

# 九二一震災住宅重建進度雙週報(第 9 期)

## 目 錄

### 壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 壹-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發 壹-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 壹-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-4
- ◆ 五、辦理都市更新重建 壹-8
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 壹-12
- ◆ 七、農村聚落重建 壹-15
- ◆ 八、原住民聚落重建 壹-18
- ◆ 九、待售國民住宅申購 壹-21
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 壹-21

### 貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發及平價住宅安置弱勢受災戶計畫 貳-1
- ◆ 二、新社區開發儲備用地作業 貳-21

### 參、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」  
執行協調專案小組會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關推動住宅重建重點工作紀要 參-4

## 一、中央銀行千億元緊急房貸

依據中央銀行九十一年二月一日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准七、九二九戶，重建貸款核准七、九五七戶，修繕貸款核准一一、八〇六戶，總計核准二七、六九二戶，核准金額為四五九億五、二七八萬元。(表一)

另為加速九二一震災重建區受災戶辦理重建，本部營建署依據「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第三十一次會議決議，於九十一年二月四日函請重建區各縣市政府加強宣導重建戶申辦中央銀行重建專案貸款。

## 二、住宅重建建照核發

截至九十一年二月五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一二、八八三件，一七、七七五戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六〇三件，二、二五五戶，已取得使用執照者，計有八、六〇〇件，一〇、八一戶，總計有一四、四八六件，二〇、〇三〇戶重建完成或辦理重建中。(表二)

### 三、震損集合住宅修繕

有關震損集合住宅修繕作業，目前計有六十一件(八、三四八戶)依據「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」辦理中，現依進度辦理者計有五十件，已完成第二階段細部設計審查者，計四十件(五、五一二戶)，其中十三件已完成計畫協助事項，刻正辦理修繕補強發包作業。(表三)

另有關集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助部分，截至目前計有南投縣埔里鎮彩虹大地、上毅城堡及台中縣霧峰鄉清境山莊、八德大樓等四案提出申請，刻正由本部營建署依規定辦理審查中。

### 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年二月十五日止，累計有二十六件提出申請，其中十五件已結案(三案經鑑定非屬九二一震災受損、二案因資格不符未予受理、八案為可修復補強及二案為可拆除重建)，目前尚有十一件正依程序辦理中(表四)。九十一年二月廿七日將召開九二一震災受損建築物安全鑑定小組第九次委員會議，審查台中縣太平市香格里拉一期、廣山名人山水、大里傑出家庭及南投市南陽路 150 巷 2.4.6.8 號集合住宅等四案，另雲林祥瑞大樓及草屯鎮永昌市場等二案，預定二月廿八日可將初步鑑定意見提送安全鑑定小組審查，目前行政院公共工程委員會尚有二件，本部營建署有三件正依程序積極辦理鑑定作業中。

## 五、辦理都市更新重建

截至九十一年二月八日之統計，申辦以都市更新方式重建者共九十九案，八、七〇二戶，其中已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫者計二十九件，經審查完竣者十七件，公告實施者計十件(表五)，新增南投縣草屯鎮新興都市更新案(九十一年二月四日申請籌設)，另南投市營南里都市更新案擬以市地重劃方式辦理，爰撤銷其申請案。

為協助受災戶辦理更新重建，本部營建署已邀集行政院九二一震災災後重建推動委員會、財政部、中央銀行、本部地政司、財團法人九二一重建基金會、都市更新研究發展基金會及社區聯貸銀行之主辦銀行總行自九十一年一月一日起，分赴受災縣市輔導九十七個震損集合住宅辦理更新重建，截至二月八日止已輔導台北市及台中縣東勢鎮、大里市、霧峰鄉等地區，合計十六處社區，未來將陸續輔導其他八十一處社區辦理都市更新重建。

## 六、農村社區土地重劃重建

為配合災區重建需求，本部地政司對於非都市土地使用編定為鄉村區、農村聚落及原住民聚落者，透過農村社區土地重劃方式，將其重新分配為可建築之土地，並增設公共設施以改善生活環境，另針對農業生產與農村居住環境的關聯性，作全盤的統籌規劃，短期以施設基本公共設施，使災民能早日展開家園重建工作為目標，長期發展則結合產業、人口與文化的導入，兼顧農地生產條件和農民生活環境的改善，透過各項公共設施的投資建設，增進農村社區經濟繁榮，截至目前辦理情形如下：

一、八十九年度農村社區土地重劃先期規劃，辦理南投縣草屯鎮過坑、紅瑤及番子田，埔里鎮珠子山，南投市軍功寮，國姓鄉水長流及柑子林，魚池鄉新城及長尾寮，鹿谷鄉清水及坪頂，中寮鄉大丘園，苗栗縣卓蘭鎮內灣等十三區，面積計八十・三公頃(表六-1)，所需規劃經費合計一、四六〇萬四千元，全額由行政院經濟建設委員會中美基金補助，目前已完成規劃報告。

表六-1 九二一震災災區重建八十九年度農村社區土地重劃先期規劃辦理情形一覽表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
1	南投縣	草屯鎮	過坑	1.9
2			紅瑤	2.6
3			番子田	9.6
4		埔里鎮	珠子山	6.3
5		南投市	軍功寮(二)	1.5
6		國姓鄉	水長流	2.1
7			柑子林	5.7

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
8	南投縣	魚池鄉	新城	6.0
9			長尾寮	2.9
10		中寮鄉	大丘園	2.1
11		鹿谷鄉	清水	5.0
12			坪頂	9.6
13		苗栗縣	卓蘭鎮	內灣
合計			13 區	80.3

資料來源：本部地政司中部辦公室

二、九十年年度農村社區土地重劃，建設南投縣草屯鎮過坑及紅瑤，南投市軍功寮，國姓鄉水長流，中寮鄉大丘園等五區，面積約十一·五公頃(表六-2)，南投縣政府分別於九十年十月十二月及十二月七日完成工程發包，預計本(九十一)年十二月底可完成重劃工作。

表六-2 九二一震災災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設地區一覽表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)	備註
1	南投縣	草屯鎮	過坑	1.6443	同意辦理意願人數75% 面積80%
2	南投縣	南投市	軍功寮	1.7786	同意辦理意願人數54% 面積71%
3	南投縣	國姓鄉	水長流	3.1739	同意辦理意願人數60% 面積52%
4	南投縣	草屯鎮	紅瑤	2.5369	同意辦理意願人數79% 面積82%
5	南投縣	中寮鄉	大丘園	2.3960	同意辦理意願人數77% 面積96%
合計			5 區	11.5297	

資料來源：本部地政司中部辦公室

三、九十年年度農村社區土地重劃先期規劃，辦理南投縣集集鎮共和及樂園，草屯鎮三層巷、中原及雙冬，埔里鎮虎山，南投市營南，台中縣東勢鎮大茅埔等八區，面積計

四十二・五公頃(表六-3)，目前除東勢鎮大茅埔一區正加速辦理規劃外，其餘七區均已完成規劃報告書；另埔里鎮虎山社區，南投縣政府預定於本(九十一)年三月上旬辦理環境影響評估報告招標手續，預計八月可完成評估報告。

表六-3 九二一震災災區重建九十年農村社區土地重劃先期規劃地區一覽表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
1	南投縣	集集鎮	共和	4.7
2	南投縣	集集鎮	樂園	5.6
3	南投縣	埔里鎮	虎山	10.4
4	南投縣	草屯鎮	三層巷	2.2
5	南投縣	草屯鎮	中原	4.5
6	南投縣	草屯鎮	雙冬	1.7
7	南投縣	南投市	營南	1.9
8	台中縣	東勢鎮	大茅埔	11.5
合計			8區	42.5

資料來源：本部地政司中部辦公室

## 七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年一月底止，輔建戶數計有一、〇八六戶，其中四八〇戶已完成重建，較上個月增加三十戶，興建中二八三戶，已取得建照者一三五戶，一八八戶辦理規劃設計中。(表七)

為推動農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業，行政院農業委員會刻正依據「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業要點」，與承辦金融機構簽訂委辦契約，截至目前已與六十四家金融機構完成簽約手續，開始接受災民申請貸款。另為協助災民熟悉作業流程，便於申請貸款，分別自九十年十二月二十七日起，會同本部營建署於重建區各鄉鎮市，辦理完成十場個別住宅重建融資撥貸巡迴講習。

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一四一件工程，截至九十一年一月底止，計已完工七十一件、施工中七十件、執行進度達八十四·八%。



## 八、原住民聚落重建

爲協助原住民個別住宅辦理重建，行政院原住民委員會業依「九二一震災社區重建更新金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業要點」，與台灣土地銀行等四十家承辦金融機構完成簽約手續，並頒布實施「九二一震災社區重建更新金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業須知」，自九十年十二月十四日起開辦本項業務，並先行函知各受災戶及遷住戶，每週二、五再派員至原住民災區之鄉公所集中受理申請案件，以全面協助受災戶及遷住戶申貸本融資，惟本作業截至目前尚無申貸案件，主要原因係土地使用編定及產權問題無法申請建築執照或遷住戶土地尚未完成取得。

聚落住宅輔建部分，全倒戶中有三五三戶已完成重建，一二七戶辦理重建中，另九十九戶另有住處不需重建，總計五七九戶，約佔全倒戶之五十四%，其未重建者多爲財務問題無法解決。修繕部分，已修繕完成及辦理修繕中之戶數，約佔半倒戶之 85%，分別爲七六八戶及八十戶，總計八四八戶(表八-1)。

另有關台中縣及南投縣內六處聚落遷住之辦理情形如下表：(表八-2)

表八-2 原住民聚落重建遷住辦理情形

縣市	鄉鎮	聚落名稱	戶數	辦理情形
		合計	242	
南投縣	仁愛鄉	互助村中原口聚落	16	遷住用地○·四二公頃已完成用地取得、地目變更編定及分割測量等作業，家屋興建於元月十四日辦理動土疑式。
		新生村上眉原聚落	12	遷住用地原為眉原段1033-1、及213號地，為○·九二公頃之公有地，因其上已蓋有臨時組合屋，目前另租地遷移組合屋中，俟完成後即可辦理公共設施施工，預定三月底前辦理家屋興建。
		發祥村瑞岩聚落	136	1. 配合發祥國小重建，需地九·七一公頃，六十筆土地(含國有地二筆)，目前已完成四十四筆土地之土地補償金及先行施工獎勵金發放。 2. 因本案面積超過五公頃，須依「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」申請開發許可，案經行政院原住民委員會九十年十一月二十七日同意調整計畫，重新規劃開發面積為四·九三〇五公頃，縣政府於九十一年元月十七日召開第二次審查會議，刻正依決議修正開發計畫中。 3. 為卻認該遷村基地是否安全，業由行政院原住民委員會邀集專家學者、縣政府等相關單位於九十一年二月七日現地履勘。
		小計	164	
	台中縣	和平鄉	自由村雙崎部落	10
自由村三叉坑部落			46	
自由村烏石坑部落			22	1. 已完成土地地價、地上物補償等費用發放，用地變更編定作業部分，刻正依十二月十三日審查會議決議補正資料中，俟補正後再報請縣市政府審議。 2. 公共設施部分需俟遷住基地上之住戶遷移後才能施工，鄉公所刻正興建組合屋遷移原住戶。
小計		78		

