	27	36
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	3977	9150	3379	7922	598	1228	2059	3670
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	20	20	20	20	0	0	20	20
	和平鄉公所	34	34	34	34	0	0	10	10
	小計	4131	9304	3513	8056	618	1248	2174	3785
苗栗縣	苗栗縣政府	121	121	107	107	14	14	101	101
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	132	132	118	118	14	14	109	109
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	25	30
	古坑鄉公所	53	54	52	53	1	1	22	23
	小計	87	100	86	99	1	1	47	53
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	73	75	65	67	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	6338	7354	6338	7354	0	0	4778	5523
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1131	1131	1131	1131	0	0	914	914
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	867	867	491	491	376	376	355	355
	竹山鎮公所	311	311	311	311	0	0	311	311
	集集鎮公所	103	104	78	79	25	25	78	78
	魚池鄉公所	271	271	271	271	0	0	198	198
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	197	204	197	204	0	0	205	206
	信義鄉公所	216	216	216	216	0	0	119	119
	仁愛鄉公所	501	505	321	324	180	181	351	351

小計	10821	12156	9965	11145	856	1011	7755	8503
----	-------	-------	------	-------	-----	------	------	------



表三-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至91.07.08

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	核准總預算金額(元)	工程招標公告日期	工程開標	承包廠商	開工日期	備註
1	埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過(91.2.22)	18,841,455	91.4.9-91.4.26	91.04.29	山泰營造	91.05.20	
2	霧峰鄉	清境山莊	21	第二次會通過(91.2.22)	4,689,469	91.4.25-91.5.9	91.05.10	鈞鼎營造	91.5.20	
3	霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	5,300,000	91.6.13-91.6.28	91.07.03	堅耐營造		
4	南投市	上毅城堡	192	第三次會通過(91.3.25)	18,784,390	91.5.1-91.5.16	91.05.17	豐霖營造	91.06.01	
5	竹山鎮	丞基大樓	56	第六次會議通過(91.6.03)	8,368,708					
6	埔里鎮	家天下	197	第四次會通過(91.4.23)	33,719,842	91.05.24-91.06.06	91.06.07	鈞鼎營造	91.06.18	
7	南投市	通力國寶	286	第六次會議通過(91.6.03)	66,388,714	91.6.25-91.7.13	91.07.16			
8	太平市	富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	5,364,820	91.05.21-91.06.04	91.06.05	力翔營造	91.06.21	預計91.10.15竣工
9	太平市	元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	65,669,313					俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
10	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	17,239,911					
11	太平市	誠洲太平二期	104	第五次會通過(91.5.7)	* 詳備註					依審查意見重新檢討修正後簽請召集人核定，俟補送半倒證明文件後再核發同意函
12	太平市	太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	6,303,975					俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
13	太平市	廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	9,856,857					
14	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	14,629,702					俟補送半倒證明文件後再核發同意函

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

15	太平市	大地城國	318	第四次會通過 (91.4.23)	14,641,631					俟補送半倒證明文件後再核發同意函
16	太平市	現代羅馬	126	第五次會通過 (91.5.7)	11,987,008	91.06.28-91.07.15	91.07.16			
17	太平市	小城故事	121	第五次會通過 (91.5.7)	33,664,450					俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至91.07.10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	鑑定意見審議結果	結案	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15		
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	完成	審查中			資料不足，補件中	
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成	可原地重建	90.12.31		
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21		
10			衛道路155號及155-1號	18	內政部營建署	完成	完成	可原地重建	90.12.28		
11	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19		
12		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
16				凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.06.11	
17				香格里拉一期	104	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
18				金旺大第	176	內政部營建署	完成	完成	不予受理	91.03.29	91.03.18第十次委員會議為不受理之決議
19				廣山名人山水	156	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

20		家晟天下	242	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.06.11		
21		新天下	35	內政部營建署	完成	審查中	可修繕補強	91.06.18		
22		小城故事	121	公共工程委員會	審查中					
23		向陽新第	70	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定1/2	
24	大里市	綠意清境	175	內政部營建署	完成	審查中			91.04.07補送相關資料	
25		傑出家庭	83	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.03.26		
26	豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	完成	完成	退回申請案		退回，不續辦理。	
27	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中			鑑定資料不足，俟資料補齊後再另案審查。	
28	南投縣	南投市	南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
29		南投市	平和名邸	127	內政部營建署	審查中				
30		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	審查中				
31	雲林縣	祥瑞大樓	147	內政部營建署	完成	審查中	可修繕補強	91.06.18		

