

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 13 期)

目 錄

壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 壹-1
 - ◆ 二、住宅重建建照核發 壹-1
 - ◆ 三、震損集合住宅修繕 壹-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-4
 - ◆ 五、辦理都市更新重建 壹-8
 - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 壹-14
 - ◆ 七、農村聚落重建 壹-15
 - ◆ 八、原住民聚落重建 壹-18
 - ◆ 九、待售國民住宅申購 壹-21
 - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 壹-23

貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發辦理情形 貳-1
- ◆ 二、新社區開發儲備用地作業 貳-5

參、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關(91.04.01－91.04.15)推動住宅重建重點工作紀要 參-3
- ◆ 三、「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」及「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」修正條文 參-5
 - ◆ 四、組合屋處理政策說帖 參-7

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十一年四月一日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、〇四八戶，核准金額為二二六億二、八三六萬元；重建貸款核准八、一八一戶，核准金額一六六億〇、二九四萬元；修繕貸款核准一一、八二四戶，核准金額為七十五億六、二三七萬元，總計核准二八、〇五三戶，核准金額為四六七億九、三六七萬元。(表一)

二、住宅重建建照核發

截至九十一年四月十日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一三、三一三件，一八、六五〇戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、四九五件，二、三一戶，已取得使用執照者，計有九、四六八件，一一、六八三戶，總計有一四、八〇八件，二〇、九六一戶完成重建或辦理重建中。(表二)

三、震損集合住宅修繕

目前依據「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」，由財團法人臺灣營建研究院協助辦理修繕之五十一案，已全部完成第二階段細部設計審查作業，除台中市德昌中華、台中縣太平市歡樂太平年及南投縣埔里鎮文化尊邸等三案外，其餘四十八案均已完成所有計畫事項。(表三)

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年四月十五日止，累計有二十八件提出申請，已結案二十一件，其中台中縣太平市金旺大第案，因資料未補齊，於三月十八日第十次委員會議決議不續辦理外，台中縣太平市香格里拉一期、廣山名人山水及南投市南陽路 150 巷 2.4.6.8 號等三案，於九十一年三月二十九日結案，鑑定為可修繕補強。其餘七件正依程序辦理中(表四)

五、辦理都市更新重建

截至九十一年四月十五日之統計，申辦以都市更新方式重建者共一〇二案，八、八四八戶，辦理集合住宅及街區都市更新者，分別為七十八件及二十四件(表五-1)，其中已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫者計三十一件，經審查完竣者二十件，公告實施者計十三件，其中台中縣豐原市向陽永照社區於四月四日公告實施。(表五-2)

另赴受災縣市輔導震損集合住宅辦理都市更新重建之技術服務輔導小組，截至九十一年四月十五日止，已完成六十一處社區技術服務作業。(表五-3)

表五-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表

統計至 91.04.15
單位：件數

縣市別 \ 辦理別	申請案件	集合大樓 辦理都市更新	街區辦理 都市更新	備 註
合計	102	78	24	
台北市	4	4	0	
台北縣	2	2	0	
台中市	10	10	0	
台中縣	50	48	2	
南投縣	36	14	22	

註：申請案件以已進入都市更新法定程序，開始申請籌設許可者計之。

表五-3 九二一震災都市更新重建技術服務輔導小組預定輔導行程

縣市別		日期	輔導社區	備註
台中縣	東勢鎮	1/17	1.東工大樓社區	已辦理完成
	霧峰鄉	1/18	2.山城第一家社區	
			3.太子吉第社區	
大里市	4.藍生街 723 社區			
	5.臺中奇蹟社區			
台北市	1/25		6.遠見大樓社區	
			7.東星大樓	
		8.豪門世家		
台中縣	霧峰鄉	1/31	9.慶福大樓	
	東勢鎮		10.蘭生街 720 社區	
	大里市		11.一品社區	
東勢鎮	2/1	12.東勢王朝二期社區		
		13.東美大樓社區		
		14.尊龍社區		
		15.泰昌大樓社區		
台北縣	2/21	16.東安里本街社區		
		17.龍之居社區		
南投縣	草屯鎮	2/22	18.博士的家	
			19.富景天下	
			20.草屯水稻之歌七期	
			21.草屯藝術國寶	
			22.草屯總統官邸	
埔里鎮	2/23	23.敦和都市更新地區更新單元一 ※		
		24.崎仔頭都市更新會 ※		
台中市	3/7	25.新光都市更新會 ※◎		
		26.元寶大鎮		
		27.鮮綠大樓		
台中縣	豐原市	3/8	28.文心大三元白金特區	
			29.德昌新世界	
			30.天下一家	
			31.德川家康社區	
台中縣	大里市	3/14	32.豐田大樓	
			33.向陽永照社區	
			34.豐南市場	
			35.全家福華廈社區	
台中縣	東勢鎮	3/15	36.向陽新第社區	
			37.中興國宅社區	
			38.麟閣社區	
			39.一品居社區	
台中縣	霧峰鄉	3/21	40.東勢王朝一期社區	
			41.聯盈大樓社區	
			42.聯合市場	
			43.新天地社區	
台中縣	太平市	3/22	44.本堂村富豪大廈社區	
			45.蘭生街 725 社區	
			46.台中王朝社區	
			47.永東社區	
南投縣	埔里鎮	3/28	48.元寶天廈社區	
			南投市	
	南投市			
		3/29	51.埔里歡樂嘉年華	
			52.埔里一品軒	
台北市	4/12	53.南投市水稻之歌八期		
		54.南投市陽光新境		
		55.南投市上毅皇家		
國泰攬翠天廈	4/12	56.南投市中山街 ※		
		57.名間鄉上毅世家		
		58.社子商業大樓		
合發社區	4/12	59.合發社區		
		60.國泰攬翠天廈		

縣市別		日期	輔導社區	備註
台中縣	大里市	4/18	61.名人華廈社區	
			62.金陵世家社區	
			63.仁化社區	
			64.省府寶座社區	
			65.中喬社區	
			66.霧鋒瑞士花園社區	
	霧峰鄉	4/19	67.合歡(瑤座)社區	
			68.巨匠皇宮社區	
			69.東美社區	
			70.龍閣社區	
台中市	4/25	71.合家歡社區		
		72.綠色大地 B 棟		
		73.真善美 A 棟		
		74.北台中公園城		
		75.忠孝名廈		
		76.昇平華夏		
		77.錦祥彩虹家園		
	4/26	78.中興大樓		
		79.東方巴黎		
		80.美麗殿社區		
		81.衛道春天家園		
	5/2	82.錦祥富貴社區		
		83.衛道路 212、212-1 號		
		84.府後春巷社區		
85.國強街 56、58 號				
台中縣	太平市	5/3	86.新坪生活公園社區	
	大里市		87.元百圓滿社區	
			88.張三雅砌社區	
南投縣	南投市	5/9	89.公園大廈	
			90.成功香榭	
			91.永平都市更新地區都市更新單元一 ※	
			92.八杞仙都市更新會 ※	
	中寮鄉	5/10	93.永平都市更新地區都市更新單元二 ※	
			94.永平都市更新地區都市更新單元三 ※	
			95.永平都市更新地區都市更新單元四 ※	
			96.永平都市更新地區都市更新單元五 ※	
			97.永平都市更新地區都市更新單元六 ※	
	南投市	5/16	98.永平都市更新地區都市更新單元七 ※	
			99.富貴都市更新會 ※◎	
			100.內新都市更新會 ※◎	
	草屯鎮	5/17	101.南埔都市更新會 ※◎	
			102.新豐都市更新會 ※◎	
103.新厝都市更新會 ※◎				
104.上林都市更新會 ※◎				

註： ※街區型 ◎鄉村區更新

資料來源：內政部營建署(都市計畫組)

六、農村社區土地重劃重建

本部地政司刻正推動之農村社區土地重劃重建作業，目前辦理情形如下：

一、九十年度農村社區土地重劃建設部分，包括南投縣草屯鎮過坑及紅瑤，南投市軍功寮，國姓鄉水長流，中寮鄉大丘園等五區，面積約十一·五公頃(表六-1)，南投縣政府分別於九十年十月十二月及十二月七日完成工程發包，預計本(九十一)年十二月底可完成重劃工作。

