



筑巢项目系列

90-04

临门方案 PART I

2009年4月30日

2000年9月6日推出之「筑巢项目—协助受灾集合式住宅（小区）办理更新重建方案」，获得各界热烈之回响与支持，至2001年3月中旬为止，就有超过50处之集合住宅（小区）申请以都市更新方式办理灾后重建。

这些已经启动更新重建程序之集合住宅（小区），同意参与重建之受灾户除了得面对本身之重建财务负担外，又得竭尽所能地说服其它徘徊在重建边缘之受灾户，以及烦恼如何取得不愿或不能重建者之补偿费用与重建费用。表面看来，九二一震灾小区或集合住宅受灾户依「都市更新条例」第十五条规定设立之都市更新团体，可以向银行申请更新贷款，并透过信用保证提供担保。但是，更新重建后之建物要如何处分？处分不掉或处分后不足以清偿更新贷款，该怎么办？都市更新会理监事是否必须负担连带责任？甚至连最基本之「有银行愿意贷款给受灾户组织之都市更新团体」？在在都困扰着已经启动更新重建之集合住宅（小区）灾户。若这些问题之解决速度不能跟上退出重建者之脚步，则好不容易启动之更新重建契机，极可能得面对胎死腹中之残酷结局，而集合住宅之重建也将因此成为九二一灾后重建之最痛。

2001年2月24日，我们拜访慈济基金会证严法师，请托慈济人协助推动「九二一灾区家屋再造方案」。会谈中，证严法师提议由九二一基金会购买余屋，安置无建筑用地可重建家园之弱势灾民！

证严法师之建议，让我们陷入另外一场沉思中！要买那些建商之空屋？合理之价格如何订定？

有没有可能在已经推动之「筑巢项目」内解决这些问题？又可以兑现推动「筑巢项目」时，许给集合住宅受灾户「搭起重建桥梁，扮演好重建船夫」之承诺？

一念之间，终于找出一个可以解决集合住宅更新重建障碍，又可以用来安置弱势灾民之方法。那就是由本会出面价购集合住宅中不愿意或不能参与重建者之产权，再与其它愿意参与重建者一起重建家园，然后把重建后取得之住宅用来安置弱势灾民。

就如同踢足球一样，在「临门」前补上一脚！

在2001年3月中、下旬所举办之重建辅导员培训课程中，我们抛出了「临门方案」之构想，把其中关键之「价购门坎」与「正负面效应」提出来讨论，然后就适法性与可行性，征询内政部、中央银行、财政部、行政院九二一震灾灾后重建推动委员会、营建署、县（市）政府之意见。

就在各界认同下，我们把「临门方案」纳入「筑巢项目」中，提到2001年4月12日第一届第八次董监事联席会中讨论，获得董监事们之肯定与支持，同意匡列50亿元专款（2003年7月18日第二届第二次董监事

联席会同意增加匡列 1 亿 5 千万元)，针对九二一震灾中全倒（或半倒已自行拆除）且循都市更新方式办理重建之集合住宅，于符合「同意参与都市更新事业计划与权利变换计划，比例达更新单元范围内土地及建筑物所有权人 75%以上，且土地总面积及建筑物总楼地板面积 75%以上者」或「同意参与都市更新事业计划与权利变换计划，比例达更新单元范围内产权总值 75%以上者」等申请条件后，由其依法成立之都市更新会，于更新事业计划与权利变换计划审议公告后，检具申请文件，申请本会协助「价购更新单元范围内不愿或不能参与权利变换计划，而由都市更新会取得之不动产产权」及「代缴更新单元范围内愿意参与权利变换计划，但无法配合工程进度如期缴纳之重建自备款」。

临门方案修订—降低门坎+100%重建融资

至 2001 年底，重建区中采取都市更新方式办理重建之集合住宅（小区）已达 81 处，户数 8,036 户，属于集合住宅者有 71 处，户数 7,645 户。其中，已完成权利变换计划审议且公告者，有台中市中兴大楼、台中县东势镇名流艺术世家、南投县草屯镇水稻之歌第七期、台中县雾峰乡太子吉第、台中县大里市台中奇迹、台中县雾峰乡兰生 723 小区、台中县丰原市丰原尊龙与台北县新庄市富景天下等八处。台中市中兴大楼因参与都市更新事业计划与权利变换计划者达到百分之百，加上行政院九二一震灾灾后重建推动委员会之积极介入协调，请台湾土地银行提供重建贷款，而不准备申请「临门方案」协助。东势镇名流艺术世家、草屯镇水稻之歌第七期则于 2001 年 9 月底申请「临门方案」协助，并经项目小组审议通过，报经第一届第十一次董监事联席会核定。

由于当时推出之「临门方案」系比照「都市更新条例」采取「同意参与都市更新事业计划与权利变换计划，比例达更新单元范围内土地及建筑物所有权人 75%以上，且土地总面积及建筑物总楼地板面积 75%以上」较高门坎，并仅提供重建户自备款融资，且规定申请价购不愿或不能参与重建之产权价值与申请自备款融资之产权价值不得超过更新后权利价值之 25%。因此通过「临门方案」协助之东势镇名流艺术世家与草屯镇水稻之歌第七期尚得自行接洽银行办理重建贷款。

按照当时政府对于集合住宅（小区）重建之重视与协助更新会办理更新重建融资之承诺，我们认为「临门方案」应该足以补充政府政策上之不足。没想到在各界注目下之东势镇名流艺术世家都市更新会与银行团联贷合约，竟然耗时 6 个月才完成，更离谱者，这份历经千辛万苦签订之联贷合约却因其中一家参与联贷银行之原贷款户承受问题未能解决而形同废纸。

就在前景不明之下，部分集合住宅（小区）之整合进度几乎原地踏步，而部分已启动更新重建程序之集合住宅（小区），却开始面临参与者比例逐步下降之窘境。

为了同步化解重建比例逐步降低与重建贷款难度逐步提高两个问题，本会于 2002 年 1 月 8 日邀请「临门方案」项目小组审议委员、行政院九二一震灾灾后重建推动委员会、内政部、中央银行、财政部金融局、中华民国银行公会、万国法律事务所、更新会与专业团队等，研商修订「临门方案」协助门坎与增加协助项目之可行性，获得「调降协助门坎」与「提供重建融资」两项共识：从原订百分之七十五之门坎，大幅调降至「九二一震灾重建暂行条例」所订百分之五十之底线，并提供参与重建者所需之更新重建费用，其中百分之八十以无息方式融资，百分之二十以年利率百分之一方式融资（最多计息 6 个月），待完工后再由重建户办理贷款偿还

给本会。

「调降协助门坎至百分之五十」与「提供重建贷款融资与自备款融资」修订案，经 2002 年 1 月 17 日第一届第十二次董监事联席会决议通过，成为后续集合住宅得以顺利开工重建之关键性决定。

修订后之「临门方案」大幅调低协助门坎至法令规定底线，彻底厘清集合住宅之重建意愿，一方面让无意参与重建者藉由出让产权，取得生活或重建经费，另一方面提供无息融资给愿意留下来重建者，大幅度缩短更新会与银行协商重建贷款时程，降低重建户负担。

实施准备

一、公告作业要点

2002 年 2 月 4 日起分别于南投县、台中县、台中市与台北县举办五场说明会（表一），经广征各界对于「筑巢项目之临门方案作业要点修订案（草案）」之意见后，于 2 月 8 日正式公告「筑巢项目之临门方案作业要点」，并于 2 月 26 日就「临门方案」申请表格填写开办进阶班课程。

表一 筑巢项目之临门方案作业要点修订案草案说明会

时	间	地	点	内	容
2002 年 2 月 4 日	下午	南投县政府		作业要点说明会	
2002 年 2 月 4 日	晚间	台中县政府雾峰乡社福馆		作业要点说明会	
2002 年 2 月 5 日	上午	台中市政府妇幼馆		作业要点说明会	
2002 年 2 月 5 日	下午	台中县政府		作业要点说明会	
2002 年 2 月 6 日	晚间	台北县政府社会局		作业要点说明会	
2002 年 2 月 26 日	上午	本会		申请表格填写进阶班课程	

二、研商委任合约与临门合约

依据「筑巢项目之临门方案作业要点」规定，本会为更新重建资金拨付、专户、工程与产权管理等需要，得委托银行公会指定之小区重建融资主办银行及其搭配之建筑经理公司，作为申请「筑巢项目之临门方案」协助各该小区更新重建计划之管理银行与建经公司。

为确认委任关系，特委请万国法律事务所代拟本会与管理银行、建筑经理公司间之委任合约，以及本会与更新会、更新后所有权人间之各协助项目下之不动产移转、重建融资及不动产购买合约。

主办银行与建经公司接受委任，参与协助集合住宅（小区）更新重建之意愿如何？

2002 年 1 月 16 日，假中华民国银行公会，邀请金融局、各主办银行、建筑经理公司与万国法律事务所研商委任关系与架构，获得同意配合办理之共识，并推派台湾土地银行、合作金库银行、华南商业银行、彰化商

业银行、中国建筑经理股份有限公司、中华建筑经理有限公司为代表，与万国法律事务所合组项目小组，研商分工与合约细节。

2月6日与3月6日，委任合约草案经项目小组二次会商后，获得初步共识。

3月26日，再度邀请金融局、各主办银行、建筑经理公司作最后确认，同意以所拟委任合约作为模板，并视需要而调整修订¹。

至于本会与更新会、更新后所有权人间之临门合约，经与万国法律事务所研商后，确定依协助项目不同分成三份合约：

1. 协助项目一部分，定名为「筑巢项目之临门方案协助项目一之不动产所有权移转合约」。系针对更新单元范围内不愿或不能参与权利变换计划，由更新会依更新重建计划所取得之产权，由更新会依「临门方案作业要点」向本会申请协助，经本会同意后，与更新会签订临门合约，以约定协助价款之给付与产权之移转。
2. 协助项目二部分，定名为「筑巢项目之临门方案协助项目二之不动产所有权移转合约」。系针对更新单元范围内愿意参与权利变换计划，却无法配合更新重建计划工程之产权。由该产权所有权人同意申请本会协助价购，经本会同意后，与该产权所有权人、更新会共同签订临门合约，以约定协助价款之给付与产权之移转。
3. 协助项目三与四部分，二合为一，定名为「筑巢项目之临门方案协助项目三及四之重建融资及不动产购买合约」。系针对更新单元范围内愿意参与权利变换计划与更新重建计划工程，目前无担保品、担保品不足或缺资金，无法负担全部或部分重建费用之产权，由该产权所有权人（住户）同意申请本会提供重建融资，经本会同意后，与该产权所有权人、更新会共同签订临门合约，以约定重建融资之拨付、清偿，以及住户未能依约清偿重建融资或自备款融资利息，或提前声明不清偿重建融资或自备款融资利息时，各该住户依更新重建计划所取得产权之移转。

三、相关活动与措施

为进一步协助集合住宅（小区）推动更新重建计划，不定期举办「面对面」小区恳谈会与相关研讨会，以透过经验交流，传承重建经验，如表三所列。

表二 「临门方案」小区恳谈会与相关研讨会

日期	活动名称	内容
2002. 04. 23	小区恳谈会：元宝大楼、向阳永照	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 04. 26	小区恳谈会：泰昌大楼	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 04. 30	小区恳谈会：兰生街 723	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 05. 01	小区恳谈会：富景天下	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。

¹ 所拟委任合约至「临门方案」执行完毕并未作调整。

2002. 05. 05	营建管理及会计管理训练课程	介绍临门合约、合约管理、营建管理及会计管理。
2002. 05. 07	小区恳谈会：王朝一期	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 05. 14	小区恳谈会：台中奇迹、真善美 A 栋	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 05. 21	小区恳谈会：巨匠皇宫、新天地、瑞士花园、德川家康、公园大厦、一品轩、合家欢	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 05. 23	小区恳谈会：中乔、本堂村富豪、兰生街 720	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 05. 31	小区恳谈会：台中奇迹、文心大三元、公园大厦	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 06. 06	「面对面」小区恳谈会：丰原尊龙	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 06. 11	小区恳谈会：台中王朝、永东小区、名人华夏	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 06. 18	小区恳谈会：鲜绿大楼	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 06. 20	小区恳谈会：新天地、台中王朝	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 06. 29	临门家族第一次会议	检讨小区更新重建进度与临门方案推动事宜。
2002. 06. 29	减栋减户研讨会	介绍小区以减栋或减户方式办理更新重建之成功案例。
2002. 07. 02	小区恳谈会：文心大三元、台中奇迹	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 07. 04	小区恳谈会：大里市龙阁、雾峰乡巨匠皇宫、新天地	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 07. 09	小区恳谈会：兰生街 720 小区	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 07. 10	小区恳谈会：大地城国	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 07. 11	小区恳谈会：德昌新世界	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 07. 16	小区恳谈会：联盈大楼小区	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 07. 18	小区恳谈会：张三雅砌	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 07. 27	临门方案管理银行会计报表格式讨论会	研商管理银行会计报表格式
2002. 07. 27	不动产权利变换估价研习会	不动产权利变换估价报告问题探讨。 不动产估价技术规则基本规定。
2002. 07. 29	小区恳谈会：草屯镇艺术国宝、总统官邸、台北市东星大楼	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 08. 01	小区恳谈会：埔里镇阳明大楼	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 08. 09	小区恳谈会：台北市豪门世家	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。
2002. 08. 14	小区恳谈会：台北县富景天下	更新重建计划与申请临门方案协助事宜。