表五-3 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.07.10

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
總計		110件	10107		93件	85件	42件(29件審竣)	17件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	90.10.15 事業計畫審竣		91.06.20公展15日 / 91.07.04公聽會
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	91.04.10審竣		91.02.05起公展15日 / 91.02.18公聽會
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.07.02送審		
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12			91.03.25申請立案
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30			91.07.20會員大會
合計5件		332		5件	5件	3件(2件審竣)			
台北縣	新莊市	富景天下	129			90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	已取得建造執照
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.05.06送審		91.06.17公展15日/91.06.27公聽會
		合計2件	266		2件	2件	2件(1件審竣)	1件	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.17建造執照報備
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.01.15提出		91.06.18公展15日/91.06.27公聽會
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15			
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	預定91.07.18	半倒戶
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.01.16提出		第二次更換規劃圖隊
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	預定91.07.18	
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31			
		衛道春天家園	16		91.07.12				
		錦祥富貴社區	20		91.07.12				
		府後春巷社區	28		91.07.12				
		國強街56、58號	9		91.07.12				
		美麗殿社區	801						
		衛道路212、212-1號	15						
東方巴黎	301								
合計17件		2383		14件	10件	5件(3件審竣)	1件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20			91.01.12成立大會
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11			
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.05.17建造執照報備
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02送審		91.02.17公聽會
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	91.05.20建造執照報備
	小計5件		607		5件	5件	3件(2件審竣)	2件	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.05.31審竣		91.01.10-01.25公展/91.01.22公聽會
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.06.14送審		91.07.01-07.16公展/91.07.12公聽會
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	90.10.15 事業計畫送審		
龍閣社區		167		89.11.13	90.5.24				
東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣		91.01.10召開公聽會		

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
台中縣	大里市	中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.06.10建造執照報備
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21			
		元百圓滿社區	147		90.02.12				
		張三雅砌社區	162		90.02.12				
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.06.24送審		91.07.02-07.17公展/91.07.12公聽會
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.06.04審竣		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13			
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.10建造執照報備
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			
		國光社區	16						91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30			91.01.23提出申請
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01			
		小計20件	1742		19件	17件	11件(6件審竣)	3件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16			
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12			
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25			
		小計4件	1082		4件	4件			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.06.19 變更權利變換計畫案竣	90.6.7	91.02.18申報開工
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24			
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30			90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣		公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13			
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.3審竣	90.12.13	90.12.28建造執照報備/06.22開工
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09			
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.04.26送審		公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11			
		小計12件	962		12件	12件	5件(4件審竣)	2件	
		東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18
	東安里本街社區		117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14	91.03.14公告實施事業計畫
	山城第一家社區		35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.06.19 權利變換計畫審竣	90.12.28	90.12.28公告實施事業計畫
	龍之居社區		101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫
	泰昌大樓社區		29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.06.03建造執照報備/06.30開工
	東勢王朝二期社區		99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04	
	一品居社區		35		90.06.21	90.10.11	91.06.24送審		91.06.18公聽會
	聯盈大樓社區		13		90.07.10	90.09.10	91.05.15送審		
	小計8件(485戶)		485		8件	8件	8件(6件審竣)	6件	
	合計49件		4878		48件	46件	27件(18件審竣)	13件	
	南投	南投市	永豐社區		※				89.11.30申請籌組/資料不足未補件
			富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09			89.12.26申請籌組

縣市縣	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備註
		名稱/件數	戶數	類別					
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10			
南投縣	南投市	中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31			
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07			
		內新都市更新會	91	◎※				90.6.13申請籌組/90.12.26補件	
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02		91.5.3事業計畫書送府	
		平和名邸	128					90.6.12申請籌設/資料不足未補件	
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	公展91.4.18-5.2 公聽91.4.29	
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14			
		小計10件	561		7件	6件	1件(1件審竣)		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.5.10審竣	90.07.09	90.2.20送審90.3.30公展
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04			91.5.6事業計畫書送府
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29			
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		4件	3件	1件(1件審竣)	1件	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25			91.06.01公聽會(私辦)
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20			
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12			
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24			
			小計5件	544		5件	5件		
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣		
		永平都市更新單元2	11	※	90.04.17	90.06.11			91.06.17撤銷都市更新會之立案核准
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24	
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11			
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29			
		永平都市更新單元7	29	※	90.02.14	90.05.01			
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05				90.6.1申請籌組/90.12.19補件
		小計8件	241		8件	7件	2件(2件審竣)	1件	
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	24						
名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣		公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24	
	合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)			
國姓鄉	庄子底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件	
	小計1件(戶)	64							
	合計37件	2248		25件	22件	5件(5件審竣)	2件		

