

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 17 期)

目 錄

壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 壹-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發 壹-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 壹-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-5
- ◆ 五、辦理都市更新重建 壹-7
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 壹-12
- ◆ 七、農村聚落重建 壹-13
- ◆ 八、原住民聚落重建 壹-16
- ◆ 九、待售國民住宅申購 壹-20
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 壹-20

貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 新社區開發計畫及辦理情形 貳-1

參、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關推動住宅重建重點工作紀要 參-4
- ◆ 三、「車籠埔斷層帶土地處理方案」 參-5

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十一年六月六日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、三六四戶，核准金額為二三三億七、一二六萬元；重建貸款核准八、四八六戶，核准金額一七〇億八、二〇三萬元；修繕貸款核准一一、八四七戶，核准金額為七十五億七、五二八萬元，總計核准二八、六九七戶，核准金額為四八〇億二、八五七萬元。(表一)

二、住宅重建建照核發

截至九十一年六月十日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一三、七一四件，一九、五六七戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、五〇〇件，二、五一〇戶，已取得使用執照者，計有一〇、〇六〇件，一二、四六三戶，總計有一五、二一四件，二二、〇七七戶完成重建或辦理重建中。(表二)

三、震損集合住宅修繕補強

，由財團法人臺灣營建研究院依據「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」協助辦理修繕之五十一案，已全部完成所有計畫事項。其中向縣市政府登記申請修繕補助者計有四十件，提送本部營建署審查者計十七件，已經審查完竣者計十六件。(表三)

表三 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助已申請案件 91.06.15

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
總戶數			5919			
1	埔里鎮	彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.2.22 審查完竣	
2	霧峰	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.2.22 審查完竣	
3	霧峰	八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.2.22 審查完竣	
4	南投市	上毅城堡	192	90.10.06	營建署 91.3.25 審查完竣	
5	太平市	大地城國	318	90.12.07	營建署 91.4.23 審查完竣	
6	竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.6.03 審查完竣	
7	埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.4.23 審查完竣	
8	南投市	通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.6.03 審查完竣	
9	太平市	富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.4.23 審查完竣	
10	南投市	凱撒綠景	97	91.01.13	縣市政府審查中	
11	竹山鎮	蘭園	50	91.01.25	縣市政府審查中	
12	太平市	元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.5.07 審查完竣	
13	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	縣市政府審查中	
14	埔里鎮	文化天第	84	91.02.22	縣市政府審查中	
15	草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府審查中	
16	竹山鎮	狀元及第	133	90.11.28	縣市政府審查中	
17	名間鄉	上毅世家	36	91.02.03	縣市政府審查中	
18	竹山鎮	甲天下金套房	168	91.02.01	營建署審查中	
19	大里市	大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中	
20	大里市	福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中	
21	埔里鎮	忠埔啓茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
22	埔里鎮	鎮寶	269	90.11.18	縣市政府審查中	
23	埔里鎮	中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府審查中	
24	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	91.02.22	縣市政府審查中	
25	埔里鎮	菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
26	太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.5.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強
27	太平市	太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.5.07 審查完竣	
28	太平市	浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.4.23 審查完竣	
29	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中	
30	太平市	現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.5.07 審查完竣	
31	太平市	小城故事	121	91.02.22	營建署 91.5.07 審查完竣	
32	台中市	德昌中華	407	90.12.23	縣市政府審查中	
33	台中市	廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府審查中	
34	台中市	東光北城二期	192	91.02.21	縣市政府審查中	
35	大里市	檸檬樹	139		縣市政府審查中	參加築巢專案終止程序
36	太平市	廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.4.23 審查完竣	
37	雲林縣	祥瑞大樓	78	91.02.25	縣市政府審查中	
38	霧峰鄉	山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
39	太平市	香格里拉一期	205		縣市政府審查中	未參加築巢專案
40	太平市	慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年六月十四日止，累計有三十一件提出申請，已結案二十三件，尚有八件正依程序辦理中，其中台中縣太平市凡爾賽大廈、家晟天下等二案，業經五月十七日第十一次委員會議審查通過，並為可修繕補強之鑑定結果，另太平市新天下及雲林縣祥瑞大樓等二案，亦經第十一次委員會議審查通過，其鑑定書刻由行政院公共工程委員會與本部營建署會銜辦理中。(表四)

五、辦理都市更新重建

截至九十一年六月十日之統計，申辦以都市更新方式重建者共一〇三案，八、九三七戶，辦理集合住宅及街區都市更新者，分別為七十九件及二十四件(表五-1、五-2)，其中已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫送審者計三十六件，經審查完竣者二十五件(其中南投市水稻之歌八期、中寮鄉永平都市更新單元 1 及名間鄉上毅世家等三案之事業計畫及權利變換計畫於六月四日審查完竣)，公告實施者計十六件。(表五-3)

另赴受災縣市輔導震損集合住宅辦理都市更新重建之技術服務輔導小組，截至九十一年五月十日，已完成一一〇處社區技術服務作業(表五-4)，刻正由營建署邀請行政院九二一震災災後重建推動委員會、中央銀行及各縣市政府等相關單位開會研商各項協助作業之分工事宜。

表五-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表(以縣市別計)

統計至 91.06.10 單位：件數

縣市別 \ 辦理別	申請案件	集合大樓 辦理都市更新	街區辦理 都市更新	備註
合計	103	79	24	
台北市	4	4	0	
台北縣	2	2	0	
台中市	10	10	0	
台中縣	50	48	2	
南投縣	37	15	22	

註：申請案件以已進入都市更新法定程序，開始申請籌設許可者計之。

表五-2 九二一震災重建區都市更新案件別統計表(以類型別計)

統計至 91.06.10 單位：件數

縣市別	進度 申請案件	都市更新會 已核准籌設	都市更新會 已核准立案	事業計畫 權利變換計畫審查	公告實施	備註
集合大樓	79	77	73	32(22 件審竣)	14	
街區	24	12	10	4(3 件審竣)	2	
合計	103	89	83	36(25 件審竣)	16	

表五-4 九二一震災集合住宅都市更新重建－技術服務巡迴輔導統計表

統計至 91.06.10 單位：件數

縣市別	集合住宅(社區) 更新重建數		願意接受輔導集合住宅 更新重建(社區)數		備註 (輔導日期)
	處數	戶數	處數	百分比(%)	
台北市	5	332	5	100	1/25、4/12
台北縣	2	266	2	100	2/21
台中市	17	2383	14	82	3/7、4/25、4/26
台中縣	50	4898	50	100	1/17、1/18、1/31、2/1、3/8、 3/14、3/15、3/21、3/22、 4/18、4/19、5/3
南投縣	36	2183	31	86	2/22、2/23、3/28、3/29、5/9、 5/10
合計	110	10063	102	93	

- 註：1.台中市衛道春天家園社區、錦祥富貴社區、衛道路 212 及 212-1 號等三處社區，未派員參加技術服務輔導會議；南投縣永豐社區、平和名邸、新興社區、五爺城社區、庄仔底等五處社區，南投縣政府依社區意願未列入輔導。
- 2.非採都市更新方式重建者，計有台北市國泰攬翠社區、台中市北屯區斷層帶等地區。
- 3.本技術服務巡迴輔導已於本(九十一)年五月十日完成。