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

## 九、待售國民住宅申購

各縣市政府提供以原核定售價七折受理受災戶申購之待售國民住宅，截至九十一年二月五日止計配售一、一九一戶(表九)，新增台中市文心國宅二戶。為爭取災後重建時效，九十一年元月九日修正頒布「九二一震災住屋全倒、半倒之受災戶承購國民住宅作業規定」第五點第三款規定為「(三)新完工之國宅社區，配售時得同時受理申購，於辦理等候戶及一般符合國民住宅承購資格者配售後，依序配售受災戶。如有剩餘戶時，得由各直轄市、縣(市)政府自行公告採隨到隨辦方式受理受災戶申購。」

## 十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年二月七日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、一一七件申請案，較上個月增加九十三件申請案，總融資金額為一六億三、三五二·一萬元，保證金額為一六億三、三三九·一萬元。(表十)

表十 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91.02.15

作業項目	件數&金額
銀行查詢件數	2,117件
基金核准件數	2,117件
銀行送保貸款件數	1,996件
銀行送保貸款金額	1,633,521千元
基金保證金額	1,633,391千元

資料來源：中小企業信用保證基金

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.02.01 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	28877	27692	4595278	4335092	8150	7929	2235564	2195666	8466	7957	1608822	1420615	12261	11806	750892	718811
	(14)/(13)=95.90%		(16)/(15)=94.34%		(2)/(1)=97.29%		(4)/(3)=98.22%		(6)/(5)=93.99%		(8)/(7)=88.30%		(10)/(9)=96.29%		(12)/(11)=95.73%	
台北市	104	101	26213	25824	73	73	23669	23319	14	13	1886	1871	17	15	658	634
台北縣	388	382	91447	89643	252	249	80630	80630	52	51	6934	5344	84	82	3883	3669
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	24	24	6545	6545	21	21	6474	6474	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	238	218	34116	30932	69	68	18630	18610	116	107	11936	9131	53	43	3550	3191
台中縣	10210	9798	1709566	1594353	3291	3199	909873	894887	2680	2459	513006	432087	4239	4140	286687	267379
彰化縣	361	355	71645	66874	173	169	49086	48502	98	98	18107	14029	90	88	4452	4343
南投縣	15096	14421	2230122	2112251	2982	2889	812162	794677	5225	4955	998330	909206	6889	6577	419630	408368
雲林縣	261	256	59156	55960	121	119	33972	33472	104	101	22398	19702	36	36	2786	2786
嘉義縣	108	108	19256	18181	33	33	8041	8041	47	47	9874	8799	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2018	1961	334071	321994	1098	1072	282320	276579	121	118	24792	19261	799	771	26959	26154
嘉義市	39	38	6350	6037	20	20	5422	5253	3	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		14486	20030	12883	17775	1603	2255	8600	10811
台北市政府		10	207	9	206	1	1	1	1
台北縣政府		11	291	3	135	8	156	2	26
嘉義縣政府		18	27	18	27	0	0	18	27
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	3638	7548	3045	6547	593	1001	1706	3128
	太平市公所	0	0	0	0	0	0	0	0
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	11	11
	石岡鄉公所	79	79	77	77	2	2	69	69
	東勢鎮公所	18	18	18	18	0	0	17	17
	和平鄉公所	12	12	12	12	0	0	4	4
	小計	3765	7675	3152	6654	613	1021	1807	3229
苗栗縣	苗栗縣政府	115	115	105	105	10	10	36	36
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	126	126	116	116	10	10	44	44
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	17	17
	古坑鄉公所	48	49	47	48	1	1	20	21
	小計	82	95	81	94	1	1	37	38
彰化縣	彰化縣政府	44	44	37	37	7	7	24	24
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	70	72	62	64	8	8	52	54
南投縣	南投縣政府	6036	6858	6036	6858	0	0	4221	4855
	草屯鎮公所	185	185	94	94	91	91	75	75
	埔里鎮公所	1029	1029	1029	1029	0	0	780	780
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	805	805	467	467	338	338	303	303
	竹山鎮公所	531	531	276	276	255	255	280	280
	集集鎮公所	99	100	74	75	25	25	61	62
	魚池鄉公所	266	266	266	266	0	0	178	178
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	73	73
	名間鄉公所	267	516	162	316	105	200	105	203
	鹿谷鄉公所	179	180	179	180	0	0	181	182
	信義鄉公所	177	177	177	177	0	0	100	100
	仁愛鄉公所	450	454	302	305	148	149	164	164
	小計	10351	11428	9389	10370	962	1058	6618	7352



表三 協助九二一震災受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案執行情形表

統計至 91.02.05

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	第三階段 修繕補強發包	備註	
合計			8348	61件	61件	40件審查完成	13件		
1	台中市	德昌中華	407	完成	完成	完成			
2		廣三大帝國	323	完成	完成	完成			
3		東光北城二期	192	完成	完成	完成			
4	台中縣	大里市	大里新都	66	完成	完成	完成	進行中	
5			成功大樓	51	完成	完成	終止		
6			傑出家庭	83	完成	完成	終止		
7			元百喜宴	93	完成	完成	完成		
8			檸檬樹	139	完成	完成	終止		
9			元百圓滿大樓	147	完成	完成	終止		
10			綠意親境	175	完成	完成	完成		
11			名揚天廈	28	完成	完成	完成		
12			儒林天下	65	完成	完成	完成		
13			德昌國寶滿福	67	完成	完成	終止		
14			國光名廈	67	完成	完成	完成		
15			第一家庭no2	77	完成	完成	完成		
16			福心園	82	完成	完成	進行中		
17			東南大鎮	88	完成	完成			
18			大里芳鄰	117	完成	完成			
19			廣三台中新花園	147	完成	完成	進行中		
20			張三雅砌	163	完成	完成	終止		
21			太平市	台中小鎮新世界	314	完成	完成	進行中	
22				誠洲太平二期	104	完成	完成	完成	進行中
23				富貴大樓	126	完成	完成	完成	進行中
24	浪漫都市	136		完成	完成	完成	進行中		
25	元寶天廈	191		完成	完成	完成	進行中		
26	太平新天下	35		完成	完成	完成			
27	歡樂太平年	157		完成	完成	完成			
28	廣三名入山水	188		完成	完成	完成			

編號	地區		建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	第三階段 修繕補強發包	備註
29			國泰香格里拉	205	完成	完成	終止		
30	台中縣	太平市	大地城國	318	完成	完成	完成		
31			小城故事	121	完成	完成	進行中		
32			現代羅馬	126	完成	完成			
33			金旺大第	176	完成	完成	完成		
34			都會假期	342	完成	完成	終止		
35		霧峰鄉	清境山莊	21	完成	完成	完成	進行中	
36			八德大樓	118	完成	完成	完成	進行中	
37			山多綠	282	完成	完成	完成		
38		南投縣	南投市	通力國寶	286	完成	完成	完成	
39	加州陽光			186	完成	完成			
40	上毅城堡			192	完成	完成	完成	進行中	
41	富貴世家			70	完成	完成	進行中		
42	凱撒綠景大地			97	完成	完成	完成		
43	平和名邸			127	完成	完成	終止		
44	名間鄉			上毅世家	36	完成	完成	完成	
45	竹山鎮		承基大樓	56	完成	完成	完成	進行中	
46			狀元吉第	133	完成	完成	完成		
47			蘭園	50	完成	完成	完成		
48			甲天下套房	168	完成	完成	完成		
49	埔里鎮		彩虹大地	111	完成	完成	完成	進行中	
50			家天下	197	完成	完成	完成	進行中	
51			文心雕龍	56	完成	完成	終止	已修繕完成	
52			文化天第	84	完成	完成	進行中		
53			文化尊邸	121	完成	完成		已修繕完成	
54			鎮寶	269	完成	完成	完成	進行中	
55			忠埔啓茂	61	完成	完成	完成		
56			信義國宅	72	完成	完成	完成		
57			菩提園連友社區	122	完成	完成	完成		
58			草屯鎮	秀山佳園一期	55	完成	完成	完成	
59	水稻之歌第六期			38	完成	完成	完成		
60	彰化縣		彰化縣	桂林園	146	完成	完成	完成	進行中
61	雲林縣		斗六市	祥瑞大樓	78	完成	完成	完成	



表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至91.02.15

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	鑑定意見審議結果	結案	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15		
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部	完成	完成	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部	審查中				資料不足，補件中	
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部	完成	完成	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成	可原地重建	90.12.31		
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21		
10			衛道路155號及155-1號	18	內政部	完成	完成	可原地重建	90.12.28		
11	台中市	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19		
12		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
16				凡爾賽大廈		公共工程委員會	完成	審查中			預定91.02.25現地履勘

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

17	台中縣		香格里拉一期	104	內政部	完成	審查中			預定91.02.27提九二一震災受損建築物安全鑑定小組第九次委員會議審查。	
18			金旺大第	176	內政部	審查中				資料不足，補件中，擬另提委員會議報告。	
19			廣山名人山水	156	內政部	完成	完成			預定91.02.27提九二一震災受損建築物安全鑑定小組第九次委員會議審查。	
20		大里市		向陽新第	70	內政部	完成	完成	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定1/2
21				綠意清境	175	內政部	完成	審查中			
22				傑出家庭	83	公共工程委員會	審查中				預定91.02.27提九二一震災受損建築物安全鑑定小組第九次委員會議審查。
23		豐原市		興農山莊	1	公共工程委員會	審查中				
24	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部	完成	審查中			預定91.02.28將初步鑑定意見送公共工程委員會提委員會議審查	
25		南投市	南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部	完成	審查中			預定91.02.27提九二一震災受損建築物安全鑑定小組第九次委員會議審查。	
26	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部	完成	審查中			預定91.02.21辦理第四次預審會議	

