

# 九二一震災住宅重建進度雙週報(第 7 期)

## 目 錄

### 壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 壹-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發 壹-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 壹-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-4
- ◆ 五、辦理都市更新重建 壹-8
- ◆ 六、農村聚落重建 壹-12
- ◆ 七、原住民聚落重建 壹-15
- ◆ 八、待售國民住宅申購 壹-18
- ◆ 九、重建家園所需貸款信用保證 壹-18

### 貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發辦理情形 貳-1
- ◆ 二、興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫 貳-4
- ◆ 三、新社區開發儲備用地作業 貳-10

### 參、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」  
執行協調專案小組會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關推動住宅重建重點工作紀要 參-3
- ◆ 三、「九二一震災都市更新重建－輔導及追蹤管理計畫」 參-6

## 一、中央銀行千億元緊急房貸

依據中央銀行九十一年一月四日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准七、八八一戶，重建貸款核准七、八九四戶，分別較上月增加九十六戶及一二〇戶，另修繕貸款核准一一、八〇一戶，增加三戶，總計核准二七、五七六戶，核准金額為四五六億七、〇八九萬元。(表一)

## 二、住宅重建建照核發

截至九十一年一月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一二、七五二件，一七、五三九戶，較上個月增加三三三件，六〇二戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、五五七件，二、二〇九戶，已取得使用執照者，計有八、四一六件，一〇、五〇六戶，總計有一四、三〇九件，一九、七四八戶重建完成或進行重建中。(表二)

### 三、震損集合住宅修繕

財團法人九二一震災重建基金會委託台灣營建研究院辦理之「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」，目前協助辦理修繕之六十一件(八三四八戶)震損集合住宅，除十一件因自行終止、資格不符及經審查已修繕完成毋須繼續進行外，目前依進度辦理者計有五十件，其中已完成第二階段細部設計審查計二十三件(三四八〇戶)，政府將依相關規定補助公共設施修復補強經費及協助辦理發包施工，俾利儘速完成修繕作業。(表三)

### 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

截至九十一年一月十日止，計有二十五件震損集合住宅提出最終鑑定申請，其中三案經鑑定非屬九二一震災受損、二案因資格不符未予受理外，八案已經鑑定為可修復補強，另台中市衛道路 155 號、155-1 號及東方巴黎大樓二案，分別於九十年十二月廿八日及三十一日完成鑑定作業，判定可拆除重建，目前尚有十一件申請案依程序辦理鑑定中，對於完成鑑定可修復補強者，縣市政府將輔導其申請財團法人九二一震災重建基金會辦理之「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」，協助辦理修復補強。(表四)

## 五、辦理都市更新重建

申辦以都市更新方式重建者，截至九十一年一月十日之統計共九十九案，其中新增台中縣豐原市聯合大市場(九十年十二月十二日核准籌設都市更新會)及台北市社子街 10 號住宅(九十年十二月廿一日申請籌設都市更新會)二案，依性質計有街區二十件、鄉村區七件、公寓及集合大樓共七十二件。

上開都市更新案已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫者計二十二件，經審查完竣者十四件，其中公告實施者計十件，本月計新增公告台中縣東勢鎮山城第一家社區一案(於十二月廿八日公告)。(表五)

爲儘速協助受災戶辦理更新重建，本部營建署除舉辦四梯次都市更新重建種子營，計培訓「重建志工」六十五人外，經九十一年元月七日開會研商擬訂「九二一震災都市更新重建－輔導及追蹤管理計畫」，將由行政院九二一震災災後重建推動委員會、財政部、中央銀行、財團法人九二一重建基金會、都市更新研究發展基金會、社區聯貸銀行之主辦銀行總行、本部地政司及營建署等單位組成技術服務輔導小組，自九十一年一月一日起至六月三十日止，分赴受災縣市輔導九十七個震損集合住宅辦理更新重建。

## 六、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年一月五日止，輔建戶數計有一、一〇〇戶，其中四五〇戶已完成重建，較上個月增加七戶，興建中二九四戶，已取得建照者一四三戶，二一三戶辦理規劃設計中。(表六)

行政院農業委員會九十年九月十四日函頒「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業要點」，後於九十年十二月十四日修正第二點及第十點，並溯自九十年九月十六日實施，目前正依該要點與承辦金融機構簽訂委辦契約，截至本(九十一)年一月十日止，已與六十四家金融機構完成簽約手續，開始接受災民申請貸款。為協助災民熟悉作業流程，便於申請貸款，業於九十年十二月二十六日假土地銀行台中分行召開「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅融資撥貸作業說明會」，邀請農村聚落重建推動委員會主任委員、農村聚落規劃區規劃團隊、重建會、內政部營建署、中央銀行、金融機構、中華民國建築經理商業同業公會、重建區公所等參加，說明撥貸作業相關事宜。

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一四二件工程，截至九十一年一月十五日止，計已完工七十件、施工中七十二件、執行進度為七十四・一％。

## 七、原住民聚落重建

為協助原住民個別住宅辦理重建，行政院原住民委員會於九十年九月十三日函頒「九二一震災社區重建更新基金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業要點」，截至九十年一月十日止，已與台灣土地銀行等三十九家承辦金融機構完成簽約手續，並於十二月六日頒布實施「九二一震災社區重建更新基金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業須知」，自九十年十二月十四日起每週二、五派員下鄉個別輔導並受理申請案件，開始受理受災戶之重建融資貸款。

聚落住宅輔建部分，全倒戶中已有三五三戶重建完成，一二五戶辦理重建中，另一〇〇戶另有住處不需重建，總計五七八戶，約佔全倒戶之五十三%，其未重建者多為財務問題無法解決。修繕部分，已修繕完成及辦理修繕中之戶數，約佔半倒戶之 85%，分別為七六七戶及七十九戶，總計八四六戶(表七-1)。至於住宅興建獎勵補助部分，目前已核定四十三戶，將依「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」辦理重建補助。

聚落遷住部分，除台中縣和平鄉松茂部落業經行政院九十年八月十五日核准變更為就地整建外，其餘六處部落辦理情形如下表：(表七-2)

表七-2 原住民聚落重建遷住辦理情形

縣市	鄉鎮	聚落名稱	戶數	辦理情形
		合計	242	
南投縣	仁愛鄉	互助村中原口聚落	16	遷住用地○·四二公頃已完成用地取得及地目變更編定作業，刻正辦理分割測量中。
		新生村上眉原聚落	12	遷住用地原為眉原段1033-1、及213號地，為○·九二公頃之公有地，因其上已蓋有臨時組合屋，目前另租地遷移組合屋中，俟完成後即可辦理公共設施施工。
		發祥村瑞岩聚落	136	1. 配合發祥國小重建，需地九·七一公頃，六十筆土地(含國有地二筆)，目前已完成四十四筆土地之土地補償金及先行施工獎勵金發放。 2. 因本案面積超過五公頃，須依「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」申請開發許可，案經行政院原住民委員會九十年十一月二十七日同意調整計畫，重新規劃開發面積為四·九三〇五公頃，縣政府於九十年十二月二十一日召開第一次審查會議，刻正依決議修正開發計畫中。
		小計	164	
台中縣	和平鄉	自由村雙崎部落	10	已完成土地地價、地上物補償等費用發放，用地變更編定作業部分，前經十二月十三日審查會議決議補正資料後再行送審，目前正辦理補正資料中。
		自由村三叉坑部落	46	
		自由村烏石坑部落	22	1. 已完成土地地價、地上物補償等費用發放，用地變更編定作業部分，刻正依十二月十三日審查會議決議補正資料中，俟補正後再報請縣市政府審議。 2. 公共設施部分需俟遷住基地上之住戶遷移後才能施工，鄉公所刻正興建組合屋遷移原住戶。
		小計	78	

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

## 八、待售國民住宅申購

各縣市政府提供以原核定售價七折受理受災戶申購之待售國民住宅，截至九十一年一月十五日止計配售一、一八九戶(表八)。為爭取災後重建時效，九十一年元月九日修正頒布「九二一震災住屋全倒、半倒之受災戶承購國民住宅作業規定」第五點第三款規定為「(三) 新完工之國宅社區，配售時得同時受理申購，於辦理等候戶及一般符合國民住宅承購資格者配售後，依序配售受災戶。如有剩餘戶時，得由各直轄市、縣(市)政府自行公告採隨到隨辦方式受理申購。」

## 九、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年一月十日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、〇二四件申請案，較上個月增加八十九件申請案，總融資金額為一五億六、六八〇・一萬元，保證金額為一五億六、四六七・一萬元。(表九)