六、農村社區土地重劃重建

本部地政司刻正推動之農村社區土地重劃重建作業，目前辦理情形如下：

- 一、九十年度農村社區土地重劃建設部分，包括南投縣草屯鎮過坑及紅瑤，南投市軍功寮，國姓鄉水長流，中寮鄉大丘園等五區，面積約十一·五公頃，南投縣政府分別於九十年十月十二月及十二月七日完成工程發包，其中南投縣草屯鎮過坑及紅瑤，南投市軍功寮，中寮鄉大丘園等四區，預計本(九十一)年九月二十一日前完成重劃區工程；國姓鄉水長流重劃區，預計本(九十一)年十二月底前完成重劃區工程。
- 二、九十年度農村社區土地重劃先期規劃，計辦理南投縣集集鎮共和及樂園，草屯鎮三層巷、中原及雙冬，埔里鎮虎山，南投市營南，台中縣東勢鎮大茅埔等八區，面積合計四十三·七公頃，目前均已完成規劃報告書；另埔里鎮虎山社區，南投縣政府已於本(九十一)年三月十四日完成環境影響因應對策發包，並於三月二十九日完成簽約，預計自開工之日起一四〇日曆天完成因應對策及向主管機關提出審查。

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年六月十日，輔建戶數計有一、〇六〇戶，其中五四四戶已完成重建，興建中二五六戶，已取得建照者一一一戶，一四九戶辦理規劃設計中。

(表七)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一四〇件工程，截至九十一年五月底止，計已完工一二九件、施工中十一件、執行進度達九七·七%。

八、原住民聚落重建

現正辦理重建之六處原住民聚落重建區，台中縣和平鄉雙崎、三叉坑、烏石坑等三處部落已完成用地取得作業，目前送縣府核辦土地變更編定作業。南投縣部分，仁愛鄉中原口部落已完成用地取得並完成土地變更編定作業，刻正辦理分割測量中；新生村上眉原部落遷住地為公有地，其上原置放組合屋正辦理遷移，而瑞岩部落正辦理開發計畫許可申請中。(附圖)

聚落住宅輔建部分，全倒戶(一〇七二戶)中，已重建完成或重建中者分別為三五七戶及一二九戶，另九十九戶有其他住處不需重建，合計五八五戶，尚有四八七戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七七九戶及六十九戶，總計八四八戶，未修繕完成者尚有一五二戶(表八-1)。行政院原住民族委員會於九十年一月十八日函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助之申請，截至九十一年五月底止計核定五十五戶。

九二一震災央行千億元緊急房貸原住民部分金融機構辦理情形，合計核准三五九戶，核貸四九、五三六萬元，其中購屋貸款核准四十四戶，重建貸款一八一戶，修繕貸款一三四戶。(表八-2)

九、待售國民住宅申購

以原核定售價七折受理受災戶申購之待售國民住宅，截至九十一年六月五日止，總計配售一、一九五戶(台中縣健康國宅新增一戶)，目前尚有五、四二二戶待售國宅隨時受理受災戶申購(表九)。

本部營建署選定光大一、二、三村等六個國宅社區(合計三四〇戶)，作為平價住宅安置組合屋受災戶作業，台中縣、市政府刻正辦理調查組合屋住戶承租或借住意願及資格中。

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年六月五日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、三六五件申請案，總融資金額為一八億七、二九二·一萬元，基金保證金額為一八億七、〇七九·一萬元。(表十)

表十 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91.06.05

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,365	136	2,501
銀行送保貸款金額	1,872,921	92,780	1,965,701
基金保證金額	1,870,791	92,780	1,963,571

資料來源：中小企業信用保證基金

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.06.06 單位：戶；萬元

貸款 別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	29889	28697	4802857	4586720	8591	8364	2337126	2301995	8956	8486	1708203	1562935	12342	11847	757528	721790
	(14)/(13)=96.01%		(16)/(15)=95.50%		(2)/(1)=97.36%		(4)/(3)=98.50%		(6)/(5)=94.75%		(8)/(7)=91.50%		(10)/(9)=95.99%		(12)/(11)=95.28%	
台北市	115	106	27302	26688	75	75	24315	23965	22	15	2281	2041	18	16	706	682
台北縣	402	396	95123	93458	261	258	83558	83558	56	55	7627	6176	85	83	3938	3724
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	24	24	6545	6545	21	21	6474	6474	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	4	4	680	680	1	1	350	350	1	1	150	150	2	2	180	180
苗栗縣	241	222	34834	32434	69	68	18630	18610	119	111	12654	10633	53	43	3550	3191
台中縣	10479	10088	1786867	1683881	3429	3333	953484	937438	2810	2613	546778	478585	4240	4142	286605	267858
彰化縣	372	367	75236	71764	182	179	52021	51167	100	100	18763	16254	90	88	4452	4343
南投縣	15761	15059	2339538	2250819	3248	3152	859291	847023	5546	5294	1054067	993097	6967	6613	426180	410699
雲林縣	271	266	61098	58778	130	128	35684	35162	105	102	22628	20830	36	36	2786	2786
嘉義縣	109	109	19606	18685	33	33	8041	8041	48	48	10224	9303	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2046	1991	343417	330833	1106	1080	284921	279932	141	139	31472	24681	799	772	27024	26220
嘉義市	38	38	6350	6187	20	20	5422	5403	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行

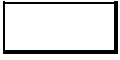
註：承受金額：21.3億元，利息補貼：1.96億元。

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		15214	22077	13714	19567	1500	2510	10060	12463
台北市政府		13	214	12	213	1	1	2	2
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	27	36
台中市政府		54	110	54	110	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	3904	8766	3308	7568	596	1198	1975	3520
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	18	18	18	18	0	0	17	17
	和平鄉公所	30	30	30	30	0	0	10	10
	小計	4052	8914	3436	7696	616	1218	2087	3632
苗栗縣	苗栗縣政府	121	121	107	107	14	14	96	96
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	132	132	118	118	14	14	104	104
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	25	30
	古坑鄉公所	52	53	51	52	1	1	22	23
	小計	86	99	85	98	1	1	47	53
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	73	75	65	67	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	6338	7354	6338	7354	0	0	4778	5523
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1096	1096	1096	1096	0	0	879	879
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	855	855	486	486	369	369	348	348
	竹山鎮公所	304	304	304	304	0	0	301	301
	集集鎮公所	103	104	78	79	25	25	78	78
	魚池鄉公所	271	271	271	271	0	0	198	198
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	197	204	197	204	0	0	205	206
	信義鄉公所	211	211	211	211	0	0	114	114
	仁愛鄉公所	501	505	321	324	180	181	351	351

小計	10762	12097	9913	11093	849	1004	7698	8446
----	-------	-------	------	-------	-----	------	------	------