表六-1 九二一震災九十年度農村社區土地重劃建設地區一覽表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)	備註
1	南投縣	草屯鎮	過坑	1.6443	
2	南投縣	南投市	軍功寮	1.7786	
3	南投縣	國姓鄉	水長流	3.1739	
4	南投縣	草屯鎮	紅瑤	2.5369	
5	南投縣	中寮鄉	大丘園	2.3960	
合計			5 區	11.5297	

資料來源：本部地政司中部辦公室

二、九十年度農村社區土地重劃先期規劃，計辦理南投縣集集鎮共和及樂園，草屯鎮三層巷、中原及雙冬，埔里鎮虎山，南投市營南，台中縣東勢鎮大茅埔等八區，面積合計四十二·五公頃(表六-2)，目前除東勢鎮大茅埔一區外，其餘七區均已完成規劃報告書；另埔里鎮虎山社區，南投縣政府已於本(九十一)年三月十四日完成環境影響因應對策發包，並於三月二十九日完成簽約，預計自開工之日起一四〇日曆天完成因應對策及向主管機關提出審查。

表六-2 九二一震災九十年度農村社區土地重劃先期規劃地區一覽表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
1	南投縣	集集鎮	共和	4.7
2	南投縣	集集鎮	樂園	5.6
3	南投縣	埔里鎮	虎山	10.4
4	南投縣	草屯鎮	三層巷	2.2
5	南投縣	草屯鎮	中原	4.5
6	南投縣	草屯鎮	雙冬	1.7
7	南投縣	南投市	營南	1.9
8	台中縣	東勢鎮	大茅埔	11.5
合計			8區	42.5

資料來源：本部地政司中部辦公室

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年三月底止，輔建戶數計有一、〇八六戶，其中四八九戶已完成重建，興建中二七六戶，已取得建照者一三四戶，一八七戶辦理規劃設計中。

(表七)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一四一件工程，截至九十一年三月底止，計已完工一一三件、施工中二十八件、執行進度達九五・一％。

八、原住民聚落重建

現正辦理重建之六處原住民聚落重建區，除南投縣仁愛鄉瑞岩聚落尚有一筆土地未取得外，其餘五處均已完成用地取得。目前辦理進度較快為南投縣仁愛鄉互助村中原口聚落，其公共設施業於九十年十一月三十日完工驗收，家屋興建部分已於九十一年一月十四日動工，預計本(九十一)年七月三十一日完工，八月將可完成遷住作業（表八-1）。

聚落住宅輔建部分，全倒戶中除九十九戶另有住處不需重建者外，已有三五七戶完成重建，一二九戶辦理重建中，合計五八五戶，約佔全倒戶(一〇七二戶)之五十四·五七%，未辦理重建者尚有四八七戶，其原因多為財務問題無法解決，刻正由行政院原住民委員會函頒「九二一震災重建社區更新基金—融資原住民聚落住宅重建」撥貸作業要點，提供申貸及整合各項補助款之運用，以協助其解決各項重建問題。另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七七九戶及六十九戶，總計八四八戶，未修繕完成者尚有一五二戶（表八-2）。

九、待售國民住宅申購

截至九十一年四月十日止，以原核定售價七折受理受災戶申購之待售國民住宅，總計配售一、一九二戶，目前尚有五、四二五戶待售國宅隨時受理受災戶申購(表九-1)。

為儘速安置組合屋受災戶，本部營建署於九十一年三月十九日召開「價購國宅作為平價住宅安置九二一震災現住組合屋之受災戶」會議，並於三月二十日組成專案小組，赴台中市虎嘯中村國宅及台中市大慶國宅社區會勘，決議請台中縣、市政府儘速調查組合屋住戶承租或借住之意願及資格，積極輔導組合屋於一個月內辦妥搬遷及安置事宜，並商定第一階段以九二一震災社區重建更新基金補助縣市政府價購(承租)待售國宅作為平價住宅安置組合屋受災戶之國宅社區如下：(表九-2)

表九-2 第一階段選定作為平價住宅安置組合屋受災戶之國宅社區表

縣市別	社區名稱	提供戶數	安置對象	備註
台中市	光大一、二、三村 A1 及 A2 棟	96	復建新村組合屋	
	虎嘯中村 E 棟	59	太平市愛平新村組合屋	
	大慶國宅 D 棟	88	大里市展望一村、大愛新村組合屋	
台中縣	新社鄉新社國宅	16	新社鄉大愛新村組合	
	大里健康國宅	24 (國宅 20 店舖 4)	太平市大愛新村組合	註 1
	豐原市社皮國宅	57 (國宅 1 店舖 56)	豐原市大愛新村組合	註 1

註：1.先以承租方式辦理，將來再視執行情形，檢討是否改採價購方式辦理。

2.資料來源：營建署管理組。

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年四月四日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、二四六件申請案，較上個月增加七十五件申請案，總融資金額為一七億七、六五五·一萬元，保證金額為一七億七、四四二·一萬元。(表十)

表十 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91. 04. 04

作業項目	件數&金額
銀行查詢件數	2,246件
基金核准件數	2,246件
銀行送保貸款件數	2,228件
銀行送保貸款金額	1,776,551千元
基金保證金額	1,774,421千元

資料來源：中小企業信用保證基金

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.04.01 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	29234	28053	4679367	4423438	8275	8048	2262836	2224997	8682	8181	1660294	1478982	12277	11824	756237	719459
	(14)/(13)=95.96%		(16)/(15)=94.53%		(2)/(1)=97.26%		(4)/(3)=98.33%		(6)/(5)=94.23%		(8)/(7)=89.08%		(10)/(9)=96.31%		(12)/(11)=95.14%	
台北市	104	102	26563	26174	74	74	24019	23669	13	13	1886	1871	17	15	658	634
台北縣	394	384	92545	89935	254	250	80878	80878	56	52	7784	5388	84	82	3883	3669
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	24	24	6545	6545	21	21	6474	6474	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	241	222	34834	31728	69	68	18630	18610	119	111	12654	9927	53	43	3550	3191
台中縣	10303	9899	1735741	1621514	3331	3233	918725	902448	2732	2526	530491	451845	4240	4140	286525	267221
彰化縣	360	355	71645	67161	172	169	49086	48502	98	98	18107	14316	90	88	4452	4343
南投縣	15340	14662	2282670	2167163	3055	2963	827259	813319	5381	5104	1030319	944715	6904	6595	425092	409129
雲林縣	264	259	59825	57209	123	121	34411	34061	105	102	22628	20362	36	36	2786	2786
嘉義縣	108	108	19256	18199	33	33	8041	8041	47	47	9874	8817	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2028	1970	336602	325275	1106	1079	284606	278520	123	120	24992	20556	799	771	27004	26199
嘉義市	38	38	6350	6037	20	20	5422	5253	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請330戶，核准315戶；核准4.25億元，撥款3.68億元。

2.承受金額：20.21億元，利息補貼：1.92億元。

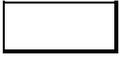
資料來源：中央銀行

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		14808	20961	13313	18650	1495	2311	9468	11683
台北市政府		10	207	9	206	1	1	1	1
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		18	27	18	27	0	0	18	27
台中市政府		54	110	54	110	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	3730	8023	3137	7022	593	1001	1792	3241
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	18	18	18	18	0	0	17	17
	和平鄉公所	24	24	24	24	0	0	9	9
	小計	3872	8165	3259	7144	613	1021	1903	3352
苗栗縣	苗栗縣政府	119	119	105	105	14	14	87	87
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	130	130	116	116	14	14	95	95
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	17	17
	古坑鄉公所	50	51	49	50	1	1	20	21
	小計	84	97	83	96	1	1	37	38
彰化縣	彰化縣政府	46	46	39	39	7	7	26	26
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	72	74	64	66	8	8	54	56
南投縣	南投縣政府	6193	7078	6193	7078	0	0	4482	5138
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1078	1078	1078	1078	0	0	870	870
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	850	850	481	481	369	369	322	322
	竹山鎮公所	294	294	294	294	0	0	290	290
	集集鎮公所	101	102	76	77	25	25	76	76
	魚池鄉公所	271	271	271	271	0	0	198	198
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	367	674	185	338	182	336	180	182
	鹿谷鄉公所	189	190	189	190	0	0	199	200
	信義鄉公所	197	197	197	197	0	0	107	107
	仁愛鄉公所	501	505	321	324	180	181	351	351

小計	10554	11752	9707	10750	847	1002	7333	7994
----	-------	-------	------	-------	-----	------	------	------