接受政府委托

由于所匡列之 50 亿元专款于第一时间至多仅能协助 40 个集合住宅（小区），后续之协助案则必须面对资金回收后才能再接续办理之等待期。因此行政院于 2002 年 8 月宣布「由行政院九二一震灾小区更新基金（特别预算）提拨 30 亿元委托财团法人九二一震灾重建基金会办理受灾小区更新重建」。

合作案经第一届第十五次董监事联席会讨论后，原则同意配合办理，并授权由执行长与行政院九二一震灾灾后重建推动委员会进行研商。委托合约于 2002 年 11 月 15 日上午 10 时 30 分签订，提报 2003 年 4 月 10 日第二届第一次董监事联席会追认。

实施依据

筑巢项目之临门方案作业要点

第一章 通则

第一条 适用对象

本方案以九二一震灾全倒（或半倒已自行拆除）集合住宅，且该建筑基地范围业经划定为都市更新单元，并已依「都市更新条例」及其相关规定进行震灾重建。

第二条 申请单位

依「都市更新条例」及其相关规定成立之「都市更新会」为本方案之申请单位（以下简称更新会），不接受个别住户之申请。

第三条 申请条件

更新会向财团法人九二一震灾重建基金会（以下简称九二一基金会）提出申请协助时，应符合下列条件之一：

- 一、更新单元范围内土地及合法建筑物所有权人同意参与权利变换计划，并申请分配更新后土地及建物位置者，其分配位置数、分配位置之土地总面积及建筑物总楼地板面积，应超过更新后土地及建物位置总数、及其土地总面积及建筑物总楼地板面积之百分之五十以上；即申请本方案协助项目一及协助项目二之比例应低于更新单元范围内土地及建筑物位置总数，且其土地总面积及建筑物总楼地板面积之百分之五十以下者。
- 二、更新单元范围内土地及合法建筑物所有权人同意参与权利变换计划，并申请分配更新后土地及建物位置者，其权利价值，应超过更新后土地及建物位置总权利价值之百分之五十以上；即申请本方案协助项目一及协助项目二之比例应低于更新单元范围内土地及建筑物位置总权利价值之五十以下者。

前开条件中「同意参与权利变换计划，并申请分配更新后土地及建物位置者」之比例，得将更新会于申请九二一基金会协助时，依「临门方案之协助项目一之不动产所有权移转合约补充协议书（附件一）」规定之条件，将其依更新重建计划取得应让与九二一基金会之不动产售予承揽重建工程之营造厂商，且已与承揽重建工程之营造厂商签订土地及建物买卖契约之部分纳入。

第四条 前置作业

- 一、本方案修订案公布后，都市更新事业计划与权利变换计划（以下称更新重建计划）尚未核定发布实施，且拟申请九二一基金会协助之更新会，有义务于更新重建计划送审前（本方案修订案公布后尚未送审者）或核定发布实施前（本方案修订案公布后已送审者），试填本作业要点规定之「申请表」、「更新前后产权基本资料」、「同意参与比例统计表」、「更新前后产权变换资料」、「申请协助明细表」及「申请协助价款试算报告及附表」等申请文件，并送至九二一基金会。九二一基金会应于接获更新会提报之文件两周内，由临门方案之项目委托单位就该更新重建计划提出建议报告，并函更新会及当地直辖市、县（市）政府都市更新审议委员会参考。
- 二、本方案修订案公布后，更新重建计划已核定发布实施者，得于符合申请条件后，由更新会径向九二一基金会提出申请，不受本项规定之约束。
- 三、更新会依本项规定试填之申请文件经九二一基金会评估后，确认其更新重建计划确属可行者，可优先保留其正式申请之权利。保留期限以六个月为限。

第五条 申请时机

更新会得于都市更新事业计划与权利变换计划（以下称更新重建计划）拟定后，且符合申请条件，并履行前置作业所规定之事项后，由更新会向九二一基金会提出申请。

第六条 协助项目

更新会得于符合申请条件后，就下列协助项目申请九二一基金会协助。各协助项目之内容如下：

一、协助项目一：

- （一）更新单元范围内不愿或不能参与权利变换计划，由更新会依更新重建计划所取得之不动产。
- （二）该产权（以下称协助标的），经更新会申请九二一基金会协助价购，并于核定后，由更新会与九二一基金会签订「协助项目一之不动产所有权移转合约」（附件二）（以下统称「临门合约」），将更新会依更新重建计划取得之不动产让与九二一基金会。
- （三）更新会可与九二一基金会签订「临门方案之协助项目一之不动产所有权移转合约补充协议书」将其依更新重建计划取得应让与九二一基金会之不动产，出售予第三买受人。
- （四）九二一基金会原给付更新会该出售土地及建物部分之重建费用及补偿费用，于更新会与九二一基金会签订「临门方案之协助项目一之不动产所有权移转合约补充协议书」后，溯及自九二一基金会拨款之日起，转为九二一基金会提供重建贷款融资及重建自备款融资予更新会，并比照协助项目三及协助项目四，将更新会视同借款人。重建贷款融资部分之金额，按该出售土地及建物部分重建费用之百分之八十及补偿费用总额计算，九二一基金会无息贷款予更新会；重建自备款融资部分之金额，按该出售土地及建物部分重建费用之百分之二十计算，更新会自我管理银行将重建自备款融资自九二一基金会专户汇入自备款专户之日起至管理银行通知清偿日止，按实际动用金额依年利率百分之一计付利息予九二一基金会。



- (五) 若第三买受人为该更新会更新重建计划之工程承揽人，则该出售单元之重建费用部分，应自协助价款中扣除，不得提出申请协助，且自工程款中分期扣抵。至于九二一基金会代垫该出售单元之补偿费用，则按工程款拨款比例，自工程款中分期扣抵。
- (六) 九二一基金会基于推动灾后重建之需要，得优先运用更新会申请九二一基金会价购，且尚未与第三买受人签订土地及建物买卖契约之产权，更新会除非有特殊理由或能提出确实能将该产权出售之保证，否则应配合办理。

二、协助项目二：

- (一) 更新单元范围内愿意参与权利变换计划，但无法配合更新重建计划工程之不动产。
- (二) 该产权（以下称协助标的），经该所有权人（以下称申请者）同意申请九二一基金会协助价购，并于核定后，由该所有权人、更新会与九二一基金会共同签订「协助项目二之不动产所有权移转合约」（附件三）（以下统称「临门合约」）。
- (三) 申请者应同意授权更新会代刻印章，代理办理相关协助事宜。
- (四) 九二一基金会基于推动灾后重建之需要，得优先运用申请者同意申请九二一基金会价购之产权，原申请者除非有特殊理由或能提出确实清偿重建融资及利息之保证，否则不得有异议。

三、协助项目三：

- (一) 更新单元范围内愿意参与权利变换计划与更新重建计划工程，目前无担保品、担保品不足或欠缺资金之不动产。
- (二) 该产权（以下称协助标的），经该所有权人（以下称借款人）同意申请九二一基金会提供重建贷款融资，并于核定后，由各该所有权人、更新会与九二一基金会共同签订「协助项目三及四之重建融资及不动产购买合约」（附件四）（以下统称「临门合约」）。
- (三) 借款人应同意授权更新会代刻印章，代理办理相关协助事宜。
- (四) 重建贷款融资以协助标的所需重建费用之百分之八十为上限。
- (五) 借款人提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息时，九二一基金会得行使购买选择权，价购借款人依更新重建计划分配所得之土地及建物（以下称买卖标的）。
于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，借款人提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息者，应无条件同意更新会将其改列为不参与重建分配者，并同意俟更新重建工程竣工，且依相关规定完成权利变换计划变更程序后，再依相关法令规定办理现金补偿作业，九二一基金会购买权之行使无须另行通知借款人与更新会。
- (六) 九二一基金会基于推动灾后重建之需要，得优先运用提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息之借款人之产权，原借款人除非有特殊理由或能提出确实清偿重建融资及利息之保证，否则不得有异议。

四、协助项目四：

- (一) 更新单元范围内愿意参与权利变换计划与更新重建计划工程，却无法配合工程进度依约缴纳重建自备款之不动产。
- (二) 该产权（以下称协助标的），经该所有权人（以下称借款人）同意申请九二一基金会提供重建自备款融资，并于核定后，由各该所有权人、更新会与九二一基金会共同签订「协助项目三及四之重建融资及不动产购买合约」（附件四）（以下统称「临门合约」）。
- (三) 借款人应同意授权更新会代刻印章，代理办理相关协助事宜。
- (四) 重建自备款融资以协助标的所需重建费用之百分之二十为上限。



(五) 借款人提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息时，九二一基金会得行使购买选择权，价购借款人依更新重建计划分配所得之土地及建物（以下称买卖标的）。

于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，借款人提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息者，应无条件同意更新会将其改列为不参与重建分配者，并同意俟更新重建工程竣工，且依相关规定完成权利变换计划变更程序后，再依相关法令规定办理现金补偿作业，九二一基金会购买权之行使无须另行通知借款人与更新会。

(六) 九二一基金会基于推动灾后重建之需要，得优先运用提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息之借款人之产权，原借款人除非有特殊理由或能提出确实清偿重建融资及利息之保证，否则不得有异议。

五、申请协助标的之限制及排除：

(一) 协助标的仅限于更新会、原土地所有权人及合法建物所有权人之产权。

(二) 原土地所有权人为金融机构者，不宜提出申请协助。

(三) 更新会所提之申请协助标的，不得包含因申请奖励容积而增加之分配单元之产权。

(四) 于申请九二一基金会协助前，以工程承揽或容积奖励取得权利作为交换条件参与更新重建计划之第三者，其应付之补偿费用与重建费用，不得提出申请协助，并应比照九二一基金会协助价款之拨付方式支付补偿费用与重建费用。

(五) 原土地所有权人及合法建物所有权人为该集合住宅之建商及其关系人者，或于九二一震灾后自前开所有权人移转登记者，九二一基金会应视该建商与其它所有权人之法律与赔偿关系，限制协助项目之申请，并比照九二一基金会协助价款之拨付方式支付重建费用。

(六) 第三买受人为该更新会更新重建计划之工程承揽人，则该出售单元之重建费用部分，应自协助价款中扣除，不得提出申请协助，且自工程款中分期扣抵。至于九二一基金会代垫该出售单元之补偿费用，则按工程款拨款比例，自工程款中分期扣抵。

第七条 参与规划方案之权利

一、拟申请九二一基金会协助价购之产权数量超过二个楼层以上或足以划分出可供单独建筑使用之基地面积时，九二一基金会有权要求更新会就调整规划方案进行协商。

二、更新会因调整规划方案，重新办理「权利变换计划」（及「都市更新事业计划」）所需支付之服务费用，得申请九二一基金会予以补助。

三、更新会之更新重建计划于本方案修订案公告前，业经当地直辖市、县（市）政府核定发布实施者，因申请协助而调整规划方案，致重新办理「权利变换计划」（及「都市更新事业计划」）时，得申请补助重新办理该项计划所需之服务费用。

前开服务费用之补助额度以九二一基金会「筑巢项目—协助受灾集合住宅（小区）更新重建方案补助办法」所订服务费用之补助标准之二分之一为上限。

九二一基金会得依调整规划方案之责任归属，向原更新重建计划之规划团队追回服务费用。

四、若本方案修订案公告施行后，因申请协助而调整规划方案所需增加之服务费用，不得申请九二一基金会补助。

第八条 协助原则

本方案各项协助价款之计算原则如下：

一、补偿费用：

(一) 以核定之权利变换计划为参考，经九二一基金会项目小组审查，报九二一基金会董事会核定后为准。

(二) 补偿费用包括九二一基金会应付之补偿费用及借款人应缴而由九二一基金会代垫之补偿费用：

1. 九二一基金会应付补偿费用：

申请协助项目一、协助项目二及未参与分配之原土地所有权人应领之补偿费用，由九二一基金会协助价购标的（协助项目一、协助项目二）负担者，若更新会与原土地所有权人有协议时，则以协议金额为准，但不得高于核定权利变换计划书之补偿费用。