表五 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.02.08

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
<b>總計</b>		<b>99件</b>	<b>8702</b>		<b>84件</b>	<b>76件</b>	<b>29件(17件審竣)</b>	<b>10件</b>	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.9.21			89.01.20公告劃為更新地區
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	90.12.31提出		90.09.03公告劃為更新地區
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29			90.09.03公告劃為更新地區
		社子街10號	139		91.01.25				90.09.03公告劃為更新地區
	<b>合計4件</b>		<b>308</b>		<b>4件</b>	<b>3件</b>	<b>1件(0件審竣)</b>		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.8	90.2.7	90.11.22審竣	90.12.13	建照申請已核准，惟尚未領照
		博士的家	137		90.9.3	90.11.28			90.10.26送件申請立案
	<b>合計2件</b>		<b>266</b>		<b>2件</b>	<b>2件</b>	<b>1件(1件審竣)</b>	<b>1件</b>	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.7.25	90.2.27.送審 90.6.11開更新會
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.01.15提出		
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15			
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	90.12.31提出		
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.01.16提出		
		彩虹錦詳社區	16		90.08.30	90.10.16			
	北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31				
<b>合計10件</b>		<b>1193</b>		<b>10件</b>	<b>10件</b>	<b>4件(1件審竣)</b>	<b>1件</b>		
台中縣	豐原市	聯合大市場	164		90.12.12				
		德川家康社區	77		89.12.8	90.5.11			
		尊龍社區	194		89.9.26	89.12.13	90.10.3審竣	90.12.5	90.8.3-8.18公展 90.8.14公聽會
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.5.4			
		向陽永照社區	78		90.1.3	90.4.11	91.02.07審竣		
		豐南市場	20		審查中				申請籌設90.8.13
		<b>小計6件</b>		<b>611</b>		<b>5件</b>	<b>4件</b>	<b>2件(2件審竣)</b>	<b>1件</b>
	大里市	台中王朝社區	195		89.9.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.8.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	90.5.18公聽會
		全家福華廈社區	60	◎	89.9.21	89.12.20	90.10.9送審		91.01.10-01.25公展/91.01.22公聽會
		名人華廈社區	55		89.9.22	89.12.28			
		合歡社區	25	☆	89.10.9	90.1.8	90.10.15 事業計畫送審		註3
		龍閣社區	167		89.11.13	90.5.24			
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.2.5	91.02.07審竣		91.01.10召開公聽會
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.4.18	91.02.07審竣		
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.3.21			
		元百圓滿社區	147		90.2.12				
		張三雅砌社區	162		90.2.12				
		金陵世家	24		90.1.5	90.5.11			
		仁化社區	30	※	90.4.18	90.6.8	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會
永東社區	101		90.1.20	90.3.27			91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會		
合家歡社區	14	☆	90.4.18	90.6.13					

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備註	
		名稱/件數	戶數	類別						
台中縣	大里市	翠堤社區	16	☆	90.7.20	90.8.27	90.11.16送審			
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11				
		小計17件	1612		17件	15件	8件(3件審竣)	1件		
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.3	90.4.26				
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.2.12	91.01.16				
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12				
		東平社區	69	☆	90.7.20	90.10.25			註3	
		小計4件	1082		4件	4件				
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.8.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.6.7		
		蘭生街725社區	20	☆	90.1.15	90.4.24				
		一品社區	25	☆	90.1.15	90.4.30			90.05.12召開會大會	
		本堂村富豪大廈社區	22		90.1.16	90.3.20	91.02.07未通過		公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4	
		富家江山社區	128		90.1.18	90.6.13				
		蘭生街723社區	79	☆	90.2.5	90.4.9	90.10.3審竣	90.12.13	公展90.9.9-9.24 公聽90.9.21	
		蘭生街720社區	57	☆	90.2.7	90.4.9	90.12.17審竣		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21	
		巨匠皇宮社區	197		90.1.3	90.4.9				
		新天地社區	87		90.1.15	90.4.9				
		省府寶座	91		90.6.5	90.10.04				
		中喬大樓	18		90.9.7	90.11.28				
		瑞士花園	40		90.10.02					
	小計12件	962		12件	11件	4件(3件審竣)	2件			
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.8.2	89.9.27	90.2.9審竣	90.4.18		
		東安里本街社區	117	※	89.9.21	89.12.2	90.10.3審竣		公展90.7.16-7.31公聽90.7.27	
		山城第一家社區	35		89.10.9	89.12.12	90.8.15審竣	90.12.28		
		龍之居社區	101		89.11.16	90.3.29	90.8.15審竣	90.11.22	90.5.1送審 90.6.12公聽	
		泰昌大樓社區	29		89.12.4	90.2.5	90.12.17審查未通過			
		東勢王朝二期社區	99		90.4.17	90.7.10	90.12.17審竣			
		一品居社區	35		90.6.21	90.10.11			90.12.16召開公聽會	
		聯盈大樓社區	13		90.7.10	90.9.10				
		小計8件(485戶)	485		8件	8件	6件(5件審竣)	3件		
	合計47件	4752		46件	41件	20件(13件審竣)	7件			
	南投縣	南投市	永豐社區		※				89.11.30申請籌組/資料不足未補件	
			富貴都市更新會	8	◎	90.11.9			89.12.26申請籌組	
			公園大廈	147		90.05.23	90.09.10		90.1.5申請籌組/90.8.27申請立案	
			中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31		90.3.12申請籌組/90.8.23申請立案	
			上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07		90.6.12申請籌組/90.12.26申請立案	
			內新都市更新會	91	◎				90.6.13申請籌組/91.2.6補件	
			成功鄉樹都市更新會	21		90.07.19	90.10.02		90.6.18申請籌組/90.8.29申請立案	
			平和名邸	128					90.6.12申請籌設/資料不足未補件	
			南投水稻之歌第八期	22		90.07.20	90.08.30		90.6.21申請籌設/90.8.22申請立案	
			陽光新境	60		90.08.23	90.01.14		90.8.13申請籌組/90.12.25申請立案	
		小計10件	561		6件	6件				
		草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.8.4	89.9.20	90.5.10審竣	90.7.9	90.2.20送審90.3.30公展
			藝術國寶	239		90.4.18	90.7.4			
			總統官邸	120		90.4.19	90.10.29			
			新光都市更新會	26	◎	90.10.31				90.12.12申請立案
			上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備註
		名稱/件數	戶數	類別					
南投縣	草屯鎮	崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和路都市更新會	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎					90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93						90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎					90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		4件	3件	1件(1件審竣)	1件	註4
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			89.11.29申請籌組/91.1.7申請立案
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25			90.1.2申請籌組/90.7.18申請立案
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20			90.2.7申請籌組/90.6.22申請立案
		歡樂嘉年華	56		90.12.06				90.11.29申請籌組
		小計4件	479		4件	3件			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.1.17	90.12.05送審		89.9.12申請籌組/90.1.8申請立案
		永平都市更新單元2	11	※	90.4.17	90.6.11			90.4.6申請籌組/90.6.1申請立案
		永平都市更新單元3	14	※	90.1.17	90.2.27	90.11.06審竣		89.9.16申請籌組/90.2.22申請立案
		永平都市更新單元4	73	※	90.4.27	90.6.11			89.11.30申請籌組/90.6.1申請立案
		永平都市更新單元5	12	※	90.2.5	90.3.26			89.11.30申請籌組/90.3.6申請立案
		永平都市更新單元6	75	※	90.4.11	90.5.29			89.11.30申請籌組/90.5.16申請立案
		永平都市更新單元7	29	※	90.2.14	90.5.1			89.12.22申請籌組/90.3.28申請立案
		八杞仙都市更新會	10	※					90.6.1申請籌組/90.12.19補件
	小計8件	241		7件	7件	2件(1件審竣)			
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	24						
	名間鄉	上毅世家	70		90.1.5	90.5.2			89.12.16申請籌組/90.2.8申請立案
		合計1件	70		1件	1件			
	國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件
		小計1件(戶)	64						
	合計36件		2183		22件	20件	3件(2件審竣)	1件	

註：1.※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

2.南投市營南里擬以市地重劃方式辦理，不再辦理都市更新。

3.新增南投縣草屯鎮新興都市更新會之集合住宅更新案。

表七 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.02.05

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
合計		74區	188	135	283	480	1,086	
苗栗縣	卓蘭鎮	上新里食水坑聚落(11鄰)		1	2		3	
		內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)	22				22	
	小計		22	1	2	0	25	
台中縣	東勢鎮	中崙窯坑、中崙地區	3	1		1	5	
		中崙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15	
	新社鄉	協成村長崎頭(16鄰)						
		中正村食水崙坑(8、9、10鄰)			4	2	6	
		中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4	
	石岡鄉	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16	
		土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
		和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
	豐原市	南崙里坪頂(13、14鄰)	1	2	5	2	10	
	潭子鄉	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	3		6	13	
	太平市	東汫里土地公坎(5、6鄰)						
	霧峰鄉	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4		10	
		桐林村地區			2	6	8	
小計		36	15	22	26	99		
南投縣	草屯鎮	平林里(1、2鄰)				1	1	
		平林里(3~13鄰)			3	8	11	
		雙冬里(10、11、26鄰)		1	6		7	
		土城里(10鄰)	社區土地重劃					0
	國姓鄉	大旗村上、下坪(1-3鄰)	0	0	17	1	18	
		長福村		2	2	8	12	
		長流村上店、下店地區(1-4鄰)	0	6	12	11	29	
		北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	5	8	
		福龜村				15	15	
	魚池鄉	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	44	2	3	0	49	
		大雁村(2-3, 7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	18	43	
		中明村(1-12鄰)	4	6	11	32	53	
		大林村(5-14鄰)		6	2	22	30	
		東光村(1-13鄰)	1	7	16	24	48	
		新城村(1-12鄰)	4	9	13	26	52	
		頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		武登村(1-12鄰)		4	6	14	24	
	埔里鎮	廣成里(1、13、14鄰)		1	5	4	10	
		牛眠里(9、10鄰)			22	8	30	
桃米里(1鄰)			11	12	3	26		
珠格里(1、2、5-9、11鄰)			2	8	8	18		