表三 協助九二一震災受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案執行情形表

統計至 91.03.10

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註	
合計			8348	61件	61件	50件審查完成	48件		
1	台中市	德昌中華	407	完成	完成	完成			
2		廣三大帝國	323	完成	完成	完成	完成		
3		東光北城二期	192	完成	完成	完成	完成		
4	台中縣	大里市	大里新都	66	完成	完成	完成	完成	
5			成功大樓	51	完成	完成	終止	完成	
6			傑出家庭	83	完成	完成	終止	完成	
7			元百喜宴	93	完成	完成	完成	完成	
8			檸檬樹	139	完成	完成	終止	完成	
9			元百圓滿大樓	147	完成	完成	終止	完成	
10			綠意親境	175	完成	完成	完成	完成	
11			名揚天廈	28	完成	完成	完成	完成	
12			儒林天下	65	完成	完成	完成	完成	
13			德昌國寶滿福	67	完成	完成	終止	完成	
14		國光名廈	67	完成	完成	完成	完成		
15		第一家庭no2	77	完成	完成	完成	完成		
16		福心園	82	完成	完成	完成	完成		
17		東南大鎮	88	完成	完成	完成	完成		
18		大里芳鄰	117	完成	完成	完成	完成		
19		廣三台中新花園	147	完成	完成	完成	完成		
20		張三雅砌	163	完成	完成	終止	完成		
21		太平市	台中小鎮新世界	314	完成	完成	完成	完成	
22			誠洲太平二期	104	完成	完成	完成	完成	
23			富貴大樓	126	完成	完成	完成	完成	
24	浪漫都市		136	完成	完成	完成	完成		
25	元寶天廈		191	完成	完成	完成	完成		
26	太平新天下		35	完成	完成	完成	完成		
27	歡樂太平年		157	完成	完成	完成			
28	廣三名人山水		188	完成	完成	完成	完成		

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註	
29		國泰香格里拉	205	完成	完成	終止	完成		
30	台中縣	太平市	大地城國	318	完成	完成	完成		
31			小城故事	121	完成	完成	完成		
32			現代羅馬	126	完成	完成	完成		
33			金旺大第	176	完成	完成	完成		
34			都會假期	342	完成	完成	終止	完成	
35		霧峰鄉	清境山莊	21	完成	完成	完成		
36			八德大樓	118	完成	完成	完成		
37			山多綠	282	完成	完成	完成		
38		南投縣	南投市	通力國寶	286	完成	完成	完成	
39	加州陽光			186	完成	完成	完成		
40	上毅城堡			192	完成	完成	完成		
41	富貴世家			70	完成	完成	完成		
42	凱撒綠景大地			97	完成	完成	完成		
43	平和名邸			127	完成	完成	終止	完成	
44	名間鄉			上毅世家	36	完成	完成	完成	
45	竹山鎮			承基大樓	56	完成	完成	完成	
46			狀元吉第	133	完成	完成	完成		
47			蘭園	50	完成	完成	完成		
48			甲天下套房	168	完成	完成	完成		
49	埔里鎮		彩虹大地	111	完成	完成	完成		
50			家天下	197	完成	完成	完成		
51			文心雕龍	56	完成	完成	終止	完成	已修繕完成
52			文化天第	84	完成	完成	完成	完成	
53			文化尊邸	121	完成	完成	完成		
54			鎮寶	269	完成	完成	完成	完成	
55			忠埔啓茂	61	完成	完成	完成	完成	
56			信義國宅	72	完成	完成	完成	完成	
57			菩提園連友社區	122	完成	完成	完成	完成	
58		草屯鎮	秀山佳園一期	55	完成	完成	完成	完成	
59	水稻之歌第六期		38	完成	完成	完成	完成		
60	彰化縣	彰化縣	桂林園	146	完成	完成	完成		

資料來源：財團法人臺灣營建研究院

編號	地區		建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註
61	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓	78	完成	完成	完成	完成	

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至91.04.15

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	鑑定意見審議結果	結案	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15	
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	90.10.09	
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	完成	審查中			資料不足，補件中
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成	可原地重建	90.12.31	
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21	
10			衛道路155號及155-1號	18	內政部營建署	完成	完成	可原地重建	90.12.28	
11	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19	
12		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
16			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	完成	審查中			91.03.13辦理第一次預審會議，將俟資料補齊後再另召開會議審查。
17			香格里拉一期	104	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	90.03.29	
18			金旺大第	176	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.03.29	資料未補齊；91.03.18第十次委員會議為不予受理之決議。

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

19		廣山名人山水	156	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
20		家晟天下	242	公共工程委員會	完成	審查中			91.03.22辦理現場履勘
21		新天下	35	內政部營建署	完成	審查中			安排現勘時間
22		向陽新第	70	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定1/2
23		大里市 綠意清境	175	內政部營建署	完成	審查中			91.04.07補送相關資料
24		傑出家庭	83	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.03.26	
25		豐原市 興農山莊	1	公共工程委員會	完成	完成	退回申請案		退回，不續辦理。
26	南投縣	草屯鎮 朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中			鑑定資料不足，將俟資料補齊後再另案審查，91年4月13日委外再鑑定現場說明。
27		南投市 南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
28	雲林縣	祥瑞大樓	147	內政部營建署	完成	審查中			91.03.18將初步鑑定意見提第十次委員會議審查，尙有疑義待釐清；91.04.03第二次現場履勘；91.04.12召開第四次預審會議。

表五-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.04.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
總計		102件	8848		86件	78件	31件(21件審竣)	13件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21			89.01.20公告劃為更新地區
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	91.04.10審竣		91.02.05起公展15日 / 91.02.18公聽會
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29			90.09.03公告劃為更新地區
		社子街10號	139		91.01.25				91.03.25申請立案
	合計4件		308		4件	3件	1件(1件審竣)		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.8	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	已取得建造執照
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28			90.10.26送件申請立案
	合計2件		266		2件	2件	1件(1件審竣)	1件	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.2.27.送審 90.6.11開更新會
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.01.15提出		
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15			
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	90.12.31提出		半倒戶
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.01.16提出		
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.04.11提出		
	北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31				
合計10件		1193		10件	10件	5件(1件審竣)	1件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12				91.01.12成立大會
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11			
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	90.8.3-8.18公展 90.8.14公聽會
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04			91.02.17公聽會
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	
		豐南市場	20		審查中				申請籌設90.8.13
		小計6件		627		5件	4件	2件(2件審竣)	2件
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	90.5.18公聽會
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	90.10.09送審		91.01.10-01.25公展/91.01.22公聽會
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28			
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	90.10.15 事業計畫送審		
		龍閣社區	167		89.11.13	90.5.24			
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣		91.01.10召開公聽會
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣		
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21			
		元百圓滿社區	147		90.02.12				
		張三雅砌社區	162		90.02.12				
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11			
仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會		
永東社區	101		90.01.20	90.03.27	90.12.13送審		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會		

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註	
		名稱/件數	戶數	類別						
台中縣	大里市	合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13				
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03			
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11				
		國光社區	16						91.01.29提出申請	
		現岱家園社區	8						91.01.23提出申請	
		遠見社區	106			91.04.01				
		小計20件	1742		18件	15件	9件(4件審竣)	1件		
	太平市	新坪生活公園社區	345			89.11.03	90.04.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191			90.02.12	91.01.16			
		大地城國社區	477	◎		90.10.04	90.12.12			
		東平社區	69	☆		90.07.20	90.10.25			
		小計4件	1082		4件	4件				
	霧峰鄉	太子吉第社區	198			89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.6.7	
		蘭生街725社區	20	☆		90.01.15	90.04.24			
		一品社區	25	☆		90.01.15	90.04.30		90.05.12召開會大會	
		本堂村富豪大廈社區	22			90.01.16	90.03.20	91.02.07審查未通過		公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128			90.01.18	90.06.13			
		蘭生街723社區	79	☆		90.02.05	90.04.09	90.10.3審竣	90.12.13	公展90.9.9-9.24 公聽90.9.21
		蘭生街720社區	57	☆		90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197			90.01.03	90.04.09			
		新天地社區	87			90.01.15	90.04.09			
		省府寶座	91			90.06.05	90.10.04			
		中喬大樓	18			90.09.07	90.11.28			
		瑞士花園	40			90.10.02				
		小計12件	962		12件	11件	4件(3件審竣)	2件		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56			89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	
		東安里本街社區	117	※		89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14	91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35			89.10.09	89.12.12	90.08.15審竣	90.12.28	90.12.28公告實施事業計畫
		龍之居社區	101			89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29			89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣		
		東勢王朝二期社區	99			90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04	
		一品居社區	35			90.06.21	90.10.11			90.12.16召開公聽會
聯盈大樓社區		13			90.07.10	90.09.10				
	小計8件(485戶)	485		8件	8件	6件(6件審竣)	5件			
	合計50件	4898		47件	42件	21件(15件審竣)	10件			
南投縣	南投市	永豐社區		※					89.11.30申請籌組/資料不足未補件	
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09				89.12.26申請籌組	
		公園大廈	147			90.05.23	90.09.10			
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31				
		上毅皇家都市更新會	68			90.08.21	91.01.07			
		內新都市更新會	91	◎※						90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21			90.07.19	90.10.02			
		平和名邸	128							90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌第八期	22			90.07.20	90.08.30			
		陽光新境	60			90.08.23	90.01.14			
		小計10件	561		7件	6件				
草屯鎮	水稻之歌七期	54			89.08.04	89.09.20	90.5.10審竣	90.07.09	90.2.20送審90.3.30公展	
	藝術國寶	239			90.04.18	90.07.04				