表九 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91.01.10

作業項目	件數&金額
銀行查詢件數	2,024件
基金核准件數	2,024件
銀行送保貸款件數	1,888件
銀行送保貸款金額	1,566,801千元
基金保證金額	1,564,671千元

資料來源：中小企業信用保證基金



## 一、新社區開發辦理情形

### 一、南投縣茄苳新社區及台中縣東勢鎮東勢新社區

南投縣茄苳新社區及台中縣東勢新社區開發案，前經行政院九二一震災災後重建推動委員會於十二月二十三日表示原則同意，並核撥土地部分經費共計約四億五千六百餘萬元在案。為加速辦理時程，本部營建署正參酌九十年十二月二十三日新社區開發說明會各方面意見，推動新社區開發後續事宜，上開二處新社區之辦理情形如下：

#### (一)南投縣茄苳新社區

本開發案業已參酌說明會受災戶反應之建議修正完竣，並於九十年十二月二十五日赴縣政府申辦建造執照，惟因本社區開發面積較大，案涉是否應辦理環境影響評估之規定，刻正由營建署邀集相關單位研商中。

另依據「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，本案係為第一期開發之社區，預計將興建平價住宅約六十五戶，營建署建築工程組正辦理規劃配置及住宅單元設計中。

#### (二)台中縣東勢新社區

本開發案已於九十年十二月二十八日申請建照掛號，刻正由縣政府建管單位辦理審查中，另依據「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，本案列為第一期開發之社區，計畫興建平價住宅五十戶，營建署建築工程組正辦理規劃配置及住宅單元設計，將依計畫時程另案辦理開發。

## 二、台中縣大里市菸類試驗所新社區：

有關本案地質鑽探作業，現已鑽探完竣，刻正編製報告書中，初步分析本基地地質為卵礫層，應無土壤液化之虞，未來將依鑽探報告辦理社區規劃配置。另有關本社區辦理都市計畫變更乙節，前經本部營建署於九十年五月八日及十月二十三日召開第一次及第二次審查會議，現由由台中縣政府及大里市公所依審查意見，查明修正部分變更事項及補具相關圖說資料，本案預定九十一年元月十八日召開本部、台中縣及大里市都市計畫委員會聯席專案小組第三次審查會議。

## 三、雲林縣斗六嘉東新社區：

本開發案前經本部營建署於九十一年元月十一日召開「研商推動九二一震災重建雲林縣斗六嘉東新社區開發事宜」會議，決議請雲林縣政府綜合各項考量因素，研提一具體適法且公平合理之可行方案提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議討論，同時將本社區辦理跨區區段徵收窒礙難行之原因檢附相關資料併案說明，雲林縣政府業依決議擬定「雲林縣嘉東新社區開發可行性分析報告」，將提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議研商。

## 四、太平市德隆里新社區：

本社區原則由本部營建署擔任開發主體，目前已完成初步規劃，預計可興建四十五坪三層樓透天住宅一二〇戶，另依據「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，本社區計畫興

建平價住宅六十戶，刻正辦理住宅單元設計、實質計畫研擬等作業。

#### 五、南投縣埔里鎮北梅里新社區：

本案前經南投縣政府於九十一年一月十日公告辦理統包PCM 管理招標，惟僅一家廠商投標，不符政府採購法之規定而流標，南投縣政府刻正評估是否續採統包方式開發本社區。

#### 六、竹山鎮柯子坑新社區：

依據「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，本社區計畫興建一般住宅一一五戶，平價住宅六十戶，本部營建署已完成初步規劃配置草案及經費概算，將俟新社區需求意願調查完成後，確認其開發總量及辦理方式。

#### 七、台中縣石岡新社區：

由於「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，本社區係為第二期開發之社區，計畫興建一般住宅八十五戶，平價住宅五十戶，九十年十二月十九日台中縣政府函送石岡新社區地籍資料至本部營建署，營建署正依據該資料辦理初步規劃配置，惟現階段是否優先開發，將視新社區意願調查結果再行評估。

## 二、興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫

為加速安置九二一震災弱勢受災戶，行政院九二一震災災後重建推動委員會住宅社區處與本部營建署會同擬訂「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第二十六次會議討論及九十年十二月二十七日行政院九二一震災災後重建推動委員會第十三次委員會提案報告通過。

本計畫第一期自九十一年一月一日起開始辦理，預定興辦十一處新社區，合計興建七〇〇戶平價住宅，其中七處屬政府取得土地，政府興建；四處為政府取得土地，由民間、慈善團體興建。第一期預定辦理之社區如下：

### 一、政府取得土地，政府興建：

- 1.南投茄苳新社區：六十五戶
- 2.東勢國宅新社區：五十戶
- 3.埔里北梅新社區：五十戶
- 4.竹山柯子坑新社區：六十戶
- 5.太平德隆新社區：六十戶
- 6.於池鄉興池段（八七八地號等）：四十五戶
- 7.太平平欣段（六八一、六八二地號）：四十戶

### 二、政府取得土地，民間、慈善團體興建：

- 1.大里菸類試驗所用地：十戶
- 2.豐原市三豐段、神洲段：五十戶
- 3.霧峰鄉北溝段：八十戶
- 4.埔里南光段：十戶

### 三、民間取得土地，民間興建（非營利性）：

- 1.中寮清水村：二十戶
- 2.國姓福龜村鄉村區（地點勘選中）
- 3.中寮鄉村區（地點勘選中）

為有效掌握第一期各新社區平價住宅興建進度，本部營建署已邀請縣市政府土地所有權屬機關、機構及本部地政司等相關單位於九十一年元月十日召開「推動興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫第一期興建事宜」會議，獲致決議如下：

#### 一、開發主體之確認事宜：

- (一)有關台中縣及南投縣政府希望本案全數新社區基地委託本部營建署代辦乙節，除已確定之社區外，其餘之社區請縣市政府正式來文確認。
- (二)營建署受理代辦事項僅為非都市土地部分之變更使用書圖製作、規劃設計及興建施工，至於都市計畫變更、用地取得、後續經營管理等事項，仍由各縣市政府自行辦理，營建署則予從旁協助。

#### 二、興建坪型之確認事宜：

除有其他政策性指示或當地縣政府提出其他需求外，戶數分配以十六坪(二房型住宅單元)佔三分之一及二十四坪(四房住宅單元)佔三分之二為原則。

#### 三、基地之鑑界與測量事宜：

- (一)本計畫所列新社區如有需要進一步確定範圍、權屬及使用現況者，由行政院九二一震災災後推動重建委員會及本部營建署(企劃組)於兩週內邀集相關單位確定後，並將資料送交營建署

市鄉局及土地組辦理。

- (二)基地鑑界作業，由營建署土地組將資料送當地縣政府，並由縣政府逕函地政事務所申請鑑界，其費用由重建費用負擔，並請土地管理機關予以協助。
- (三)請營建署建築組儘速將需要市鄉局協助辦理地形測量成果所應具備內容、規格等，簽報核定後據以辦理。
- (四)基地如位於都市計畫區內，且其都市計畫已定案而未辦理土地分區逕為分割者，請縣政府儘速提供都市計畫樁位資料予地政事務所，限期辦妥逕為分割登記作業。

#### 四、土地取得及用地變更事宜：

- (一)非都市用地變更書圖製作，由營建署市鄉局負責辦理。
- (二)用地取得由當地縣政府辦理，惟南投縣柯子坑新社區等台糖公司土地由營建署土地組協辦價購或擬具徵收計畫書等相關作業。

#### 五、新社區綜合規劃書之基地配置是否包括一般及平價住宅乙節：

- (一)已提送綜合規劃書之社區(東勢、南投新社區已提送重建委員會及公共工程委員會審議中)，如於審議前提出平價住宅方案則併案審議，否則於事後再補送修正計畫送審。
- (二)其餘社區原則採一般住宅與平價住宅一併配置提送綜合規劃書，惟考量個案情況及其開發期程方式或有不同，必要時可分開提報。

#### 六、開發期程管控事宜：

由營建署企劃組依實際需要，研擬各新社區開發所需作業項目，交請各分工單位提列預定期程，以供訂定整體進度列管推動。

七、有關一般及平價住宅需求資料之取得：

各縣市一般及平價住宅需求，請縣市政府克服困難，就下列調查項目儘速辦理填送。

- (一)鄉鎮市別及組合屋位址之。
- (二)符合各項安置資格之戶數統計。
- (三)符合各項安置資格之戶內人口統計。
- (四)經調查有新社區住宅需求之戶數統計(擬購屋、租屋及救濟性住宅戶數)。
- (五)考量區位地緣因素之戶數統計。