表三-1 協助九二一震災受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案執行情形表

統計至 91.05.10

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註	
合計			8348	61件	61件	51件審查完成	51件		
1	台中市	德昌中華	407	完成	完成	完成	完成		
2		廣三大帝國	323	完成	完成	完成	完成		
3		東光北城二期	192	完成	完成	完成	完成		
4	台中縣	大里市	大里新都	66	完成	完成	完成	完成	
5			成功大樓	51	完成	完成	終止		
6			傑出家庭	83	完成	完成	終止		
7			元百喜宴	93	完成	完成	完成	完成	
8			檸檬樹	139	完成	完成	終止		
9			元百圓滿大樓	147	完成	完成	終止		
10			綠意親境	175	完成	完成	完成	完成	
11			名揚天廈	28	完成	完成	完成	完成	
12			儒林天下	65	完成	完成	完成	完成	
13			德昌國寶滿福	67	完成	完成	終止		
14		國光名廈	67	完成	完成	完成	完成		
15		第一家庭no2	77	完成	完成	完成	完成		
16		福心園	82	完成	完成	完成	完成		
17		東南大鎮	88	完成	完成	完成	完成		
18		大里芳鄰	117	完成	完成	完成	完成		
19		廣三台中新花園	147	完成	完成	完成	完成		
20		張三雅砌	163	完成	完成	終止			
21		太平市	台中小鎮新世界	314	完成	完成	完成	完成	
22			誠洲太平二期	104	完成	完成	完成	完成	
23			富貴大樓	126	完成	完成	完成	完成	
24	浪漫都市		136	完成	完成	完成	完成		
25	元寶天廈		191	完成	完成	完成	完成		
26	太平新天下		35	完成	完成	完成	完成		
27	歡樂太平年		157	完成	完成	完成	完成		
28	廣三名入山水		188	完成	完成	完成	完成		

資料來源：財團法人臺灣營建研究院

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註		
29		國泰香格里拉	205	完成	完成	終止				
30	台中縣	太平市	大地城國	318	完成	完成	完成	完成		
31			小城故事	121	完成	完成	完成	完成		
32			現代羅馬	126	完成	完成	完成	完成		
33			金旺大第	176	完成	完成	完成	完成		
34			都會假期	342	完成	完成	終止			
35		霧峰鄉	清境山莊	21	完成	完成	完成	完成		
36			八德大樓	118	完成	完成	完成	完成		
37			山多綠	282	完成	完成	完成	完成		
38		南投縣	南投市	通力國寶	286	完成	完成	完成	完成	
39	加州陽光			186	完成	完成	完成	完成		
40	上毅城堡			192	完成	完成	完成	完成		
41	富貴世家			70	完成	完成	完成	完成		
42	凱撒綠景大地			97	完成	完成	完成	完成		
43	平和名邸			127	完成	完成	終止			
44	名間鄉			上毅世家	36	完成	完成	完成	完成	
45	竹山鎮			承基大樓	56	完成	完成	完成	完成	
46			狀元吉第	133	完成	完成	完成	完成		
47			蘭園	50	完成	完成	完成	完成		
48			甲天下套房	168	完成	完成	完成	完成		
49	埔里鎮		彩虹大地	111	完成	完成	完成	完成		
50			家天下	197	完成	完成	完成	完成		
51			文心雕龍	56	完成	完成	終止		已修繕完成	
52			文化天第	84	完成	完成	完成	完成		
53			文化尊邸	121	完成	完成	完成	完成		
54			鎮寶	269	完成	完成	完成	完成		
55			忠埔啓茂	61	完成	完成	完成	完成		
56			信義國宅	72	完成	完成	完成	完成		
57			菩提園連友社區	122	完成	完成	完成	完成		
58			草屯鎮	秀山佳園一期	55	完成	完成	完成	完成	
59	水稻之歌第六期	38		完成	完成	完成	完成			
60	彰化縣	彰化縣	桂林園	146	完成	完成	完成			

編號	地區		建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註
61	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓	78	完成	完成	完成	完成	

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至91.06.14

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	鑑定意見審議結果	結案	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15		
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	完成	審查中			資料不足，補件中	
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成	可原地重建	90.12.31		
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21		
10			衛道路155號及155-1號	18	內政部營建署	完成	完成	可原地重建	90.12.28		
11	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19		
12		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
16				凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.06.11	
17				香格里拉一期	104	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
18				金旺大第	176	內政部營建署	完成	完成	不予受理	91.03.29	91.03.18第十次委員會議為不受理之決議
19				廣山名人山水	156	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

20		家晟天下	242	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.06.11	
21		新天下	35	內政部營建署	完成	審查中			91.05.17第十一次委員會議審查通過，鑑定書會銜工程會辦理中。
22		小城故事	121	公共工程委員會	審查中				
23		向陽新第	70	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定1/2
24	大里市	綠意清境	175	內政部營建署	完成	審查中			91.04.07補送相關資料
25		傑出家庭	83	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.03.26	
26	豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	完成	完成	退回申請案		退回，不續辦理。
27	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中			鑑定資料不足，俟資料補齊後再另案審查。
28		南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
29	南投縣 南投市	平和名邸	127	內政部營建署	審查中				
30	埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	審查中				
31	雲林縣	祥瑞大樓	147	內政部營建署	完成	審查中			91.05.17第十一次委員會議審查通過，鑑定書會銜工程會辦理中。

表五-3 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.06.10

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
總計		103件	8937		89件	83件	36件(25件審竣)	16件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21			89.01.20公告劃為更新地區/91.04.15事業計畫預審幹事會議
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	90.04.10審竣		91.02.05起公展15日 / 91.02.18公聽會
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29			90.09.03公告劃為更新地區
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12			91.03.25申請立案
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30			預定91.05.19召開成立大會
合計4件		332		5件	5件	1件(1件審竣)			
台北縣	新莊市	富景天下	129			90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	已取得建造執照
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28			90.10.26送件申請立案
		合計2件	266		2件	2件	1件(1件審竣)	1件	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.2.27.送審 90.6.11開更新會
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.01.15提出		
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15			
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	90.12.31提出		半倒戶
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.01.16提出		
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.04.11提出		
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31			
合計10件		1193		10件	10件	5件(1件審竣)	1件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20			91.01.12成立大會
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11			
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.05.07建造執照報備
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02送審		91.02.17公聽會
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	
		豐南市場	20		輔導中				申請籌設90.8.13
	小計6件		627		5件	5件	3件(2件審竣)	2件	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.05.31審竣		91.01.10-01.25公展/91.01.22公聽會
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28			
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	90.10.15 事業計畫送審		
		龍閣社區	167		89.11.13	90.5.24			
東美大樓社區		36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣		91.01.10召開公聽會	
大里市	中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣			
	向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21				
	元百圓滿社區	147		90.02.12					
	張三雅砌社區	162		90.02.12					
	金陵世家	24		90.01.05	90.05.11				
仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會		