2. 九二一基金会代垫补偿费用：

未参与分配之原土地所有权人应领之补偿费用，由借款人申请协助标的（协助项目三、协助项目四）负担者，若更新会与原土地所有权人有协议时，则以协议金额为准，但不得高于核定权利变换计划书之补偿费用。

九二一基金会代垫之补偿费用依比例计入协助项目一之协助价款项下。

九二一基金会代垫之补偿费用应由借款人于差额价金项下摊回。

二、重建费用：

(一) 以核定之权利变换计划为参考，经九二一基金会项目小组审查，报九二一基金会董事会核定后为准。

(二) 重建费用之计算包括更新后所有权人应负担之重建工程费用及应缴之差额价金：

1. 重建工程费用：更新后所有权人应负担之共同负担费用，扣除包括相关补助款、与建商协议补偿金额应包括但不限于与建商之协议补偿、折价、折让、补贴、赔偿、营造工程价款差额（权利变换计划书所订营造工程价款与实际委托营造厂工程价款之差额）等折减金额。

2. 差额价金：更新后所有权人实分配权利价值扣除应分配权利价值之差额。

三、重建贷款融资：重建贷款融资以协助标的所需重建费用之百分之八十为上限。

四、重建自备款融资：重建贷款融资以协助标的所需重建费用之百分之二十为上限。

第九条 重建融资之利息

一、申请重建贷款融资，且依「协助项目三及四之重建融资及不动产购买合约」规定清偿者，不予计息。

二、申请重建自备款融资，且依「协助项目三及四之重建融资及不动产购买合约」规定清偿者，以管理银行自九二一基金会专户汇入自备款专户之日起至通知清偿日为止，通知借款人一次偿还，并按年息百分之一计算自备款融资利息。

第十条 管理银行及建筑经理公司之委托

一、九二一基金会得优先征询银行公会指定之该集合住宅重建融资主办银行，受托担任管理银行。

二、银行公会指定之该集合住宅重建融资主办银行若拒绝接受委托担任管理银行时，九二一基金会得就其

- 它金融机构择一担任管理银行。
- 三、管理银行承办本方案之手续费，以其受托控管之总经费之百分之一为上限，若因需要与建筑经理公司搭配时，则委托建筑经理公司所需之手续费上限以受托控管之总经费之百分之二点五为原则。
 - 四、管理银行为承办本方案，得与建筑经理公司搭配，共同与九二一基金会签订委托契约，协助九二一基金会及更新会办理更新重建计划相关事宜。
 - 五、九二一基金会、管理银行及建筑经理公司之权利义务另以委任合约（附件五）订之。
 - 六、管理银行及其搭配之建筑经理公司承办本方案，应以有偿受托人地位及名义，对于受委任事项，应依民法第五百三十五条规定以善良管理人之注意为之。

第十一条 更新专业之委托

- 一、委托专长都市更新业务之财团法人都市更新研究发展基金会，担任临门方案之项目委托单位。
- 二、提供更新会更新重建计划之咨询服务与修正建议。
- 三、协助临门方案之推动与相关办法之拟定与修订。
- 四、临门方案申请文件之初审。
- 五、协助项目小组审查作业。
- 六、协助临门合约之签订。

第十二条 专户之设置与用途

九二一基金会及更新会应于更新会申请协助核定后，依下列规定于管理银行开立专户：

一、九二一基金会专户：

- （一）九二一基金会于管理银行以九二一基金会之名义开立九二一基金会专户。
- （二）九二一基金会专户于重建计划执行期间，存入该更新会申请协助项目一、协助项目二之补偿费用与重建费用、协助项目三之重建贷款融资及协助项目四之重建自备款融资等协助价款。

二、小区重建专户：

- （一）更新会于管理银行以更新会名义开立小区重建专户。
- （二）小区重建专户于重建计划执行期间，供更新会申请协助项目一、协助项目二之补偿费用与协助项目一、协助项目二之重建费用之百分之八十与协助项目三之重建贷款融资等价款之转帐用途，由管理银行应更新会之动用申请，于审核后自九二一基金会专户汇入，转拨给更新会指定之对象。
- （三）前项之指定对象包括未参与分配及协助项目一之原土地所有权人、协助项目二之申请者及更新重建计划工程承揽厂商或材料供货商或更新会。
- （四）小区重建专户专供更新重建计划之用，于更新重建计划完成或因故终止致协助关系解除、撤销或终止时，小区重建专户剩余之款项，应返还九二一基金会。

三、自备款专户：

- （一）更新会于管理银行以更新会名义开立自备款专户。
- （二）自备款专户于重建计划执行期间，除供更新会申请协助项目一、协助项目二之重建费用之百分



之二十与协助项目四之重建自备款融资等价款之转帐用途外，另供申请协助项目三但未申请协助项目四之借款人缴付自备款用途，由管理银行应更新会之动用申请，于审核后自九二一基金会专户汇入并同重建户缴付之自备款，转拨给更新会指定之更新重建计划工程承揽厂商或材料供货商或更新会。

- (三) 自备款专户专供更新重建计划之用，于更新重建计划因故终止致协助关系解除、撤销或终止时，重建自备款专户剩余之款项依各借款人及九二一基金会原汇入金额比例，分别返还各借款人及九二一基金会。惟应返还各借款人之金额，管理银行应代九二一基金会先行抵充该借款人应清偿九二一基金会之重建融资。

四、买卖价金专户：

- (一) 更新会依「临门方案之协助项目一之不动产所有权移转合约补充协议书」规定之条件，将其依更新重建计划取得应让与九二一基金会之不动产出售予第三买受人时，应于管理银行以更新会名义开立买卖价金专户。
- (二) 更新会应与第三买受人约定，第三买受人应付之土地及建物价金应汇入买卖价金专户。更新会并同意该买卖价金专户之款项应优先用于清偿第三买受人应付之重建融资本金及利息，未经九二一基金会书面同意前，更新会不得动用该专户款项。
- (三) 买卖价金专户有变动情形时，更新会应通知九二一基金会。

第二章 拨款

第十三条 协助价款之拨付

本方案所称之协助价款包括申请协助项目一、协助项目二之补偿费用与重建费用、协助项目三之重建贷款融资及协助项目四之重建自备款融资等，该等协助价款得于更新会提出首次动用申请，并经管理银行审核后，由九二一基金会依管理银行之书面通知，一次汇入九二一基金会专户，而后由管理银行于更新会提出动用（含首次）申请，并经审核后，依协助项目、付款性质及付款方式不同，转拨给更新会指定之对象：

一、补偿费用：

- (一) 更新会于权利变换计划核定后提出动用申请。
- (二) 核定之补偿费用应于更新会提出动用申请后，依「九二一灾后更新重建权利变换现金补偿作业手册」（附件六）规定办理。

二、协助项目一及协助项目二之重建费用：

- (一) 本项目之重建费用前百分之八十部分，自九二一基金会汇入小区重建专户后，转拨给更新会指定之对象。
- (二) 本项目之重建费用后百分之二十部分，自九二一基金会汇入自备款专户后，转拨给更新会指定之对象。

三、协助项目三之重建贷款融资：本项目之重建贷款融资，自九二一基金会汇入小区重建专户后，转拨给更新会指定之对象。

四、协助项目四之重建自备款融资：本项目之重建自备款融资，自九二一基金会汇入自备款专户后，转拨给更新会指定之对象。

第十四条 专户之动用

- 一、申请者及借款人以不可撤销之方式授权更新会代理申请者及借款人提出动用申请书、指定拨款对象及办理相关手续，并以临门合约作为申请者与借款人为前开授权之证明。
- 二、更新会应于各次预定动用日之十个银行营业日前提出动用申请书向管理银行申请动用，并副知九二一基金会及建筑经理公司。如预定动用日非银行营业日，则顺延至次一银行营业日。
- 三、协助价款之首次动用申请，应于更新会申请协助经核定后六个月内提出，若有特殊因素者，应由更新会叙明理由，申请九二一基金会同意展延，并以最长三个月为限。未申请展延，或申请展延后逾期仍未完成首次动用申请者，原核定予该更新会之协助自动失效。

第十五条 申请专户动用应具备条件及文件

更新会应于各次申请动用（含首次申请动用）时，检附下列各项文件交付管理银行审核：

- 一、动用申请书。
- 二、更新会书面声明：
 - （一）更新会依临门合约所为之承诺、保证及约定事项与所提供之文件数据均属真实无误，临门合约所规定之文件数据业经提供，且仍持续有效且适用，并无变更或已为最新变更通知，或已自行或依管理银行之请求提出最新变更文件资料，且该等最新提出之变更资料，持续有效且适用。
 - （二）声明无任何违反临门合约之事件发生或存续。
- 三、更新会理事会同意该次动用之议事录像本。
- 四、更新会应提出前次自专户动用之款项确已依动用申请书所载用途使用之证明文件，包括但不限于承揽人出具之上期工程款收款证明。
- 五、管理银行合理要求之其它文件或证明。

第十六条 专户动用之暂停及临门合约之终止

- 一、如发生下列任一事件，管理银行应通知九二一基金会后，依九二一基金会之指示暂停接受九二一基金会专户内尚未动用之协助价款之动用申请或终止临门合约：
 - （一）若九二一基金会提出书面反对时，管理银行应暂停更新会之动用申请。
 - （二）更新会有任何声明或陈述不实，或提供之文件为伪造、变造者。
 - （三）更新会未能取得、更新、维持或遵守或遭主管机关撤销任何为实施更新重建计划所需之许可、核准、执照，经管理银行以书面通知三十日后，此事实仍继续存在。
 - （四）更新会未依临门合约规定将小区重建专户或重建自备款专户之款项用于更新重建计划。
 - （五）更新会不履行更新重建计划相关之合约，经管理银行以书面通知三十日后，此事实仍继续存在。
 - （六）更新会未履行临门合约所规定之义务或承诺，如此项未履行系属本条各项所未列举且可补救之违约情事，而更新会未能在收到管理银行之通知后三十日内补救完成，或若此项不履行无法于

三十日内补救完成，更新会未在规定之三十日期限内开始进行补救，致其后无法在管理银行订定期限内完成补救者。

(七) 未申请协助项目四之借款人未依规定缴付重建自备款，且未经第三人代缴者。

(八) 专户暂停动用期间持续执行，并影响专户后续动用申请相关之事项。

(九) 除前述各项外，更新重建计划工程之相关合约有违约情事发生或其它重大事件足以使管理银行善意认定更新会将不履行或无法履行更新重建计划工程相关合约之义务者。

二、经管理银行通知更新会暂停临门合约专户动用申请者，若经更新会证明并经九二一基金会会同管理银行认定暂停动用之事由业已消失后，得恢复之。

第十七条 自备款之缴付义务

一、申请协助项目三且未申请协助项目四之借款人，应依临门合约所规划之时程及金额，将重建自备款分期存入自备款专户。

二、借款人未依规定按期缴付自备款，且经管理银行定期七日以上催告仍未缴付者，经管理银行通知更新会，视同该未按期缴付重建自备款之借款人以不可撤销之方式授权更新会向九二一基金会申请自备款融资（协助项目四），并授权由更新会与九二一基金会签订相关契约，并以临门合约作为借款人为前开授权之证明。

三、于更新会依前项规定代特定借款人向九二一基金会申请自备款融资者，不论是否经九二一基金会核准，更新会均应立即将结果通知该借款人及管理银行。

四、借款人未按期缴付自备款，经更新会申请九二一基金会同意予以融资者，有关临门合约之追加签订与自备款融资之清偿，均依协助项目四之规定办理。

第三章 担保及承诺

第十八条 担保之提供

申请九二一基金会提供重建融资之借款人，应依下列规定提供担保：

一、各借款人同意将其于更新重建计划下取得之土地、更新重建取得之建物及其它相关附属建物，于完成登记之同时，共同设定或追加设定第一顺位最高限额抵押权予九二一基金会。借款人以不可撤销之方式授权更新会全权代理借款人签订抵押权设定契约书及办理抵押权设定相关手续，并以临门合约作为借款人为前开授权之证明。办理抵押权设定及涂销所需之费用，由九二一基金会支付。

各借款人产权之登记与抵押权之设定，于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，悉依其规定程序办理。

二、借款人之土地已于申请九二一基金会协助前设定抵押权予原贷款金融机构者，得以次顺位抵押权设定予九二一基金会。

三、借款人确实声明其所提供之担保物完全为其合法所有，除土地于申请九二一基金会协助前已设定抵押权予原贷款金融机构者外，他人并无租赁、借用、设定负担、假扣押、假处分或其它任何权利，亦无任何九二一基金会及管理银行所不知之物或权利之瑕疵，如有不实，该借款人除应另行提供九二一基