依據上開決議，本部營建署已函邀行政院九二一震災災後重建推動委員會、財政部國有財產局、台糖公司、台電公司、各縣市政府、鄉鎮市公所及地政事務所等相關單位，於九十一年元月二十一日及二十二日實地複勘第一期新社區用地。(表十)







### 三、新社區開發儲備用地作業

新社區開發儲備用地作業，案經本部地政司會同相關單位實地會勘後，目前辦理情形如下：

- 一、以市地重劃儲備用地部分：本部地政司業自九十一年元月二日起會同縣政府、九二一震災災後重建推動委員會、營建署及土地重劃工程局等單位，分二組同時辦理說明會，截至元月十五日止已辦理廿一處，全部作業預定於元月十七日辦理完竣：

表十一 私有土地列入新社區開發儲備用地第一階段說明會預定辦理時程表

場次別	地區別	時間	地點	
1	南投縣	草屯鎮	九十一年元月二日上午	草屯鎮公所
2		草屯鎮	九十一年元月二日上午	富寮里集會堂
3		中寮鄉	九十一年元月二日下午	中寮鄉公所
4		南投市	九十一年元月三日上午	三興里辦公室
5		南投市	九十一年元月三日上午	漳和里辦公室
6		南投市	九十一年元月三日下午	福興里辦公室
7		鹿谷鄉	九十一年元月四日上午	鹿谷鄉公所
8		鹿谷鄉	九十一年元月四日下午	鹿谷鄉公所
9	台中縣	東勢鎮	九十一年元月七日上午	東勢鎮公所
10		新社鄉	九十一年元月七日下午	新社鄉公所
11	南投縣	竹山鎮	九十一年元月八日上午	竹山鎮公所禮堂
12		竹山鎮	九十一年元月八日下午	竹山鎮公所禮堂
13		集集鎮	九十一年元月九日上午	集集鎮公所禮堂
14		集集鎮	九十一年元月九日下午	集集鎮公所禮堂
15		名間鄉	九十一年元月九日上午	名間鄉老人會
16		名間鄉	九十一年元月九日下午	名間鄉老人會
17		南投市	九十一年元月十日上午	大埤社區活動中心
18		集集鎮	九十一年元月十日上午	集集鎮公所禮堂
19		集集鎮	九十一年元月十日上午	集集鎮公所禮堂
20	台中縣	大里市	九十一年元月十一日上午	大里市公所
21		太平市	九十一年元月十一日上午	太平市公所
22	南投縣	魚池鄉	九十一年元月十六日上午	魚池鄉民眾服務站
23		水里鄉	九十一年元月十六日下午	水里鄉公所會議室
24		埔里鎮	九十一年元月十七日上午	埔里國中活動中心
25		國姓鄉	九十一年元月十七日下午	國姓鄉公所會議室

資料來源：內政部地政司(中部辦公室)

- 二、以農村社區土地重劃儲備用地部分：案經本部地政司於九十年十二月十八日邀集土地所有權人會商，惟二案土地所有權人均不同意辦理重劃，刻正由地政司評估是否續辦本項作業。
- 三、不適合辦理重劃地區部分：計二十區，擬徵詢土地所有權人讓售意願，刻正寄發調查表予土地所有權人。

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.01.04 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	28757	27576	4567089	4288067	8101	7881	2223147	2180351	8400	7894	1592837	1388951	12256	11801	751105	718765
	(14)/(13)=95.89%		(16)/(15)=93.89%		(2)/(1)=97.28%		(4)/(3)=98.07%		(6)/(5)=93.98%		(8)/(7)=87.20%		(10)/(9)=96.29%		(12)/(11)=95.69%	
台北市	104	100	26087	25698	74	73	23669	23319	13	12	1760	1745	17	15	658	634
台北縣	386	380	90753	88854	251	248	80286	80286	51	50	6584	4899	84	82	3883	3669
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	24	24	6545	6545	21	21	6474	6474	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	236	217	33652	30478	69	68	18630	18610	114	106	11472	8677	53	43	3550	3191
台中縣	10168	9758	1698741	1578329	3269	3181	904569	889459	2662	2440	507286	421299	4237	4137	286886	267571
彰化縣	359	353	70975	66554	172	168	48766	48182	97	97	17757	14029	90	88	4452	4343
南投縣	15029	14356	2215649	2083670	2961	2866	806650	785686	5182	4915	989355	889854	6886	6575	419644	408130
雲林縣	261	256	59346	55760	121	119	34162	33662	104	101	22398	19312	36	36	2786	2786
嘉義縣	107	107	19023	17948	32	32	7808	7808	47	47	9874	8799	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2014	1957	333177	321696	1094	1068	281426	276390	121	118	24792	19152	799	771	26959	26154
嘉義市	39	38	6350	6037	20	20	5422	5253	3	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		14309	19748	12752	17539	1557	2209	8416	10506
台北市政府		10	207	9	206	1	1	1	1
台北縣政府		11	291	3	135	8	156	2	26
嘉義縣政府		18	27	18	27	0	0	18	27
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	3555	7360	2963	6360	592	1000	1560	2861
	太平市公所	0	0	0	0	0	0	0	0
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	10	10
	石岡鄉公所	79	79	77	77	2	2	69	69
	東勢鎮公所	18	18	18	18	0	0	17	17
	和平鄉公所	12	12	12	12	0	0	4	4
	小計	3682	7487	3070	6467	612	1020	1660	2961
苗栗縣	苗栗縣政府	115	115	105	105	10	10	36	36
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	126	126	116	116	10	10	44	44
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	17	17
	古坑鄉公所	48	49	47	48	1	1	20	21
	小計	82	95	81	94	1	1	37	38
彰化縣	彰化縣政府	44	44	37	37	7	7	24	24
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	70	72	62	64	8	8	52	54
南投縣	南投縣政府	6036	6858	6036	6858	0	0	4221	4855
	草屯鎮公所	185	185	94	94	91	91	75	75
	埔里鎮公所	1029	1029	1029	1029	0	0	780	780
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	778	778	458	458	320	320	290	290
	竹山鎮公所	531	531	276	276	255	255	280	280
	集集鎮公所	99	100	74	75	25	25	61	62
	魚池鄉公所	266	266	266	266	0	0	178	178
	水里鄉公所	93	93	93	93	0	0	73	73
	名間鄉公所	267	516	162	316	105	200	105	203
	鹿谷鄉公所	176	177	176	177	0	0	172	173
	信義鄉公所	177	177	177	177	0	0	100	100
	仁愛鄉公所	391	395	270	273	121	122	149	149
	小計	10257	11334	9340	10321	917	1013	6581	7315



表三 協助九二一震災受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案執行情形表

統計至 91.01.02

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	第三階段 修繕補強發包	備註		
合計			8348	61件	61件	23件審查完成	11件			
1	台中市	德昌中華	407	完成	完成	完成				
2		廣三大帝國	323	完成	完成	完成				
3		東光北城二期	192	完成	完成	進行中				
4	台中縣	大里市	大里新都	66	完成	完成	完成	進行中		
5			成功大樓	51	完成	完成	終止			
6			傑出家庭	83	完成	完成	終止			
7			元百喜宴	93	完成	完成	完成			
8			檸檬樹	139	完成	完成	終止			
9			元百圓滿大樓	147	完成	完成	終止			
10			綠意親境	175	完成	完成	進行中			
11			名揚天廈	28	完成	完成	完成			
12			儒林天下	65	完成	完成	進行中			
13			德昌國寶滿福	67	完成	完成	終止			
14			國光名廈	67	完成	完成	進行中			
15			第一家庭no2	77	完成	完成				
16			福心園	82	完成	完成	進行中			
17			東南大鎮	88	完成	完成				
18			大里芳鄰	117	完成	完成				
19			廣三台中新花園	147	完成	完成	進行中			
20			張三雅砌	163	完成	完成	終止			
21			太平市	台中小鎮新世界	314	完成	完成	進行中		
22				誠洲太平二期	104	完成	完成	完成	進行中	
23				富貴大樓	126	完成	完成	完成	進行中	
24	浪漫都市	136		完成	完成	完成	進行中			
25	元寶天廈	191		完成	完成	完成	進行中			
26	太平新天下	35		完成	完成	完成				
27	歡樂太平年	157		完成	完成	進行中				
28	廣三名入山水	188		完成	完成	完成				