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
台中縣	大里市	永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.06.04審竣		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13			
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			
		國光社區	16						91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30			91.01.23提出申請
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01			
		小計20件	1742		19件	17件	9件(6件審竣)	2件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16			
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12			
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25			
		小計4件	1082		4件	4件			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.06.19 變更權利變換計畫審查	90.6.7	91.02.18申報開工
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24			
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30			90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.02.07審查未通過		公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13			
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.3審竣	90.12.13	90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09			
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.04.26送審		
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11			
		小計12件	962		12件	12件	5件(3件審竣)	2件	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.11申報開工
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14	91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.06.19 權利變換計畫審查	90.12.28	90.12.28公告實施事業計畫
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.06.03建造執照報備
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04	
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.05.14送審		91.06.18公聽會
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10			
	小計8件(485戶)	485		8件	8件	7件(6件審竣)	6件		
	合計50件	4898		48件	46件	24件(17件審竣)	11件		
	南投縣	南投市	永豐社區		※				89.11.30申請籌組/資料不足未補件
			富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09			89.12.26申請籌組
			公園大廈	147		90.05.23	90.09.10		
			中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31		
			上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07		
			內新都市更新會	91	◎※				90.6.13申請籌組/90.12.26補件
成功香榭都市更新會			21		90.07.19	90.10.02		91.5.3事業計畫書送府	
平和名邸			128					90.6.12申請籌設/資料不足未補件	
南投水稻之歌八期			22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣		公展91.4.18-5.2 公聽91.4.29
陽光新境			60		90.08.23	90.01.14			

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註	
		名稱/件數	戶數	類別						
		小計10件	561							
南 投 縣	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.5.10審竣	90.07.09	90.2.20送審90.3.30公展	
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04			91.5.6事業計畫書送府	
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29				
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案	
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件	
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件	
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件	
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件	
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件	
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件	
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組	
		小計11件	744		4件	3件	1件(1件審竣)	1件		
		埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			
			元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25			91.06.01公聽會(私辦)
			鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20			
			歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12			
			陽明大樓	65		91.05.02				
			小計5件	544		5件	4件			
		中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣		
			永平都市更新單元2	11	※	90.04.17	90.06.11			
			永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24	
			永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11			
			永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			
			永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29			
			永平都市更新單元7	29	※	90.02.14	90.05.01			
			八杞仙都市更新會	10	※					90.6.1申請籌組/90.12.19補件
		小計8件	241		7件	7件	2件(2件審竣)	1件		
		魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
			合計1件	24						
		名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣		公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
			合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)		
		國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件
			小計1件(戶)	64						
		合計36件	2248		24件	21件	5件(5件審竣)	2件		

註：1.※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

- 名流藝術世家於90.5.14取得建造執照，90.6.28取得地下室拆除執照；霧峰鄉太子吉第於90.7.10取得建照；蘭生街723社區90.12.28取得建照。尊龍社區及台中奇蹟社區刻正申請建造執照。
- 名流藝術世家社區、山城第一家社區、泰昌大樓社區、翠堤社區係100%簽署都市更新事業計畫同意書，依九二一震災重建暫行條例第十七條規定，得免辦公展及公聽會。

表七 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.06.10

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
合計		74區	149	111	256	544	1,060	
苗栗縣	卓蘭鎮	上新里食水坑聚落(11鄰)		1	2		3	
		內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)	22				22	
	小計		22	1	2	0	25	
台中縣	東勢鎮	中崙窯坑、中崙地區		1	1	3	5	
		中崙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15	
	新社鄉	協成村長崎頭(16鄰)					0	
		中正村食水崙坑(8、9、10鄰)			4	2	6	
		中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4	
	石岡鄉	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16	
		土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
		和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
	豐原市	南崙里坪頂(13、14鄰)	1	2	5	2	10	
	潭子鄉	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	3		6	13	
	太平市	東汫里土地公崙(5、6鄰)					0	
	霧峰鄉	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4		10	
		桐林村地區			2	6	8	
小計		33	15	23	28	99		
南投縣	草屯鎮	平林里(1、2鄰)				1	1	
		平林里(3~13鄰)			1	10	11	
		雙冬里(10、11、26鄰)			5	2	7	
		土城里(10鄰)		社區土地重劃				0
	國姓鄉	大旗村上、下坪(1-3鄰)			17	1	18	
		長福村		2	2	8	12	
		長流村上店、下店地區(1-4鄰)			7	22	29	
		北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	5	8	
		福龜村				15	15	
	魚池鄉	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	42	4	2	1	49	
		大雁村(2-3、7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	18	43	
		中明村(1-12鄰)	4	6	11	32	53	
		大林村(5-14鄰)		4	3	23	30	
		東光村(1-13鄰)	1	7	16	24	48	
		新城村(1-12鄰)	5	8	13	26	52	
		頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		武登村(1-12鄰)		4	6	14	24	
	埔里鎮	廣成里(1、13、14鄰)		1	5	4	10	
		牛眠里(9、10鄰)			22	8	30	
桃米里(1鄰)			11	12	3	26		
珠格里(1、2、5-9、11鄰)			2	8	8	18		

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
			推動中						
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
		福興里(10-11鄰)	1	0	1	9	11		
南投縣	水里鄉	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		民和村(1-3鄰)				12	12		
		郡坑村(1-3、5鄰)				2	2		
	集集镇	隘寮里(4-7鄰)	社區土地重劃					0	
		廣明里(3、6鄰)				5	5		
		林尾里(12-15鄰)			1	8	9		
	鹿谷鄉	清水村				37	37		
		瑞田村			5	50	55		
	竹山鎮	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31		
		瑞竹里				3	3		
	名間鄉	仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10		
		萬丹村			7	2	9		
	南投市	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)		1		2	3		
		東山里拔子頭(9鄰)					0		
		軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		福興里枋埤(9-11鄰)					0		
	中寮鄉	槓子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	13	17		
		風櫃嶺聚落(中寮村)		8		4	12		
		過溪城鄉村區(永平村)		3	1	1	5		
		崁頂聚落(崁頂村)			4	8	12		
		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	7	8	20		
		甲頭埔鄉村區(義和村)			8	8	16		
		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15		
		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12		
		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	2		5	6	13		
		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1			2	3		
		廣興鄉村區(廣興村)				1	1		
		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	3	7	7	24		
		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6		
		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2		
		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			3	4		
		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0		
		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)				6	6		
龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		6		9	11	26			
內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)		4		6	10	20			
小計		90	95	229	513	927			
雲林縣	古坑鄉	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9		
	小計		4	0	2	3	9		

表八-1 九二一震災原住民聚落重建遷住進度表

統計至91.05.15

縣別	鄉別	村落	戶數	面積 (公頃)	規劃	用地 取得	申請開發 (變更編定)	公共工程(時程)				住宅重建(時程)				備註
								設計	發包	施工	完工 驗收	設計	發包	施工	完工 驗收	
台中	和平	三叉坑	46	1.225	完成	已取得	預定91.7.31 前完成	完成	90.8.13	90.9.3	91.6.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 91.12.31	1.已完成土地地價、地上物補償 等費用發放，用地變更編定等作 業。 2.九十年十二月十三日審查會議 決議補正資料後再行送審，目前 正辦理補正資料中。
		雙崎	住戶10戶 托兒所1 活動中心1 天主教堂1	0.63	完成	已取得	91.4.30完成	完成	90.11.30	90.12.15	91.6.30	90.12.30	90.5.15	預計 91.5.31	預計 92.12.31	
		烏石坑	22	0.98	完成	已取得	91.4.30完成	完成	91.3.29 重新發包		預定 91.11.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 92.6.30	
		中原口	16	0.433	完成	已取得	已完成	完成	90.2.25	90.3.15	90.11.30	90.10.1	91.1.3	91.1.14	預計 91.7.31	元月十四日辦理家屋興建動土儀 式，刻正積極興建房舍中。
		上眉原	12	0.2049	完成	已取得	預定91.5.30 前完成	完成	90.4.18	90.5.10	90.8.28					本遷住用地上已蓋有臨時組合屋 ，目前另租地遷移組合屋中，俟 完成後即可辦理公共設施施工。