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
		福興里(10-11鄰)	1	0	1	9	11	
南投縣	水里鄉	新山村(1、6、7鄰)				5	5	
		民和村(1-3鄰)				12	12	
		郡坑村(1-3、5鄰)			2		2	
		隘寮里(4-7鄰)	社區土地重劃				0	
	集集镇	廣明里(3、6鄰)				5	5	
		林尾里(12-15鄰)			1	8	9	
		鹿谷鄉	清水村				31	31
	竹山鎮	瑞田村			10	45	55	
		坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31	
	名間鄉	瑞竹里				3	3	
		仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10	
	南投市	萬丹村			7	2	9	
		千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)	23	1		2	26	
		東山里拔子頭(9鄰)	6	3		1	10	
		軍功里軍功寮(4-6、15鄰)			0	3	3	
	中寮鄉	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	13	17	
		風櫃嶺聚落(中寮村)		8		4	12	
		過溪城鄉村區(永平村)		3	1	1	5	
		崁頂聚落(崁頂村)			4	8	12	
		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	8	7	20	
		甲頭埔鄉村區(義和村)			12	4	16	
		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			5	10	15	
		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12	
		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	4		5	4	13	
		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1		1	1	3	
		廣興鄉村區(廣興村)				1	1	
		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	7	7	3	24	
		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			4	2	6	
		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2	
		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			3	4	
		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0	
		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	4	5	
龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		8	4	9	5	26		
內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)		6	4	7	3	20		
小計			126	118	255	454	953	
雲林縣	古坑鄉	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4	1	4		9	
	小計			4	1	4		9

表八-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.02.08

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	1072	1000	768	80	152	353	127	99	323	170	18	66	12	46	342
百分比%	51.74	48.26	76.50	7.90	15.60	32.28	11.47	9.14	31.34	15.76	3.55	11.96	2.99	9.16	72.34
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	5	0	5
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	32	17	76	2	0	2	3	3	76
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	37	12	65	0	0	51	0	13	65
南投縣魚池鄉	28	30	16	3	11	4	2	4	13	5	0	0	0	0	15
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	2	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	127	20	46	6	7	1	1	122	11	2	1	0	19

資料來源：行政院原住民委員會中部辦公室



其他地區(淡水.新店. 其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

表九 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.02.08 單位：戶

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告 受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,191	181		706		273	5,152		31
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	6	24	397	-	1
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	1	
台中市	虎嘯西村社區	619	181	14	368	-	44	4	2	26
	國安國宅社區			155		30		1,453	2	
	文心國宅社區			199		[14]		50	20	
	光大國宅社區							144	2	
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		1		29	-	
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	-	-	-
	中正國宅乙區			160		47		-	-	
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	65	-	1	23	-	41	1	-	1
	健康國宅社區			12		21		21	1	
	新社國宅社區			10		1[19]		-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	-	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	226	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		2		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			1		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		4		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		6		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		32	-	
	學明國宅社區			-		-		192	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		8	2	

註：[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

表十三 待售國宅提作為新社區出租住宅及救濟性住宅一覽表

社區名稱	戶數	樓層	住宅面積(平方公尺/坪)				平均每坪售價 (元)	平均每戶售價 (元)	備註
			自用面積	陽台面積	公用面積	地下室分攤 面積			
合計	1027								
國安國宅社區 甲	170	1-12	135.53(41.00)				48610-74073	1993000-3037000	甲2-5棟,甲7棟
			79.35(24)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	28.38(8.59)			
	8	1	100.12(30.29)				72433	2194000	甲2-5棟
			57.38(17.36)	8.1(2.45)	14.21(4.30)	20.43(6.18)			
	143	1-12	123.87(37.48)				48292-73613	1810000-2759000	甲1-6棟
			72.1(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	25.79(7.80)			
	142	1-12	122.25(36.98)				48269-73580	1785000-2721000	甲1-6棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	17.65(5.34)	25.42(7.69)			
國安國宅社區 乙	67	1-12	137.71(41.66)				48248-73308	2010000-3054000	乙1-5棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	20.60(6.23)	29.66(8.97)			
	11	1-4 6-12	136.27(41.22)				48544-73872	2001000-3045000	乙10棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	29.12(8.81)			
	83	1-12	125.89(38.08)				47952-72847	1826000-2774000	乙1-5棟,乙7-8棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	18.74(5.67)	26.95(8.15)			
	36	1-12	124.53(37.68)				48248-73408	1818000-2766000	乙9,11棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	26.45(8.00)			
	175	1-12	124.23(37.58)				47898-72778	1800000-2735000	乙1-8棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	18.48(5.59)	26.57(8.04)			
光大一二三村 國宅社區	144	3-14	148.04(44.78)				72666-76530	3254000-3427000	A1,A2,B1棟
			77.92(23.57)	10.95(3.31)	20.45(6.19)	38.71(11.71)			
	12	3-14	148.13(44.81)				73510-76657	3294000-3435000	C1棟
			78.42(23.72)	10.16(3.07)	20.59(6.23)	38.96(11.78)			
	12	3-14	135.49(40.98)				72760-75859	2982000-3109000	C1棟
			71.58(21.65)	9.57(2.89)	18.79(5.68)	35.55(10.76)			
	24	3-14	146.36(44.28)				72637-76450	3216000-3387000	C1棟
			76.97(23.28)	10.95(3.31)	20.21(6.11)	38.23(11.57)			

資料來源：內政部營建署

表十九-1 台中縣平價住宅興建第一期用地範圍複勘結果彙整表

鄉鎮市社區別	段別	地號	權屬	面積(ha)	公告現值(元)	使用分區	經管單位	複勘綜合結論及建議	備註
大里市菸類試驗所	東湖段	288	國有	0.0085	11,000	機關用地	菸酒公賣局	1. 市鄉局可先就菸試所整塊基地進行測量。 2. 都市計劃變更作業俟公所依專案小組建議提送變更書圖送大會審議定案再辦逕為分割及鑑界。	新區位不含328地號
		289	國有	0.0014	11,000	機關用地	菸酒公賣局		
		290	國有	0.0423	11,000	機關用地	菸酒公賣局		
		308	國有	6.6148	11,574	機關用地	菸酒公賣局		
		328	國有	2.2143	14,982	機關用地	菸酒公賣局		
霧峰鄉北溝	霧峰段	101-2	國有	0.4304	4,500	細部計畫中	國立中興大學	1. 狹長形基地；內有三處組合屋有利於就近安置。 2. 部份基地有高壓電塔及逆斷層帶經過建議避開。 3. 部份基地屬都市計畫範圍需作細部計畫【該細部計畫已於1/22陳報內政部專案小組審議】且都市計畫樁正由公所發包檢測，預定一個月內完成，即可辦理分割作業。 4. 規劃中之台中生活圈五號道路經過本區擬預留40米寬之道路用地。 5. 部份基地內有出租及違建占用情形需要排除。 6. 擬就大里地政事務所提供之地籍資料再評估，如確屬不可行，再另覓適合土地。	可再評估之土地： 101-2 101-8 101-10 101-13 101-14 101-24 101-28 101-45 101-46 101-53 101-54 101-55
	北溝小段	101-8	私有	0.8979	3,100	細部計畫中	私有		
		101-10	私有	0.3595	4,500	細部計畫中	私有		
		101-13	國有	0.3195	4,500	細部計畫中	國立中興大學		
		101-14	國有	0.0165	4,500	細部計畫中	國立中興大學		
		101-24	私有	0.8829	4,500	一般農業區農牧用地	私有		
		101-28	國有	0.1357	4,500	住宅區,道路	國有財產局		
		101-45	國有	0.8447	4,500	住宅區,道路,國小	水利處		
		101-46	國有	1.9506	4,500	一般農業區農牧用地	水利處		
		101-53	國有	0.4946	4,500	文教區	國有財產局		
		101-54	國有	0.0834	4,500	細部計畫中	水利處		
		101-55	國有	1.358	4,500	細部計畫中	水利處		
		101-27	縣有	1.9965	4,000	一般農業區農牧用地	台中縣政府		
		101-51	縣有	0.33	4,000	一般農業區農牧用地	台中縣政府		
		29-13	國有	0.4279	4,000	一般農業區農牧用地	國有財產局		
		29-29	國有	0.6037	4,000	一般農業區農牧用地	國有財產局		
99-182	國有	0.3811	4,000	一般農業區特定用地	霧峰鄉公所				
99-501	國有	0.0563	4,000	鄉村區乙種建地	國有財產局				
太平市德隆	新德隆	802	公營	2.0258	4,000	一般農業區特定用地	台糖公司	1. 台糖公司已於1/8標租三年供私人種植鳳梨等作物；擬請縣府儘速辦理協議價購或征收事宜。 2. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
太平市平欣段	平欣段	681	國有	0.6031	15,000	住宅區	國有財產局	1. 基地內有鐵皮屋違建及私人停車場占用需排除。 2. 基地邊有計畫道路需逕為分割並處理畸零地。 3. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
		682	國有	0.3082	15,000	住宅區	國有財產局		
豐原市三豐段	三豐段	15	縣有	0.0653	18,500	住宅區	台中縣政府	1. 為重劃完成的可建地，基地分散但方整可立即開發，且有利依需求情形個別設計申辦建照。 2. 屬重劃區抵費地需以重劃後評定地價購買，土地成本相對較高。 3. 地價成本過高需再進一步評其開發適宜性。	
	三豐段	27-1	縣有	0.0682	16,000	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	73-1	縣有	0.1268	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	77-2	縣有	0.0598	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	81	縣有	0.1069	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	200	縣有	0.0946	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	246	縣有	0.0745	16,000	住宅區	台中縣政府		