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					

表七 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.07.10

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
				推動中						
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/							
合計			74區	116	110	245	546	1,017		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)							
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)							
		90	上新里					1		
		90	內灣里					4		
小計			4區	0	0	0	5	5		
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			1	1	3	5	
		89	中料里大灣、橫龍	3	3	1	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1			15	
		90	慶福里							
		90	隆興里							
		90	東新里							
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)							0
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				4	2	6	
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				1	3	4	
		90	食水料溪地區					3		
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2		16	
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)	1					1	
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)					1	1	
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)		2	5	7	14		
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	3		6	13		
		90	聚興村					3		
	太平市	89	東汙里土地公崁(5、6鄰)						0	
		90	東汙里					3	0	
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4	3	13		
		89	桐林村地區			2	6	8		
	小計			21區	32	15	23	45	115	
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				1	1		
		89	平林里(3~13鄰)				12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)			5	2	7		
		89	土城里(10鄰)		社區土地重劃				0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)			17	3	20		
		89	長福村		2	2	9	13		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			7	22	29		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	6	9		
		89	福龜村				19	19		
	魚池鄉	90	北港溪地區				16			
		89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	42	4	3	1	50		
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	13	38		
		89	中明村(1-12鄰)	4	6	11	1	22		
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19		
		89	東光村(1-13鄰)	1	7	16	17	41		
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16	42		
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34		
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12		
		90	五城村			2	4			
	廣成里	89	廣成里(1、13、14鄰)		1	5	4	10		
89		牛眠里(9、10鄰)			22	8	30			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
埔里鎮	89	桃米里(1鄰)		11	12		23		
	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)		2	8	8	18		
	89	福興里(10-11鄰)	1	0	1	8	10		
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5	
		89	民和村(1-3鄰)				10	10	
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1	
		90	新城村						
		90	玉峰村						
		90	頂崁村						
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2	
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5	
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8	
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47	
		89	瑞田村			5	32	37	
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31	
89		瑞竹里				3	3		
南投縣	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10	
		89	萬丹村			7	2	9	
		90	番仔寮溪地區				3		
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)		1		2	3	
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0	
		89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3	
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		90	福興里						
		90	振興里						
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(水福村)			4	14	18	
		89	風櫃嶺聚落(中寮村)		8	1	8	17	
		89	過溪城鄉村區(永平村)		3		4	7	
		89	崁頂聚落(崁頂村)			1	11	12	
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	7	10	22	
		89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17	
		89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15	
		89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12	
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	2		5	8	15	
89		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1			3	4		
89		廣興鄉村區(廣興村)				3	3		
89		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	3	7	7	24		
89		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6		
89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2			
89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			5	6			
89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0			
89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9			
89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16			
89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13			
90	樟平溪地區			2	3				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計			
小計		67區		80	95	220	493	888		
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)		4		2	3	9	
		90	華山村、桂林村					2		
	小計		2區		4	0	2	3	9	
嘉義縣	大埔鄉	90	西興村					1		
	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村							
		90	圳南、圳北村							
		90	三疊溪地區							
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區					3		
小計		5區		0	0	0	4	0		

表八-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.07.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			585			487		483				
	1072	1000	779	69	152	357	129	99	327	160	11	74	11	46	341
百分比%	51.74	48.26	77.90	6.90	15.20	33.30	12.03	9.24	30.50	14.93	2.28	15.32	2.28	9.52	70.60
	100.00		100.00			54.57			45.43		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	5	0	5
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	37	12	65	0	0	51	0	13	65
南投縣魚池鄉	28	30	16	3	11	4	2	4	13	5	0	0	0	0	15
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	2	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	138	9	46	10	7	1	7	112	4	11	0	0	20
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表八-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至91.06.30 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	374	359	49536	42295	44	44	12987	12987	187	181	30121	24287	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	66	62	6394	3719	3	3	700	700	17	17	3738	1434	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	114	110	15529	13814	13	13	3318	3318	72	70	11059	10175	29	27	1152	1022
	信義鄉	128	125	16096	13783	5	5	1219	1219	85	84	13074	10942	38	36	1803	1622
	小計	319	306	39569	32352	23	23	5637	5637	181	177	28971	23137	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表八-1 九二一震災原住民聚落重建遷住進度表