金会及管理银行认可之其它相同或较高价值之担保物或立即清偿重建融资外，并应赔偿九二一基金会因此所受之损害。

- 四、借款人非经九二一基金会之书面同意，不得将担保物之全部或一部拆除、改建、或为其它足以减少或毁损担保物价值之一切行为，并同意由九二一基金会及管理银行随时查验，否则该借款人除应另行提供九二一基金会及管理银行认可之其它相同或较高价值之担保物或立即清偿重建融资外，并赔偿九二一基金会因此所受之损害。
- 五、担保物如因公用征收或其它原因，由第三人付款补偿或赔偿时，借款人授权九二一基金会得直接领取该补偿或赔偿款项，并以临门合约作为借款人为前开授权之证明，就取得之补偿或赔偿款项，九二一基金会得抵充该借款人应清偿九二一基金会之重建融资。
- 六、担保物如需登记、占有、管理或变更登记或办理其它手续或因更换、增加担保物致需办理有关手续，或因毁损灭失，而对第三人或保险人求偿需办理有关手续者，借款人均应立即照办，其费用均由借款人各自负担。担保物之管理、维修、税捐及其它应付费用，亦由借款人各自负担。

第十九条 承诺及保证事项

- 一、更新会应依本合约规定使用本合约重建贷款专户及重建自备款专户内之款项，并应依相关时程执行本更新重建计划，并于更新会之会计账册上详细载明本更新重建计划工程支付明细。
- 二、更新会应于任一借款人未依规定按期缴付重建自备款时，代理该借款人向九二一基金会申请协助。
- 三、更新会应遵守所有相关之法令规定，并应取得并维持所有实施更新重建计划所需之许可。
- 四、更新会应维持本更新重建计划下所有合约之完全效力，并履行其在所有合约下之条款及义务。未经管理银行事先以书面表示同意，更新会不得任意修正或变更任何合约条款。
- 五、更新会于向主管机关定期申报事业计划、权利变换计划及预算等执行情形，与资产负债表、收支明细表及其它经主管机关指定之报表时，应同时交付副本乙份予九二一基金会与管理银行。
- 六、更新会应确实依该直辖市、县（市）政府核定公告之更新重建计划及相关法令规定执行更新重建。未经九二一基金会事先同意，更新会不得任意变更更新重建计划。
- 七、若协助标的与工程承揽人发生纠纷，更新会及申请者、借款人应于协助标的移转登记前解决之。
- 八、更新会应尽善良管理人之注意义务履行其与九二一基金会签署之合约，否则应对九二一基金会负损害赔偿赔偿责任。
- 九、更新会应于权利变换计划核定公告后，向当地直辖市、县（市）政府申请禁止移转、分割及设定负担。

第四章 重建融资之清偿

第二十条 重建融资及利息之清偿

- 一、更新会应于更新重建计划建物取得使用执照后，立即通知管理银行，由管理银行发函通知借款人办理重建贷款融资及自备款融资之清偿，借款人应自管理银行通知日起算三个月内清偿全部重建融资及利息。
- 二、前项重建融资属于自备款融资部分，应加计自备款融资利息。

三、借款人确定无法依约清偿重建贷款融资、自备款融资及利息时，得于清偿截止日前主动向九二一基金会及管理银行提出不清偿之声明。

有关重建融资及利息之清偿，于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，悉依其规定程序办理。

第五章 违约处理

第廿一条 重建自备款未缴付之处理

- 一、应自行缴付重建自备款（申请协助项目三未申请协助项目四）之借款人未依规定按期缴付重建自备款，且经管理银行定期七日以上催告仍未缴付者，经管理银行通知更新会，视同未缴付重建自备款之借款人，以不可撤销之方式授权更新会向九二一基金会申请协助项目四之协助，由九二一基金会提供重建自备款融资。
- 二、未依规定缴付重建自备款之借款人，经九二一基金会同意提供重建自备款融资者，应比照本方案协助项目四之规定办理。

第廿二条 迟延利息及违约金

- 一、借款人未依约清偿或提前声明不清偿重建融资及利息时，依应还款总额，以管理银行通知清偿之日起至九二一基金会通知行使购买选择权之日为期间，至多不超过四个月，计付年利率百分之八之迟延利息予九二一基金会。
- 二、借款人未于规定期限内清偿或提前声明不清偿重建融资及利息时，依应还款总额计付百分之零点三五之违约金予九二一基金会。

于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息之借款人，应无条件同意更新会将其改列为不参与重建分配者，并同意俟更新重建工程竣工，且依相关规定完成权利变换计划变更程序后，再依相关法令规定办理现金补偿作业，九二一基金会购买权之行使无须另行通知借款人与更新会。

第廿三条 重建融资未清偿之处理

- 一、借款人未依约清偿或提前声明不清偿重建融资及利息时，九二一基金会得行使购买选择权，购买借款人依更新重建计划分配所得之土地及建物。
- 二、九二一基金会如拟行使购买选择权时，应于清偿期限或借款人提前声明不清偿后三十日内通知借款人及更新会。
- 三、九二一基金会得以重建融资总额及加计自备款融资利息（协助项目四）、延迟利息及违约金抵充买卖标的价金之一部分，其余于借款人取得协助标的的所有权后，由管理银行先行提存土地增值税、代为清偿积欠之小区管理费、抵押权债务及其它费用，涂销抵押权登记，并将协助标的的所有权移转登记予

九二一基金会后，如有余额，则于完成交屋并结算所有相关费用后一个月内，再转拨给借款人。如该余额为负数时，不足之部分由借款人负担。

四、买卖标的价金之计算方式比照第一章第八点协助原则。

五、有关买卖标的之购买条件一并纳入临门合约中。

于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息之借款人，应无条件同意更新会将其改列为不参与重建分配者，并同意俟更新重建工程竣工，且依相关规定完成权利变换计划变更程序后，再依相关法令规定办理现金补偿作业，九二一基金会购买权之行使无须另行通知借款人与更新会。

第六章 产权移转与处理

第廿四条 价购产权之所有权移转

一、更新会（协助项目一）及申请者（协助项目二）应于取得协助标的的所有权后一个月内，备妥文件配合建筑经理公司办理协助标的之抵押权涂销、所有权移转登记与交屋手续。

二、有关协助标的之移转条件一并纳入临门合约中。

价款产权之所有权移转，于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，悉依其规定程序办理。

第廿五条 重建融资未清偿之所有权移转

一、更新会及未依规定清偿重建融资之借款人应于九二一基金会通知行使购买选择权后一个月内，备妥文件配合建筑经理公司办理买卖标的之买卖、抵押权涂销、移转登记与交屋手续。

二、有关买卖标的之购买条件一并纳入临门合约中。

重建融资未清偿之所有权移转，于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，悉依其规定程序办理。

第廿六条 产权之处理

一、九二一基金会取得之产权，原土地所有权人有最优先承购权。

二、前项有关产权之处分与销售办法，另行订定之。

第六章之一 补贴与补助

第廿六条之一 土地持分增加负担部分之补贴



于更新重建计划中配合九二一基金会之建议减少更新后单元数量之更新会，其参与权利变换分配者，于依「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定之贷款与清偿程序，依约清偿重建融资及利息或缴交重建费用后，得就其增加之土地持分负担申请九二一基金予以补贴，补贴标准与原则如下：

- 一、每一更新后所有权人申请补贴额度为其分配单元实际增加之土地持分费用乘以该更新单元范围内自备重建费用与依约清偿重建融资及利息之单元数比例，其比例低于百分之七十者，以百分之七十计，每一单元补贴上限为新台币二十万元。
- 二、申请补贴人未于取得使用执照后六个月内依「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定，完成银行贷款及（或）缴款程序，确认可依约清偿融资及利息者，逾期之第一个月自其补贴款扣抵新台币三千元，第二个月扣抵新台币六千元，第三个月扣抵新台币九千元，第四个月起每月扣抵新台币一万二千元。如逾期之原因属申请补贴人不可抗拒之因素者，前开六个月之期限得予以展延。
- 三、每一更新后所有权人申请补贴上限，以其更新前自有之单元数加一为上限。
- 四、土地持分增加负担部分之补贴款得自申请补贴人应清偿之重建融资及利息中扣抵，已完成清偿或未申请重建融资者，则于完成产权移转登记后，直接拨付各该申请补贴人。
- 五、未参与权利变换分配之原土地所有权人，于发放补偿费用前，主动声明参与权利变换分配之意愿，并未领取补偿费用或未将补偿费用提存，且配合「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定之贷款与清偿程序，清偿重建融资及利息者，得比照申请补贴。
- 六、未参与权利变换分配之原土地所有权人已领取补偿费用或补偿费用已经提存者，不得适用本条之规定。惟同意缴回已领或已提存之补偿费用，并同意比照第三买受人与更新会签订土地及建物买卖契约者，得适用第四款之规定。
- 七、提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息者，同意于办理权利变换计划变更程序前，重新声明同意清偿之意愿，并配合「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定之贷款与清偿程序，清偿重建融资及利息者，得比照申请补贴。
- 八、参与九二一基金会「筑巢项目之达阵方案」之申请分配人，选配已经本方案协助之更新单元范围内申请九二一基金会价购之产权者，得比照申请补贴。
- 九、于产权移转登记前，经查已与第三买受人签订买卖契约意定出售其产权者，不得申请补贴。
- 十、本方案作业要点第六条规定不宜或不得提出申请协助者，亦不宜或不得申请补贴。

第廿六条之二 公共设施费用之补助

申请本方案协助之更新会，其参与权利变换分配者，于依「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定之贷款与清偿程序，依约清偿重建融资及利息后，得就其负担之公共设施部分之费用申请九二一基金会补助。补助标准与原则如下：

- 一、每一更新后所有权人申请补助之额度为其分配单元经「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定之结算程序确认之应负担重建费用之百分之十，每一单元补助上限为新台币二十万元。
- 二、申请补助人未于取得使用执照后六个月内依「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定，完成银行贷款及（或）缴款程序，确认可依约清偿融资及利息者，逾期之第一个月自其补助款扣抵新台币三千元，第二个月扣抵新台币六千元，第三个月扣抵新台币九千元，第四个月起每月扣抵新台



- 币一万二千元。如逾期之原因属申请补助人不可抗拒之因素者，前开六个月之期限得予以展延。
- 三、每一更新后所有权人申请补助上限，以其更新前自有之单元数加一为上限。
 - 四、于申请九二一基金会价购之产权未完成移转登记予九二一基金会前，与更新会签订土地及建物买卖契约之第三买受人，确属九二一震灾自有住宅全倒者，得比照申请补助。
 - 五、公共设施费用之补助款得自申请补助人应清偿之重建融资及利息中扣抵，已完成清偿或未申请重建融资者，则于完成产权移转登记后，直接拨付各该申请补助人。
 - 六、未参与权利变换分配之原土地所有权人，于发放补偿费用前，主动声明参与权利变换分配之意愿，并未领取补偿费用或未将补偿费用提存，且配合「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定之贷款与清偿程序，清偿重建融资及利息者，得比照申请补助。
 - 七、未参与权利变换分配之原土地所有权人已领取补偿费用或补偿费用已经提存者，不得适用本条之规定。惟同意缴回已领或已提存之补偿费用，并同意比照第三买受人与更新会签订土地及建物买卖契约者，得适用第四款之规定。
 - 八、提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息者，同意于办理权利变换计划变更程序前，重新声明同意清偿之意愿，并配合「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」规定之贷款与清偿程序，清偿重建融资及利息者，得比照申请补助。
 - 九、参与九二一基金会「筑巢项目之达阵方案」之申请分配人，选配已经本方案协助之更新单元范围内申请九二一基金会价购之产权者，得比照申请补助。
 - 十、于产权移转登记前，经查已与第三买受人签订买卖契约意定出售其产权者，不得申请补助。
 - 十一、本方案作业要点第六条规定不宜或不得提出申请协助者，亦不宜或不得申请补助。

第廿六条之三 补贴与补助之排除

于更新重建期间，有下列情形者，本会可拒绝核发本作业要点所列之补贴与补助：

- 一、拒绝配合办理产权移转与融资清偿作业，经本会寄发存证信函或依法声请假扣押或提起诉讼者。
- 二、以更新重建计划内容无关之理由，拒绝同意更新重建计划或变更计划，致影响时程者。
- 三、四处陈情并扭曲、诋毁或质疑本会、更新会或县（市）政府相关单位依法办理灾后更新重建之事实，打击相关单位之士气，经说明与劝导后，仍恣意作为者。