資料來源：行政院原住民會(中部辦公室)

南投	仁愛	瑞岩	136	9.71	完成	64筆尚有1筆未取得	90.10.3評選技術服務團隊，由東昇工程顧問公司(台中)獲選。仁愛鄉公所於90.11.20將開發計畫函送縣府審核，縣府召開二次審查會仍未核定，91.2.7再邀專家學者現勘，91.3.1縣府召開第三次審查會通過環評審查(預定91.5.30前完	完成	公共工程 統合為六 個標案， 90.4.12 起陸續完 成五件發 包(預定 91.6.30 前完成)	89年度20 件工程完 工另9件 及90年度 預計 91.05.15 前動工	舊部落活 動中心護 坡等工程 已於 90.12.25 完工					1.因本案面積超過五公頃，須依「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」申請開發許可，案經行政院原住民委員會九十年十一月二十七日同意調整計畫，重新規劃開發面積為四·九三〇五公頃，縣政府於九十一年元月十七日召開第二次審查會議，刻正依法議修正開發計畫中。 2.為確認該遷村基地是否安全，業由行政院原住民委員會邀集專家學者、縣政府等相關單位於九十一年二月七日現地履勘。 3.縣政府於三月一日召開審查會議並通過其環境影響評估。
----	----	----	-----	------	----	------------	---	----	--	--	--	--	--	--	--	---

表八-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.06.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			585			487		483				
	1072	1000	779	69	152	357	129	99	327	160	11	74	11	46	341
百分比%	51.74	48.26	77.90	6.90	15.20	33.30	12.03	9.24	30.50	14.93	2.28	15.32	2.28	9.52	70.60
	100.00		100.00			54.57			45.43		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	5	0	5
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	37	12	65	0	0	51	0	13	65
南投縣魚池鄉	28	30	16	3	11	4	2	4	13	5	0	0	0	0	15
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	2	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	138	9	46	10	7	1	7	112	4	11	0	0	20
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

原住民聚落重建計畫執行圖

計畫依據

(行政院 89 年 5 月 22 日台 89 內字第 14603 號函核定)

計畫總經費：15 億 8 千 3 百 75 萬元

重建區域 23 個聚落	泰安鄉	南庄鄉	和平鄉	仁愛鄉	信義鄉	
	象鼻村大安部落	南江村東江新村部落	自由村三叉坑、雙崎、烏石坑部落、梨山村松茂、新佳陽部落、達觀村達觀、桃山、竹林部落、博愛村十文溪、谷關、松鶴部落	發祥村瑞岩部落、南豐村、中正村過坑部落、互助村中原口、清流、中原本部落、新生村眉原上、下部落	潭南村一至四鄰部落、地利村第五鄰部落、明德村三十甲部落	
計畫 經費	89 年度	34,550	19,620	256,930	439,690	135,810
	90 年度	33,900	12,300	163,870	174,330	101,300
	91 年度	13,000		56,860	43,510	98,060
	合計	81,450	31,920	477,660	657,530	335,170

工 作 內 容

用地取得

辦理六個聚落遷住：1.和平鄉雙崎部落、三叉坑部落、烏石坑部落已完成用地取得作業，目前送縣府核辦土地變更編定作業。2.仁愛鄉中原口部落已完成用地取得並完成土地變更編定作業，目前分割測量中。3.新生村上眉原部落遷住地為公有地，其上原置放組合屋正辦理遷移。4.瑞岩部落正辦理開發計畫許可申請。

公共設施

■89 年度：
辦理 83 件工程（原為 104 件）
完工 59 件，17 件施工中，餘簽辦上網招標公告中。
執行進度：84.94%
■90 年度：
辦理 67 件工程（原為 88 件）
完工 12 件，施工中 35 件，發包中 20 件。
執行進度 82.29%

住宅輔建

本會於九十年一月十八日台（九十）原民中字第 9025057 號函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」乙種，宣導並受理重建戶住宅興建補助之申請，截至 91 年 5 月底止計核定 55 戶。

表八-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至91.06.07 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	374	359	49536	42295	44	44	12987	12987	187	181	30121	24287	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	66	62	6394	3719	3	3	700	700	17	17	3738	1434	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	114	110	15529	13814	13	13	3318	3318	72	70	11059	10175	29	27	1152	1022
	信義鄉	128	125	16096	13783	5	5	1219	1219	85	84	13074	10942	38	36	1803	1622
	小計	319	306	39569	32352	23	23	5637	5637	181	177	28971	23137	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

表九 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.06.05

縣市別	社 區 名 稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12-88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18-94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,195	181		706		273	5,457		35
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區		-	2	2	5	92	-	-	
	光華國宅社區		-	2	3	5	10	-	-	
新竹市	光復國宅社區	58	-	12	32	6	24	397	-	2
	空軍三村社區		-	11	9	24	393	-	-	
	公學甲區社區		-	9	9	24	239	2	-	
台中市	虎嘯西村社區	621	181	14	368	-	44	4	2	28
	國安國宅社區		-	155	30	44	1,453	2	-	
	文心國宅社區		-	199	[14]	44	50	22	-	
	光大國宅社區		-				[144]	2	-	
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區		-	6	-	1	43	-	-	
	果貿二村社區		-	6	1	1	29	-	-	
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	-
	中正國宅乙區		-	160	47	78	已售完	-	-	
	飛駝一村二期國宅社區		-				[26]	-	-	
	秀朗國宅		-				[6]	-	-	
	壽德新村甲區國宅		-				[80]	-	-	
	壽德新村乙區國宅		-				[248]	-	-	
	壽德新村丙區國宅		-				[159]	-	-	
壽德新村丁區國宅	-				[44]	-	-			
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	66	-	1	23	-	41	1	-	2
	健康國宅社區		-	12	21	41	21	2	-	
	新社國宅社區		-	10	1[19]	41	已售完	-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	226	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區		-	2	2	1	117	-	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	-
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-	-	16	5	-	-	
	小港二苓鳳宮二期社區		-	2	2	16	11	-	-	
	楠梓和平甲區社區		-	-	1	16	98	-	-	
	楠梓和平乙區社區		-	1	-	16	37	-	-	
	楠梓和平二期社區		-	3	4	16	26	-	-	
	楠梓建昌社區		-	-	1	16	4	-	-	
	小港山明甲乙區社區		-	3	6	16	353	-	-	
	君毅正勤國宅		-	-	-	16	[32]	-	-	
	學明國宅社區		-	-	-	16	[192]	-	-	
	瑞崗國宅社區		-	-	-	16	[8]	2	-	
	翠華一期國宅社區		-	-	-	16	[123]	-	-	
純邦國宅社區	-	-	-	16	[116]	-	-			