統計至91.05.15

縣別	鄉別	村落	戶數	面積 (公頃)	規劃	用地 取得	申請開發 (變更編定)	公共工程(時程)				住宅重建(時程)				備註
								設計	發包	施工	完工 驗收	設計	發包	施工	完工 驗收	
台中	和平	三叉坑	46	1.225	完成	已取得	預定91.7.31 前完成	完成	90.8.13	90.9.3	91.6.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 91.12.31	1.已完成土地地價、地上物補償 等費用發放，用地變更編定等作 業。 2.九十年十二月十三日審查會議 決議補正資料後再行送審，目前 正辦理補正資料中。
		雙崎	住戶10戶 托兒所1 活動中心1 天主教堂1	0.63	完成	已取得	91.4.30完成	完成	90.11.30	90.12.15	91.6.30	90.12.30	90.5.15	預計 91.5.31	預計 92.12.31	
		烏石坑	22	0.98	完成	已取得	91.4.30完成	完成	91.3.29 重新發包		預定 91.11.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 92.6.30	
		中原口	16	0.433	完成	已取得	已完成	完成	90.2.25	90.3.15	90.11.30	90.10.1	91.1.3	91.1.14	預計 91.7.31	元月十四日辦理家屋興建動土儀 式，刻正積極興建房舍中。
		上眉原	12	0.2049	完成	已取得	預定91.5.30 前完成	完成	90.4.18	90.5.10	90.8.28					本遷住用地上已蓋有臨時組合屋 ，目前另租地遷移組合屋中，俟 完成後即可辦理公共設施施工。

資料來源：行政院原住民會(中部辦公室)

南投	仁愛	瑞岩	136	9.71	完成	64筆尚有1筆未取得	90.10.3評選技術服務團隊，由東昇工程顧問公司(台中)獲選。仁愛鄉公所於90.11.20將開發計畫函送縣府審核，縣府召開二次審查會仍未核定，91.2.7再邀專家學者現勘，91.3.1縣府召開第三次審查會通過環評審查(預定91.5.30前完	完成	公共工程統合為六個標案，90.4.12起陸續完成五件發包(預定91.6.30前完成)	89年度20件工程完工另9件及90年度預計91.05.15前動工	舊部落活動中心護坡等工程已於90.12.25完工					1.因本案面積超過五公頃，須依「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」申請開發許可，案經行政院原住民委員會九十年十一月二十七日同意調整計畫，重新規劃開發面積為四·九三〇五公頃，縣政府於九十一年元月十七日召開第二次審查會議，刻正依法議修正開發計畫中。 2.為確認該遷村基地是否安全，業由行政院原住民委員會邀集專家學者、縣政府等相關單位於九十一年二月七日現地履勘。 3.縣政府於三月一日召開審查會議並通過其環境影響評估。
----	----	----	-----	------	----	------------	---	----	--	----------------------------------	--------------------------	--	--	--	--	---

原住民聚落重建計畫執行圖

計畫依據

(行政院 89 年 5 月 22 日台 89 內字第 14603 號函核定)

計畫總經費：15 億 8 千 3 百 75 萬元

重建區域 23 個聚落	泰安鄉	南庄鄉	和平鄉	仁愛鄉	信義鄉	
	象鼻村大安部落	南江村東江新村部落	自由村三叉坑、雙崎、烏石坑部落、梨山村松茂、新佳陽部落、達觀村達觀、桃山、竹林部落、博愛村十文溪、谷關、松鶴部落	發祥村瑞岩部落、南豐村、中正村過坑部落、互助村中原口、清流、中原本部落、新生村眉原上、下部落	潭南村一至四鄰部落、地利村第五鄰部落、明德村三十甲部落	
計畫 經費	89 年度	34,550	19,620	256,930	439,690	135,810
	90 年度	33,900	12,300	163,870	174,330	101,300
	91 年度	13,000		56,860	43,510	98,060
	合計	81,450	31,920	477,660	657,530	335,170

工 作 內 容

用地取得(148,500 千元)

辦理六個聚落遷住：

- 1.和平鄉雙崎部落、三叉坑部落、烏石坑部落已完成用地取得作業，目前送縣府核辦土地變更編定作業。
- 2.仁愛鄉中原口部落已完成用地取得並完成土地變更編定作業，目前房屋興建中。
- 3.新生村上眉原部落遷住地為公有地，其上原置放組合屋正辦理遷移。
- 4.瑞岩部落正辦理開發計畫許可申請。

公共設施(1,175,050 千元)