第七章 附则

第廿七条 办理程序

本方案之作业程序，如下所示：

- 一、更新会提出申请：
都市更新会应检具下列文件送至九二一基金会：
 - （一）临门方案计划申请表三份。
 - （二）更新前后产权基本数据三份。



- (三) 申请协助同意比例统计表三份。
- (四) 申请协助同意书及不参与权利变换计划者之授权书正本一份、复印件二份。
- (五) 更新前后产权变换数据三份。
- (六) 申请协助明细三份。
- (七) 申请协助价款试算报告及附表三份。
- (八) 原土地所有权人土地登记誊本复印件一份。
- (九) 都市更新会立案证书复印件三份。
- (十) 经县（市）政府核准之更新会及其理事长印鉴章式样三份。
- (十一) 三家鉴价机构报告书各一份。
- (十二) 核定公告之都市更新事业计划说明书图三份。
- (十三) 核定公告之权利变换计划说明书图三份。
- (十四) 若涉及建商争议者，检附与建商之协议书复印件三份。
- (十五) 建筑执照复印件三份（申请首次动用前）。
- (十六) 公告禁止移转、分割及设定负担函文复印件三份（申请首次动用前）。
- (十七) 依法可承造本更新重建工程并登记开业之营造厂或土木包工业证明文件三份（申请首次动用前）。
- (十八) 营造厂或土木包工业取得之工程履约保证书三份（申请首次动用前）。
- (十九) 营造合约副本或复印件三份（申请首次动用前）。

检附文件如为复印件，需加盖与正本相符及更新会大小章。

检附文件一至三、五至七应同时提交计算机文件（WORD 及 EXCEL 档）。

二、文件审查：九二一基金会于收到更新会所提出之临门方案申请文件后，委由临门方案项目委托单位进行文件审查，符合规定者，即进行委托评估与内容初审。未能符合规定者，通知该更新会于一个月内补正，未能于期限内补正者，退回该申请。文件审查重点如下：

- (一) 前项所列书图文件是否齐备。
- (二) 是否符合申请条件及协助原则。

三、委托评估：在通过文件审查后，由九二一基金会委托原三家鉴价机构以外之其它一家鉴价机构，针对更新会所提供之鉴价报告书进行评估，评估其鉴价内容是否合理，供审查小组参考。

四、内容初审：临门方案项目委托单位就更新会所提之文件进行申请内容初审，除作成初审意见表外，亦得须依需要先通知更新会就初审意见提出说明或实行必要之修正，并同申请文件提送审查小组。初审内容重点如下：

- (一) 权利变换计算架构（包括共同负担、分配方式等）是否合理。
- (二) 申请协助项目之各项计算内容是否正确。
- (三) 都市更新事业执行之可行性。

五、审查小组审查：审查小组就申请案进行审查时，视实际需要邀请更新会至审查小组说明，或委请审查委员进行实地访查，再提请审查小组审查，并作成审查结论。其审查结果分为予以同意及不予同意。

- (一) 予以同意：将申请案件径送九二一基金会董事会核定。
- (二) 不予同意：将审查小组之不予同意理由，通知更新会。

六、异议申覆：更新会于收到不予同意通知后，应于一个月内提出申覆，提请审查小组复审，经复审决议再退件后，即不得再行提出申覆。

七、董事会核定：审查小组之审查结果报经九二一基金会董事会核定。董事会之核定结果为同意核准及不予核准。

(一) 同意核准：董事会同意核准后，通知更新会进行签约事宜。

(二) 不予核准：叙明不予核准理由通知更新会，不得再提申覆。

八、核准通知：经九二一基金会董事会同意核准后，由九二一基金会通知更新会办理签约手续。

九、签约：依九二一基金会所拟之临门合约，由更新会会同申请者、借款人及管理银行至更新会所在地办理签约事宜。

十、拨款：九二一基金会于签订合约后，依第二章拨款之规定处理。

十一、设定：于更新会、申请者及借款人完成产权登记之同时，设定抵押权予九二一基金会。

更新会（协助项目一）、申请者（协助项目二）及借款人（协助项目三四）产权之登记与抵押权之设定，于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，悉依其规定程序办理。

十二、产权取得：

(一) 更新会（协助项目一）及申请者（协助项目二）应于取得协助标的的所有权后一个月内，备妥文件配合管理银行办理协助标的之抵押权涂销、移转登记与交屋手续。

(二) 更新会及未依规定清偿重建融资及利息之借款人应于九二一基金会通知行使选择权后一个月内，备妥文件配合管理银行办理买卖标的之买卖、抵押权涂销、移转登记与交屋手续。

更新会（协助项目一）及申请者（协助项目二）取得产权之抵押权涂销、移转登记与交屋手续，以及提前声明不清偿或未依约清偿重建融资及利息之借款人之产权之买卖、抵押权涂销、移转登记与交屋手续，于「九二一灾后更新重建权利变换产权移转作业手册」订颁日起，悉依其规定程序办理，九二一基金会购买权之行使无须另行通知借款人与更新会。

第廿八条 监督与报告

一、配合「都市更新团体设立及解散管理办法」第三十条及第三十一条规定，都市更新会应每季向九二一基金会申报事业计划、权利变换计划及预算等执行情形，并提供会计资产负债表、收支明细表及其它经主管机关指定之报表，并副知管理银行。

二、九二一基金会随时派员查核更新会帐目之权利，一旦发现都市更新会执行都市更新事业有违「都市更新条例」第五十六条规定者，得主张解除依本作业要点所订之临门合约。

三、九二一基金会于发现更新重建计划规划团队、更新会、申请者、借款人、营造厂商、建筑经理公司、管理银行等有假造申请条件、影响权利变换价值、收受回扣或暴力影响工程质量之情形时，除停止专户之动用，终止临门合约之行使外，并依九二一震灾重建暂行条例及相关法令，追诉相关人之刑责，并赔偿九二一基金会之损失。

第廿九条 其它

一、更新单元内如有二栋以上建筑物，其产权可分割且可供未来单独建筑使用者，或两个以上更新单元拟进行合并办理更新重建者，可不受申请条件及申请时机之限制提出协助申请，其相关办法另行订定。

二、更新会依更新重建计划取得应让与九二一基金会之不动产，于重建期间至取得使用执照后一个月内，可依「临门方案之协助项目一之不动产所有权移转合约补充协议书」规定之条件，出售予第三买受人



- ，并与第三买受人签订土地及建物买卖契约。更新会同意应优先出售予九二一地震受灾户，并以原所有权人为最优先。
- 三、更新会与第三买受人订立土地及建物买卖契约后，第三买受人至少应给付新台币壹拾万元之价金，并汇入更新会于管理银行设立之买卖价金专户。
- 四、更新会出售予第三买受人之土地及建物价金由更新会自行决定，惟不得低于该出售之土地及建物之重建费用、补偿费用及利息之总和。
- 五、更新会出售予第三买受人之土地及建物买卖价金应优先用于偿还九二一基金会提供予更新会之重建费用、补偿费用及利息，如有剩余，更新会应订定收益分配办法经九二一基金会同意后执行之。
- 六、更新会申请协助者，应俟项目小组审查后，于委任之建筑经理公司协助下，依「筑巢项目之临门方案小区更新重建工程发包作业须知」（附件七）规定程序办理更新重建工程发包；更新会于申请协助前即已指定特定营造厂商或已办理工程发包者，应先解除合约关系，方得申请协助。至已于民国九十一年六月十二日前办理工程发包签约之更新会，九二一基金会有权于签订临门合约前，要求更新会与营造厂商修正工程合约。

行政院九二一震灾灾后重建推动委员会委托财团法人九二一震灾重建基金会 办理受灾小区更新重建契约书

立契约书人： 行政院九二一震灾灾后重建推动委员会（以下简称甲方）
财团法人九二一震灾重建基金会（以下简称乙方）

兹甲方为有效协助九二一震灾小区更新重建业务需要，委托乙方办理受灾小区更新重建，经协议双方同意条款如左：

壹、委办资金来源及额度

- 一、资金来源：九二一震灾小区重建更新基金办理拨贷小区更新重建项下支应。
- 二、资金额度：新台币三十亿元，以实际拨付金额为准。

贰、资金使用范围

- 一、乙方对资金之使用范围悉依乙方订定之「筑巢项目之临门方案作业要点」（以下简称【临门方案】）办理九二一震灾受灾小区更新重建建筑融资拨贷及价购更新后之分配单元或土地所有权为限。
- 二、前项【临门方案】修订时应会商甲方办理。

参、拨款程序

- 一、甲方于本契约书签订后，拨付乙方新台币壹拾亿元。
- 二、乙方于已拨款余额低于二亿元时，检附前期拨款之办理情形，向甲方申请拨付办理次一期拨贷之资金。
- 三、乙方申请拨付办理次一期拨贷之资金，以新台币壹拾亿元为限。
- 四、乙方受托办理拨贷之情形应由甲方提报九二一震灾小区重建更新基金管理委员会会议报告备查；乙方并应派员列席说明。
- 五、乙方申请拨款之期限以民国九十四年二月四日前为限，但九二一震灾重建暂行条例如修订其适用期限，依其规定办理。

肆、甲方负担

乙方办理拨贷作业而委任都市更新专业机构、建筑经理公司及管理银行代为处理业务之费用，依【临门方案】作业规定，由甲方负担，于乙方申请拨款时一并提出申请并同时拨付。

伍、其它负担

乙方补助受灾户之数额或及支付之费用或所获之利益，除第肆点规定应由甲方负担者外，均由乙方自行负担或取得，双方不得异议。

陆、委托办理期限及清理方式

一、本委办事项之办理期限，至九二一震灾重建暂行条例施行届满后六个月为止。必要时，甲乙双方得另约定延长之。

二、乙方拨贷与受灾小区更新重建完成并全部清偿其融资之同时，应将其取回之金钱及孳息、延迟利息及违约金，交付与甲方。乙方办理委办事项，以自己之名义，价购更新后之分配单元或土地所有权时，应于重建完成后，办理所有权移转并点交于甲方。

三、前项乙方应交付甲方之金钱及孳息、延迟利息及违约金，得于扣除甲方依本契约约定应负担之费用后为之。

四、第二项有关乙方应办理移转所有权并点交于甲方之事项，其相关费用负担依【临门方案】之规定办理。

五、乙方于第一项委办期限内办理解散清算时，就委办事项所生之一切权利义务关系，概依民法及有关法令规定办理。

六、甲方如经裁撤时，由其后续业务承接机关赓续办理本委办事项。

柒、拨贷案之审议

乙方办理【临门方案】拨贷案审议作业，应增聘若干名甲方人员为审议委员，共同参与审议。

捌、本契约如有未尽事宜或意义不明者，得由甲、乙双方同意后另为补充之规定，视为契约之一部份。本契约如有变更或增订由双方同意后换文为之，不另订契约。

玖、本契约如涉讼，甲、乙双方同意以台湾台北地方法院为第一审管辖法院。

拾、本契约正本乙式二份，副本乙式四份，正本双方各执乙份，副本双方各执两份为凭。

拾壹、本契约自签订之日起生效。

实施过程

2003年8月19日止，「临门方案」项目小组共召开16次审查会，审查通过67个小区更新会申请案，审查时程如表三。

更新会申请数据与更新重建计划摘要如表四与表4.1~4.68。

通过审查之67个小区更新重建计划，有「大里市名人华夏」、「雾峰乡本堂村富豪大厦」、「台北市合发小区」与「大里市向阳新第」等四个小区因更新会内部因素导致后续运作中断，使得「临门方案」实际协助小区数降为63个。其中，编号1~41等38个小区系使用民间捐款，编号42~68等25个小区则使用行政院九二一震灾小区更新基金提拨之30亿特别预算。

63个小区之更新重建进度，除「东势镇东安里本街停车场区」、「台北市东星大楼」与「大里市中兴国宅



」等因有下列因素，至 2007 年 12 月底仍未能完工外，其它小区则皆于 2007 年 12 月底前陆续办理结案。

1. 东势镇东安里本街停车场区部分为一立体停车场，重建户之住宅工程（1~3 楼）与政府所有之停车场工程（4~9 楼）同一区位，过程因协调与发包问题导致进度落后，未能于 2007 年底完成。本案已依 2007 年 1 月 19 日内授营财字第 0960800442 号函约定，于 2007 年 9 月办理现况移交与内政部营建署。
2. 台北市东星大楼自 2003 年底开工后，即持续出现进度落后现象，2006 年间先后因管线工程争议与营造工程承揽厂商停业，导致工程停摆将近一年。自 2007 年 10 月起，虽已与保证厂商议约并重启工程，但既有之管线工程争议与内部互信不足等问题似乎没有化解。本案已依 2007 年 1 月 19 日内授营财字第 0960800442 号函约定，于 2007 年 9 月办理现况移交与内政部营建署，原负责建筑经理业务之中华建筑经理股份有限公司经营建署同意解除建经委任合约。
3. 大里市中兴国宅更新重建计划因营造工程承揽厂商于未经建筑师同意下强行灌浆，引发工程争议，自 2003 年 9 月起经本会停止动拨工程款至今。期间又因更新会贸然同意营造厂商继续施工，于无法支付工程款下，导致营造厂商要求解除合同并提起追讨损害赔偿之法律诉讼。该法律诉讼虽经判决营造厂商败诉，惟两造之工程合约迄今仍无法解除。由于要求解除合约与提起赔偿诉讼之营造厂商已因财务问题而停业，更新会亦经改组，为化解僵局，本会除已依临门合约，于 2007 年 6 月声请取得支付命令外，并拟计划进一步以最大土地与建物持分者身分，争取其它参与分配者同意办理权利变换计划变更，采委托实施者方式执行后续重建工程或另行规划用途，让有意留下来重建者径与实施者合作，无意留下来者取得土地补偿金。