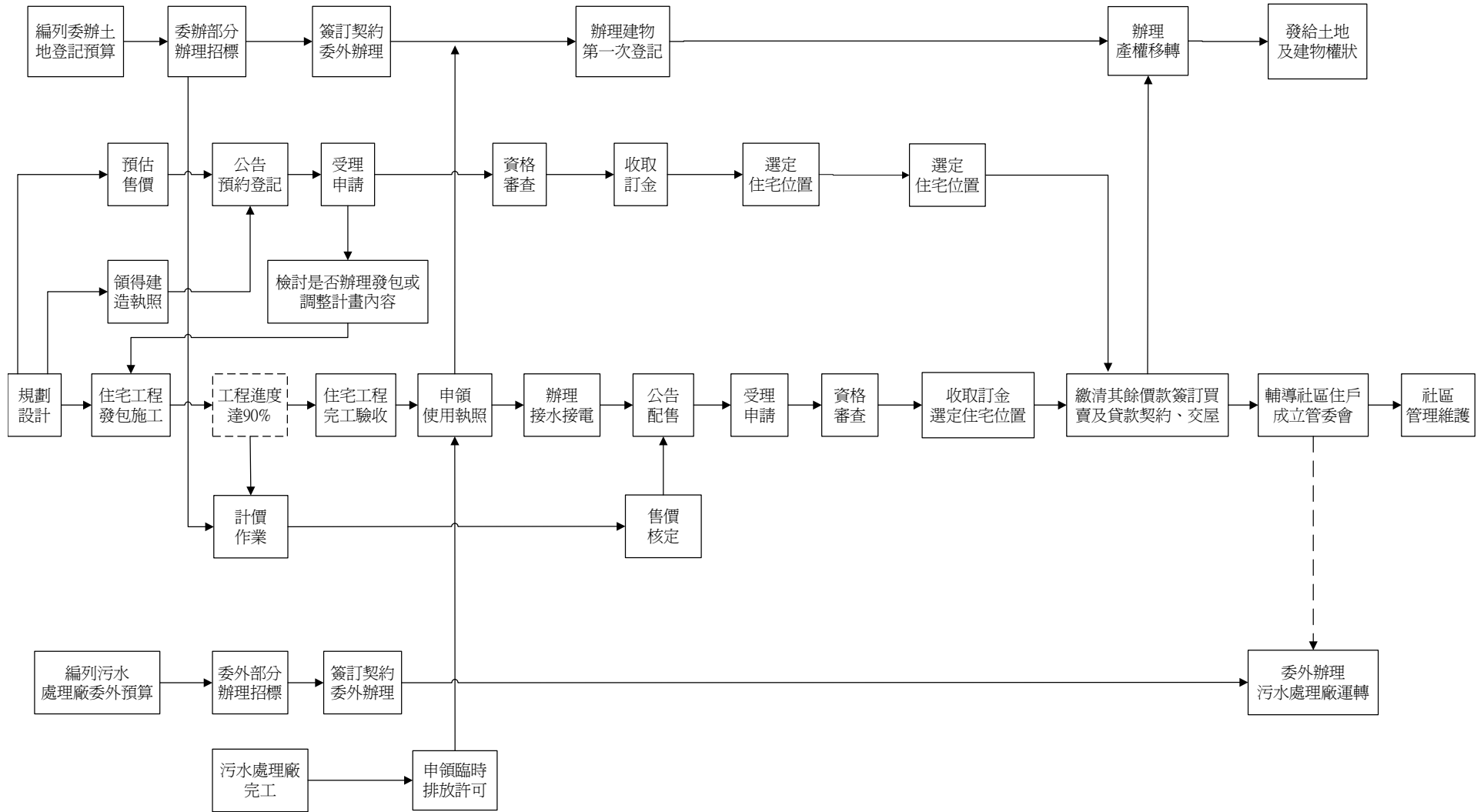
神洲段	5	縣有	0.0891	18,500	住宅區	台中縣政府
-----	---	----	--------	--------	-----	-------

表十九-2 南投縣平價住宅興建第一期用地範圍複勘結果彙整表

鄉鎮市社區別	段別	地號	權屬	面積(ha)	公告現值(元)	使用分區	經營單位	複勘綜合結論及建議	備註
埔里鎮北梅	籃城段	74	公營	0.3501	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府	1.基地位處郊區，水電及公共設施較不足，但組合屋在附近有利於就近安置。 2.基地中間有現況農路【屬未登錄水利地】及灌溉溝穿越，開發時要協調水利會。 3.基地南側現況農路僅約五米寬聯外出入不便需配合拓寬。 4.擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	683地號地界與鄰近土地尚有爭議
		75	公營	1.0848	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		76	公營	0.2813	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		674	公營	0.2571	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		675	公營	0.3274	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		678	公營	0.2935	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		679	公營	0.2473	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		682	公營	0.264	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		683	公營	0.3172	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
埔里鎮南光	南光段	42	公營	0.163	12,000	住宅區	台糖公司	1.為重劃完成的可建地，可立即開發使用。 2.基地上有種菜、鐵皮小寮、及堆放廢棄建材、施工車輛等需排除。 3.擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	相鄰有台糖推出之四樓透天厝約26地坪55建坪售價540萬
		43	公營	0.1405	12,000	住宅區	台糖公司		
		45	公營	0.2778	12,000	住宅區	台糖公司		
		50	公營	0.1266	12,000	住宅區	台糖公司		
魚池鄉興池	興池段	877	鄉有	0.1327	7,800	住宅區	魚池鄉公所	1.基地為臨路高起之斜坡地，前後高差約三米。 2.基地既有巷道、杉林及林下種菜、堆放回收垃圾、水泥停車場占用需排除。 3.擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
		878	鄉有	0.2027	7,800	住宅區	魚池鄉公所		
		991	縣有	0.0267	7,800	住宅區	南投縣政府		
竹山柯子坑	下崁段柯子坑小段	149	公營	0.786	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司	1.基地如要再安置桃芝木屐寮受災戶稍有不足，據台糖表示附近已無土地可再提供使用。 2.基地由台三線進入之巷道稍窄需拓寬 3.基地內有七棵大樹可移植或保留。 4.擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	相鄰有建商推出之人車分道四樓50坪別墅空屋每棟約270萬
		149-1	公營	0.2973	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		149-20	公營	0.1713	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		149-21	公營	0.0013	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		150	公營	0.3475	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		

資料來源：內政部營建署(企劃組)

圖八 新社區住宅配售作業流程圖(修正版)



## 一、新社區開發及平價住宅安置弱勢受災戶計畫

本部營建署前於九十一年元月二十一日及二十二日函邀行政院九二一震災災後重建推動委員會、財政部國有財產局、台糖公司、台電公司、各縣市政府、鄉鎮市公所及地政事務所等相關單位，實地複勘新社區開發用地，並初步就各用地基地條件、「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」預定期程及目前各開發主體推動新社區開發作業進度等因素，擬定開發優先順序如下：(表十一)

表十一 平價住宅第一期計畫開發順序表

開發順序	社區別	主辦單位	計畫興建戶數	備註
一	1.南投縣茄苳新社區	營建署及南投縣政府	65	
	2.台中縣東勢新社區	營建署及台中縣政府	50	
二	1.太平德隆新社區	營建署及台中縣政府	60	
	2.竹山柯子坑新社區	營建署及南投縣政府	60	
三	1.太平市平欣段	營建署及台中縣政府	40	
	2.埔里鎮南光段	未定	100	
四	1.大里市菸類試驗所	營建署及台中縣政府	100	
	2.埔里鎮北梅新社區	南投縣政府	50	
五	1.石岡新石城新社區	營建署及台中縣政府	50	
	2.魚池鄉興池段	未定	45	

註：有關台中縣內新社區開發案，前經台中縣政府於九十一年一月三十一日致函本部，擬委託本部營建署代為辦理開發相關作業，並經營建署同意依照「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第十二次及第三十次會議決議，受理代辦事項僅為非都市土地之變更使用書圖製作、規劃設計及興建施工等；至有關用地取得、後續經營管理（含配售、配租或借用）等其他事宜，仍請縣政府本於權責自行辦理。

### 一、南投縣茄苳新社區：

本開發案前於九十年十二月二十五日申辦建造執照，惟因案涉應否辦理環境影響評估及水土保持計畫書等規定，本部營建署於二月一日邀集相關單位開會研商，並獲決議原基地將分二期開發，第一期先開發一公頃以下免辦理環評部分，其餘部分則列入第二期，並依規定研提水土保持計畫及環境影響對策說明。



第一期開發面積為〇·九三七六公頃，計規劃三層透天式一般住宅六十戶，管理中心一戶，社區服務辦公室兼交誼廳一戶及地上七層，地下一層平價住宅六十一戶(廿四坪型四十七戶，十六坪型十四戶)，合計一二三戶，其中一般住宅部分預定二月底前重新申領建照，平價住宅部分預定於三月初可送件申請建照，計畫時程如下表：(表十二)

表十二 南投縣茄荖新社區平價住宅預定開發時程表

工作項目	時間	預定開始時間	預定完成時間	作業需求天數	91年									
					1月	2月	3月	4月	5月					
方案規劃、簡報		90.12.28	91.01.22		■									
修正規劃定案		91.01.22	91.01.24			■								
細部設計		91.01.24	91.04.16	80天		■	■	■	■					
細部設計審查		91.03.01	91.04.16	46天			■	■	■					
申請建照、各項文件送審		91.03.01	91.04.16	46天			■	■	■					
公開閱覽、完成核定辦理發包		91.04.17	91.05.09	23天					■	■				
發包前作業、上網公告及決標		91.05.10												

圖一 南投縣茄荖新社區一般住宅(透天)立面圖

圖二 南投縣茄苳新社區第一期開發配置圖

圖三 南投縣茄苳新社區一般住宅(透天式)單元平面圖

圖四 南投縣茄苳新社區平價住宅配置及立面圖

圖五 南投縣茄苳新社區平價住宅單元平面圖(廿四坪型)

圖六 南投縣茄苳新社區平價住宅單元平面圖(十六坪型)

## 二、台中縣東勢鎮東勢新社區

本案基地包括 913、1075 及 1046 三處地號，其中 913 地號基地部分已於九十年十二月二十八日申請建照掛號，計規劃七十四戶四層樓透天厝，本部營建署正配合縣政府建管單位之審查作業，修正細部設計及施工預算等事項；1075 地號基地部分已完成規劃配置，刻正辦理細部設計中，俟完成後即可申請建照；1046 地號基地則依據「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」完成規劃配置，預定興建地下一層、地上七層之平價住宅，計規劃廿四坪型三十戶、十六坪型十二戶，店舖四戶、管理中心一戶，社區活動中心一戶，合計四十八戶，刻正辦理細部設計中，俟完成後即可申領建照，預定開發時程如下表：(表十三)。

表十三 台中縣東勢新社區平價住宅預定開發時程表

工作項目	時間	預定開始時間	預定完成時間	作業需求天數	91 年														
					1 月	2 月	3 月	4 月	5 月										
方案規劃、簡報		91.01.15	91.01.21		■														
修正規劃定案		91.01.22	91.02.08			■													
鑽探作業		90.10.20	91.01.09	80 天	■														
細部設計		91.02.18	91.05.10	80 天			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
細部設計審查		91.03.25	91.05.20	55 天				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
申請建照、各項文件送審		91.03.20	91.05.20	60 天				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
公開閱覽、完成核定辦理發包		91.05.10	91.06.02	23 天															■
發包前作業、上網公告及決標		91.06.03																	

## 三、太平市德隆里新社區：

本社區係由本部營建署擔任開發主體，目前已完成初步規劃及開發經費概算，計畫興建三層透天一般住宅一三八戶，地上七樓，地下一樓平價住宅六十九戶(廿四坪型四十二戶，十六坪型廿七戶)，社區管理室一戶，共計二〇八戶，預定九十一年五月中旬

可辦理建照申領作業，其預定時程如下表：(表十四)