■89 年度：

辦理 83 件工程（原為 104 件）
完工 60 件，15 件施工中，餘簽辦上網招標公告中。
執行進度：84.94%

■90 年度：

辦理 67 件工程（原為 88 件）
完工 14 件，施工中 36 件，發包中 17 件。
執行進度 82.09%

住宅輔建(260,200 千元)

本會於九十年一月十八日台（九十）原民中字第九〇二五〇五七號函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」乙種，並於九十一年五月二十一日台（九十一）原民經字九一五〇八九〇號函頒「原住民住宅重建獎勵補助要點」，宣導並受理重建戶住宅興建補助之申請，截至 91 年 6 月中旬止計核定 96 戶。

表九 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.07.10

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12-88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18-94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,195	181		706		273	6,079		35
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區		-	2	2	5	92	-	-	
	光華國宅社區		-	2	3	5	10	-	-	
新竹市	光復國宅社區	58	-	12	32	6	24	397	-	2
	空軍三村社區		-	11	9	24	393	-	-	
	公學甲區社區		-	9	9	24	239	2	-	
台中市	虎嘯西村社區	621	181	14	368	-	44	4	2	28
	國安國宅社區		-	155	30	44	1,453	2		
	文心國宅社區		-	199	[14]	44	50	22		
	光大國宅社區		-				[144]	2		
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區		-	6	-	1	43	-	-	
	果貿二村社區		-	6	1	1	29	-	-	
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	-
	中正國宅乙區		-	160	47	78	已售完	-	-	
	飛駝一村二期國宅社區		-			78	[26]	-	-	
	秀朗國宅		-			78	[6]	-	-	
	壽德新村甲區國宅		-			78	[80]	-	-	
	壽德新村乙區國宅		-			78	[248]	-	-	
	壽德新村丙區國宅		-			78	[159]	-	-	
壽德新村丁區國宅	-			78	[44]	-	-			
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	66	-	1	23	-	41	1	-	2
	健康國宅社區		-	12	21	41	21	2		
	新社國宅社區		-	10	1[19]	41	已售完	-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區		-	2	2	1	1	117	-	-
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	-
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-	9	-	16	5	-	-
	小港二苓鳳宮二期社區		-	2	2	16	11	-	-	
	楠梓和平甲區社區		-	-	1	16	98	-	-	
	楠梓和平乙區社區		-	1	-	16	37	-	-	
	楠梓和平二期社區		-	3	4	16	26	-	-	
	楠梓建昌社區		-	-	1	16	4	-	-	
	小港山明甲乙區社區		-	3	6	16	353	-	-	
	君毅正勤國宅		-	-	-	16	[32]	-	-	
	學明國宅社區		-	-	-	16	[192]	-	-	
	瑞崗國宅社區		-	-	-	16	[8]	2	-	
	翠華一期國宅社區		-	-	-	16	[123]	-	-	
	純邦國宅社區		-	-	-	16	[116]	-	-	