台中县大里市中兴国宅更新重建案 债权让与备忘录

- 一、台中县大里市中兴国宅都市更新会（以下简称更新会）依据财团法人九二一震灾重建基金会（以下简称本会）「筑巢项目之临门方案作业要点」提出协助申请。
- 二、更新会之更新重建计划（以下简称本案）经 2002 年 7 月 23 日本会临门方案项目小组第 6 次审查会议审查通过，报请 2002 年 08 月 27 日第 1 届第 15 次董监事联席会议核定，协助价款 337,874,886 元，并于 2002 年 9 月 4 日与更新会及所属参与分配之会员签订「筑巢项目之临门方案协助项目一之不动产所有权移转合约」、「筑巢项目之临门方案协助项目三及四之重建融资及不动产购买合约」，并完成相关合约之分派。
- 三、本案自 2002 年 9 月 9 日正式动工后，连续发生防水材料变更、检验、基地坍塌、工程款计价等争议，导致工程进度落后幅度高达百分之十三，而承揽本案之南冠营造有限公司（以下简称营造厂商）于 2003 年 9 月 16 日在未经监造单位同意下，即擅自浇筑混凝土。为避免损及重建户及本会之权益，善尽捐款管理之责，本会于 9 月 22 日发函要求更新会即刻起暂停自本会专款账户动拨任何重建费用，并要求冻结已动拨之资金。
- 四、经本会发函暂停专款账户动拨后，争议仍然不断，惟更新会竟于 2003 年 11 月 12 日召开第二十二次临时理、监事会议，无视资金遭冻结之情况，同意营造厂复工。
- 五、本案建筑经理公司（中国建筑经理股份有限公司）就本案重建工程现况提出说明。
- 六、本会依据中国建筑经理股份有限公司之重建工程现况说明，并综理更新会内部与营造厂商之问题，自 2003 年 9 月 22 日发函暂停协助价款动拨后，即未予以同意恢复协助价款动拨，期间虽遭立法院张昌财委员提案谴责，亦不为所动。
- 七、2005 年 2 月 20 日更新会改组，更换理监事。



- 七、本案因前更新会与营造厂商签署债权让与，承受营造厂商应付与其下包厂商升清企业有限公司之工程款，经升清企业有限公司提起民事诉讼裁定更新会应付升清企业有限公司 450 万 5,559 元。
- 八、营造厂商于 2005 年间对更新会提起给付工程款与请求赔偿之诉，经台湾台中地方法院于 2006 年 10 月 26 日言词辩论终决：本件原告对被告本无终止契约之权利，自无请求被告依契约赔偿之权利；且原告对被告已无估验款给付请求权存在；况被告给付保留款之时期亦未届至，原告不得请求给付；而系争购屋扣款，本即为原告应给付被告之款项而自工程款中扣除，原告亦无请求返还之权利，从而原告依债务不履行损害赔偿请求权、估验款给付请求权、保留款给付请求权；价金返还请求权之法律关系，请求被告给付原告 3,845 万 9,244 元，暨其中 2,160 万 422 元自起诉状缮本送达翌日起，余 1,685 万 8,822 元，自该书状送达被告翌日起，均至清偿日止，按年息 5% 计算之利息，为无理由，应予驳回。原告之诉既经驳回，其假执行之声请失所附丽，应一并予以驳回。
- 九、依营造厂商对更新会之诉讼判决，营造厂商与更新会之工程契约依然存在。为配合改组后之更新会办理权利变换计划变更以便对外征求实施者，降低本会与原申请分配者之损失，经与王文圣律师及改组后之更新会协商后，由本会委请律师申请支付命令，拍卖建物。
- 十、由更新会委托杨祥铭团队办理更新事业计划与权利变换计划变更，以利后续对外征求实施者，惟经专业团队协调，最终报告显示，不含本会在内之 73 位会员，属失联状态者有 9 位，死亡且继承人抛弃继承者 1 位，主张维持现状不处理者有 7 位，致使后续工作无法在本会存续期间内完成。
- 十一、本案因无法于本会存续期间内有圆满结果，经 2008 年 5 月 2 日第 3 届第 3 次董监事联席会同意将已拨付之重建工程款 50,950,448 元列为损失，已支付补偿金而取得之土地产权 429.3 坪，比照其它不动产权列为财产之一部份，依本会组织章程第二十三条规定办理财产之归属。

项	目	金 额
协助价款		337,874,886
已拨付第一次土地补偿费（已取得产权）		47,773,580
已拨付工程款（十期）		49,994,448
已拨付行政管理费		840,000
已拨付地籍整理费		116,000
余额（921 基金会专户余额）		239,150,858
应付工程款—地下室外墙 1.8M 至 OFL 版		4,505,559
应付款项—保留款与代屋款项（含上项）		12,685,685
应付土地补偿金—重建户		30,319,690

注：营造厂实领 51,466,448 元（含补助款 1,472,000 元）。

注：应付营造厂工程款部分为更新会于本会停止动拨协助价款期间同意营造厂施作之部分。

注：应付保留款与代屋款项部分与合约有关，依合约存续与否再议。

注：应付土地补偿金为原申请分配者土地价值。

- 十二、本案于建物拍卖过程，营造厂商提请第三人异议之诉，并声请停止强制执行程序，最终由台湾台中地方法院驳回，并发给本会债权凭证。
- 十三、于 2008 年 10 月 23 日与财团法人赈灾基金会签署债权让与契约书，将本案取得之债权让予财团法人赈灾基金会。

表三 临门方案审查时程

日期	审查会	申请案	董监事联席会核定
2001. 10. 22	第一次	东势镇名流艺术世家、草屯镇水稻之歌七期。	第一届第十一次（2001. 11. 08）核定东势镇名流艺术世家、草屯镇水稻之歌七期。
2002. 3. 22	第二次	东势镇名流艺术世家、草屯镇水稻之歌七期、雾峰乡太子吉第小区、东势镇山城第一家、台北市庆福大楼。	第一届第十三次（2002. 03. 28）核定东势镇名流艺术世家、草屯镇水稻之歌七期、雾峰乡太子吉第小区、东势镇山城第一家、台北市庆福大楼。
2002. 5. 7	第三次	大里市翠堤小区、东势镇泰昌大楼、台中市锦祥彩虹家园、台中市忠孝名厦、大里市东美小区。	第一届第十四次（2002. 06. 06）核定大里市翠堤小区、东势镇泰昌大楼、台中市锦祥彩虹家园、台中市忠孝名厦、大里市东美小区。
2002. 6. 4	第四次	雾峰乡兰生街 723 小区、大里全家福小区、东势镇一品居小区、新庄市博士的家、南投市成功香榭小区。	雾峰乡兰生街 723 小区、大里全家福小区。
2002. 6. 25	第五次	大里市金陵世家、南投市水稻之歌八期、雾峰乡中乔大楼。	第一届第十五次（2002. 08. 27）核定东势镇一品居小区、大里市金陵世家、南投市水稻之歌八期、雾峰乡中乔大楼、大里市中兴国宅、雾峰乡兰生街 725 小区、雾峰乡兰生街 720 小区、丰原市向阳永照大楼、新庄市博士的家、大里市名人华夏、雾峰乡本堂村富豪大厦、南投市成功香榭。
2002. 7. 23	第六次	大里市名人华夏、雾峰乡本堂村富豪大厦、大里市中兴国宅。	雾峰乡兰生街 725 小区、雾峰乡兰生街 720 小区、丰原市向阳永照大楼、新庄市博士的家、大里市名人华夏、雾峰乡本堂村富豪大厦、南投市成功香榭。
2002. 8. 13	第七次	丰原市向阳永照、雾峰乡兰生街 720 小区、雾峰乡兰生街 725 小区。	雾峰乡兰生街 725 小区、雾峰乡兰生街 720 小区、丰原市向阳永照大楼、新庄市博士的家、大里市名人华夏、雾峰乡本堂村富豪大厦、南投市成功香榭。
2002. 09. 16	第八次	台中市天下第一家、台中市真善美 A 栋、南投县草屯镇总统官邸、南投县草屯镇艺术国宝、南投县埔里镇欢乐家年华、台中县大里市现岱家园。	第二届第一次（2003. 04. 10）核定台中市天下第一家、台中市真善美 A 栋、南投县草屯镇总统官邸、南投县草屯镇艺术国宝、南投县埔里镇欢乐家年华、台中县大里市现岱家园、南投县名间乡上毅世家、南投县埔里镇中华鲜绿、南投县南投市公园大厦、台中县大里市远见大楼、台中县丰原市丰原尊龙、台中市升平华夏。
2002. 10. 15	第九次	南投县名间乡上毅世家、南投县埔里镇中华鲜绿、南投县南投市公园大厦、台中县大里市远见大楼、台中县丰原市丰原尊龙、台中市升平华夏。	台中县大里市远见大楼、台中县丰原市丰原尊龙、台中市升平华夏、台中县大里市合家欢、台中县东势镇联盈大楼、南投县埔里镇元宝大楼、台中市豪门世家、雾峰乡省府宝座、丰原市丰田大楼、大里市麟阁小区、南投市阳光新境、大里市台中王朝、大里市龙阁大楼、太平市东平小区、东势镇王朝二期、埔里镇阳明大楼、台中市合发小区、台中市北台中公园城。
2002. 10. 29	第十次	台中县大里市合家欢、台中县东势镇联盈大楼、南投县埔里镇元宝大楼、台中市豪门世家。	台中县东势镇联盈大楼、南投县埔里镇元宝大楼、台中市豪门世家、雾峰乡省府宝座、丰原市丰田大楼、大里市麟阁小区、南投市阳光新境、大里市台中王朝、大里市龙阁大楼、太平市东平小区、东势镇王朝二期、埔里镇阳明大楼、台中市合发小区、台中市北台中公园城。
2002. 11. 26	第十一次	雾峰乡省府宝座、丰原市丰田大楼、大里市麟阁大楼、南投市阳光新境。	雾峰乡省府宝座、丰原市丰田大楼、大里市麟阁小区、南投市阳光新境、大里市台中王朝、大里市龙阁大楼、太平市东平小区、东势镇王朝二期、埔里镇阳明大楼、台中市合发小区、台中市北台中公园城。
2002. 12. 10	第十二次	大里市台中王朝、大里市台中奇迹、大里市龙阁大楼、太平市东平小区、东势镇王朝二期、埔里镇阳明大楼。	大里市台中王朝、大里市台中奇迹、大里市龙阁大楼、太平市东平小区、东势镇王朝二期、埔里镇阳明大楼。

2003. 03. 07	第十三次	台北市合发小区、台中市北台中公园城。	
2003. 04. 18	第十四次	大里市新生小区、雾峰乡新天地小区、大里市国光小区、台中市锦新雅筑小区、台中市文心大三元。	第二届第二次（2003. 07. 18）核定大里市台中奇迹、大里市新生小区、雾峰乡新天地小区、大里市国光小区、台中市锦新雅筑小区、台中市文心大三元、台中市锦祥富贵小区、东势镇王朝一期、大里市向阳新第、雾峰乡巨匠皇宫。
2003. 06. 26	第十五次	台中市锦祥富贵小区、东势镇王朝一期、大里市向阳新第、雾峰乡巨匠皇宫。	
2003. 08. 19	第十六次	台中市富御国强小区、大里市北屋新城、东势镇东安里本街、台北市东星大楼、丰原市德川家康、台中市卫道春天家园。	第二届第三次（2003. 10. 02）核定台中市富御国强小区、大里市北屋新城、东势镇东安里本街、台北市东星大楼、丰原市德川家康、台中市卫道春天家园。

表四 更新会申请数据

小区名称	原有户数	重建户数	价购户数	价购土地	核定协助价款	管理银行 建经公司	开工日期
1. 东势镇名流艺术世家	56	56	7		130,011,249	华南银行东势分行 中华建筑经理公司	2001. 05. 19
2. 草屯镇水稻之歌七期	54	48	13		127,487,743	土地银行南投分行 中国建筑经理公司	2001. 08. 18
3. 雾峰乡太子吉第小区	197	197	34		347,675,619	土地银行台中分行 中国建筑经理公司	2001. 11. 18
5. 大里市翠堤小区	16	16	0		17,065,922	合作金库大里分行 中华建筑经理公司	2002. 06. 09
6. 东势镇泰昌大楼	29	29	1		50,762,895	华南银行东势分行 中华建筑经理公司	2002. 06. 30
7. 东势镇山城第一家	35	35	4		77,056,443	国泰世华丰北分行 中华建筑经理公司	2002. 09. 10
8. 台中市锦祥彩虹家园	16	16	3		36,350,489	土地银行台中分行 中国建筑经理公司	2002. 08. 03
9. 台中市忠孝名厦	19	12	2		27,264,462	农民银行台中分行 中国建筑经理公司	2002. 09. 21
10. 大里市东美小区	36	24	6		53,260,114	彰化银行雾峰分行 中华建筑经理公司	2002. 07. 27
11. 台北市庆福大楼	35	34	8		185,442,945	土地银行松山分行 中国建筑经理公司	2002. 08. 02
12. 雾峰乡兰生 723 小区	84	84	30		182,002,368	土地银行台中分行 中国建筑经理公司	2002. 06. 22
13. 大里市全家福小区	60	32	11		120,282,735	台中商银西台中分行	2002. 07. 28