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
南投縣	草屯鎮	總統官邸	120		90.04.19	90.10.29			
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		4件	3件	1件(1件審竣)	1件	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25			
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20			
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12			
		小計4件	479		4件	4件			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.03.25送審		
		永平都市更新單元2	11	※	90.04.17	90.06.11			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣		
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11			
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29			
		永平都市更新單元7	29	※	90.02.14	90.05.01			
		八杞仙都市更新會	10	※					90.6.1申請籌組/90.12.19補件
	小計8件	241		7件	7件	2件(2件審竣)			
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	24						
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02			公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	70		1件	1件			
	國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件
		小計1件(戶)	64						
		合計36件	2183		23件	21件	3件(3件審竣)	1件	

註：1. ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

- 名流藝術世家於90.5.14取得建造執照，90.6.28取得地下室拆除執照；霧峰鄉太子吉第於90.7.10取得建照；蘭生街723社區90.12.28取得建照。尊龍社區及台中奇蹟社區刻正申請建造執照。
- 名流藝術世家社區、山城第一家社區、泰昌大樓社區、翠堤社區係100%簽署都市更新事業計畫同意書，依九二一震災重建暫行條例第十七條規定，得免辦公展及公聽會。

表七 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.04.10

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
合計		74區	187	134	276	489	1,086	
苗栗縣	卓蘭鎮	上新里食水坑聚落(11鄰)		1	2		3	
		內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)	22				22	
	小計		22	1	2	0	25	
台中縣	東勢鎮	中崙窯坑、中崙地區	3	1		1	5	
		中崙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15	
	新社鄉	協成村長崎頭(16鄰)					0	
		中正村食水崙坑(8、9、10鄰)			4	2	6	
		中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4	
	石岡鄉	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16	
		土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
		和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
	豐原市	南崙里坪頂(13、14鄰)	1	2	5	2	10	
	潭子鄉	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	3		6	13	
	太平市	東汫里土地公坎(5、6鄰)					0	
	霧峰鄉	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4		10	
		桐林村地區			2	6	8	
小計		36	15	22	26	99		
南投縣	草屯鎮	平林里(1、2鄰)				1	1	
		平林里(3~13鄰)			1	10	11	
		雙冬里(10、11、26鄰)		1	6		7	
		土城里(10鄰)	社區土地重劃					0
	國姓鄉	大旗村上、下坪(1-3鄰)			17	1	18	
		長福村		2	2	8	12	
		長流村上店、下店地區(1-4鄰)		6	12	11	29	
		北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	5	8	
		福龜村				15	15	
	魚池鄉	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	42	4	2	1	49	
		大雁村(2-3, 7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	18	43	
		中明村(1-12鄰)	4	6	11	32	53	
		大林村(5-14鄰)		4	3	23	30	
		東光村(1-13鄰)	1	7	16	24	48	
		新城村(1-12鄰)	5	8	13	26	52	
		頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		武登村(1-12鄰)		4	6	14	24	
	埔里鎮	廣成里(1、13、14鄰)		1	5	4	10	
		牛眠里(9、10鄰)			22	8	30	
桃米里(1鄰)			11	12	3	26		
珠格里(1、2、5-9、11鄰)			2	8	8	18		

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
			推動中						
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
		福興里(10-11鄰)	1	0	1	9	11		
南投縣	水里鄉	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		民和村(1-3鄰)				12	12		
		郡坑村(1-3、5鄰)			2		2		
		隘寮里(4-7鄰)	社區土地重劃				0		
	集集镇	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		林尾里(12-15鄰)			1	8	9		
		清水村				31	31		
	鹿谷鄉	瑞田村			5	50	55		
		坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31		
	竹山鎮	瑞竹里				3	3		
		仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10		
	名間鄉	萬丹村			7	2	9		
		千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)	23	1		2	26		
	南投市	東山里拔子頭(9鄰)	6	3		1	10		
		軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		福興里枋埤(9-11鄰)					0		
		捷子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	13	17		
	中寮鄉	風櫃嶺聚落(中寮村)		8		4	12		
		過溪城鄉村區(永平村)		3	1	1	5		
		崁頂聚落(崁頂村)			4	8	12		
		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	8	7	20		
		甲頭埔鄉村區(義和村)			12	4	16		
		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			5	10	15		
		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12		
		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	4		5	4	13		
		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1		1	1	3		
		廣興鄉村區(廣興村)				1	1		
		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	7	7	3	24		
		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			4	2	6		
		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2		
		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			3	4		
		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0		
		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	4	5		
龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		8	4	9	5	26			
內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)		6	4	7	3	20			
小計			125	117	248	463	953		
雲林縣		古坑鄉	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4	1	4		9	
	小計			4	1	4	0	9	

表八-1 九二一震災原住民聚落重建遷住進度表

統計至91.04.10

縣別	鄉別	村落	戶數	面積 (公頃)	規劃	用地 取得	申請開發 (變更編定)	公共工程(時程)				住宅重建(時程)				備註
								設計	發包	施工	完工 驗收	設計	發包	施工	完工 驗收	
台中	和平	三叉坑	46	1.225	完成	已取得	送縣府辦理地目變更作業	完成	90.8.13	90.9.3	91.6.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 91.12.31	1. 已完成土地地價、地上物補償等費用發放，用地變更編定等作業。 2. 九十年十二月十三日審查會議決議補正資料後再行送審，目前正辦理補正資料中。
		雙崎	住戶10戶 托兒所1 活動中心1 天主教堂1	0.63	完成	已取得	送縣府辦理地目變更作業	完成	90.11.30	90.12.15	91.6.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 92.6.30	1. 已完成土地地價、地上物補償等費用發放，用地變更編定作業部分，刻正依九十年十二月十三日審查會議決議補正資料中，俟補正後再報請縣市政府審議。 2. 公共設施部分需俟遷住基地上之住戶遷移後才能施工，鄉公所刻正興建組合屋遷移原住民。
		烏石坑	22	0.98	完成	已取得	送縣府辦理地目變更作業	完成	90.11.30	90.12.15	91.6.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 92.6.30	1. 已完成土地地價、地上物補償等費用發放，用地變更編定作業部分，刻正依九十年十二月十三日審查會議決議補正資料中，俟補正後再報請縣市政府審議。 2. 公共設施部分需俟遷住基地上之住戶遷移後才能施工，鄉公所刻正興建組合屋遷移原住民。
南投	仁愛	中原口	16	0.433	完成	已取得	已完成	完成	90.2.25	90.3.15	90.11.30	90.10.1	91.1.3	91.1.14	預計 91.7.31	元月十四日辦理家屋興建動土儀式，刻正積極興建房舍中。
		上眉原	12	0.2049	完成	已取得	部分用地尚未變更編定	完成	90.4.18	90.5.8	90.8.28					本遷住土地上已蓋有臨時組合屋，目前另租地遷移組合屋中，俟完成後即可辦理公共設施施工。
		瑞岩	136	9.71	完成	64筆尚有1筆未取得	1073評選技術服務團隊，由東昇工程顧問公司(台中)獲選。開發計畫901120仁鄉建字第18076號函送縣府審核，縣府召開二次審查會仍未核定，910207再邀專家學者現勘，910301縣府召開第三次審查會通過環評審本。	完成	公共工程 統合為六 個標案， 90.4.12 起陸續完 成五件發 包。	90.4.24 工程陸續 施工，四 件工程現 正施工 中。	舊部落活 動中心護 坡等工程 已於 90.12.25 完工					1. 因本案面積超過五公頃，須依「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」申請開發許可，案經行政院原住民委員會九十年十一月二十七日同意調整計畫，重新規劃開發面積為四·九三〇五公頃，縣政府於九十一年元月十七日召開第二次審查會議，刻正依法議修正開發計畫中。 2. 為確認該遷村基地是否安全，業由行政院原住民委員會邀集專家學者、縣政府等相關單位於九十一年二月七日現地履勘。 3. 縣政府於三月一日召開審查會