註：[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶數。

新社區開發辦理情形

九二一震災新社區開發優先辦理之十一處新社區，其進度如下

表(表十一)：

表十一 優先開發新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.3966	136	56	東勢鎮需求： 一般：88 戶 出租：2 戶 救濟性：12 戶 合計 102 戶	營建署 縣政府	<p>本案 913、1075 及 1046 等三處基地辦理情形如下：</p> <p>1.913 地號基地(東勢及第社區)：本基地已於九十一年五月十四日舉辦動工典禮，六月十一日正式開工，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，目前已有廿一件預約登記戶業經台中縣政府審查通過，該府仍繼續受理預約登記中。</p> <p>2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)：本社區計規劃興建平價住宅四十二戶，目前已完成細部設計施工圖說及預算書編列作業，並於六月二十六日取得建造執照，七月一日設計書圖送行政院公共工程委員會審議經費，刻正辦理發包作業中。</p> <p>3.1075 地號基地(東勢翰林社區)：本案已完成規劃配置，刻正辦理細部設計中。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.0258	72	70	太平市需求： 一般：31 戶	營建署 縣政府	<p>1.有關基地內文化遺址挖掘查證相關事宜，因台中縣政府並無編列相關預算，於九十一年七月二日函請本部補助所需經費。</p> <p>2.台中縣政府於七月十一日召開「鄉村區變更專案小組審查會</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
台中縣							議」，決議請作業單位依委員意見於十五日內修正完竣後送該府辦理審查。
	3. 大里菸類試驗所	1.2	190	100	大里市需求： 一般：14 戶 出租：36 戶 救濟性：1 戶 合計 51 戶	營建署 縣政府	本案大里市公所已完成樁位測釘，並於九十一年七月五日將測定成果函送地政事務所辦理假分割。
	4. 石岡鄉新石城	1.85	62	63	石岡鄉需求： 一般：85 戶 出租：23 戶 救濟性：31 戶 合計 139 戶	營建署 縣政府	1.本案用地變更作業，營建署已於九十一年六月十八日將用地變更案計畫書圖函送台中縣政府辦理審查作業。 2.用地變更是否由土地所有權人或管理機關提供土地使用權同意書，現正由台中縣政府處理中。
	5. 太平市平欣段	0.91	60	40	太平市需求： 合計 31 戶	營建署 縣政府	1.本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理完竣，另有關購地案，國有財產局已交中區辦事處現場勘查手續中。 2.本基地地籍圖較土地登記簿面積超出約一千平方公尺疑義案，太平地政所測量課已送登記課辦理更正登記中。
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336	65	合計 134 戶	營建署 縣政府	1.本案第一期計規劃三層透天式住宅六十戶部分，已於九十一年五月三十日辦理動土典禮，六月廿四日正式開工，預定九十二年二月完工，年中可配售進住。 2.平價住宅部分已於四月十二日取得建照，細部設計、圖說及施工預算書部分，於五月二十七日呈核完竣，六月二十一日發包，現正準備動工事宜。 3.目前本社區公告受理申購，計有十七戶審查通過，縣政府仍持續受理預約登記中。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
南投縣	2. 埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.43	168	50	埔里鎮需求：合計 148 戶	縣政府	1.南投縣政府已重新籌組評審委員會，於五月十七日完成專案管理廠商開標作業，由林同棧工程顧問有限公司得標。 2.五月廿九日修正開發進度預定表，並函報行政院九二一震災災後重建推動委員會。 3.六月六日、十九日及七月一日分別召開規劃設計說明會，社區用地於六月十五日完成徵收。
	3. 埔里鎮南光段	0.71	0	100	埔里鎮需求：合計 148 戶	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得。 2.五月十四日於埔里慈濟大愛一村辦理規劃設計說明會，刻正辦理細部設計中。
	4. 南投縣竹山柯子坑新社區	1.60	98	56	一般：62 戶 出租：16 戶 救濟性：6 戶 合計 84 戶	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得，營建署六月十九日向竹山鎮公所掛號申請建築線指定，該所於七月二日審查通過。 2.本案正由營建署辦理規劃設計中。
	5. 魚池鄉興池段	0.36	0	45	魚池鄉需求：合計 13 戶	營建署 縣政府	本案因讓售價格未取得共識，現正由南投縣政府與魚池鄉公所協調中。
雲林縣	斗六嘉東新社區	25.24	275	0	斗六市嘉東地區集合大樓受災戶計約 347 戶	雲林縣政府	有關本社區第一期開發區安置九二一受災戶，其配售受災戶之土地面積擬修正為每戶土地面積至少四·五五公尺及對於已融資貸款之受災戶期能與未貸款之受災戶以同樣的價格進駐本社區乙節，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第四十九次會議，決議請雲林縣政府考量公平合理、財務計畫平衡及符合縣有財產管理自治條例規定等原則，本於權責修正調整，雲林縣政府刻依決議修正綜合規劃書中。