編號	地區		建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	第三階段 修繕補強發包	備註	
29	台中縣	太平市	國泰香格里拉	205	完成	完成	終止			
30			大地城國	318	完成	完成	完成			
31			小城故事	121	完成	完成				
32			現代羅馬	126	完成	完成				
33			金旺大第	176	完成	完成	進行中			
34		豐原市	都會假期	342	完成	完成	終止			
35		霧峰鄉	清境山莊	21	完成	完成	完成	進行中		
36			八德大樓	118	完成	完成	完成	進行中		
37			山多綠	282	完成	完成	進行中			
38		南投縣	南投市	通力國寶	286	完成	完成	完成		
39	加州陽光			186	完成	完成	終止			
40	上毅城堡			192	完成	完成	完成			
41	富貴世家			70	完成	完成	進行中			
42	凱撒綠景大地			97	完成	完成	完成			
43	平和名邸			127	完成	完成	終止			
44	名間鄉			上毅世家	36	完成	完成	進行中		
45	竹山鎮		承基大樓	56	完成	完成	完成	進行中		
46			狀元吉第	133	完成	完成	完成			
47			蘭園	50	完成	完成	進行中			
48			甲天下套房	168	完成	完成	進行中			
49	埔里鎮		彩虹大地	111	完成	完成	完成	進行中		
50			家天下	197	完成	完成	完成	進行中		
51			文心雕龍	56	完成	完成			已修繕完成	
52			文化天第	84	完成	完成	進行中			
53			文化尊邸	121	完成	完成	終止		已修繕完成	
54			鎮寶	269	完成	完成	完成			
55			忠埔啓茂	61	完成	完成				
56			信義國宅	72	完成	完成	進行中			
57			菩提園連友社區	122	完成	完成	進行中			
58			草屯鎮	秀山佳園一期	55	完成	完成	進行中		
59	水稻之歌第六期			38	完成	完成				
60	彰化縣		彰化縣	桂林園	146	完成	完成	完成	進行中	
61	雲林縣		斗六市	祥瑞大樓	78	完成	完成	進行中		



表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至91.01.10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	鑑定意見審議結果	結案	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15		
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部	完成	完成	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部	審查中				資料不足，補件中	
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部	完成		不予受理		不符最終鑑定資格	
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成	可原地重建	90.12.31		
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21		
10			衛道路155號及155-1號	18	內政部	完成	完成	可原地重建	90.12.28		
11	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19		
12		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
16				香格里拉一期	104	內政部	完成	審查中			91.01.11召開第四次預審會議
17			金旺大第	176	內政部	審查中				資料不足，補件中	
18			廣山名人山水	156	內政部	完成	完成			90.12.28初審意見提送公共工程委員會審議	
19		大里市		向陽新第	70	內政部	完成	完成	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定1/2
20				綠意清境	175	內政部	審查中				90.11.28重新申請
21			傑出家庭	83	公共工程委員會	審查中				91.01.09現地履勘	
22		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	審查中					
23	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅	40	內政部	完成	審查中			90.11.27現地履勘	
24		南投市	南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部	完成	審查中			91.01.08委外辦理再鑑定	
25	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部	完成	審查中			資料來源：行政院公共工程委員會及內政部審議	

表五 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.01.10

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
<b>總計</b>		<b>99件</b>	<b>8676</b>		<b>84件</b>	<b>72件</b>	<b>22件(14件審竣)</b>	<b>10件</b>	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.9.21			89.01.20公告劃為更新地區
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	90.12.31提出		90.09.03公告劃為更新地區
		豪門世家	53		90.11.23				90.09.03公告劃為更新地區
		社子街10號	139		90.12.21申請				90.09.03公告劃為更新地區
	<b>合計4件</b>		<b>308</b>		<b>3件</b>	<b>2件</b>	<b>1件(0件審竣)</b>		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.8	90.2.7	90.11.22審竣	90.12.13	建照申請已核准，惟尚未領照
		博士的家	137		90.9.3	90.11.28			90.10.26送件申請立案
	<b>合計2件</b>		<b>266</b>		<b>2件</b>	<b>2件</b>	<b>2件(1件審竣)</b>	<b>1件</b>	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.2.7	90.6.11審竣	90.7.25	90.2.27.送審 90.6.11開更新會
		文心大三元	445		90.2.13	90.5.24			
		德昌新世界	340		90.2.13	90.6.12			
		真善美A棟	63		90.4.3	90.6.27			
		綠色大地B棟	96		90.3.28	90.5.24			
		天下第一家社區	132		90.4.12	90.6.15			
		忠孝名廈	19		90.4.23	90.6.12	90.12.31提出		
		昇平華廈	14		90.5.4	90.7.9			
		彩虹錦詳社區	16		90.8.30	90.10.16			
		北台中公園城社區	30		90.9.4	90.10.31			
<b>合計10件</b>		<b>1193</b>		<b>10件</b>	<b>10件</b>	<b>2件(1件審竣)</b>	<b>1件</b>		
台中縣	豐原市	聯合大市場	164		90.12.12				註4
		德川家康社區	77		89.12.8	90.5.11			
		尊龍社區	194		89.9.26	89.12.13	90.10.3審竣	90.12.5	90.8.3-8.18公展 90.8.14公聽會
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.5.4			
		向陽永照社區	78		90.1.3	90.4.11	90.12.17審查未通過		
		豐南市場	20		審查中				申請籌設90.8.13
		<b>小計6件</b>		<b>611</b>		<b>5件</b>	<b>4件</b>	<b>2件(1件審竣)</b>	<b>1件</b>
	大里市	台中王朝社區	195		89.9.13	89.12.19			
		台中奇蹟社區	239		89.8.14	89.10.30	90.8.15審竣	90.12.3	90.5.18公聽會
		全家福華廈社區	60	◎	89.9.21	89.12.20	90.10.9送審		
		名人華廈社區	55		89.9.22	89.12.28			
		合歡社區	25	☆	89.10.9	90.1.8	90.10.15 事業計畫送審		註3
		龍閣社區	167		89.11.13	90.5.24			
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.2.5			91.01.10召開公聽會
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.4.18	90.9.10送審		
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.3.21			
		元百圓滿社區	147		90.2.12				
		張三雅砌社區	162		90.2.12				
金陵世家	24		90.1.5	90.5.11					
仁化社區	30	※	90.4.18	90.6.8			90.9.30召開會員大會		
永東社區	101		90.1.20	90.3.27			90.7.29召開會員大會		
合家歡社區	14	☆	90.4.18	90.6.13					

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
台中縣	大里市	翠堤社區	16	☆	90.7.20	90.8.27	90.11.16送審		
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			
		小計17件	1612		17件	15件	5件(1件審竣)	1件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.3	90.4.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.2.12				
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12			
		東平社區	69	☆	90.7.20	90.10.25			註3
		小計4件	1082		4件	3件			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.8.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.6.7	
		蘭生街725社區	20	☆	90.1.15	90.4.24			
		一品社區	25	☆	90.1.15	90.4.30			90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.1.16	90.3.20	90.10.02		公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
富家江山社區		128		90.1.18	90.6.13				
蘭生街723社區		79	☆	90.2.5	90.4.9	90.10.3審竣	90.12.13	公展90.9.9-9.24 公聽90.9.21	
蘭生街720社區		57	☆	90.2.7	90.4.9	90.12.17		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21	
巨匠皇宮社區		197		90.1.3	90.4.9				
新天地社區		87		90.1.15	90.4.9				
省府寶座		91		90.6.5	90.10.04				
中喬大樓		18		90.9.7	90.11.28				
瑞士花園		40		90.10.02					
小計12件	962		12件	11件	4件(4件審竣)	2件			
東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.8.2	89.9.27	90.2.9審竣	90.4.18		
	東安里本街社區	117	※	89.9.21	89.12.2	90.10.3審竣		公展90.7.16-7.31公聽90.7.27	
	山城第一家社區	35		89.10.9	89.12.12	90.8.15審竣	90.12.28		
	龍之居社區	101		89.11.16	90.3.29	90.8.15審竣	90.11.22	90.5.1送審 90.6.12公聽	
	泰昌大樓社區	29		89.12.4	90.2.5	90.12.17審查未通過			
	東勢王朝二期社區	99		90.4.17	90.7.10	90.12.17審竣			
	一品居社區	35		90.6.21	90.10.11			90.12.16召開公聽會	
	聯盈大樓社區	13		90.7.10	90.9.10				
	小計8件(485戶)	485		8件	8件	6件(5件審竣)	3件		
合計47件	4752		46件	41件	17件(11件審竣)	7件			
南投縣	南投市	永豐社區		※				89.11.30申請籌設/資料不足未補件	
		營南里		◎				89.12.20申請籌設/資料不足未補件	
		富貴都市更新會	8	◎	90.11.9			89.12.26申請籌設	
		公園大廈	147		90.5.23	90.9.10		90.1.5申請籌設	
		中山街都市更新會	16	※	90.7.20	90.8.31		90.3.12申請籌設	
		上毅皇家都市更新會	68	※	90.8.21			90.12.26申請立案	
		內新都市更新會	91	※				90.6.13申請籌設/90.12.26補件	
		成功鄉樹都市更新會	21	※	90.7.19	90.10.02		90.6.18申請籌設	
		平和名邸	128					90.6.12申請籌設/資料不足未補件	
		南投水稻之歌第八期	22		90.7.20	90.8.30		90.6.21申請籌設	
		陽光新境	60		90.8.23			91.12.25申請立案	
		小計11件	561		7件	4件			
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.8.4	89.9.20	90.5.10審竣	90.7.9	90.2.20送審90.3.30公展
藝術國寶	239		90.4.18	90.7.4					
總統官邸	120		90.4.19	90.10.29					
新光都市更新會	26	◎	90.10.31				90.12.12申請立案		