註：[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶數。

表十二 南投縣埔里北梅新社區開發進度預定表(修正版)

工作項目	91												92												93				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2			
甄選專案管理廠商			■	■	■	■	(5/17 選出)																						
地質鑽探					■	■																							
綜合規劃書擬定與報核					■	■	■	(6 月底完成綜合規劃書)																					
規劃設計說明會							■	(6 月中旬辦理一次)																					
申請經費補助撥貸							■	■	■	■	■	■																	
統包工程發包					■	■	■	■	(7 月初上網公告，8 月中旬可甄選出廠商)																				
聯外道路用地取得及變更						■	■	■																					
土地變更編定與建築細部設計								■	■	■	■	■																	
細部設計說明會(公聽會)									■	■	■	■	■	(9、11 月中旬各辦理一次)															
請領建照執照及編定工程預算書											■	■																	
受理災民預約登記												■	■																
施工(含整地、綠化)												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
完工驗收及請領使用執照																						■	■	■	■	■	■	■	
核定售價																									■	■	■	■	
配售進住																										■	■	■	

註：1.本案用地於九十年六月十五日完成徵收，住宅需求意願調查分析統計表於九十年五月一日函報內政部營建署備案。
 2.資料來源：南投縣政府城鄉發展局(住宅課)。

新社區開發辦理情形

九二一震災新社區開發優先辦理之十一處新社區，刻依進度循序辦理中，其進度如下表(表十一)：

表十一 優先開發新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.3966	136	56	東勢鎮需求： 一般：88 戶 出租：2 戶 救濟性：12 戶 合計 102 戶	營建署 縣政府	<p>本案 913、1075 及 1046 等三處基地辦理情形如下：</p> <p>1.913 地號基地(東勢及第社區)：本基地已於九十一年五月十四日舉辦動工典禮，台中縣政府刻正辦理預約登記中。</p> <p>2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)：五月十三日核發建築線指定，刻正辦理細部設計中，五月十八日掛號申請建照，預定六月三十日前可取得建照。</p> <p>3.1075 地號基地(東勢翰林社區)：已完成規劃配置，刻正辦理細部設計中。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.0258	72	70	太平市需求： 一般：31 戶	營建署 縣政府	<p>1.本案已於四月廿三日假太平市公所召開規劃說明會，四月廿五日營建署函送九二一震災台中縣太平市德隆新社區用地變更案至台中縣政府，俟變更作業通過後，即可辦理徵收公告。</p> <p>2.有關基地內文化遺址挖掘查證等相關事宜，案經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第四十五次會議決議，由縣政府儘速辦理。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
台中縣	3. 大里菸類試驗所	1.2	190	100	大里市需求： 一般：14 戶 出租：36 戶 救濟性：1 戶 合計 51 戶	營建署 縣政府	1.本社區變更都市計畫案經提九十一年三月十九日內政部、台中縣及大里市都市計畫委員會三級聯審會議審查通過，俟台中縣政府依決議修正計畫書圖報部核定後，即可據以發布實施。 2.台中縣政府於五月九日函請大里市公所先行辦理都市計畫樁測釘，俟完成後即辦理地籍逕為分割及鑑界作業。
	4. 石岡鄉新石城	2.1	85	50	石岡鄉需求： 一般：85 戶 出租：23 戶 救濟性：31 戶 合計 139 戶	營建署 縣政府	1.本案鑑界成果圖業於五月九日送達營建署，刻正由營建署市鄉局辦理用地變更作業，至是否提供土地使用權同意書部分，營建署已將用地清冊函請台中縣政府查明處理中。 2.土地變更分工項目及財務概算於六月六日由營建署(市鄉局及企劃組)辦理中。
	5. 太平市平欣段	0.91	60	40	太平市需求： 合計 31 戶	營建署 縣政府	1.本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理完竣，另有關購地案，因國有財產局已交中區辦事處現場勘查及計價手續中。 2.本基地地籍圖較土地登記簿面積超出約一千平方公尺疑義案，內政部土地測量局已函復地政事務所依規定辦理更正手續中。
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336	65	合計 134 戶	營建署 縣政府	1.本案第一期計規劃三層透天式一般住宅六十戶部分，已於九十一年五月三十日辦理動土典禮，刻依進度施工中。 2.平價住宅部分已於四月十二日取得建照，細部設計、圖說及施工預算書部分，於五月二十七日呈核完竣，預訂於六月二十一日辦理開標。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
南投縣	2. 埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.43	168	50	埔里鎮需求：合計 148 戶	南投縣政府	1.本案南投縣政府已重新籌組評審委員會，於五月十七日完成專案管理廠商開標作業，由林同棧工程顧問有限公司得標。 2.五月廿九日修正開發進度預定表(表十二)，並函報行政院九二一震災災後重建推動委員會。 3.南投縣政府於六月六日舉辦規劃設計說明會。
	3. 埔里鎮南光段	0.71	0	100	埔里鎮需求：合計 148 戶	營建署 縣政府	1.有關本案土地徵收部分，南投縣政府已辦理公告，俟公告期滿，即依規定辦理徵收及發放補償事宜。 2.五月十四日於埔里慈濟大愛一村辦理規劃設計說明會。
	4. 南投縣竹山柯子坑新社區	1.60	104	56	竹山鎮需求： 一般：62 戶 出租：16 戶 救濟性：6 戶 合計 84 戶	營建署 縣政府	1.本案營建署於五月九日會同縣政府及鎮公所等相關單位赴現場會勘現有道路寬度及喬洽申請建築線指定事宜。 2.本案土地地籍圖面積短少一七〇平方公尺，超出容許誤差範圍需辦理變更乙案，竹山鎮公所已依規定完成更正作業，並將更正後之土地登記謄本函報南投縣政府，該府已於五月十六日公告土地徵收相關事宜。
	5. 魚池鄉興池段	0.36	0	45	魚池鄉需求：合計 13 戶	營建署 縣政府	南投縣政府於九十一年三月二十日邀請於魚池鄉公所等單位召開土地取得事宜會議，惟因讓售價格未取得共識，現正由南投縣政府與魚池鄉公所協調中。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
雲林縣	斗六嘉東新社區	25.24	275	0	斗六市嘉東地區集合大樓受災戶計約 347 戶	雲林縣政府	<p>1.五月廿九日雲林縣政府召開「嘉東新社區第一期開發區綜合規劃」案及其土地配售意願調查說明會，刻依決議辦理後續事宜。</p> <p>2.雲林縣政府為本案第一期開發區安置九二一受災戶，其配售受災戶之土地面積原定每戶以二十五坪為原則，擬修正為每戶土地面寬至少四·五五公尺（因街角地依規定面寬需較大），深度（長度）視都市計畫街廓之深度長度彈性計算，並以不違反雲林縣畸零地使用自治條例之規定為原則，以符實際並提高受災戶進駐意願乙案，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第四十九次會議，決議請雲林縣政府考量公平合理原則、財務計畫平衡及符合縣有財產管理自治條例規定等原則，本於權責修正調整。</p> <p>3.另對於已融資貸款之受災戶期能與未貸款之受災戶以同樣的價格進駐本社區乙案，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第四十九次會議，決議對於已融資貸款之六十八戶受災戶之土地處理原則，請雲林縣政府依據專案小組第三十九次會議決議辦理，並注意地價公平合理及財務計畫平衡。</p>