						中华建筑经理公司	
14. 东势镇一品居小区	35	28	6		45,702,519	华南银行东势分行 中华建筑经理公司	2002.08.06
15. 大里市金陵世家	20	20	8		39,429,327	土地银行西台中分行 中国建筑经理公司	2002.09.09
16. 南投市水稻之歌八期	22	16	6		58,145,806	土地银行南投分行 中国建筑经理公司	2002.09.15
17. 雾峰乡中乔大楼	18	16	3		23,965,821	合作金库大里分行 中华建筑经理公司	2003.02.08
18. 大里市中兴国宅	193	174	73		337,874,886	土地银行丰原分行 中国建筑经理公司	2002.08.04
19. 雾峰乡兰生 725 小区	20	20	7		35,992,219	台湾银行雾峰分行 中华建筑经理公司	2003.07.19
20. 雾峰乡兰生 720 小区	39	36	17		80,916,358	彰化银行雾峰分行 中华建筑经理公司	2003.06.15
21. 丰原市向阳永照	78	75	25		209,954,601	合作金库南丰原分行 中国建筑经理公司	2002.09.15
22. 大里市名人华夏							取消
23. 雾峰乡富豪大厦							取消
24. 新庄市博士的家	137	94	1	179.62	222,321,096	台北商银民安分行 中华建筑经理公司	2002.10.20
25. 南投市成功香榭小区	22	10	4		19,831,664	土地银行南投分行 中国建筑经理公司	2003.07.01
26. 台中市天下一家	133	105	13		195,617,542	土地银行台中分行 中国建筑经理公司	2003.01.01
27. 台中市真善美 A 栋	63	63	6		69,187,161	建华银行台中分行 中华建筑经理公司	2003.04.12
28. 草屯镇总统官邸	174	64	31		164,928,640	台中商银大甲分行 中国建筑经理公司	2002.12.01
29. 草屯镇艺术国宝	250	70	25		244,361,235	合作金库大里分行 中国建筑经理公司	2002.12.01
30. 大里市现岱家园	8	8	0		12,412,044	台湾银行台中分行 中华建筑经理公司	2003.03.30
31. 埔里镇欢乐家年华	56	27	1		81,685,288	彰化银行埔里分行 中华建筑经理公司	2003.01.04
32. 名间乡上毅世家	34	22	10		52,579,249	台中商银竹山分行 中国建筑经理公司	2003.07.13
33. 埔里镇中华鲜绿	61	55	15		133,428,096	土地银行南投分行 中国建筑经理公司	2003.04.12
34. 南投市公园大厦	147	114	42		233,123,368	土地银行南投分行 中国建筑经理公司	2003.03.29



35. 大里市远见大楼	106	106	28		230,620,662	土地银行南台中分行 中国建筑经理公司	2003.01.19
36. 丰原市丰原尊龙	194	177	43		538,372,334	建华银行台中分行 中华建筑经理公司	2002.12.01
37. 台中市升平华夏	14	14	3		37,870,379	中国信托文心分行 中国建筑经理公司	2003.06.22
38. 大里市合家欢	14	10	0		18,382,521	华南银行台中分行 中华建筑经理公司	2003.02.15
39. 东势镇联盈大楼	13	10	2		23,966,555	华南银行东势分行 中华建筑经理公司	2003.01.11
40. 埔里镇元宝大楼	357	103	8	795.34	349,928,322	土地银行草屯分行 中国建筑经理公司	2003.02.15
41. 台北市豪门世家	53	53	0		179,420,422	华南银行松山分行 中华建筑经理公司	2003.10.14
1-41 合计	2,898	2,073	496	974.96	4,994,681,099		
42. 雾峰乡省府宝座	91	59	19		126,771,478	建华银行台中分行 中华建筑经理公司	2003.01.11
43. 丰原市丰田大楼	78	73	19		107,096,738	合作金库丰原分行 中国建筑经理公司	2003.09.13
44. 大里市麟阁小区	72	21	6	140.06	48,480,469	土地银行丰原分行 中国建筑经理公司	2003.10.12
45. 南投市阳光新境	60	10	0	207.52	29,076,533	土地银行南投分行 中国建筑经理公司	2003.07.19
46. 大里市台中王朝	181	16	4	648.17	125,184,703	华南银行北台中分行 中华建筑经理公司	2003.07.19
47. 大里市台中奇迹	239	84	4	766.54	323,415,877	华南银行北台中分行 中华建筑经理公司	2003.06.15
48. 大里市龙阁大楼	167	40	6	222.51	102,321,587	土地银行丰原分行 中国建筑经理公司	2003.05.03
49. 太平市东平小区	69	48	2		45,243,683	土地银行太平分行 中国建筑经理公司	2004.05.15
50. 东势镇王朝二期	98	65	11		192,938,553	安泰银行丰原分行 中国建筑经理公司	2004.04.05
51. 埔里镇阳明大楼	65	48	16		144,352,771	土地银行南投分行 中国建筑经理公司	2003.04.12
52. 台北市合发小区							取消
53. 台中市北台中公园城	30	30	2		43,662,118	建华银行台中分行 中华建筑经理公司	2003.10.04
54. 大里市新生小区	11	9	0		8,326,444	台新银行北台中分行 中国建筑经理公司	2004.01.11
55. 雾峰乡新天地小区	87	37	7	85.14	78,733,501	合作金库中兴分行	2003.10.21

						中华建筑经理公司	
56. 大里市国光小区	20	19	0			建华银行台中分行 中华建筑经理公司	2003. 05. 18
57. 台中市锦新雅筑小区	10	10	0		13, 675, 094	联邦银行台中分行 中国建筑经理公司	2004. 04. 10
58. 台中市文心大三元	445	270	47		314, 345, 147	建华银行台中分行 中华建筑经理公司	2003. 07. 19
59. 台中市锦祥富贵小区	20	20	0		33, 057, 863	台新银行北台中分行 中华建筑经理公司	2003. 12. 28
60. 东势镇王朝一期	64	50	8		151, 345, 107	华南银行东势分行 中华建筑经理公司	2003. 11. 17
61. 大里市向阳新第							取消
62. 雾峰乡巨匠皇宫	197	66	8	476. 05	260, 910, 507	彰化银行雾峰分行 中国建筑经理公司	2003. 12. 07
63. 台中市富御国强小区	9	9	0		9, 097, 253	建华银行北台中分行 中华建筑经理公司	2004. 02. 24
64. 大里市北屋新城	15	12	1		16, 439, 424	台中商银西屯分行 中华建筑经理公司	2003. 12. 28
65. 台中市卫道春天家园	18	18	2		32, 470, 198	合作金库中兴分行 中华建筑经理公司	2004. 01. 12
66. 东势镇东安里本街	68	67	10	17. 53	166, 854, 346	彰化银行东势分行 中国建筑经理公司	2004. 01. 16
67. 丰原市德川家康	77	67	14		260, 525, 824	合作金库丰原分行 中华建筑经理公司	2003. 12. 07
68. 台北市东星大楼	85	92	16		244, 109, 070	华南银行松山分行 中华建筑经理公司	2003. 12. 22
42-68 合计	2, 276	1, 240	202	2, 563. 52	2, 878, 434, 288		
合 计	5, 174	3, 313	698	3, 538. 48	7, 873, 115, 387		

注：价购户数与协助价款为更新会申请时所提供之数字（不含追加），结案数据参考表六。

注：42~68 使用行政院委托办理的经费。

注：大里市名人华夏、雾峰乡富豪大厦、台北市合发小区与大里市向阳新第等四小区都市更新会更新重建计划虽经审查同意协助，然因小区内部因素造成后续重建事宜无法办理，协助案予以注销。

表 4-1 东势镇名流艺术世家更新重建计划摘要

申 请 单 位	东势镇名流艺术世家都市更新会					
理 事 长	刘如林	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	东势镇	东势	上新	321-1	
基 地 面 积	1353 平方公尺 (409.28 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	RC、1 栋、地上 8 层、地下 1 层、1-7 楼作住宅使用、1 楼为停车场、地下层为避难室及停车空间、56 户。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	SRC、1 栋、地上 10 层、地下 1 层、作住宅使用、地下层为避难室及停车空间、56 户。					
银行公会指定之 主 办 行 库	华南商业银行 东势分行	管 理 银 行	华南商业银行 东势分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	土地所有权人数	建物所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	56	56				
同 意 数	49	49				
同 意 比	87.50%	87.50%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	5	13,361,745	4,558,472	10,689,396	2,672,349	17,920,217
协 助 项 目 二	2	4,949,531	2,046,684	2,959,625	989,906	6,996,215
协 助 项 目 三	49	130,968,818		104,520,000		104,520,000
协 助 项 目 四	1					
合 计	54	149,280,094	6,605,156	119,169,021	4,237,072	130,011,249

表 4-2 草屯水稻之歌七期更新重建计划摘要

申 请 单 位	草屯水稻之歌七期都市更新会					
理 事 长	王昌祥	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	南投县	草屯镇	中兴		2008	
基 地 面 积	1,134.00 平方公尺 (343.0350 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	RC、8 栋、六~八楼集合住宅、54 户。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	RC、8 栋、九楼集合住宅、48 户。					
银行公会指定之 主 办 行 库	台湾土地银行 南投分行	管 理 银 行	台湾土地银行 南投分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	184,172,640	48				
同 意 数	135,237,530	35				
同 意 比	73.43%	72.92%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	



协助项目一	13			18,998,179	4,749,544	38,952,749
协助项目二	0					
协助项目三	35	88,534,994		70,827,995		70,827,995
协助项目四	35				17,706,999	17,706,999
合计	48	112,282,717	15,205,026	89,826,174	22,456,543	127,487,743

表 4-3 雾峰乡太子吉第小区更新重建计划摘要

申请单位	雾峰乡太子吉第小区都市更新会					
理事长	范扬富 陈彩琴	电 话		传 真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	雾峰乡	峰西段		744	
基地面积	3939.00 平方公尺 (1191.19 坪)					
更新前建筑形态说明	RC、二大栋、地上 13 层地下二层住商混合使用、198 户(含公设一户)、总楼地板面积 31559.45 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	RC、二大栋、地上 13 层地下二层住商混合使用、197 户、总楼地板面积 31559.45 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	台湾土地银行 台中分行	管 理 银 行	台湾土地银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	699,824,208	197				
同意数	593,997,285	163				
同意比	84.88%	82.74%				
申请协助统计(更新后)						
协助项目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	34	52,692,047	25,221,625	42,153,637	10,538,410	77,913,672
协助项目二	0					
协助项目三	163	278,108,847		222,487,075		222,487,075
协助项目四	71				22,417,012	22,417,012
合计	197	330,800,894	25,221,625	264,640,712	32,955,422	322,817,759

表 4-5 大里市翠堤小区更新重建计划摘要

申请单位	大里市翠堤小区都市更新会					
理事长	唐肇钟	电 话		传 真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	中兴段		195、195-4	
基地面积	441 平方公尺 (133.4 坪)					
更新前建筑形态说明	RC、1 栋、地上 4 层、1 楼店铺、2~4 楼住家、16 户、总楼地板面积 1352.78 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	RC、1 栋、地上 4 层、1 楼店铺、2~4 楼住家、16 户、总楼地板面积 1397.28 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	合作金库银行 大里分行	管 理 银 行	合作金库银行 大里分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						



参 与 比 例	土地所有权人数	建物所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	16	16	441	1397.28		
同 意 数	16	16	441	1397.28		
同 意 比	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%		
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	0					0
协 助 项 目 二	0					0
协 助 项 目 三	16	17,065,922		13,652,738	0	13,652,738
协 助 项 目 四	16			0	3,413,184	3,413,184
合 计	16	17,065,922	0	13,652,738	3,413,184	17,065,922