資料來源：行政院原住民會(中部辦公室)

表八-2 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.04.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			585			487		483				
	1072	1000	779	69	152	357	129	99	327	160	11	74	11	46	341
百分比%	51.74	48.26	77.90	6.90	15.20	33.30	12.03	9.24	30.50	14.93	2.28	15.32	2.28	9.52	70.60
	100.00		100.00			54.57			45.43		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	5	0	5
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	37	12	65	0	0	51	0	13	65
南投縣魚池鄉	28	30	16	3	11	4	2	4	13	5	0	0	0	0	15
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	2	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	138	9	46	10	7	1	7	112	4	11	0	0	20
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表九-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.04.10

縣市別	社 區 名 稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數	
									社區戶數	小計
合計		1,192	181		706		273	5,457		32
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	6	24	397	-	1
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	1	
台中市	虎嘯西村社區	620	181	14	368	-	44	4	2	27
	國安國宅社區			155		30		1,453	2	
	文心國宅社區			199		[14]		50	21	
	光大國宅社區							[144]	2	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		1		29	-	
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	-
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	65	-	1	23	-	41	1	-	1
	健康國宅社區			12		21		21	1	
	新社國宅社區			10		1[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	226	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		2		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			1		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		4		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		6		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]		
	純邦國宅社區			-		-		[116]		

註：[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

表十三 待售國宅提作為新社區出租住宅及救濟性住宅一覽表

社區名稱	戶數	樓層	住宅面積(平方公尺/坪)				平均每坪售價 (元)	平均每戶售價 (元)	備註
			自用面積	陽台面積	公用面積	地下室分攤 面積			
合計	1027								
國安國宅社區 甲	170	1-12	135.53(41.00)				48610-74073	1993000-3037000	甲2-5棟,甲7棟
			79.35(24)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	28.38(8.59)			
	8	1	100.12(30.29)				72433	2194000	甲2-5棟
			57.38(17.36)	8.1(2.45)	14.21(4.30)	20.43(6.18)			
	143	1-12	123.87(37.48)				48292-73613	1810000-2759000	甲1-6棟
			72.1(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	25.79(7.80)			
	142	1-12	122.25(36.98)				48269-73580	1785000-2721000	甲1-6棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	17.65(5.34)	25.42(7.69)			
國安國宅社區 乙	67	1-12	137.71(41.66)				48248-73308	2010000-3054000	乙1-5棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	20.60(6.23)	29.66(8.97)			
	11	1-4 6-12	136.27(41.22)				48544-73872	2001000-3045000	乙10棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	29.12(8.81)			
	83	1-12	125.89(38.08)				47952-72847	1826000-2774000	乙1-5棟,乙7-8棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	18.74(5.67)	26.95(8.15)			
	36	1-12	124.53(37.68)				48248-73408	1818000-2766000	乙9,11棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	26.45(8.00)			
	175	1-12	124.23(37.58)				47898-72778	1800000-2735000	乙1-8棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	18.48(5.59)	26.57(8.04)			
光大一二三村 國宅社區	144	3-14	148.04(44.78)				72666-76530	3254000-3427000	A1,A2,B1棟
			77.92(23.57)	10.95(3.31)	20.45(6.19)	38.71(11.71)			
	12	3-14	148.13(44.81)				73510-76657	3294000-3435000	C1棟
			78.42(23.72)	10.16(3.07)	20.59(6.23)	38.96(11.78)			
	12	3-14	135.49(40.98)				72760-75859	2982000-3109000	C1棟
			71.58(21.65)	9.57(2.89)	18.79(5.68)	35.55(10.76)			
	24	3-14	146.36(44.28)				72637-76450	3216000-3387000	C1棟
			76.97(23.28)	10.95(3.31)	20.21(6.11)	38.23(11.57)			

資料來源：內政部營建署

表十九-1 台中縣平價住宅興建第一期用地範圍複勘結果彙整表

鄉鎮市社區別	段別	地號	權屬	面積(ha)	公告現值(元)	使用分區	經管單位	複勘綜合結論及建議	備註
大里市菸類試驗所	東湖段	288	國有	0.0085	11,000	機關用地	菸酒公賣局	1. 市鄉局可先就菸試所整塊基地進行測量。 2. 都市計劃變更作業俟公所依專案小組建議提送變更書圖送大會審議定案再辦逕為分割及鑑界。	新區位不含328地號
		289	國有	0.0014	11,000	機關用地	菸酒公賣局		
		290	國有	0.0423	11,000	機關用地	菸酒公賣局		
		308	國有	6.6148	11,574	機關用地	菸酒公賣局		
		328	國有	2.2143	14,982	機關用地	菸酒公賣局		
霧峰鄉北溝	霧峰段	101-2	國有	0.4304	4,500	細部計畫中	國立中興大學	1. 狹長形基地；內有三處組合屋有利於就近安置。 2. 部份基地有高壓電塔及逆斷層帶經過建議避開。 3. 部份基地屬都市計畫範圍需作細部計畫【該細部計畫已於1/22陳報內政部專案小組審議】且都市計畫樁正由公所發包檢測，預定一個月內完成，即可辦理分割作業。 4. 規劃中之台中生活圈五號道路經過本區擬預留40米寬之道路用地。 5. 部份基地內有出租及違建占用情形需要排除。 6. 擬就大里地政事務所提供之地籍資料再評估，如確屬不可行，再另覓適合土地。	可再評估之土地： 101-2 101-8 101-10 101-13 101-14 101-24 101-28 101-45 101-46 101-53 101-54 101-55
	北溝小段	101-8	私有	0.8979	3,100	細部計畫中	私有		
		101-10	私有	0.3595	4,500	細部計畫中	私有		
		101-13	國有	0.3195	4,500	細部計畫中	國立中興大學		
		101-14	國有	0.0165	4,500	細部計畫中	國立中興大學		
		101-24	私有	0.8829	4,500	一般農業區農牧用地	私有		
		101-28	國有	0.1357	4,500	住宅區,道路	國有財產局		
		101-45	國有	0.8447	4,500	住宅區,道路,國小	水利處		
		101-46	國有	1.9506	4,500	一般農業區農牧用地	水利處		
		101-53	國有	0.4946	4,500	文教區	國有財產局		
		101-54	國有	0.0834	4,500	細部計畫中	水利處		
		101-55	國有	1.358	4,500	細部計畫中	水利處		
		101-27	縣有	1.9965	4,000	一般農業區農牧用地	台中縣政府		
		101-51	縣有	0.33	4,000	一般農業區農牧用地	台中縣政府		
		29-13	國有	0.4279	4,000	一般農業區農牧用地	國有財產局		
29-29	國有	0.6037	4,000	一般農業區農牧用地	國有財產局				
99-182	國有	0.3811	4,000	一般農業區特定用地	霧峰鄉公所				
99-501	國有	0.0563	4,000	鄉村區乙種建地	國有財產局				
太平市德隆	新德隆	802	公營	2.0258	4,000	一般農業區特定用地	台糖公司	1. 台糖公司已於1/8標租三年供私人種植鳳梨等作物；擬請縣府儘速辦理協議價購或征收事宜。 2. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
太平市平欣段	平欣段	681	國有	0.6031	15,000	住宅區	國有財產局	1. 基地內有鐵皮屋違建及私人停車場占用需排除。 2. 基地邊有計畫道路需逕為分割並處理畸零地。 3. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
		682	國有	0.3082	15,000	住宅區	國有財產局		
豐原市三豐段	三豐段	15	縣有	0.0653	18,500	住宅區	台中縣政府	1. 為重劃完成的可建地，基地分散但方整可立即開發，且有利依需求情形個別設計申辦建照。 2. 屬重劃區抵費地需以重劃後評定地價購買，土地成本相對較高。 3. 地價成本過高需再進一步評其開發適宜性。	
	三豐段	27-1	縣有	0.0682	16,000	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	73-1	縣有	0.1268	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	77-2	縣有	0.0598	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	81	縣有	0.1069	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	200	縣有	0.0946	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	246	縣有	0.0745	16,000	住宅區	台中縣政府		