資料來源：本部營建署及各縣市政府

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第四十九及五十次會議決議重點摘要

(一) 第四十九次 (91.06.03) 會議決議

案由：為「九二一震損集合式住宅更新重建建築融資問題因應對策」辦理情形案。

決議：請本部營建署就與會單位所提(1)已申請家園重建優惠融資貸款但仍願參與更新重建以協助其他受災戶完成重建之受災戶，列為更新重建建築融資之貸放對象，是否重複優惠(2)更新重建建築融資額度按其實際參與權利變換應繳納之共同負擔或出資金額十成核貸之風險考量及(3)政府購買都市更新會實施權利變換所取得之建築物或直接投資都市更新事業取得平價住宅，是否造成政府持有餘屋過剩等問題斟酌分析，研擬具體條文後再議。

案由：為斗六嘉東新社區第一期開發區安置九二一受災戶，其配售受災戶之土地面積原定每戶以二十五坪為原則，擬修正為每戶土地面寬至少四·五五公尺（因街角地依規定面寬需較大），深度（長度）視都市計畫街廓之深度長度彈性計算，並以不違反雲林縣畸零地使用自治條例之規定為原則，以符實際並提高受災戶進駐意願案。

決議：本案請雲林縣政府考量公平合理原則、財務計畫平衡及符合雲林縣縣有財產管理自治條例規定等原則，本於權責修正調整。

案由：為開發斗六嘉東新社區安置九二一受災戶，已融資貸款之受災戶期能與未貸款之受災戶以同樣的價格（嘉東土地經提交地價評議

委員會評議後再扣除中央補助款所得之價格)進駐嘉東案。

決議：對於已融資貸款之六十八戶受災戶之土地處理原則，本專案小組第三十九次會議已有決議依雲林縣縣有財產管理自治條例規定處理，本案請依據上開決議辦理，並注意地價公平合理及財務計畫平衡。

案由：有關「車籠埔斷層帶土地處理方案」。

決議：

- 一、考量救濟金標準難以訂定，且弱勢災民本無能力重建，以第八項重建對策「變更爲公共設施用地予以徵收或協議價購」發給現金補償，亦可達到相同效果，故重建對策第九項「弱勢災民給予救濟金」予以刪除。
- 二、配合措施第三項都市計畫外斷層帶土地擬採申請同一鄉鎮市其他自有土地興建，修訂非都市土地使用管制規則乙節，爲考量重建現實需要並兼顧國土整體利用原則，請本部營建署參酌非都市土地使用管制規則第三十八條規定，會同本部地政司研議周延詳細之規範內容（資格認定、適用時點及區位限制等）後，據以修訂非都市土地使用管制規則。
- 三、配合措施第四項文字修正爲「採行相關對策所需經費請各縣(市)政府擬定計畫報請行政院重建委員會統籌研處」。

(二) 第五十次 (91.06.10) 會議決議

案由：九二一震災南投縣草屯鎮新富寮段市地重劃區及集集鎮廣明段(二)市地重劃區，經實際計算重劃負擔及依九二一震災重建暫行條例計算應領差額地價數額後，再邀請土地所有權人舉辦說明

會結果，因同意重劃人數及面積比率過低是否續辦案。

決議：草屯鎮新富寮段市地重劃區內反對重劃之私有土地面積雖超過重劃地區土地總面積半數，惟土地所有權人並未超過半數；集集鎮廣明段（二）市地重劃區內未表示意見者之土地面積及所有權人數雖皆超過百分之九十，惟並無明白表示反對者；上開兩重劃區均符合平均地權條例第五十六條辦理重劃之規定，其中草屯鎮新富寮段為避免土地所有權人反對重劃而激起民怨，甚且可縮小重劃範圍，以減少推動之阻力。本案是否續辦，請南投縣政府視地方實際需求而定。

案由：有關南投縣政府建請將南投市小半山段五三一一等地號住宅區土地納入新社區開發第二期平價住宅用地勘選案。

決議：本案同意南投縣政府意見，納入開發儲備用地，俟有實際需求時再行開發。

二、各機關(91.06.01-91.06.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
集合住宅修繕與重建	91.06.03	震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助	內政部營建署	審查通過南投市通力國寶及竹山鎮丞基大樓等二案。	
	91.06.07	研商「九二一震災震損集合住宅修復補強及重建工作執行困難與具體解決方案」第二次會議	行政九二一震災災後重建推動委員會	請財政部籌組專案小組辦理協議承受事宜，餘分辦事項各部會配合辦理。	
震損集合住宅判定爭議最終鑑定	91.06.11	震損集合住宅最終鑑定結果	行政院公共工程委員會	台中縣太平市凡爾賽大廈、家晟天下等二案，經鑑定結果為可修繕補強。	
集合住宅都市更新	91.06.04	都市更新事業計畫及權利變換計畫審查	南投縣政府	南投市水稻之歌八期、中寮鄉永平都市更新單元1及名間鄉上毅世家等三案之事業計畫及權利變換計畫審查完竣。	
新社區開發及平價住宅計畫	91.06.06	南投縣埔里北梅新社區開發案	南投縣政府	辦理規劃設計說明會	

三、車籠埔斷層帶土地處理方案

為協助九二一受災縣市儘速解決車籠埔斷層兩側十五公尺範圍內私有土地重建問題，內政部特訂定「車籠埔斷層帶土地處理方案」如下：

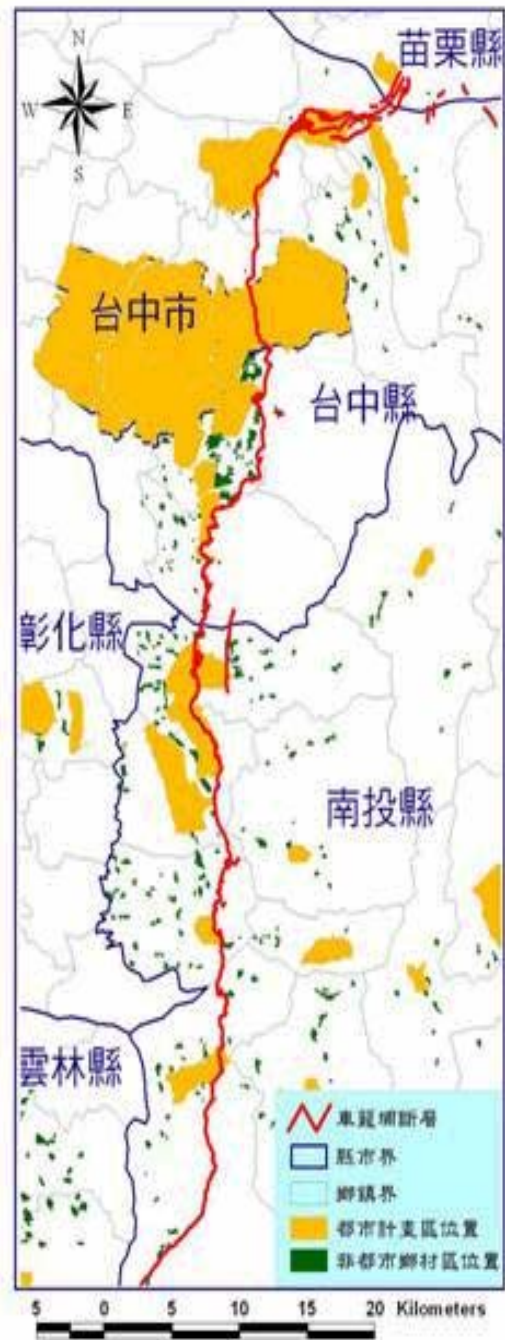
壹、前言

- 一、九二一大地震後，為配合災後重建，災區縣（市）政府於車籠埔斷層兩側各十五公尺範圍內之帶狀區域，公告為禁限建區域。
- 二、本署為進一步協助地方政府儘速解決車籠埔斷層兩側各十五公尺範圍內之私有土地重建問題，特整理歸納相關對策供災區縣（市）政府及鄉、鎮、市公所參考，爰訂定本方案。