資料來源：本部營建署及各縣市政府

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第五十三及五十四次會議決議重點摘要

(一) 第五十三次 (91.07.01) 會議決議

案由：為調整本專案小組運作方式案。

決議：九二一重建區尚未完成全部住宅重建，在本專案小組尚未精簡組織之前，仍按原運作方式。

案由：有關南投茄苳新社區開發一般住宅登記申購不如預期案。

決議：本案仍按原計畫進度施工，依原規定資格辦理配售，請南投縣政府加強宣導（尤其是組合屋住戶），並繼續受理申購至銷售完畢為止。

案由：台中縣東勢鴻運社區新建工程（平價住宅）已取得建照，是否續辦發包興建案。

決議：本案仍按原規劃戶數發包興建。

(二) 第五十四次 (91.07.08) 會議決議

案由：為臨時住宅（組合屋）拆遷安置輔導措施辦理情形案。

決議：

- 一、組合屋拆遷安置輔導成員除重建諮詢服務團暨工作站專業人員外，應包括組合屋管理委員會主任委員及村里長等。

- 二、對於不符合進住資格之弱勢住戶，請本部社會司督導縣（市）政府社會局掌握弱勢住戶資料，建立逐戶（一對一）輔導名冊，輔導名冊應包括縣（市）政府督導人員、輔導團隊召集人、輔導人員及組合屋弱勢住戶，相關輔導安置措施請提報本（七）月十二日本部召開之「九二一震災重建區不符組合屋續住資格弱勢族群輔導措施協調會議」討論。
- 三、對於其他不符合進住資格住戶（非弱勢住戶）之處理方式，請行政院九二一震災災後重建推動委員會提報本（七）月十二日召開之「臨時住宅（組合屋）安置與拆遷專案小組第五次委員會議」討論。
- 四、對於符合進住資格者，在各縣（市）政府重建諮詢服務團暨工作站建置完成後，應立即建立包括縣（市）政府督導人員、輔導團隊召集人、輔導人員及組合屋住戶之一對一輔導名冊，由輔導人員協助受災戶完成重建家園或長期性安置。

案由：為九二一震損集合式住宅更新重建輔導措施辦理情形案。

決議：所提九二一震損集合式住宅更新重建一對一工作站或輔導團隊名單，應包括縣（市）政府督導人員、輔導團隊召集人、輔導人員及社區名稱等，並請本部營建署在各縣（市）政府重建諮詢服務團暨工作站建置完成後，儘速確定各社區輔導團隊名單，並按各社區都市更新進度分配分配專責人員予以輔導。

案由：有關九二一震災新社區開發進度檢討案。

決議：

- 一、南投縣埔里鎮忠言段新社區是否自第一期優先辦理計畫中刪除，請本部營建署正式函詢南投縣政府有無開發需求後再議。
- 二、已取得土地之南投縣竹山柯子坑新社區及埔里鎮南光段，請儘速申請建築執照。
- 三、目前正辦理土地變更作業之台中縣太平市德隆新社區及石岡鄉新石新社區，請本部營建署市鄉規劃局與台中縣政府保持連繫，儘速完成變更程序。
- 四、尚未規劃設計之台中縣大里菸類試驗所、石岡鄉新石新社區及太平市平欣段，請本部營建署儘速完成規劃設計。
- 五、為有效掌握新社區開發進度，請本部營建署函各相關縣市政府，請其就目前已進行規劃各新社區之開發必要性，儘速依供需情形評估函復後憑辦；如另有需求而尚未規劃新社區之地區，則請縣（市）政府研擬具體計畫送本部營建署一併列管。

二、各機關(91.07.01-91.07.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.07.12	都市更新會籌設	台中市政府	台中市衛道春天家園、錦祥富貴社區、府後春巷社區及國強街 56.58 號等四案，核准籌設都市更新會。	
新社區開發及平價住宅計畫	91.07.01	南投縣埔里北梅新社區	南投縣政府	第三次規劃設計說明會。	
	91.07.11	台中縣太平德隆新社區	台中縣政府	召開「鄉村區變更專案小組審查會議」，決議請作業單位依委員意見於十五日內修正完竣後送該府辦理審查。	
組合屋安置拆遷	91.07.12	九二一震災重建區不符合組合屋續住資格弱勢族群輔導措施專案協調會議	內政部社會司	請台中縣、市及南投縣政府依計畫積極輔導組合屋受災戶解決居住問題。	
原住民聚落重建	91.07.04	研商台中縣太平市自強新村霧峰鄉花東新村原住民安置事宜	行政九二一震災災後重建推動委員會	請原民會督同台中縣政府委善訂定安置措施辦理安置工作	
	91.07.11	召開原住民地區震災復建小組第九次會議	行政九二一震災災後重建推動委員會	召集相關各部會討論原住民地區遷村、住宅重建各項補助款設立專戶及都會區原住民安置措施等相關重建事宜	
其他	91.07.02	研商桃芝颱風受災戶是否比照九二一震災受災戶，享有住宅重建相關優惠措施第二次會議	行政九二一震災災後重建推動委員會	1.本案桃芝颱風受災名冊經南投縣政府依規定查定並經縣政府派員複勘及邀集各鄉鎮市公所商定確認，原則同意依所送名冊（全倒二六二戶，半倒一四八戶，總計四一〇戶）報院核定。 2.有關土石流已受害聚落之安置或遷離及危險區域相關防治工作，行政院經濟建設委員會已成立「解決土石流災害跨部會小組」專案研處中，爾後如再有其他土石流災害，建議回歸災害防救法的相關規定辦理，採全國一	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
				<p>致性之做法。</p> <p>3.本案經相關補助優惠措施暨暫行條例相關子法規定之主管機關表示如依暫行條例七十四條之一規定，報經行政院同意後，其受災戶之安置及住宅重建、修繕等工作原則同意比照九二一震災受災戶提供各項優惠措施（但不包含中央銀行九二一震災災民家園重建專案優惠貸款、救助金及慰問金等）。</p> <p>4.因「九二一震災重建暫行條例」第七十四條之一修正條文尚未通過，故報院時請先行預估相關優惠措施所需經費及財源籌措方式等一併報院核處。</p>	
其他	91.07.03	南投縣政府住宅及社區輔導與村里工作站工作檢討第六次會議	行政九二一震災災後重建推動委員會	<p>1.輔導團及工作站之行政督導應由縣政府負責。為避免資源、資訊與決策相互矛盾，建議以「專案管理」概念，視每個社區或個案進行輔導、轉介、協助及進度管理。</p> <p>2.輔導團及工作站經縣政府評估成效不如預期，將辦理解約程序。為避免輔導機制中斷，請縣政府就下列二項意見提出檢討修正計畫，並於一個月內恢復運作。</p> <p>3.工作項目、資料來源：增訂各工作項目之輔導運作機制，並落實輔導團及工作站輔導人員對重建法令及政策之認知。資料來源包含組合屋、都市更新、個別住宅重建、農村社區土地重劃、農村聚落重建、土石流遷村、新社區開發等受災戶資料之取得。</p> <p>4.組織架構：就現有架構檢討</p>	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
				修正，並將鄉鎮市公所及村、里長人力納入輔導團及工作站運作機制。 5.預期效益：輔導團及工作站針對各項工作項目輔導成效應有考評機制。	