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備註	
		名稱/件數	戶數	類別						
南投縣	草屯鎮	上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件	
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件	
		敦和路都市更新會	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件	
		南埔都市更新會	15	◎					90.2.16申請籌設/90.11.12補件	
		新厝都市更新會	93						90.3.27申請籌設/90.11.5補件	
		新豐都市更新會	38	◎					90.4.16申請籌設/90.11.12補件	
		小計10件	718		4件	3件	1件(1件審竣)	1件		
	埔里鎮	一品軒	25			90.10.02				91.01.7申請立案
		元寶大鎮	337			90.3.26	90.7.25			
		鮮綠大樓	61			90.4.18	90.7.20			
		歡樂嘉年華	56			90.12.06				申請籌設90.11.29
		小計4件	479		4件	2件				
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※		89.11.7	90.1.17			
		永平都市更新單元2	11	※		90.4.17	90.6.11			
		永平都市更新單元3	14	※		90.1.17	90.2.27			
		永平都市更新單元4	73	※		90.4.27	90.6.11			
		永平都市更新單元5	12	※		90.2.5	90.3.26			
		永平都市更新單元6	75	※		90.4.11	90.5.29			
		永平都市更新單元7	29	※		90.2.14	90.5.1			
		八杞仙都市更新會	10	※						90.6.1申請籌設/90.12.19補件
		小計8件	241		7件	7件				
	魚池鄉	五爺城社區	24	※						89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	24							
	名間鄉	上毅世家	70			90.1.5	90.5.2			
		合計1件	70		1件	1件				
	國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※						90.5.15申請籌設/資料不足未補件
小計1件(戶)		64								
	合計36件	2157		23件	17件	1件(1件審竣)	1件			

註：1.※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

- 2.南投縣埔里鎮「埔里第一街」停止辦理，新增「歡樂嘉年華」集合住宅案。
- 3.大里市「瑤座社區」更名為「合歡社區」，太平市「廣三國宅」更名為「東平社區」。
- 4.台中縣豐原市聯合大市場係市場及集合住宅之複合式大樓。

表六 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.01.05

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
合計		74區	213	143	294	450	1,100	
苗栗縣	卓蘭鎮	上新里食水坑聚落(11鄰)		1	2		3	
		內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)	22				22	
	小計		22	1	2	0	25	
台中縣	東勢鎮	中崙窯坑、中崙地區	3	1		1	5	
		中崙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15	
	新社鄉	協成村長崎頭(16鄰)						
		中正村食水崙坑(8、9、10鄰)			4	2	6	
		中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4	
	石岡鄉	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16	
		土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
		和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
	豐原市	南崙里坪頂(13、14鄰)	1	2	5	2	10	
	潭子鄉	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	6	3		13	
	太平市	東汫里土地公坎(5、6鄰)						
	霧峰鄉	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4		10	
		桐林村地區			2	6	8	
	小計		36	18	25	20	99	
南投縣	草屯鎮	平林里(1、2鄰)				1	1	
		平林里(3~13鄰)			3	8	11	
		雙冬里(10、11、26鄰)		1	6		7	
		土城里(10鄰)	社區土地重劃					0
	國姓鄉	大旗村上、下坪(1-3鄰)	17	6	8		31	
		長福村		2	8	2	12	
		長流村上店、下店地區(1-4鄰)	4	2	12	11	29	
		北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	5	8	
		福龜村				15	15	
	魚池鄉	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	44	3	2	0	49	
		大雁村(2-3, 7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	2	18	6	17	43	
		中明村(1-12鄰)	4	6	11	32	53	
		大林村(5-14鄰)		6	3	21	30	
		東光村(1-13鄰)	1	7	16	24	48	
		新城村(1-12鄰)	4	9	15	24	52	
		頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		武登村(1-12鄰)		4	7	13	24	
	埔里鎮	廣成里(1、13、14鄰)		3	5	2	10	
		牛眠里(9、10鄰)			25	5	30	
桃米里(1鄰)			11	12	3	26		
珠格里(1、2、5-9、11鄰)			2	8	8	18		

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
		福興里(10-11鄰)	1	0	1	9	11	
南投縣	水里鄉	新山村(1、6、7鄰)				5	5	
		民和村(1-3鄰)				12	12	
		郡坑村(1-3、5鄰)			2		2	
		隘寮里(4-7鄰)	社區土地重劃					0
	集集镇	廣明里(3、6鄰)				5	5	
		林尾里(12-15鄰)			1	8	9	
		鹿谷鄉	清水村				31	31
	竹山鎮	瑞田村			10	45	55	
		坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			4	27	31	
	名間鄉	瑞竹里				3	3	
		仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10	
	南投市	萬丹村			7	2	9	
		千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)	25	1			26	
		東山里拔子頭(9鄰)	6	3		1	10	
		軍功里軍功寮(4-6、15鄰)			2	1	3	
	中寮鄉	福興里枋埤(9-11鄰)	1				1	
		槌子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	13	17	
		風櫃嶺聚落(中寮村)		8		4	12	
		過溪城鄉村區(永平村)		3	1	1	5	
		崁頂聚落(崁頂村)			4	8	12	
		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	8	7	20	
		甲頭埔鄉村區(義和村)			12	4	16	
		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			5	10	15	
		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12	
		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	4		5	4	13	
		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1		1	1	3	
		廣興鄉村區(廣興村)				1	1	
		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	7	7	3	24	
		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			4	2	6	
		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2	
		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			3	4	
		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0	
		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	4	5	
龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		8	4	9	5	26		
內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)		6	4	7	3	20		
小計			151	123	263	430	967	
雲林縣	古坑鄉	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4	1	4		9	
	小計			4	1	4		9

表七-2 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.01.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	1072	1000	767	79	154	353	125	100	326	168	18	64	12	46	325
百分比%	51.74	48.26	76.50	7.90	15.60	32.28	11.47	9.14	31.34	15.76	3.55	11.96	2.99	9.16	72.34
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	5	0	5
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	32	17	76	2	0	2	3	3	76
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	36	12	66	0	0	51	0	13	65
南投縣魚池鄉	28	30	15	2	13	4	1	5	15	3	0	0	0	0	15
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	2	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	127	20	46	6	7	1	1	122	11	0	1	0	2

資料來源：行政院原住民委員會中部辦公室

其他地區(淡水.新店. 其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



表八 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.01.10 單位：戶

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告 受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,189	181		706		273	5,152		29
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	6	24	397	-	1
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	1	
台中市	虎嘯西村社區	617	181	14	368	-	44	4	2	24
	國安國宅社區			155		30		1,453	2	
	文心國宅社區			199		[14]		50	18	
	光大國宅社區							144	2	
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		1		29	-	
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	-	-	-
	中正國宅乙區			160		47		-	-	
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	65	-	1	23	-	41	1	-	1
	健康國宅社區			12		21		21	1	
	新社國宅社區			10		1[19]		-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	-	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	226	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		2		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			1		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		4		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		6		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		32	-	
	學明國宅社區			-		-		192	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		8	2	