貳、車籠埔斷層禁限建辦理情形

一、車籠埔斷層位置圖

921 大地震車籠埔斷層破裂帶主要係沿台中、南投一帶之山脈與平原交接處南北向東傾斜 26 度延伸，全長約 96 公里（詳右圖 車籠埔斷層位置圖）



附表一 「車籠埔斷層」經過之鄉、鎮、市

	縣市別	鄉鎮市
1	苗栗縣	卓蘭鎮
2	台中縣	和平鄉
3		東勢鎮
4		石岡鄉
5		豐原市
6		潭子鄉
7		大里市
8		霧峰鄉

	縣市別	鄉鎮市
9	台中縣	太平市
10	台中市	北屯區
11	南投縣	草屯鎮
12		南投市
13		中寮鄉
14		名間鄉
15		竹山鎮

附表二 「車籠埔斷層」經過之都市計畫區

	縣市別	鄉鎮市
1	苗栗縣	卓蘭鎮
2	台中縣	石岡水壩
3		東勢
4		豐原市
5		太平
6		太平中平
7		霧峰

	縣市別	鄉鎮市
8	台中市	含大坑地區
9	南投縣	草屯
10	南投縣	中興新村
11		南投
12		名間
13		竹山延平

二、禁限建範圍說明

車籠埔斷層線一千分之一地形圖（共 237 張），以車籠埔斷層線為中心，禁限建範圍為車籠埔斷層線兩側各十五公尺範圍內之帶狀地區。

三、管制原則說明

- (一)公有建築物禁止興建。
- (二)私有建築物高度不超過二層樓、簷高不超過七公尺，得特許興建，並限作自用農舍或住宅使用。

四、禁限建辦理經過

(一)內政部營建署於八十八年十二月二十四日先行完成都市計畫區內車籠埔斷層線一千分之一測量地形圖，並函請苗栗縣、台中縣、台中市、南投縣政府立即辦理各該都市計畫活動斷層案通盤檢討，並辦理禁建，並經苗栗縣等四縣市政府於八十八年十二月底公告禁建。(都市計畫法第八十一條)

(二)內政部營建署又於八十九年五月十八日完成非都市土地部分車籠埔斷層線一千分之一測量地形圖，並函請苗栗縣、台中縣及南投縣政府辦理禁建，並經苗栗縣等三縣政府於八十九年五、六月間公告禁建。(實施區域計畫地區建築管理辦法第四條之一)

附表三 各縣市政府車籠埔斷層一千分之一禁建圖公告情形表

縣市別	都市計畫區	非都市土地
苗栗縣政府	88.12.30	89.05.24
台中縣政府	88.12.31	89.06.09
台中市政府	88.12.31	(無非都市土地)
南投縣政府	88.12.30	89.06.17

註：都市計畫區禁建期限已滿，均由擬定機關辦理專案檢討。

五、禁限建範圍土地面積概估表

項目	分類	都市計畫區		非都市土地	合計
		可建地	非發展用地		
面積 (公頃)		30	85	251	366

註：1.都市計畫區住宅區約二十公頃。

2.都市計畫區公共設施用地約八公頃。

3.都市計畫區非發展用地含農業區、保護區、行水區、風景區等。

附表四 禁限建範圍土地面積明細表

鄉鎮\用地	都市計畫區內					非都市土地	總計
	合計	住宅區	公共設施	其他可建地	非發展用地		
合計	115.34	20.03	8.45	1.56	85.30	250.61	365.95
卓蘭	1.82	0.52	0	0	1.30	18.93	20.75
和平	0	0	0	0	0	9.71	9.71
東勢	2.49	0.07	0	0	2.42	19.24	21.73
石岡	28.64	1.89	0.14	0	26.61	4.54	33.18
豐原	20.03	5.37	0.28	0.24	14.14	5.91	25.94
潭子	0	0	0	0	0	12.33	12.33
大里	0	0	0	0	0	8.33	8.33
太平	1.24	0	0	0	1.24	26.95	28.19
霧峰	12.95	2.79	2.13	0.34	7.69	28.22	41.17
台中市	12.14	0.87	1.01	0	10.26	0	12.14
草屯	13.93	3.91	0.51	0.53	8.98	7.67	21.60
南投	14.14	3.39	4.09	0.10	6.56	13.56	27.70
名間	2.67	0	0	0	2.67	25.34	28.01
中寮	0	0	0	0	0	1.31	1.31
竹山	5.29	1.22	0.29	0.35	3.43	68.57	73.86

參、斷層帶重建對策

斷層帶兩側各十五公尺地區內建築用地，重建時可視實際情形採下列途徑解決：

- 一、原地低密度重建。
- 二、辦理跨區市地重劃、區段徵收。
- 三、作為毗鄰建築基地之法定空地。
- 四、容積移轉。
- 五、於原有合法建築物同一鄉、鎮、市其他自有適當土地申請重建。
(其區位不得影響國土保安及土石涵養，並與鄰地相容)
- 六、另行開發新社區安置。(房屋全倒受災戶)
- 七、以地易地。
- 八、變更為公共設施用地予以徵收或協議價購。

附表五 各種用地類型之重建對策表

類型		對策							
		一	二	三	四	五	六	七	八
都市計畫區	住宅區、商業區、工業區等	○	○	○	○	○	○	○	○
	公共設施用地			○	○				○
非都市土地	三種建築用地	○		○		○			

備註：非都市土地之三種建築用地係甲建、乙建、丙建等用地。

肆、配合措施

- 一、由營建署督促及輔導災區地方政府依前述解決對策，研擬各鄉、鎮、市具體重建處理方案，並加速完成都市計畫檢討重製。
- 二、斷層帶土地採用上述重建對策，如涉都市計畫或非都市土地分區及用地變更，應依都市計畫相關法令及非都市土地使用管制規則規定辦理。
- 三、都市計畫外斷層帶土地擬採行對策五時，請本部地政司配合修訂非都市土地使用管制規則規定(參考 38 條之規定)，並請各縣(市)政府配合辦理。
- 四、採行相關對策時其所需經費請各縣(市)政府詳提計劃報重建會研處。