三、行政院九二一震災災後重建推動委員會第十六次委員會議紀錄摘要

有關行政院九二一震災災後重建推動委員會第十六次委員會議，本部提案「組合屋弱勢族群安置措施」、修訂「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」及財政部提案報告「金融機構協助集合式住宅重建辦理情形」等三案，其決議摘要如下：

案由：「組合屋弱勢族群安置措施」案

結論：

- 一、組合屋住戶清查工作應賡續落實清查，經清查符合資格者應列冊逐戶輔導協助至重建完成止，不符進住資格者應限期搬遷，並於九十一年十二月底前完成拆除。
- 二、對於不符合續住資格者中之四大類弱勢族群，請內政部（社會司）督促縣市政府依循既有社會福利、社會救助等體制及運用現有資源提供相關服務，儘早回歸常態社區生活。
- 三、至於符合續住組合屋資格者，營建署應優先輔導購置空置國宅，至國宅已以打七折方式出售，是否再予降低，請內政部儘速研議提報下次委員會議討論。在無適當國宅提供安置地區，應配合受災戶需要興建一般住宅及平價住宅，並切實研議縮短期程之具體可行方案。其中針對弱勢族群所興建之平價出租住宅及救濟性住宅，更應儘速推動。
- 四、請內政部針對符合續住資格之二、○一二受災戶，邀集財政部、教育部、勞委會籌組專案小組協助解決貸款、就業、搬遷等問題，於第十七次委員會議提案報告執行進度。

案由：修訂「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」案

結論：

- 一、有關「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」內容修正對照表中之「計畫目標請修正為「為安置災區弱勢受災戶，以政府取得土地興建或由民間、慈善團體協助興建及『補助縣市政府』購置國宅作為平價住宅」。
- 二、興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫中之「平價住宅種類及住戶資格（二）救濟性住宅內容請修正為「以列冊之『受災』低收入戶及其內之六十五歲以上無工作能力之獨居老人、無工作能力之單親喪偶、身體殘障戶為對象」。
- 三、有關招募宗教慈善團體出資興建，請內政部考量開發平價住宅執行進度是否需透過招募民間及慈善團體協助興建安置弱勢受災戶，邀集相關單位研商訂定。
- 四、平價住宅以安置符合組合屋資格之弱勢受災戶為主要安置對象，本案修正後同意辦理。

案由：「金融機構協助集合式住宅重建辦理情形」案

結論：

- 一、有關劉桂燕委員建議集合式住宅全倒拆除後之土地設定抵押可否塗銷，請財政部邀集相關單位開會研商其可行性。
- 二、財政部為解決重建貸款及受災戶財務困難，建議建立雙軌制之專案小組，配合「單一窗口」協商機制，以加速溝通協調作業乙事，請財政部、內政部籌組之專案小組建立密切溝通聯繫機制，盡力協助受災戶解決遭遇困難問題；至於建議由政府編列預算直接補貼金融機構承受受災戶原有貸款之損失部分，請財政部依主計處代表意見審慎評估再議。