表十四 台中縣太平市德隆里新社區平價住宅預定開發時程表

工作項目	時間	預定開始時間	預定完成時間	作業需求天數	91年									
					2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月			
方案規劃、簡報		91.02.01	91.02.08		■									
修正規劃定案		91.02.18	91.03.14			■	■							
鑽探作業		91.02.18	91.04.18	60天		■	■	■						
細部設計		91.04.15	91.07.05	80天				■	■	■	■			
細部設計審查		91.05.20	91.07.15	55天					■	■	■			
申請建照、各項文件送審		91.05.15	91.07.15	60天					■	■	■			
公開閱覽、完成核定辦理發包		91.07.16	91.08.09	23天								■	■	
發包前作業、上網公告及決標														

#### 四、竹山鎮柯子坑新社區：

由本部營建署擔任開發主體之竹山鎮柯子坑新社區，目前已完成初步規劃配置及新建工程經費概算，計畫興建三層及四層式一般住宅，合計一〇八戶，平價住宅五十六戶(廿四坪型廿八戶，十六坪型廿八戶)，社區管理中心一戶，合計共一六五戶，預定於四月中旬可送件申領建照。(表十五)

表十五 南投縣竹山鄉柯子坑新社區平價住宅預定開發時程表

工作項目	時間	預定開始時間	預定完成時間	作業需求天數	91年							
					2月	3月	4月	5月	6月	7月		
方案規劃、簡報		91.02.01	91.02.08		■							
修正規劃定案		91.02.18	91.03.14			■	■					
鑽探作業		91.02.18	91.04.18	60天		■	■	■				
細部設計		91.03.15	91.06.05	80天			■	■	■	■		
細部設計審查		91.04.20	91.06.15	55天				■	■	■		
申請建照、各項文件送審		91.04.15	91.06.15	60天				■	■	■		
公開閱覽、完成核定辦理發包		91.06.16	91.07.09	23天							■	■
發包前作業、上網公告及決標												



## 五、台中縣太平市平欣段新社區

依據「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，本部營建署前於九十一年一月二十一日邀集相關單位進行現場會勘，並評比為太平市優先開發之新社區，現正由台中縣政府、營建署(土地組、建築工程組及市鄉規劃局)協調進行基地鑑界、地形測量、土地取得及初步規劃設計等先期作業中，其預定辦理時程如下表：(表十六)

表十六 台中縣太平市平欣段新社區平價住宅預定開發時程表

工作項目	時間	預定開始時間	預定完成時間	作業需求天數	91年													
					4月	5月	6月	7月	8月	9月								
方案規劃、簡報		91.04.01	91.04.22		■													
修正規劃定案		91.04.22	91.04.24			■												
鑽探作業		91.04.10	91.06.30	80天	■	■	■	■	■									
細部設計		91.04.24	91.07.16	80天		■	■	■	■	■								
細部設計審查		91.06.01	91.07.16	46天			■	■	■	■								
申請建照、各項文件送審		91.07.01	91.08.16	46天				■	■	■	■	■						
公開閱覽、完成核定辦理發包		91.08.19	91.09.09	23天									■	■				
發包前作業、上網公告及決標		91.09.10																

## 六、南投縣埔里鎮南光段新社區：

本案前經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議決議，經評比為埔里鎮優先開發之新社區儲備土地，本部營建署並於九十一年一月二十二日現場會勘，現正由南投縣政府、營建署(土地組、建築工程組及市鄉規劃局)進行基地鑑界、地形測量、土地取得及初步規劃設計等先期作業，各項作業辦理時程如下表：(表十七)

表十七 南投縣埔里鎮南光段新社區平價住宅預定開發時程表

工作項目	時間	預定開始時間	預定完成時間	作業需求天數	91年								
					2月	3月	4月	5月	6月	7月			
方案規劃、簡報		91.02.01	91.02.08		■								
修正規劃定案		91.02.18	91.03.14			■	■						
鑽探作業		91.02.18	91.05.08	80天		■	■	■	■				
細部設計		91.03.15	91.06.05	80天			■	■	■	■			
細部設計審查		91.04.21	91.06.15	55天				■	■	■			
申請建照、各項文件送審		91.05.01	91.06.30	60天					■	■	■		
公開閱覽、完成核定辦理發包		91.07.01	91.07.23	23天								■	■
發包前作業、上網公告及決標		91.07.24											

### 七、台中縣大里市菸類試驗所新社區：

本案地質鑽探作業已於九十一年元月二十日辦理完竣，惟有關辦理都市計畫變更部分，前經本部營建署於九十一年元月十八日召開「變更大里(草湖地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案(變更內容綜理表第五、六、十四、十五、十六、十九案部分)」第三次審查會議，審查意見略以：「…原擬變更位址位於該試驗所基地南側，惟其土地附近地區據大里市公所代表稱有土壤液化現象，其都市發展機能區位條件不佳，建議變更位址調整至該試驗所基地北側，及擬變更為機關用地之西側…」，目前正由台中縣政府會同大里市公所就上開意見，修正及補充相關圖說資料後，再提本部、台中縣及大里市之都市計畫委員會聯席會議審決。

本案若依上開審查意見易地開發，將依程序提案「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議報告，俾憑辦理地質鑽探及規劃設計等後續作業。

圖七 大里菸類試驗所變更都市計畫示意圖

## 八、南投縣埔里鎮北梅里新社區：

本案前經南投縣政府於九十一年一月十日公告辦理新建工程委託「專案管理」廠商甄選，惟因投標廠商不足而流標，南投縣政府現正重新圈選評審委員，並就開發方式進行評估，依據「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，本社區將規劃興建一般住宅一六八戶，平價住宅五十戶。

## 九、台中縣石岡新石城新社區

由於「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」將本開發案列為第二期開發之新社區，惟依據台中縣新社區意願調查結果顯示確有其需求(一般透天式住宅六〇七戶，出租七一戶，救濟性住宅四十四戶)，爰擬循程序修正「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，將本社區改列為第一期開發之社區。

目前本部營建署已依據上開計畫、台中縣政府函送該社區地籍資料及實際需求，辦理初步規劃配置。

## 十、南投縣魚池鄉興池段

本案經評比為魚池鄉優先開發之新社區儲備土地，本部營建署於九十一年一月二十二日進行現場會勘，現正由南投縣政府及營建署辦理開發先期作業中。

## 十一、雲林縣斗六嘉東新社區：

除上開優先推動之新社區外，雲林縣政府已於九十一年二月四日擬定「雲林縣嘉東新社區開發可行性分析報告」，並提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第三十三次會議研商，決議將採協議價購方式取得嘉東新社區第一期

開發區之土地權屬，在開發財務平衡原則下，依法配售與受災戶，其計畫內容摘要如下：

#### 一、開發範圍

考量計畫規模及實際需要，將以跨區區段徵收之開發範圍為主，即社教機構用地東側之第一期開發區，面積一〇・一三二六公頃，其中台糖土地面積為九・三四二六公頃，水利地面積為〇・七九公頃。

#### 二、用地取得方式

有關本計畫之開發方式，針對不同土地權屬分別採下列之不同方式辦理：

- 1.台糖公司土地部分，以協議價購或一般徵收方式處理。
- 2.非屬台糖公司所有之私有土地部分，採協議價購或區段徵收方式開發。如以區段徵收方式開發者，應依「土地徵收條例」及「九二一震災重建暫行條例」有關規定辦理。

#### 三、安置對象

包括斗六市中山國寶、觀邸大樓及祥瑞大樓（前棟）共計二七五戶受災戶；和古坑鄉草嶺崩塌地區九二一紀念地欲劃設為國家紀念地內之受災戶，其有三十一戶有意願安置於嘉東地區；以及本縣其他零星受災七一九戶，依「擬定斗六嘉東地區特定區計畫說明書」之估計，約有二分之一之受災戶得以定住於嘉東地區。

#### 四、安置計畫

- 1.嘉東新社區第一期開發後可建築用地以配售給本縣受災戶

進行安置計畫，預估可安置五一八戶受災戶。

2.斗六市三棟受災大樓二七五戶受災戶，每戶平均配售土地以二十五坪為準。

3.祥瑞大樓（前棟）原基地為商業區，於嘉東新社區中仍以配售安置於商業區為原則，中山國寶及觀邸大樓則安置於住宅區。

### 五、開發成本估算

本開發案總開發成本約二·八億元，平均開發成本約每平方公尺八、二〇二元，興建成本不高於斗六市區中山國寶等已發展成熟之住宅區公告土地現值。另外，其開發單價約合每坪二·七萬元，與嘉東鄰近地區建地交易價格每坪約三萬元相當且較為低廉，具有市場潛力。

### 六、作業時程

作業期程分為新社區開發及震災大樓原址再利用計畫兩方面，約需六個月作業期程，如下表(表十八)

表十八 雲林縣斗六嘉東新社區開發預定時程表

作業項目／工作月	第一月	第二月	第三月	第四月	第五月	第六月	
新社區開發	專案管理	■	■	■	■	■	
	用地協調會議	■					
	工程規劃設計	■	■				
	基礎工程發包		■				
	施工作業		■	■	■	■	
	配地作業			■	■	■	
	確定測量					■	■
	土地登記						■
	剩餘地標售						■
原址再利用	土地處理協調會	■					
	再利用計畫	■					
	產權移轉					■	■

## 十二、其他新社區用地

有關新社區開發用地實勘作業，前經本部營建署於九十一年元月二十一日及二十二日函邀行政院九二一震災災後重建推動委員會、財政部國有財產局、台糖公司、台電公司、各縣市政府、鄉鎮市公所及地政事務所等相關單位，實地複勘南投縣及台中縣內平價住宅第一期用地，經初步分析除上開確認優先開發地區及霧峰鄉北溝小段、豐原市三豐段需再進一步評估外，其餘基地將依現況請縣市政府辦理後續開發事宜(表十九-1 及表十九-2)。







## 二、新社區開發儲備用地作業

新社區開發儲備用地作業，案經本部地政司會同相關單位實地會勘及舉辦說明會，並將參與意願調查統計結果提案「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第三十二次會議報告後，決議於優先辦理市地重劃之九個地區中，選定南投縣草屯新富寮及集集廣明為第一優先辦理地區，惟其是否開發，將視草屯、集集及鄰近地區組合屋住戶及租金再發放一年申請者之實際需求而定。其他建議地區，則列入儲備用地，隨時配合實際需求，辦理開發工作，至於農村社區土地重劃部分，因兩筆土地均位於台中縣太平市，考量目前太平市已有德隆里新社區計畫開發，爰以緩議。