註：[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

表十三 待售國宅提作為新社區出租住宅及救濟性住宅一覽表

社區名稱	戶數	樓層	住宅面積(平方公尺/坪)				平均每坪售價 (元)	平均每戶售價 (元)	備註
			自用面積	陽台面積	公用面積	地下室分攤 面積			
合計	1027								
國安國宅社區 甲	170	1-12	135.53(41.00)				48610-74073	1993000-3037000	甲2-5棟,甲7棟
			79.35(24)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	28.38(8.59)			
	8	1	100.12(30.29)				72433	2194000	甲2-5棟
			57.38(17.36)	8.1(2.45)	14.21(4.30)	20.43(6.18)			
	143	1-12	123.87(37.48)				48292-73613	1810000-2759000	甲1-6棟
			72.1(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	25.79(7.80)			
	142	1-12	122.25(36.98)				48269-73580	1785000-2721000	甲1-6棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	17.65(5.34)	25.42(7.69)			
國安國宅社區 乙	67	1-12	137.71(41.66)				48248-73308	2010000-3054000	乙1-5棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	20.60(6.23)	29.66(8.97)			
	11	1-4 6-12	136.27(41.22)				48544-73872	2001000-3045000	乙10棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	29.12(8.81)			
	83	1-12	125.89(38.08)				47952-72847	1826000-2774000	乙1-5棟,乙7-8棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	18.74(5.67)	26.95(8.15)			
	36	1-12	124.53(37.68)				48248-73408	1818000-2766000	乙9,11棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	26.45(8.00)			
	175	1-12	124.23(37.58)				47898-72778	1800000-2735000	乙1-8棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	18.48(5.59)	26.57(8.04)			
光大一二三村 國宅社區	144	3-14	148.04(44.78)				72666-76530	3254000-3427000	A1,A2,B1棟
			77.92(23.57)	10.95(3.31)	20.45(6.19)	38.71(11.71)			
	12	3-14	148.13(44.81)				73510-76657	3294000-3435000	C1棟
			78.42(23.72)	10.16(3.07)	20.59(6.23)	38.96(11.78)			
	12	3-14	135.49(40.98)				72760-75859	2982000-3109000	C1棟
			71.58(21.65)	9.57(2.89)	18.79(5.68)	35.55(10.76)			
	24	3-14	146.36(44.28)				72637-76450	3216000-3387000	C1棟
			76.97(23.28)	10.95(3.31)	20.21(6.11)	38.23(11.57)			

資料來源：內政部營建署

表十-1 台中縣平價住宅興建第一期用地範圍九十一年一月二十一日現場會勘預定時程表

鄉鎮市社區別	段別	地號	權屬	面積	公告現值	使用分區	經管單位	會勘時間及與勘單位	備註
大里市煙類所	東湖段	308	國有	2.2143ha	11,000元	機關用地	菸酒公賣局	9:00~10:00重建委員會、本署各單位、台中縣政府、大里市公所、大里地政事務所、大里菸試所	
	東湖段	328	國有	6.6148ha	16,000元	機關用地	菸酒公賣局		
霧峰鄉北溝段	北溝小段	101-28	國有	0.1357ha	4,500元	住宅區,道路	國有財產局	10:30~11:30重建委員會、本署各單位、台中縣政府、霧峰鄉公所、霧峰地政事務所、經濟部水利處(中辦)、台電公司(中區處)	
	北溝小段	101-45	國有	0.8447ha	4,500元	住宅區,道路,國小	水利處		
	北溝小段	101-53	國有	0.4946ha	4,500元		國有財產局		
	北溝小段	101-54	國有	0.0834ha	4,500元		水利處		
	北溝小段	101-55	國有	1.3580ha	4,500元		水利處		
	北溝小段	29-13	國有	0.4279ha	4,000元	一般農業區農牧用地	國有財產局		
	北溝小段	29-29	國有	0.6037ha	4,000元	一般農業區農牧用地	國有財產局		
	北溝小段	99-501	國有	0.0563ha	4,000元	鄉村區乙種建地	國有財產局		
	北溝小段	99-182	國有	0.3811ha	4,000元	一般農業區特定用地	霧峰鄉公所		
太平市德隆	新德隆	802	公營	2.0258ha	4,000元	一般農業區特定用地	台糖公司	12:00~12:30重建委員會、本署各單位、台中縣政府、太平市公所、太平地政事務所、台糖公司	
太平市平欣段	平欣段	681	國有	0.6031ha	15,000元	住宅區	國有財產局	14:00~15:00重建委員會、本署各單位、台中縣政府、太平市公所、太平地政所、國有財產局	
	平欣段	682	國有	0.3082ha	15,000元	住宅區	國有財產局		
豐原市三豐段	三豐段	15	縣有	0.0653ha	18,500元	住宅區	台中縣政府	15:30~16:30重建委員會、本署各單位、台中縣政府、豐原市公所、豐原地政事務所	
		27-1	縣有	0.0682ha	16,000元	住宅區	台中縣政府		
		73-1	縣有	0.1268ha	18,500元	住宅區	台中縣政府		
		77-2	縣有	0.0598ha	18,500元	住宅區	台中縣政府		
		81	縣有	0.1069ha	18,500元	住宅區	台中縣政府		
		200	縣有	0.0946ha	18,500元	住宅區	台中縣政府		
		246	縣有	0.0745ha	16,000元	住宅區	台中縣政府		

神洲段	5	縣有	0.0891ha	18,500元	住宅區	台中縣政府	
-----	---	----	----------	---------	-----	-------	--

表十-2 南投縣平價住宅興建第一期用地範圍九十一年一月二十二日現場會勘預定時程表

鄉鎮市社區別	段別	地號	權屬	面積	公告現值	使用分區	經管單位	會勘時間及與勘單位	備註
埔里鎮北梅	大肚城段	34	公營	1.0583ha	1,300元	一般農業區農牧用地	南投縣政府	9:30--10:30重建委員會、本署各單位、南投縣政府、埔里鎮公所、埔里地政事務所、台糖公司	重測前
		37	公營	0.3501ha	1,300元	一般農業區農牧用地	南投縣政府		重測前
		43	公營	0.2813ha	1,300元	一般農業區農牧用地	南投縣政府		重測前
		273	公營	0.2590ha	1,400元	一般農業區農牧用地	南投縣政府		重測前
		274	公營	0.3292ha	1,400元	一般農業區農牧用地	南投縣政府		重測前
		275	公營	0.2953ha	1,400元	一般農業區農牧用地	南投縣政府		重測前
		276	公營	0.2491ha	1,400元	一般農業區農牧用地	南投縣政府		重測前
		277	公營	0.2658ha	1,400元	一般農業區農牧用地	南投縣政府		重測前
		278	公營	0.3172ha	1,400元	一般農業區農牧用地	南投縣政府		重測前
埔里鎮南光	南光段	42	公營	0.1630ha	12,000元	住宅區	台糖公司	10:15--11:00重建委員會、本署各單位、南投縣政府、埔里鎮公所、埔里地政事務所、台糖公司	
		43	公營	0.1405ha	12,000元	住宅區	台糖公司		
		45	公營	0.2778ha	12,000元	住宅區	台糖公司		
		50	公營	0.1266ha	12,000元	住宅區	台糖公司		
魚池鄉興池	興池段	877	鄉有	0.1327ha	7,800元	住宅區	南投縣政府	11:30--12:30重建委員會、本署各單位、南投縣政府、魚池鄉公所、埔里地政事務所	
		878	鄉有	0.2027ha	7,800元	住宅區	魚池鄉公所		
		891	縣有	0.0267ha	7,800元	住宅區	魚池鄉公所		
竹山柯子坑	下崁段柯子坑小段	149	公營	0.7860ha	4,000元	鄉村區乙種建地	台糖公司	14:30--15:30重建委員會、本署各單位、南投縣政府、竹山鎮公所、竹山地政事務所、台糖公司	
		149-1	公營	0.2973ha	4,000元	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		149-20	公營	0.1713ha	4,000元	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		149-21	公營	0.0013ha	4,000元	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		150	公營	0.3475ha	4,000元	鄉村區乙種建地	台糖公司		

表十一 九二一震災新社區開發土地勘選統計表

縣市別	鄉鎮市別	評選土地		優先辦理土地			
		土地數 (筆)	面積 (公頃)	土地數 (筆)	面積 (公頃)	段別	平均公告現值
合計		105	287.2	59	218.12		
南投縣	南投市	7	22.4	5	17.56	三塊厝段、茄荖腳段、牛運掘段、南山段、新廓段等	7000-18800
	草屯鎮	8	11.03	4	7.1	中興段、富寮段、新厝段等	6200-11800
	國姓鄉	8	7.61	4	5.09	石門段	900-6160
	埔里鎮	7	36.77	3	31.62	忠言段、南光段、忠孝段等	11000-15600
	魚池鄉	8	3.32	5	2.06	興池段、內池段等	5600-7800
	水里鄉	6	19.67	4	3.48	北埔段、鉅工段、永豐段等	7800-11400
	集集鎮	7	19.84	3	15.98	和平段、玉映段、廣明段	4400-8500
	鹿谷鄉	3	3.73	3	3.73	廣興段、興產段、彰雅段	6500-9000
	竹山鎮	6	14.01	4	7.92	仁德段、吉祥段、平正段、大統段	6600-12262
	名間鄉	8	15.04	5	9.18	吳厝段、名松段、名水段等	9000-12000
	中寮鄉	4	7.99	3	7.39	鄉親寮段、永昌段	6200-5000
	小計	72	161.41	43	111.11		
台中縣	豐原市	3	6.07	1	0.68	三豐段、神州段等	16000-18500
	石岡鄉	5	10.38	2	7.59	廣興段、新金星段等	6200-1300
	東勢鎮	4	21.96	3	21.61	羊崎段、新城段、東勢段等	11000-14000
	新社鄉	3	3.37	1	2.19	新安段、新豐段等	8300-11700
	太平市	7	27.28	4	22.67	太平段、平欣段、番子路段、永成段	9500-15000
	大里市	8	19.13	5	15.02	南湖段、東湖段、成功段、大孝段	11200-25800
	霧峰鄉	3	37.6	2 (非都市土地)	37.25	乾溪西側、北溝段	4000-4500
小計	33	125.79	16	107.01			