神洲段	5	縣有	0.0891	18,500	住宅區	台中縣政府
-----	---	----	--------	--------	-----	-------

表十九-2 南投縣平價住宅興建第一期用地範圍複勘結果彙整表

鄉鎮市社區別	段別	地號	權屬	面積(ha)	公告現值(元)	使用分區	經營單位	複勘綜合結論及建議	備註
埔里鎮北梅	籃城段	74	公營	0.3501	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府	1. 基地位處郊區，水電及公共設施較不足，但組合屋在附近有利於就近安置。 2. 基地中間有現況農路【屬未登錄水利地】及灌溉溝穿越，開發時要協調水利會。 3. 基地南側現況農路僅約五米寬聯外出入不便需配合拓寬。 4. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	683地號地界與鄰近土地尚有爭議
		75	公營	1.0848	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		76	公營	0.2813	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		674	公營	0.2571	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		675	公營	0.3274	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		678	公營	0.2935	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		679	公營	0.2473	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		682	公營	0.264	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		683	公營	0.3172	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
埔里鎮南光	南光段	42	公營	0.163	12,000	住宅區	台糖公司	1. 為重劃完成的可建地，可立即開發使用。 2. 基地上有種菜、鐵皮小寮、及堆放廢棄建材、施工車輛等需排除。 3. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	相鄰有台糖推出之四樓透天厝約26地坪55建坪售價540萬
		43	公營	0.1405	12,000	住宅區	台糖公司		
		45	公營	0.2778	12,000	住宅區	台糖公司		
		50	公營	0.1266	12,000	住宅區	台糖公司		
魚池鄉興池	興池段	877	鄉有	0.1327	7,800	住宅區	魚池鄉公所	1. 基地為臨路高起之斜坡地，前後高差約三米。 2. 基地既有巷道、杉林及林下種菜、堆放回收垃圾、水泥停車場占用需排除。 3. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
		878	鄉有	0.2027	7,800	住宅區	魚池鄉公所		
		991	縣有	0.0267	7,800	住宅區	南投縣政府		
竹山柯子坑	下崁段柯子坑小段	149	公營	0.786	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司	1. 基地如要再安置桃芝木屐寮受災戶稍有不足，據台糖表示附近已無土地可再提供使用。 2. 基地由台三線進入之巷道稍窄需拓寬 3. 基地內有七棵大樹可移植或保留。 4. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	相鄰有建商推出之人車分道四樓50坪別墅空屋每棟約270萬
		149-1	公營	0.2973	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		149-20	公營	0.1713	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		149-21	公營	0.0013	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		150	公營	0.3475	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		

資料來源：內政部營建署(企劃組)

一、新社區開發辦理情形

重建區預定優先開發之十一處新社區辦理進度如下：(表十一)

表十一 九二一震災優先開發新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建 戶數		需求戶數	主辦 單位	辦理情形
			一般	平價			
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.3966	136	56	東勢鎮需求： 一般：88 戶 出租：2 戶 救濟性：12 戶 合計 102 戶	營建署 縣政府	<p>本案 913、1075 及 1046 等三處基地辦理情形如下：</p> <p>1.913 地號基地(東勢及第社區)：已於九十一年二月二十五日取得建照，三月十一日起招標文件公開閱覽，因無意見反映，將於四月廿三日辦理開標。</p> <p>2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)：刻正辦理細部設計中，預計五月廿日前可完成申領建照作業。</p> <p>3.1075 地號基地(東勢翰林社區)：已完成規劃配置，刻正辦理細部設計中。</p> <p>4.本部營建署於四月二日將規劃配置圖、預估分戶售價表、「重建新社區出售住宅預約申購書」、「重建新社區出售住宅房地買賣契約書」、「重建新社區出租住宅租賃契約書」、「重建新社區社會救助性住宅借住契約書」等相關資料函送台中縣政府，該府予定中旬起可辦理預約登記。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.0258	72	70	太平市需求： 一般：31 戶	營建署 縣政府	<p>1.本署市鄉局正依據九十一年三月六日「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案小組第三十六次會議決議，辦理非都市土地變更作業。</p> <p>2.預定四月中旬函送九二一震災台中縣太平市德隆新社區用地變更案至台中縣政府，俾利該府循程序辦理後續開發作業。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
台中縣	3. 大里菸類試驗所	1.2	190	100	大里市需求： 一般：14 戶 出租：36 戶 救濟性：1 戶 合計 51 戶	營建署 縣政府	1.本社區變更都市計畫案經提九十一年三月十九日內政部、台中縣及大里市都市計畫委員會三級聯審會議審查通過，俟台中縣政府依決議修正計畫書圖報部核定後，即可據以發布實施。 2.俟土地分割、鑑界完成，並經營建署市鄉局測量後，即可據以辦理規劃設計事宜。
	4. 石岡鄉新石城	2.1	85	50	石岡鄉需求： 一般：85 戶 出租：23 戶 救濟性：31 戶 合計 139 戶	營建署 縣政府	本案正由台中縣政府、營建署土地組、建築工程組及市鄉規劃局協調進行基地鑑界、土地取得及地形測量等先期作業，本署已於三月二十九日電匯土地鑑界所需經費至東勢鎮公所，並請該公所儘速排定鑑界時程，俟取得鑑界成果圖後，即可辦理規劃。
	5. 太平市平欣段	0.91	60	40	太平市需求： 合計 31 戶	營建署 縣政府	本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理完竣，現由該府洽國有財產局辦理土地讓售事宜。
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336	65	合計 134 戶	營建署 縣政府	1.本案第一期計規劃三層透天式一般住宅六十戶部分，已於九十一年三月二十二日取得建照，並於四月四日辦理發包作業，預定五月一日辦理開標。 2.平價住宅部分已於三月二十二日掛號申請建照。 3.本部營建署分別於四月二日及四日函送第一期透天六十戶配置圖、單元平面圖及預估售價表、「重建新社區出售住宅預約申購書」、「重建新社區出售住宅房地買賣契約書」、「重建新社區出租住宅租賃契約書」及「重建新社區社會救助性住宅借住契約書」等相關資料予南投縣政府，俾利辦理預約登記先期作業。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
南投縣	2. 埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.43	168	50	埔里鎮需求：合計 148 戶	南投縣政府	本案前經南投縣政府九十一年元月九日辦理公開徵選專案管理廠商，惟開標流標，現已重新籌組評審委員，並分別於三月十二日召開「專案管理廠商」招標文件評審會，另預定於四月十七日召開第二次評審會議。
	3. 埔里鎮南光段	0.71	0	100	埔里鎮需求：合計 148 戶	營建署 縣政府	1.縣政府已於九十一年二月二十六日完成鑑界，並於三月一日召開公聽會，預計五月底前可取得土地。 2.本案土地徵收計畫書已於九十一年四月十日提本部徵收委員會審議通過，南投縣政府將依程序辦理徵收公告一個月。
	4. 南投縣竹山柯子坑新社區	1.60	104	56	竹山鎮需求： 一般：62 戶 出租：16 戶 救濟性：6 戶 合計 84 戶	營建署 縣政府	1.本部營建署已完成初步規劃配置及新建工程經費概算，並於三月二十二日於南投縣竹山鎮公所召開說明會，會中除宣導有關新社區申請資格及相關規定，並配合建築模型展示，說明規劃設計構想。 2.由於本案現有之土地鑑界成果圖，其地界與地籍圖不一致，面積與登記簿亦不一致，面積不符部分已由地政司循程序辦理更正中，原規劃案將配合更正成果圖辦理修正。 3.本案土地徵收計畫書已於九十一年四月十日提本部徵收委員會審議通過，南投縣政府將依程序辦理徵收公告一個月。
	5. 魚池鄉興池段	0.36	0	45	魚池鄉需求：合計 13 戶	營建署 縣政府	南投縣政府於九十一年三月二十日邀請於魚池鄉公所等單位召開土地取得事宜會議。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
雲林縣	斗六嘉東新社區	25.24	275	0	斗六市嘉東地區集合大樓受災戶計約 347 戶	雲林縣政府	雲林縣政府於九十一年三月十一日擬定「雲林縣嘉東新社區第一期開發區綜合規劃書及概算」並函報內政部核定，原則將採協議價購方式開發，另為考量開發後土地分配街廓之深淺，每戶土地面寬四公尺，面積以二十五坪為原則，並視街廓深度彈性計算，上開規劃書本部營建署已彙整各單位意見，並函請雲林縣政府辦理修正中。