南投縣草屯新富寮及集集廣明二處市地重劃地區，預定辦理時程及開發面積、總經費概估如下：

### 一、南投縣草屯鎮新富寮（一）市地重劃區

(一)預估評定重劃後地價：一七、二八〇元/m<sup>2</sup>

(二)提供安置九二一震災受災戶面積：八、六六六·九四m<sup>2</sup>。

(三)重劃費用：二二、二三〇、〇〇〇元（抵費地面積：一、二八六·四六m<sup>2</sup>）

(四)價購土地價款：一二七、五三四、六九四元（價購面積：七、三八〇·四八m<sup>2</sup>）

(五)開發總費用：一四九、七六四、六九四元。

表二十 南投縣草屯鎮新富寮（一）市地重劃區預定工作進度表

工 作 項 目	預 定 工 作 進 度
一、徵求同意及召開分工協調會議	自九十一年二月至九十一年三月
二、研訂市地重劃計畫書報核	自九十一年三月至九十一年四月
三、公告重劃計畫書	自九十一年四月至九十一年五月
四、舉行業主座談會及處理反對意見	自九十一年四月至九十一年五月
五、經費概估及申撥	自九十一年三月至九十一年五月
六、公告禁止土地移轉及禁建等事項	自九十一年五月至九十二年十月
七、現況調查及測量	自九十一年五月至九十一年七月
八、工程規劃設計	自九十一年四月至九十一年六月
九、查定重劃前後地價	自九十一年五月至九十一年六月
十、查估及發放土地改良物或墳墓拆遷補償費	自九十一年六月至九十一年九月
十一、工程施工	自九十一年八月至九十二年三月
十二、土地分配設計及計算負擔	自九十一年八月至九十一年十月
十三、分配結果公告及異議處理	自九十一年十一月至九十二年二月
十四、地籍整理及權利變更登記	自九十二年三月至九十二年四月
十五、土地交接及清償	自九十二年五月至九十二年六月
十六、財務結算	自九十二年七月至九十二年八月
十七、成果報告	自九十二年八月至九十二年九月

附註：1.市地重劃區如有土地所有權人反對或抗爭辦理重劃，尚需另加計協調溝通所需額外時間，則進度亦須配合調整。

2.資料來源：內政部地政司(中部辦公室)。

## 二、南投縣集集鎮廣明（二）市地重劃區

(一)預估評定重劃後地價：一六、〇〇〇元/m<sup>2</sup>

(二)提供安置九二一震災受災戶面積：一七、三九一·七一m<sup>2</sup>

(三)重劃費用：一八五、〇〇〇、〇〇〇元（抵費地面積：一〇、六八四·五二m<sup>2</sup>）

(四)價購土地價款：一〇七、二九九、八四〇元（價購面積：六、七〇六·二四m<sup>2</sup>）

(五)開發總費用：二九二、二九九、八四〇元。

表二十一 南投縣集集鎮廣明（二）市地重劃區預定工作進度表

工 作 項 目	預 定 工 作 進 度
一、徵求同意及召開分工協調會議	自九十一年二月至九十一年三月
二、研訂市地重劃計畫書報核	自九十一年三月至九十一年四月
三、公告重劃計畫書	自九十一年四月至九十一年五月
四、舉行業主座談會及處理反對意見	自九十一年四月至九十一年五月
五、經費概估及申撥	自九十一年三月至九十一年五月
六、公告禁止土地移轉及禁建等事項	自九十一年五月至九十二年十月
七、現況調查及測量	自九十一年五月至九十一年七月
八、工程規劃設計	自九十一年四月至九十一年六月
九、查定重劃前後地價	自九十一年五月至九十一年六月
十、查估及發放土地改良物或墳墓拆遷補償費	自九十一年六月至九十一年九月
十一、工程施工	自九十一年八月至九十二年三月
十二、土地分配設計及計算負擔	自九十一年八月至九十一年十月
十三、分配結果公告及異議處理	自九十一年十一月至九十二年二月
十四、地籍整理及權利變更登記	自九十二年三月至九十二年四月
十五、土地交接及清償	自九十二年五月至九十二年六月
十六、財務結算	自九十二年七月至九十二年八月
十七、成果報告	自九十二年八月至九十二年九月

附註：1.市地重劃區如有土地所有權人反對或抗爭辦理重劃，尚需另加計協調溝通所需額外時間，則進度亦須配合調整。

2.資料來源：內政部地政司(中部辦公室)。

## 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第三十二、三十三次會議決議重點摘要

### (一)第三十二次會議決議 (91.01.28)

**案由：**為配合於九十一年三月至四月受理東勢新社區受災戶預約登記，敬請規劃單位協助提供相關資料案。

**決議：**東勢新社區受災戶預約登記作業，請台中縣政府於二月底前完成，所需相關資料請各權責單位儘速配合提供，台中縣政府應成立單一窗口受理申請。

**案由：**依台中縣及南投縣震災地區擬辦市地重劃及農村社區土地重劃儲備安置用地召開說明會後，參與意願調查統計結果，研擬續辦地區案。

**決議：**

- 一、本部地政司建議優先辦理市地重劃之九個地區，考量區位等因素，原則以南投縣草屯新富寮及集集廣明為第一優先辦理地區，其是否開發，視草屯、集集及鄰近地區組合屋住戶及租金再發放一年申請者之實際需求而定。其他建議地區，則列入儲備用地，隨時配合實際需求，辦理開發工作。
- 二、至於農村社區土地重劃部分，因兩筆土地均位於台中縣太平市，考量目前太平市已有德隆里新社區計畫開發，本案緩議。

### (二)第三十三次會議決議(91.02.04)

**案由：**有關台中縣及南投縣擬辦市地重劃及農村社區土地重劃儲備安置

用地案。

**決議：**有關台中縣及南投縣擬辦市地重劃及農村社區土地重劃儲備安置用地，除已決議優先辦理地區，應積極趕辦外，其餘地區仍應分輕重緩急，擇阻力較小、需求較殷者，接續完成各項先期作業，不宜停頓，俾能掌握時效，調節供需情況。

**案由：**為一雲林縣斗六嘉東新社區開發可行性分析報告一案。

**決議：**本案原則同意雲林縣政府所建議方案三協議價購開發方式，請雲林縣政府依相關法令規定程序辦理。其地價除法律明定者外，應力求公平合理，必要時可提地價評議委員會暨標準地價評議委員會評議通過，以求客觀公正。為確保安置計畫順利推動，財務結算部分，請修正為財務平衡，並儘速將本案資金需求提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會請撥補助及撥貸經費，務請掌握時效，積極推動。

**案由：**為行政院 游院長九十一年二月二日巡視行政院重建委員會工作提示事項。

**決議：**

- 一、行政院 游院長於九十一年二月二日上午巡視行政院重建委員會之工作提示請各機關代表參辦。
- 二、特別預算之保留分三類，八十八下半年及八十九年度追加預算與九十年第一期預算請各機關詳細估算原有之工作量與新增之工作（如本部營建署應辦理之集合住宅黃單拆除等）考量應保留經費及需調整項目與經費，九十年第二期預算則由行政院重建委員會洽行政院主計處通案辦理保留。有關預算執行請

各機關積極推動，以提昇工作績效。

- 三、組合屋之受災戶安置是目前工作重點，相關住戶清冊與安置意願前已函送請本部營建署參考，本週內將再次將組合屋資料與二次領租金之弱勢戶清冊（台中縣與南投縣）函送本部營建署作為辦理平價住宅之參據。並請各縣市政府切實辦理下列事項：
- 四、依據本專案小組會議之決定於元月底前將需安置於平價住宅之受災戶資料送本部營建署辦理。
- 五、依據頒布之組合屋安置要點及管理要點清查組合屋住戶於二月底前將資料送行政院重建委員會辦理。
- 六、雨季及颱風季節前請加強組合屋及周圍環境安全檢查，土石流危險區及原住民部落之防範措施。
- 七、震損集合住宅修繕補強請各縣市政府及本部營建署積極宣導及加速審查作業；集合住宅更新重建亦請本部營建署及財政機關積極輔導推動；相關執行困難及具體建議方案請於本週內送行政院重建委員會俾憑彙整提報行政院政務會談。

**案由：**為有關新社區住宅配售作業流程及買賣契約範本案。

**決議：**本部已訂頒預售屋買賣契約書範本，本草約範本（草案）請本部營建署會商本部地政司及法規委員會參考上開範本修正後即簽報核定，以爭取時效。

## 二、各機關推動住宅重建之重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
都市更新重建	91.02.01	九二一震災都市更新重建技術服務輔導	內政部營建署 (都市計畫組)	九二一震災都市更新重建技術服務輔導小組赴台中縣東勢鎮輔導東勢王朝二期等四處社區辦理都市更新重建。	
原住民聚落重建	91.02.07	南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩聚落現地履勘	行政院原住民委員會	行政院原住民委員會邀集專家學者、縣政府等相關單位現地履勘南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩聚落遷住基地之安全性及其他遷住事宜。	
個別住宅重建	91.02.04	個別住宅融資撥貸巡迴宣導講習	行政院 農業委員會	辦理南投縣集集鎮及水里鄉個別住宅融資撥貸巡迴宣導講習。	
	91.02.04	個別住宅融資撥貸巡迴宣導講習	內政部營建署 (國民住宅組)	辦理南投縣竹山鎮及鹿谷鄉個別住宅融資撥貸巡迴宣導講習。	
	91.02.05	個別住宅融資撥貸巡迴宣導講習	內政部營建署 (國民住宅組)	辦理台中縣霧峰鄉及大里市個別住宅融資撥貸巡迴宣導講習。	
	91.02.06	個別住宅融資撥貸巡迴宣導講習	行政院 農業委員會	辦理台中縣東勢鎮及新社鄉個別住宅融資撥貸巡迴宣導講習。	
新社區開發	91.02.01	九二一震災「南投茄苳新社區」工程建造執照得否免辦理環境影響評估及水土保持計畫事宜會議	內政部營建署 (建築工程組)	<p>一、請規劃單位依九二一震災重建暫行條例相關規定辦理水土保持及環境影響對策說明。</p> <p>二、有關水土保持審查部分，請農委會水保局授權營建署辦理。</p> <p>三、請營建署儘速依政府採購法規定辦理環評對策研擬之委辦作業。</p> <p>四、請南投縣政府提供相關資料，俾利規劃單位辦理後續作業之參考。</p>	