資料來源：內政部營建署企劃組

## 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第二十八、二十九次會議決議重點摘要

### (一)第二十八次會議決議(91.01.02)

**案由：**為平價住宅（出租及救濟性住宅）單元設計案。

**決議：**

- 一、有關新社區平價住宅坪型既經行政院九二一震災災後重建推動委員會（以下簡稱行政院重建委員會）召集有關機關研商決定修正以八坪（一人住宅單元）、十六坪（二人住宅單元）及二十四坪（三至四人以上住宅單元）為安置標準，各新社區開發主體請配合規劃辦理。
- 二、為利室內空間彈性運用，新社區平價住宅坪型以十六坪及二十四坪兩類辦理規劃設計，符合八坪安置標準者，則採兩人共同安置於十六坪住宅單元內或三人共同安置於二十四坪住宅單元內。
- 三、至於兩類型住宅單元興建戶數，如無法掌握精確需求數量，即以十六坪型佔三分之一及二十四坪型佔三分之二比例為原則進行規劃設計，並可考慮與社區管理中心、活動中心等共同設計，採集合式住宅（或高層建築）方式開發。
- 四、列為新社區開發儲備用地優先順序屬公有、公營事業土地者，請本部營建署建築工程組先行完成規劃設計；另為爭取時效，規劃設計與土地取得作業應同步進行。

**案由：**為一九二一震災鄉村區重建及審議作業規範一增訂第九點之一條文草案。

**決議：**本作業規範增訂條文第九點之一第二款後段但書刪除「以及屬捐贈之土地」，修正為「但如土地買受人概括承受許可之開發計畫中所作之承諾及義務且經縣（市）政府同意者，不在此限。」，餘照案通過，請本部營建署循行政程序修正發布。

**案由：**有關南投縣政府函該府意願調查困難案。

**決議：**本案請南投縣政府以臨時組合屋現住戶及九二一震災原申領租金受災戶再發放租金一年者為調查對象，配合社區重建村里諮詢服務工作站之運作，於本（九十一）年元月底前統計新社區出售、出租及救濟性住宅需求，以利新社區開發工作之推動。

**案由：**有關本部訂定之一九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助作業要點一擬延長至中華民國九十一年十二月三十一日取得建造執照者均可申請案。

**決議：**同意修正一九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助作業要點一第二點，延長至九十一年十二月三十一日取得建造執照者均可提出申請，請本部營建署於預算保留核准後，循行政程序辦理修正作業。

## (二)第二十九次會議決議(91.01.07)

**案由：**本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤案。

**決議：**

- 一、本專案小組歷次會議決議（定）列管追蹤事項經討論需繼續列管追蹤及本次會議尚未填報執行情形者，請各主辦單位填報執行情形，提下次會議報告。
- 二、請本部營建署函詢確認各縣市政府擔任各研議開發新社區之開發主體意願，以利後續工作之推動。

## 二、各機關推動住宅重建之重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
新社區 開發	91.01.10	研商推動「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」第一期興建事宜會議	內政部營建署 (企劃組)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.開發主體之確認事宜，請台中縣及南投縣政府正式來文確認，營建署受理代辦事項僅為非都市土地部分之變更使用書圖製作、規劃設計及興建施工，至於都市計畫變更、用地取得、後續經營管理等事項，仍由各縣市政府自行辦理，營建署則予從旁協助。</li> <li>2.除有其他政策性指示或當地縣政府提出其他需求外，戶數分配以十六坪(二房型住宅單元)佔三分之一及二十四坪(四房住宅單元)佔三分之二為原則。</li> <li>3.本計畫所列新社區如有需要進一步確定範圍、權屬及使用現況者，由行政院九二一震災災後推動重建委員會及本部營建署於兩週內邀集相關單位確定。</li> <li>4.非都市用地變更書圖製作，由營建署市鄉局負責辦理，用地取得由當地縣政府辦理，惟南投縣柯子坑新社區等台糖公司土地由營建署土地組協辦價購或擬具徵收計畫書等相關作業。</li> <li>5.已提送綜合規劃書之社區(東勢、南投新社區已提送重建委員會及公共工程委員會審議中)，如於審議前提出平價住宅方案則併案審議，否則於事後再補送修正計畫送審。其餘社區原則採一般住宅與平價住宅一併配置提送</li> </ol>	



項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
新社區 開發				<p>綜合規劃書，惟考量個案情況及其開發期程方式或有不同，必要時可分開提報。</p> <p>6.開發期程管控事宜，由營建署企劃組依實際需要，研擬各新社區開發所需作業項目，交請各分工單位提列預定期程，以供訂定整體進度列管推動。</p> <p>7.各縣市一般及平價住宅需求，請縣市政府克服困難，儘速辦理調查填報。</p>	
	91.01.11	研商「推動九二一震災重建雲林縣斗六嘉東新社區開發事宜」會議	內政部營建署(企劃組)	請雲林縣政府綜合各項考量因素，研提一具體適法且公平合理之可行方案提報「九二一震災重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議討論，同時將本社區辦理跨區區段徵收窒礙難行之原因檢附相關資料併案說明。	
都市更新 重建	91.01.07	研商「九二一震災都市更新重建－輔導及追蹤管理計畫」會議	內政部營建署(都市計畫組)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請依與會單位意見修正「九二一震災都市更新重建－輔導及追蹤管理計畫」。</li> <li>2. 本計畫由內政部營建署及財團法人九二一重建基金會共同主辦。</li> <li>3. 輔導行程調整以台中縣為優先輔導對象，並維持原輔導行程時間。</li> <li>4. 有關審查費部分，由財團法人九二一重建基金會「築巢方案」之「臨門方案」吸收支應；另志工經費部分按志工服務法相關支給規定專案簽報。</li> </ol>	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
國民住宅申購	91.01.09	修正頒布「九二一震災住屋全倒、半倒之受災戶承購國民住宅作業規定」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	修正頒布「九二一震災住屋全倒、半倒之受災戶承購國民住宅作業規定」第五點第三款規定為「(三)新完工之國宅社區，配售時得同時受理申購，於辦理等候戶及一般符合國民住宅承購資格者配售後，依序配售受災戶。如有剩餘戶時，得由各直轄市、縣(市)政府自行公告採隨到隨辦方式受理受災戶申購。」	
震損集合住宅判定爭議最終鑑定	91.01.03	雲林縣祥瑞大樓實體審查	內政部營建署(建築管理組)	召開第二次預審會議。	
	91.01.08	南投市南陽路 150 巷 2.4.6.8 號住宅實體審查	內政部營建署(建築管理組)	現場履後決議辦理委外再鑑定作業。	
	91.01.09	台中縣大里市傑出家庭案實體審查	內政部營建署(建築管理組)	辦理現地履勘。	
	91.01.11	台中縣太平市香格里拉一期實體審查	內政部營建署(建築管理組)	召開第四次預審會議。	

### 三、九二一震災都市更新重建－輔導及追蹤管理計畫

#### 壹、計畫依據及緣起

依據「九二一地震重建住宅政策與實施方案」，本部營建署已訂定「九二一震災都市更新重建種子營培訓計畫」，本計畫分為「都市更新重建志工培訓」及「輔導及追蹤管理」二個階段，第一階段自九十年八月三十一日至十一月十八日，計舉辦四梯次種子營培訓，主要培訓對象為重建區都市更新會之主要幹部、社區意見領袖及參與重建之規劃團隊，期藉由政府、承貸銀行、受災住戶、專業輔導團隊及重建志工，協助輔導社區重建。

行政院九十年十一月二十三日第二七六一次會議 院長指示：「九二一震災災後重建工作的重點，在於住宅的重建，集合住宅重建問題複雜，致重建進度無法重大突破，有再加強推動之必要…」，爰訂定第二階段「輔導及追蹤管理計畫」，俾進行個別社區巡迴技術服務，協助解決集合住宅以都市更新方式重建所遭遇之技術性問題，以加速重建工作。