資料來源：本部營建署及各縣市政府

二、新社區開發儲備用地作業

有關市地重劃開發作業，前經本部地政司邀集南投縣政府等相關單位於九十一年三月七日開會研商，決議請南投縣政府先行辦理草屯鎮新富寮及集集鎮廣明（二）二個市地重劃區，惟若同時辦理開發有困難時，得正式行文將草屯鎮新富寮區之開發工作，委託地政司辦理。今南投縣政府業依上開決議於四月十二日邀集草屯鎮新富寮重劃區土地所有權人，就重劃後土地分配位置、面積及重劃負擔等事宜，召開試分配座談會，徵詢地主意見，俾利辦理後續重劃作業之參考。

本案九個擬辦市地重劃區係依九二一震災重建暫行條例第三十四條之一規定辦理，重劃區應提供百分之五十可建築用地作為安置災民使用，有別於一般市地重劃區，且非屬地方政府原預計辦理開發之地區，為使上述地區之開發工作能夠順利進行，對於開發經費有必要予以協助解決。案經本部地政司提請「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第三十九次會議討論，決議請本部地政司於十日內擬具草屯鎮新富寮及集集鎮廣明（二）二個市地重劃區之財務計畫，其餘七個市地重劃區則於一個月內擬具財務計畫，俾向九二一震災社區重建更新基金管理委員會申請撥貸重劃所需經費，刻正由地政司積極辦理中。

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第三十九、四十次會議決議重點摘要

□第三十九次(91.03.25)及第四十次(91.04.02) 會議決議

案由：研擬「輔導受災戶自覓非都市開發新社區作業」案。

決議：本案請行政院九二一震災災後重建推動委員會就下列原則修正，以建立輔導民間自行開發新社區之機制：

- 一、只要受災戶有能力自行開發新社區，政府應在各項申請手續、行政程序上予以協助輔導，尤其是土地使用變更審議作業方面。
- 二、安置對象、各項補助及撥貸經費應依現行政府開發新社區之法令規定辦理，以符合衡平原則。

案由：公寓大廈因震災毀損並經拆除者，受災戶如已部分申請融資貸款，得再依九二一震災重建暫行條例第三十四條之一第五項規定以災前原有整筆建築基地移轉於縣（市）政府，以抵充其申請配售安置受災戶之土地之金額案。

決議：本案三棟受災大樓受災戶計有二七五戶，其中二〇七戶尚未申請融資貸款者之土地依九二一震災重建暫行條例第三十四條之一第五項規定處理；六十八戶已申請融資貸款者之土地依雲林縣縣有財產管理自治條例規定處理。本案如有剩餘土地，其公開標售價款應歸墊九二一震災社區重建更新基金。

案由：九二一震災開發新社區列為優先辦理之南投縣鹿谷鄉等九個市

地重劃區，辦理重劃所需經費及其申撥方式，應如何處理案。

決議：本案九個市地重劃區中優先開發之草屯鎮新富寮及集集鎮廣明（二）二個市地重劃區，請本部地政司於十日內擬具財務計畫，其餘七個市地重劃區於一個月內擬具財務計畫，俾向九二一震災社區重建更新基金管理委員會申請撥貸重劃所需經費。

案由：九二一震災南投縣竹山鎮柯子坑新社區（含平價住宅）開發基地，經現況測量面積較土地登記簿少，本部地政司於本專案小組第三十八次會議提出會後意見，是否仍依該次會議決議以土地登記簿面積陳報徵收案。

決議：本案陳報土地徵收計畫及面積更正作業同步進行，奉准徵收後，應於面積更正以後再據以辦理公告徵收，徵收面積以更正後之土地登記簿記載為準；面積更正作業請本部地政司邀集南投縣政府及台糖公司於一週內協調辦理更正。

案由：台中縣太平市德隆新社區開發案用地取得相關費用補助及撥貸案。

決議：

- 一、本案被徵收土地之地上物查估、補償，仍請台中縣政府依據土地徵收相關法規規定辦理，並儘速陳報土地徵收計畫書。
- 二、有關補助及撥貸費用，其中土地徵收費（按每公頃八萬元，面積二・〇二五七七九公頃計算）修正為十六萬二千元，總費用配合作必要之修正，其餘照台中縣政府所提補助、撥貸項目辦理，其費用視土地實際規劃使用情形作修正。請台中縣政府儘速將本案資金需求送本部營建署，俾向行政院九二一震災災後重建推動委員會請撥補助及撥貸經費。

二、各機關就推動住宅重建之重點工作紀要

91.04.01-91.04.15

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 (決 議 重 點 摘 要)	備 註
都市更新重建	91.04.04	集合住宅都市更新公告實施	台中縣政府	台中縣豐原市向陽永照社區都市更新案公告實施。	
	91.04.12	九二一震災都市更新重建技術服務輔導	內政部營建署 (都市計畫組)	九二一震災都市更新重建技術服務輔導小組赴台北市輔導社子商業大樓、合發社區及國泰攬翠天廈等三處社區辦理都市更新重建，截至目前總計已完成六十一處社區之輔導工作。	
震損集合住宅判定爭議最終鑑定	91.04.13	南投縣草屯鎮永昌市場案最終鑑定	內政部營建署 (建築管理組)	辦理委外再鑑定及現場說明。	
	91.04.03	雲林縣祥瑞大樓第二次現場履勘； 91.04.12 召開第四次預審會議。	內政部營建署 (建築管理組)	四月三日辦理第二次現場履勘；四月十二日召開第四次預審會議。	
新社區開發及平價住宅計畫	91.04.02	台中縣東勢鎮東勢新社區	內政部營建署	函送規劃配置圖、預估分戶售價表、「重建新社區出售住宅預約申購書」、「重建新社區出售住宅房地買賣契約書」、「重建新社區出租住宅租賃契約書」、「重建新社區社會救助性住宅借住契約書」等相關資料予台中縣政府，俾利該府辦理預約登記。	
	91.04.04	南投縣茄苳新社區	內政部營建署	辦理興建發包作業，預定五月一日辦理開標；另函送第一期透天六十戶配置圖、單元平面圖及預估售價表、「重建新社區出售住宅預約申購書」、「重建新社區出售住宅房地買賣契約書」、「重建新社區出租住宅租賃契約書」及「重建新社區社會救助性住宅借住契約書」等相關資料予南投縣政府，俾利辦理預約登記先期作業。	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 (決 議 重 點 摘 要)	備 註
市地重 劃儲備 用地	91.04.12	草屯鎮新富寮重劃 區試分配座談會	南投縣政府	邀集草屯鎮新富寮重劃區土地所有權人，就重劃後土地分配位置、面積及重劃負擔等事宜，召開試分配座談會，徵詢地主意見，俾利辦理後續重劃作業之參考。	

三、「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」及 「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」修正條文