項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新社區 開 發	91.02.01	南投縣新社區開發 相關事宜會議	行政院九二一 震災災後重建 推動委員會	<p><b>竹山鎮柯子坑新社區</b></p> <p>一、南投縣政府已行文營建署，請營建署擔任開發主體。</p> <p>二、各項分工依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調小組第十二次會議決議辦理。原屬地方政府權責部分，如土地使用變更審議、協議價購或辦理徵收、區段徵收、配售住宅等涉及地方應辦事項，仍需由地方政府配合辦理。</p> <p>三、土地取得：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.請南投縣政於二月底前完成土地鑑界。</li> <li>2.為加速重建時程，台糖公司希望以徵收方式辦理土地取得，時程較短，請南投縣政府於五月底前完成土地徵收取得作業。</li> <li>3.影營建署於三月底完成規劃設計、五月底前完成細部設計，七月底完成發包施工。</li> <li>4.請南投縣政府督促竹山鎮公所針對竹山鎮符合新社區安置資格對象進行清查，本案以安置玉山新城及竹山鎮組合屋（高雄友誼村）為優先，應透過南投縣住宅及社區重建輔導與村里工作站機制儘速辦理清查。</li> <li>5.受災戶名冊請南投縣政府於三月十五日前提出。</li> </ol> <p>四、桃芝颱風受災戶安置問題，請南投縣政府儘速依暫行條例七十四條之一規定辦理。</p>	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新社區 開 發	91.02.01	南投縣新社區開發 相關事宜會議	行政院九二一 震災災後重建 推動委員會	<p><b>埔里鎮南光段新社區</b></p> <p>一、請營建署擔任開發主體。 二、各項分工事宜，依「九二一地震區住宅政策及實施方案」執行協調專案小組第十二次會議決議辦理。</p> <p>三、土地取得： 1.本案請南投縣政府於二月底完成土地鑑界。 2.為加速重建時程，台糖公司希望以徵收方式辦理土地取得，時程較短，請南投縣政府於五月底前完成土地徵收取得作業。 3.請營建署於四月底完成規劃設計、六月底前完成細部設計，八月底完成發包施工。 4.安置受災戶名冊請南投縣政府配合組合屋清查作業於三月十五日前提出。 5.如何協助九二一震災承租戶安置問題，據南投縣政府說明，可利用原興建勞宅用地（約四公頃）一處，興建國宅安置，請縣政府評估處理方式，專案提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調小組討論。</p> <p><b>魚池鄉興池段新社區</b></p> <p>一、請營建署擔任開發主體，各分項分工事宜，依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調小組第十二次會議決議辦理。</p> <p>二、土地取得事宜： 1.請南投縣政於二月底前完成土地鑑界。 2.請南投縣政府召開協調會</p>	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新社區 開 發	91.02.01	南投縣新社區開發 相關事宜會議	行政院九二一 震災災後重建 推動委員會	<p>議，於三月底前確定用地取得事宜，並將辦理情形正式提報內政部專案協調小組報告。</p> <p>3.規劃設計部分請營建署先行辦理。</p> <p>4.安置受災戶名冊請縣政府配合組合屋清查作業於三月十五日前提出。</p> <p><b>中寮鄉(含清水村)新社區</b></p> <p>一、本案社區委員會向國有財產局申請租地部分，是否已送縣政府轉國有財產局辦理，請南投縣政府確定，並協助處理，於二月底前完成租地作業。</p> <p>二、土地取得：</p> <p>1.請南投縣政府於二月底前邀集本會、內政部地政司、營建署等相關單位至中寮鄉組合屋舉辦座談會，以實際瞭解中寮鄉受災戶重建問題。</p> <p>2.請南投縣政府評估興建平價住宅第二期計畫所提供二處土地辦理市地重劃之可行性或有更適合辦理開發土地，以安置受災戶，一併於座談會提出。</p> <p><b>水里鄉新社區</b></p> <p>一、本案請南投縣政府協調水里鄉公所儘速確定獎勵興辦主體，及是否依都市計畫公共設施用地多目標使用方案辦理開發。</p> <p>二、鉅工段土地是否開發，如有需求另案與台灣大學協調處理；水里鄉以市場用地列為優先辦理。</p> <p><b>國姓鄉福龜新社區</b></p>	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新社區 開 發	91.02.01	南投縣新社區開發 相關事宜會議	行政院九二一 震災災後重建 推動委員會	<p>一、本案主要以安置國姓鄉組合屋受災戶為主，由社區重建委員會自覓土地，透過本會研擬中之輔導機制，請財團法人九二一基金會協助土地取得及開發興建事宜。</p> <p>二、有關鄉村區重建及審議作業規範之規定，造成縣政府審議困難，需檢討放寬以協助鄉村區重建部分，請南投縣政府研提具體意見送營建署辦理。</p> <p><b>草屯鎮新富寮段新社區</b></p> <p>一、本案土地列入第二期興建平價住宅儲備土地辦理。</p> <p>二、請南投縣政府與草屯鎮公所協調，以新富寮段市地重劃或其他方式辦理安置組合屋受災戶，並訂定相關作業時程、解決組合屋之因應措施方案，及確定草屯鎮平價住宅意願需求名冊，於三月底前函報本會辦理。</p> <p><b>集集鎮廣明段新社區</b></p> <p>請南投縣政府邀集集集鎮、水里鄉公所協調，以集集鎮廣明段辦理市地重劃或採其他方式安置組合屋受災戶，並訂定相關作業時程、解決組合屋之因應措施方案，及確定集集鎮及水里鄉組合屋受災戶願意遷至集集鎮之平價住宅意願需求名冊，於三月底前函報本會辦理。</p>	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新社區 開 發	91.02.01	台中縣新社區開發 相關事宜會議	行政院九二一 震災災後重建 推動委員會	<p><b>太平市德隆新社區</b></p> <p>一、本案請營建署擔任開發主體。各項分工依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調小組第十二次會議決議辦理。原屬地方政府權責部分，如土地使用變更審議、協議價購或辦理徵收、區段徵收、配售住宅等涉及地方應辦事項，仍需由地方政府配合辦理。</p> <p>二、土地取得：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.請台中縣政府於二月底前完成土地鑑界。</li> <li>2.為加速重建時程，台糖公司希望土地取得以徵收方式處理 時程較短，請台中縣政府於五月底前完成土地徵收取得作業。請台糖公司配合徵收作業與承租戶中止租約。</li> <li>3.用地變更開發計畫書作業請營建署與徵收作業時程同步進行，並請台中縣政府於六月底前完成許可審查及變更。</li> <li>4.請營建署同步辦理規劃設計作業，六月底前完成。</li> <li>5.土地變更編定前，請台中縣政府、營建署辦理說明會。</li> <li>6.安置受災戶名冊請於三月十五日前提出。</li> </ol> <p>三、台糖公司於會中表示有意願但適法性有問題，預算須報立法院同意，時間上會有延誤，本案不予採納。</p> <p><b>太平市平欣段新社區</b></p>	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新社區 開 發	91.02.01	台中縣新社區開發 相關事宜會議	行政院九二一 震災災後重建 推動委員會	<p>一、台中縣政府已行文營建署，請營建署擔任開發主體，各項分工依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調小組第十二次會議決議辦理。</p> <p>二、土地取得： 本案土地為台中縣政府代管，請於二月底前協調太平市公所就左列事項協商處理後函報本會： 1.土地讓售及地上物違建拆遷問題。 2.都市計畫道路逕為分割問題。 3.評估平欣新社區列為優先開發之可行性。 4.本區主要以安置霧峰鄉、太平、大里等組合屋受災戶為優先。</p> <p>三、安置受災戶名冊請於三月十五日前提出。</p> <p>四、請台中縣政府併行辦理專案報院讓售作業。</p> <p>五、請營建署同步辦理規劃設計作業。</p> <p><b>大里菸類試驗所新社區</b></p> <p>一、各項分工依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調小組第十二次會議決議辦理。</p> <p>二、請大里市公所儘速依都市計畫小組審議意見修正變更計畫書圖，並請營建署協助，提二月份之內政部都市計畫聯席委員會審議。</p> <p>三、請台中縣政府於都市計畫完成法定程序發布實施後儘速辦逕為分割作業。</p> <p>四、請本案土地管理機關依國產法規定變更為非公用</p>	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新社區 開 發	91.02.01	台中縣新社區開發 相關事宜會議	行政院九二一 震災災後重建 推動委員會	<p>財產移交國產局接管後報請行政院核准專案讓售。</p> <p>五、請營建署同步辦理規劃設計作業。</p> <p>六、安置受災戶名冊請於三月十五日前提出。</p> <p><b>石岡鄉新石社區</b></p> <p>一、台中縣政府已行文營建署，請營建署擔任開發主體，各項分工事宜，依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調小組第十二次會議決議辦理。</p> <p>二、土地取得： 請台中縣政府於二月底前邀集本會、內政部營建署、地政司、石岡鄉公所、國防部等相關單位，就左列事項協商後，將處理結論函報本會：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.開發範圍、土地變更編定時程。</li> <li>2.舊有軍方營舍拆除問題</li> <li>3.軍方是否同意。</li> <li>4.現況活動中心及公共設施如何保留。</li> <li>5.受災戶安置名冊之資格，再確定。</li> </ol> <p>三、安置受災戶名冊請於三月十五日前提出。</p> <p>四、請營建署同步辦理規劃設計作業。</p> <p><b>新社鄉（新社國中組合屋）新社區</b></p> <p>一、基於優先妥善安置組合屋受災戶考量下，請台中縣政府就左列事項與新社鄉公所、校方及相關單位，於二月底前協商，並將處</p>	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新社區 開 發	91.02.01	台中縣新社區開發 相關事宜會議	行政院九二一 震災災後重建 推動委員會	<p>理方式函報本會。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 確認受災戶需求名冊。</li> <li>2. 受災戶有意願遷住目前已 確定開發之東勢、茄苳新 社區及擬開發之石岡新 石社區平價住宅數量。</li> <li>3. 新社國宅十六戶空戶可否 安置受災戶。</li> <li>4. 新社完全中學整體規劃案 可否配合安置措施調整。</li> <li>5. 新社鄉有無其他適合開發 新社區土地。</li> </ol> <p>二、安置受災戶名冊請於三月 十五日前提出。</p> <p><b>豐原市新社區</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、台中縣政府說明組合屋弱 勢受災戶可能較少，受災 戶可購買民間開發新社 區（豐原、潭子二處申請 案），或以都市更新、自 行重建方式處理。</li> <li>二、請台中縣政府於二月底前 協調豐原市公所及相關機 關，配合組合屋清查作業 ，調查平價住宅需求名冊 ，及解決組合屋之因應措 施方案於三月中函報本會 。</li> </ol>	