#### 貳、計畫內容

- 一、主辦機關：內政部營建署、財團法人九二一重建基金會。
- 二、實施期程：九十一年一月一日起至六月三十日止；並得視實際執行情形調整之。
- 三、技術服務輔導小組之組成：
  - (一)行政院九二一震災災後重建推動委員會。
  - (二)內政部營建署。
  - (三)財政部。
  - (四)中央銀行。
  - (五)內政部地政司。
  - (六)財團法人九二一重建基金會。

(七)財團法人都市更新研究發展基金會。

(八)社區聯貸銀行之主辦銀行總行。

#### 四、輔導行程（表十二）

#### 五、輔導程序及工作分配

##### (一)輔導程序：

- 1.社區更新現況簡報，瞭解個案狀況與問題。
- 2.技術服務小組提供更新重建技術諮詢。
- 3.權責機關研提問題解決方案，並追蹤管理。
- 4.檢視都市更新事業計畫及權利變換計畫草案供社區參考修正。

##### (二)工作分配

單位	工作分配	備註
財政部、中央銀行	重建貸款之配合事項。	
直轄市、縣(市)政府	1.安排巡迴輔導會場、交通。 2.連絡都市更新會幹部、發起人及規劃團隊。 3.連絡都市更新會承貸銀行。 4.聯絡鄉鎮市公所。 5.發送開會通知。	
財團法人都市更新研究發展基金會	檢視都市更新事業計畫及權利變換計畫。	由直轄市、縣(市)政府協調各該震損社區於一週前提報。
財團法人九二一重建基金會	築巢專案之臨門方案。	
內政部地政司	有關更新地區地籍及產權問題諮詢及解決。	
內政部營建署	1.統籌規劃輔導事宜。 2.召集組成輔導小組。 3.輔導查訪紀錄彙整。	

#### 參、追蹤列管

- 一、直轄市、縣（市）政府應訂定預定輔導社區數目與評估指標，加強推動執行，定期填報—由縣市政府定期填報個案審查進度

- 二、營建署應定期召開巡迴輔導成果檢討專案協調會議。
- 三、營建署應定期召開重建志工工作會議。
- 四、營建署於涉政策檢討事項必要時，提報「九二一地震重建住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議討論。

#### 肆、經費來源及概估

- 一、經費來源：內政部營建署九十年九二一震災特別預算相關科目項下支應之。
- 二、經費概估：
  - (一)本計畫預定輔導行程預計三十天，公職人員按公務人員出差旅費支給規定，由各該機關按實核支。
  - (二)財團法人都市更新研究發展基金會及財團法人九二一重建基金會技術服務人員，
    - 1.出席費：依「統一彙整修正各機關學校出席費及稿費支給規定」辦理，每人每天二、〇〇〇元。
    - 2.住宿費：比照公務人員出差旅費支給規定，按實核支。
    - 3.交通費：比照公務人員出差旅費支給規定，按實核支。
    - 4.餐飲費：以八〇元\*六〇\*六〇（餐\*人\*天）計，並以實報實銷為準。
    - 5.審查費：由財團法人九二一重建基金會築巢方案之臨門方案吸收支應。

#### 陸、預期成果

- 一、協助已成立都市更新會之集合住宅完成都市更新事業計畫及權利變換計畫。
- 二、協助未成立都市更新會之集合住宅籌組都市更新會。

表十二 九二一震災都市更新重建技術服務輔導小組預定輔導行程

縣市別		日期	輔導時間	輔導社區	備註
台中縣	東勢鎮	1/17	13:00~17:00	1.東工大樓社區	
				2.山城第一家社區	
	霧峰鄉	1/18	09:00~12:30	3.太子吉第社區	
				4.藍生街 723 社區	
	大里市		14:00~18:00	5.臺中奇蹟社區	
				6.遠見大樓社區	
台北市		1/25	10:00~12:00	7.東星大樓	
			14:00~18:00	8.豪門世家	
				9.慶福大樓	
台中縣	霧峰鄉	1/31	13:00~17:00	10.蘭生街 720 社區	
				11.一品社區	
	大里市		18:00~20:00	12.東美大樓社區	
		東勢鎮	2/1	09:00~12:30	
	14.東勢王朝二期社區				
	14:00~18:00			15.東安里本街社區	
台北縣		2/22	13:00~17:00	16.龍之居社區	
				17.博士的家	
台中市		3/7	13:00~17:00	18.幸福大樓 E 棟	
				19.文心大三元白金特區	
			18:00~20:00	20.德昌新世界	
台中縣		3/8	09:00~12:30	21.天下一家	
				22.德川家康社區	
			14:00~18:00	23.尊龍社區	
				24.豐田大樓	
南投縣		3/14	13:00~17:00	25.向陽永照社區	
				26.草屯水稻之歌七期	
			18:00~23:30	27.草屯藝術國寶	
				28.草屯總統官邸	
台中縣		3/15	13:00~17:00	29.敦和都市更新地區更新單元一◎	
				30.全家福華廈社區	
			18:00~20:00	31.翠堤社區	
				32.中興國宅社區	

縣市別		日期	輔導時間	輔導社區	備註
台中縣	東勢鎮	3/21	13:00~17:00	33.聯盈大樓社區	
			18:00~20:00	34.一品居社區	
				35.東勢王朝一期社區	
	霧峰鄉	3/22	10:00~12:00	36.本堂村富豪大廈社區	
			13:00~17:00	37.蘭生街 725 社區	
				38.富家江山社區	
	太平市	3/28	13:00~17:00	39.新坪生活公園社區	
				40.元寶天廈社區	
			18:00~22:00	41.大地城國社區	
42.東平社區					
南投縣	草屯鎮	3/29	13:00~17:00	43.崎仔頭都市更新會◎	
				44.新光都市更新會◎※	
			埔里鎮	18:00~22:00	
	46.鮮綠大樓				
	3/30	09:00~12:30			47.埔里歡樂嘉年華
		48.埔里一品軒			
14:00~18:00		49.南投市水稻之歌八期			
	50.南投市陽光新境				
台北市		4/12	10:00~12:00	51.社子商業大樓	
			14:00~18:00	52.尊賢街二一八巷二十五弄附近地區	
				53.國泰攬翠天廈	
台中縣	大里市	4/18	13:00~17:00	54.合歡(璫座)社區	
				55.仁化社區	
			18:00~20:00	56.永東社區	
		4/19	09:00~12:30	57.名人華廈社區	
				58.金陵世家社區	
			14:00~18:00	59.龍閣社區	
60.合家歡社區					
南投縣	南投市	4/20	09:00~12:30	61.南投市上毅皇家	
				62.南投市中山街◎	
			14:00~18:00	63.名間鄉上毅世家	
				64.南投市平和名邸	
台中市		4/25	13:00~17:00	65.綠色大地 B 棟	

縣市別	日期	輔導時間	輔導社區	備註	
台中市	4/25	13:00~17:00	66.真善美 A 棟		
		18:00~20:00	67.北台中公園城		
	4/26	10:00~12:00	68.忠孝名廈		
		13:00~17:00	69.昇平華夏		
			70.錦祥彩虹家園		
台中縣	霧峰鄉	13:00~17:00	71.新天地社區		
			72.巨匠皇宮社區		
		18:00~22:00	73.省府寶座社區		
			74.中喬大樓社區		
			75.瑞士花園社區		
	大里市	5/3	09:00~12:30		76.元百圓滿社區
			77.張三雅砌社區		
	豐原市	5/3	14:00~18:00		78.麟閣社區
					79.聯合市場
					80.豐南市場
南投縣	南投市	5/9	13:00~17:00	81.公園大廈	
			82.成功香樹		
	中寮鄉	5/9	18:00~22:00	83.永平都市更新地區都市更新單元一◎	
				84.八杞仙都市更新會◎	
		5/10	09:00~12:30	85.永平都市更新地區都市更新單元二◎	
				86.永平都市更新地區都市更新單元三◎	
			14:00~17:00	87.永平都市更新地區都市更新單元四◎	
				88.永平都市更新地區都市更新單元五◎	
	南投市	5/16	13:00~17:00	90.永平都市更新地區都市更新單元六◎	
				91.永平都市更新地區都市更新單元七◎	
			18:00~22:00	92.富貴都市更新會◎※	
	草屯鎮	5/17	09:00~12:30	94.南埔都市更新會◎※	
				95.新豐都市更新會◎※	
			14:00~18:00	96.新厝都市更新會◎※	
				97.上林都市更新會◎※	

註：必要時得安排現場會勘。 ◎街區型 ※鄉村區更新