「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」修正條文對照表

91.03.28 台內營字第 0910082549 號函頒

修正條文	說明
<p>第三點 申請承購新社區住宅者，應具備下列任一款之條件，並取得政府機關核發之證明文件：</p> <p>一、位於斷層帶、土石流危險區或其他地質脆弱地區之受災戶。</p> <p>二、公寓大廈因震災毀損並經拆除者，其建築基地無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方式辦理重建者。</p> <p>三、公共設施保留地上之受災戶。</p> <p>四、災區公共建設拆遷戶。</p> <p>五、位於無法分割之共有土地、祭祀公業土地、位於臺拓地、頭家地、實驗林地、公有土地及無自有土地之受災戶。</p> <p>六、其他特殊情形經縣(市)政府認定應予安置報經行政院九二一震災災後重建推動委員會核定者。</p> <p style="padding-left: 2em;">惟受災戶原建築物經依據九二一震災重建區住宅政策與實施方案輔導之都市更新、震損集合住宅修復補強、拆除及重建、個別住宅重建、農村聚落重建、原住民聚落重建等各子方案辦理或完成住宅重建，<u>或已參加九二一震災鄉村區重建</u>，<u>或已申請九二一震災重建家園融資貸款</u>、或獲配國民住宅者，不得申購新社區住宅。</p> <p style="padding-left: 2em;"><u>現住於臨時住宅並符合第一、二項申請條件之受災戶，得優先承購新社區住宅。</u></p>	<p>一、依九二一震災重建區住宅政策與實施方案執行協調專案小組第二十六次會議決議，增訂已申請鄉村區重建者不得申購、申請承租新社區住宅之規定，爰修正第二項規定排除已參加鄉村區重建者申請。</p> <p>二、為配合九二一震災重建加速臨時住宅之拆除，爰依九二一震災重建區住宅政策與實施方案執行協調專案小組第三十四次會議決議增訂第三項規定，現住於臨時住宅並符合新社區住宅承購條件之受災戶，得優先承購新社區住宅。</p>
<p>第四點 新社區住宅於領得建造執照後，得採預約登記之方式辦理住宅出售，收取<u>預約申購金</u>，並依預約登記情形，檢討是否辦理發包施工或調整原計畫內容；出售機關於社區完工及售價核定後通知申請人辦理選定住宅位置、繳清其餘價款、簽訂買賣契約、貸款契約及交屋進住事宜。</p> <p style="padding-left: 2em;">前項預約登記，申請人因故未能親自辦理時，得出具委任書，委託他人辦理登記。</p>	<p>依九二一震災重建區住宅政策與實施方案執行協調專案小組第三十六次會議決議，修正預約登記時，收取預約申購金。</p>

「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」修正條文對照表

91.03.28 台內營字第 0910082549 號函頒

修正條文	說明
<p>第三點 申請承租新社區住宅者，應具備下列任一款之條件，並取得政府機關核發之證明文件：</p> <p>一、位於斷層帶、土石流危險區或其他地質脆弱地區之受災戶。</p> <p>二、公寓大廈因震災毀損並經拆除者，其建築基地無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方式辦理重建者。</p> <p>三、公共設施保留地上之受災戶。</p> <p>四、災區公共建設拆遷戶。</p> <p>五、位於無法分割之共有土地、祭祀公業土地、位於臺拓地、頭家地、實驗林地、公有土地及無自有土地之受災戶。</p> <p>六、其他特殊情形經縣(市)政府認定應予安置報經行政院九二一震災災後重建推動委員會核定者。</p> <p>惟受災戶原建築物經依據九二一震災重建區住宅政策與實施方案輔導之都市更新、震損集合住宅修復補強、拆除及重建、個別住宅重建、農村聚落重建、原住民聚落重建等各子方案辦理或完成住宅重建，<u>或已參加九二一震災鄉村區重建，或已申請九二一震災重建家園融資貸款、或獲配國民住宅者，不得申請承租新社區住宅。</u></p> <p><u>現住於臨時住宅並符合第一、二項申請條件之受災戶，得優先承租新社區住宅。</u></p>	<p>一、依九二一震災重建區住宅政策與實施方案執行協調專案小組第二十六次會議決議，增訂已申請鄉村區重建者不得申購、申請承租新社區住宅之規定，爰修正第二項規定排除已參加鄉村區重建者申請。</p> <p>二、為配合九二一震災重建加速臨時住宅之拆除，爰增訂第三項規定，現住於臨時住宅並符合新社區住宅承購條件之受災戶，得優先承租新社區住宅。</p>

四、組合屋處理政策說帖

行政院九二一震災災後重建推動委員會九十年十二月三十一日修正發布「九二一震災臨時住宅分配作業要點」及「九二一震災臨時住宅管理要點」，原「剩餘臨時住宅配置實施要點」停止適用。為行政院九二一震災災後重建推動委員會以九十一年一月十日重建住字第九一〇〇〇〇四七三號函請重建區各縣市政府依上開規定每二個月進行一次全面清查。清查現有配住臨時住宅之住戶是否符合進住資格，依管理要點第十一點規定，住戶如有將臨時住宅作非法使用、出(分)租、轉借、調換、轉讓、增建、改建、搭蓋違建、改變原狀式樣、經營商業或作居住以外用途者或借住期間查核有不符或喪失臨時住宅申請資格、有妨害公共安全或違反借住契約者，管理機關得隨時終止契約收回臨時住宅，並通知住戶限期騰空者，其未依規定騰空，室內物品將視為廢棄物處理。

行政院九二一震災災後重建推動委員會對符合進住組合屋資格之受災戶，於法定借住期間內一向秉持先安置後拆除之原則處理。現階段清查之目的，係針對不符進住資格者，即對於已修繕或重建完成之受災戶仍佔用組合者及震災前即為係承租戶並無自有房屋全半倒者限期遷離，對騰空之組合屋予以拆除恢復原狀，集中政府有限資源以加速重建成效，絕非要求符合進住資格者提前遷離組合屋。

一、清查目的

為有效管理組合屋確實掌握受災戶重建及生活所遭遇之困難問題，予以追蹤列管並提供協助解決。

二、進住資格

(一)九二一震災受災戶房屋經判定全、半倒尚未修繕或重建完成，

且災前同一戶內人口無其他自有住宅、眷舍，亦未領取政府補助房屋租金及申購國民住宅者。

(二)因其他重大天然災害致所有房屋毀損或有安全之虞，經認定該損害與九二一震災具有相當之因果關係，並經行政院同意者。

三、配住期間

臨時住宅之居住期間，以其興建完工啓用後三年爲限(大部分組合屋至九十一年底或九十二年初即滿三年)，但必要時，經縣(市)政府同意後得延長之，延長期間以一年爲限。

四、協助重建及安置方式

目前組合屋住戶可分爲兩大類，符合進住資格之九二一震災受災戶及不符合進住資格者。對符合資格者行政院九二一震災災後重建推動委員會已持續辦理住宅修繕補強補助、協助個別住宅重建、專案輔導都市更新、新社區開發及提供國宅等措施輔導受災戶重建家園或長期性安置。至於不符合配住規定者，行政院九二一震災災後重建推動委員會已協調內政部等機關提供租屋及就業等相關資訊，其中低收入戶、單親家庭、獨居老人等弱勢族群將由社會福利系統於三個月內完成專案輔導安置。

五、處理期限

依現行規定組合屋管理單位對於不符合配住資格者，得隨時終止契約收回組合屋，但考量實際狀況，目前執行方式採以通知文到二個月內限期遷出，如因特殊原因，經公所同意者可再延期一個月。

六、組合屋住戶申訴管道

行政院九二一震災災後重建推動委員會已請各縣市政府於「社區重建諮詢服務團及工作站」中設立專案小組，解決組合屋住戶安置或重建相關問題，並處理個別組合屋住戶資格認定疑義。

七、桃芝颱風受災戶是否符合進住資格

依進住資格第二項規定：「因其他重大天然災害致所有房屋毀損或有安全之虞，經認定該損害與九二一震災具有相當之因果關係，並經行政院同意者」。因此桃芝颱風受災戶如擬申請合法進住，應依程序報行政院同意，行政院九二一震災災後重建推動委員會已於三月二十二日函請各縣市政府於四月十五日依規定格式初核後函報行政院九二一震災災後重建推動委員會辦理。

八、符合資格弱勢族群之安置

政府除興建一般住宅出售外，針對經濟能力條件無法承購房屋及低收入、老弱殘障、單身無依等弱勢受災戶，優先加速辦理興建平價住宅（出租、救濟性）予以安置。並將透過購置國宅三百戶供做平價住宅予以安置。

九、平價住宅安置計畫

自九二一震災以來，政府與民間共同投入重建行列，至今雖已可見災區逐漸復原中，但仍有許多受災戶或因用地取得問題，或因處於社會經濟能力弱勢，無法解決其居住問題，以致目前仍居住於組合屋或簡易鐵皮屋之中。有鑑於此，為安置災區弱勢受災戶，以政府取得土地或由民間慈善團體協助興建或購置國宅作為平價住宅，據以安置災區弱勢受災戶確有需要，爰由行政院九二一震災災後重建推動委員會與內政部共同研擬「興建平價住宅加速安置重建區弱勢受災戶計畫」，業奉行政院九二一震災災後重建推動委員會委員會議第十三次會議決定執行。第一期提供十一處，約可興建七百戶，於九十一年一月一日起逐案動工興建。