表 4-6 东势镇泰昌大楼更新重建计划摘要

申 请 单 位	东势镇泰昌大楼都市更新会					
理 事 长	翁颜锦秀 赵威雄	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号	
	台中县	东势镇	东势	上新	297-3	
基 地 面 积	1,091 平方公尺（330.03 坪）					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	RC、1 栋、地上 5 层、前幢 1-2 楼为店铺住家、前幢 3-5 楼及后幢 1-5 楼为住家、29 户、总楼地板面积 3,362.59 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	SRC、1 栋、地上 5 层、前幢 1-2 楼为店铺住家、前幢 3-5 楼及后幢 1-5 楼为住家、29 户、总楼地板面积 3,510.24 平方公尺。					
银 行 公 会 指 定 之 主 办 行 库	华南商业银行 东势分行	管 理 银 行	华南商业银行 东势分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	土地所有权人数	建物所有权人数	土地面积	建物总楼地板面积		
全 区 总 和	29	29				
同 意 数	28	28				
同 意 比	96.55%	96.55%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	0					0
协 助 项 目 二	1	1,739,371	782,806	1,391,497	347,874	2,522,177
协 助 项 目 三	28	48,240,718	0	38,568,584	0	38,568,584
协 助 项 目 四	28		0	0	9,672,134	9,672,134
合 计	29	49,980,089	782,806	39,960,081	10,020,008	50,762,895

表 4-7 东势镇山城第一家更新重建计划摘要

申 请 单 位	东势镇山城第一家都市更新会				
理 事 长	陈世沆	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号
	台中县	东势镇	新盛段		123、124、125、 176



基地面积	997.46 平方公尺 (301.73 坪)					
更新前建筑形态说明	RC、A~H 等七栋、B1 停车空间及避难空间、1F 停车空间、2F~6F 为住宅使用、35 户、总楼地板面积 4059.8 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	RC、A~F 等六栋、B1 停车空间及避难空间、1F 店铺及住宅、2F~6F 为住宅使用、35 户、总楼地板面积 3988.69 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	汇通银行 国泰世华丰北分行	管理银行	汇通银行 国泰世华丰北分行	建筑经理公司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	土地所有权人数	建物所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	35	35	997.46	4,422.37		
同意数	31	31	879.49	3,899.20		
同意比	88.57%	88.57%	88.17%	88.17%		
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	4	8,648,993	2,043,409	6,919,194	1,729,799	10,692,402
协助项目二						
协助项目三	31	66,364,041		53,091,233		53,091,233
协助项目四	31				13,272,808	
合计	35	75,013,034	2,043,409	60,010,427	15,002,607	77,056,443

表 4-8 台中市北区锦祥彩虹家园更新重建计划摘要

申请单位	台中市北区锦祥彩虹家园都市更新会					
理事长	赖锦祥	电 话		传 真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中市	北区	锦村段		256-26	
基地面积	537.00 平方公尺 (162.4425 坪)					
更新前建筑形态说明	RC、1 栋、两栋连栋、每层四户、四层、16 户、总楼地板面积 1,426.87 平方公尺 (431.63 坪)。					
更新后建筑形态说明	RC、1 栋、地下一层、地上八层、16 户、总楼地板面积 2,565.54 平方公尺 (776.08 坪)。					
银行公会指定之主办行库	台湾土地银行 台中分行	管理银行	台湾土地银行 台中分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	土地所有权人数	建物所有权人数	产权总值	总楼地板面积		
全区总和	16	16	56,762,120			
同意数	13	13	46,025,103			
同意比	81.25%	81.25%	81.08%			
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	3	7,309,547	2,006,942	5,847,637	1,461,910	9,316,489
协助项目二						
协助项目三	13	27,560,013		22,048,011		22,048,011
协助项目四	12				4,985,989	
合计	16	34,869,560	2,006,942	27,895,648	6,447,899	36,350,489

表 4-9 台中市忠孝名厦更新重建计划摘要

申 请 单 位	台中市忠孝名厦更新单元都市更新会					
理 事 长	顾惟德	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中市	西区	中民	八	1-1、1-6	
基 地 面 积	273 平方公尺 (82.58 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	RC、1 栋、五层店铺、19 户、总楼地板面积 1,073.67 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	RC、1 栋、地下一层、地上七层、12 户、总楼地板面积 1,669.44 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	中国农民银行	管 理 银 行	中国农民银行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	土地所有权人数	权利价值	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	12	45,823,596				
同 意 数	10	31,974,780				
同 意 比	83.33%	69.78%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	2	8,310,164	3,418,166	6,648,131	1,662,033	11,728,330
协 助 项 目 二	0					
协 助 项 目 三	10	15,536,132		12,428,906	0	12,428,906
协 助 项 目 四	10			0	3,107,226	3,107,226
合 计	12	23,846,296	3,418,166	19,077,037	4,769,259	27,264,462

表 4-10 大里市东美小区更新重建计划摘要

申 请 单 位	大里市东美小区都市更新会					
理 事 长	黄福兴	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	仁化		907、910	
基 地 面 积	总面积 1,045.40 平方公尺，重建区 530.21 平方公尺，维护区 515.19 平方公尺					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、五楼、36 户、总楼地板面积 2,242.46 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、七楼、24 户、总楼地板面积 3,101.43 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	彰化商业银行 雾峰分行	管 理 银 行	彰化商业银行 雾峰分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	61,171,485	24				
同 意 数	46,339,130	18				
同 意 比	75.75%	75%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	



协助项目一	6	9,686,077	4,333,505	7,748,860	1,937,217	14,019,582
协助项目二	-					
协助项目三	18	39,240,532		31,392,423		31,392,423
协助项目四	18				7,848,109	7,848,109
合计	24	48,926,609	4,333,505	39,141,283	9,785,326	53,260,114

表 4-11 松山区南京东路五段庆福大楼更新地区更新重建计划摘要

申请单位	台北市松山区南京东路五段庆福大楼更新地区都市更新会					
理事长	蔡金堂	电	话	传	真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台北市	松山区	宝清	二	375	
基地面积	403.00 平方公尺 (121.9075 坪)					
更新前建筑型态说明	RC、1 栋、地下一层停车使用；地面层停车及一般零售；二至三层教会；四至十层住宅使用、35 户、总楼地板面积 3,753.05 平方公尺。					
更新后建筑型态说明	SRC、1 栋、地下一、二层停车使用；地面层一般零售；二至三层教会；四至十层住宅使用、34 户、总楼地板面积 3,977.71 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	无	管理银行	台湾土地银行 松山分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	土地所有权人	建物所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	34	34	403.00	3877.15		
同意数	26	26	311.00	3001.57		
同意比	76.47%	76.47%	77.17%	77.47%		
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	7	20,742,253	40,324,487	16,593,803	4,148,450	61,066,740
协助项目二	1	5,321,337	6,322,922	4,257,070	1,064,267	11,644,259
协助项目三	26	112,731,946	0	90,185,555	0	90,185,555
协助项目四	26		0	0	22,546,391	22,546,391
合计	34	138,795,536	46,647,409	111,036,428	27,759,108	185,442,945

表 4-12 雾峰乡兰生街 723 小区更新重建计划摘要

申请单位	雾峰乡兰生街七二三小区都市更新会				
理事长	廖 鏞	电	话	传	真
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	雾峰乡	人和		722、723
基地面积	2,903.00 平方公尺 (878.01575 坪)				
更新前建筑型态说明	RC、五栋、地上五楼、临街两栋一楼为店铺、其余为住宅、84 户、总楼地板面积 7,421.99 平方公尺。				
更新后建筑型态说明	RC、二栋、地上七层地下一层、前栋一楼为店铺、其余为住宅、84 户、总楼地板面积 12,349.09 平方公尺。				
银行公会指定之主办行库	无	管理银行	台湾土地银行 台中分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司
参与比例					
参与比例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积	



全 区 总 和	278,776,060	84				
同 意 数	181,656,140	54				
同 意 比	65.16%	64.29%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	30	55,394,241	22,858,560	44,315,394	11,078,847	78,252,801
协 助 项 目 二	0					
协 助 项 目 三	54	104,124,514		83,299,611	0	83,299,611
协 助 项 目 四	53				20,449,956	
合 计	84	159,518,755	22,858,560	127,615,005	31,528,803	182,002,368

表 4-13 大里市全家福小区更新重建计划摘要

申 请 单 位	大里市全家福小区都市更新会					
理 事 长	游贵英 张永六	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	番子寮		156-279	
基 地 面 积	2,320.00 平方公尺 (701.80 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造; 1 栋; 五层楼集合住宅; 60 户; 总楼地板面积 7,329.77 平方公尺					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造; 1 栋大楼及 20 户透天住宅; 地下一层地上七层之集合住宅及地上五层、四层之透天住宅; 32 户; 总楼地板面积 7,274.22 平方公尺					
银 行 公 会 指 定 之 主 办 行 库	台中商业银行 西台中分行	管 理 银 行	台中商业银行 西台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值不含 签立买卖意愿书	产权总值含 签立买卖意愿书	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	144,590,480	144,590,480				
同 意 数	75,795,520	95,057,360				
同 意 比	52.13%	65.74%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	11	21,703,399	21,192,464	17,362,718	4,340,681	42,895,863
第三买受人价购户	4	9,558,312	7,706,352	7,646,648	1,911,664	17,264,664
协 助 项 目 二						
协 助 项 目 三	17	60,122,208		48,097,764		48,097,764
协 助 项 目 四	17				12,024,444	
合 计	32	91,383,919	28,898,816	73,107,130	18,276,789	120,282,735

表 4-14 东势镇一品居小区更新重建计划摘要

申 请 单 位	东势镇一品居小区都市更新会				
理 事 长	张晏榕	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号
	台中县	东势镇	东势	东势	453



基地面积	454.00 平方公尺 (137.34 坪)					
更新前建筑形态说明	RC、一栋、地下一层 (避难室)、地上层住宅用、35 户、总楼地板面 2572.18 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	RC、一栋、地下一层 (停车空间)、地上八层住宅用、28 户、总楼地板面积 2807.84 平方公尺 (849.37 坪)。					
银行公会指定之主办行库	华南商业银行 东势分行	管 理 银 行	华南商业银行 东势分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权价值	建物所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	56,119,163	28				
同 意 数	45,504,486	22				
同 意 比	81.09%	78.57%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	6	4,959,590	5,098,999	3,967,672	991,918	10,058,589
协 助 项 目 二						
协 助 项 目 三	22	35,643,930		28,515,143		28,515,143
协 助 项 目 四	22				7,128,787	
合 计	28	40,603,520	5,098,999	32,482,815	8,120,705	45,702,519

表 4-15 大里市金陵世家更新重建计划摘要

申 请 单 位	大里市金陵世家都市更新会					
理 事 长	吴志勇	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	东兴段		960	
基 地 面 积	总面积: 1,556.19 平方公尺; 重建区段: 488.46 平方公尺; 维护区段: 1,067.73 平方公尺					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地下一层、地上十二层、20 户、总楼地板面积 3,081.51 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地下一层、地上十二层、20 户、总楼地板面积 3,083.32 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	台湾土地银行 台中分行	管 理 银 行	台湾土地银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	47,640,012	20				
同 意 数	26,846,558	12				
同 意 比	56.35%	60.00%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	8	15,173,520	4,471,427	12,138,816	3,034,704	19,644,947
协 助 项 目 二						
协 助 项 目 三	12	19,784,380		15,827,505		15,827,505
协 助 项 目 四	12				3,956,875	
合 计	20	34,957,900	4,471,427	27,966,321	6,991,579	39,429,327

表 4-16 南投市水稻之歌八期更新重建计划摘要

申 请 单 位	南投市水稻之歌八期都市更新会					
理 事 长	彭宏毅	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	南投县	南投市	内新段		126	
基 地 面 积	531.57 平方公尺 (160.8022 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、3 栋、地下一层、地上九层、22 户、总楼地板面积 3,127.31 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、2 栋、地下一层、地上九层、16 户、总楼地板面积 3,276.72 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	台湾土地银行	管 理 银 行	台湾土地银行 南投分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	66,041,403	16				
同 意 数	40,896,200	10				
同 意 比	61.93%	62.5%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	6	17,114,553	7,270,401	13,691,643	3,422,910	24,384,954
协 助 项 目 二						
协 助 项 目 三	10	33,760,852		27,008,681		27,008,681
协 助 项 目 四	10			6,752,171		6,752,171
合 计	16	50,875,405	7,270,401	40,700,324	10,175,081	58,145,806

表 4-17 雾峰乡中乔大楼更新重建计划摘要

申 请 单 位	雾峰乡中乔大楼都市更新会				
理 事 长	蔡淑云	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	雾峰乡	峰南段		346、346-2
基 地 面 积	543.00 平方公尺 (164.25 坪)				
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上五层集合住宅、18 户、总楼地板面积 1,771.82 平方公尺。				
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上五层集合住宅、16 户、总楼地板面积 1,960.10 平方公尺。				
银行公会指定之 主 办 行 库	合作金库银行	管 理 银 行	合作金库银行 大里分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司
参与比例					
参 与 比 例	产权总值	参与重建户数	土地面积	总楼地板面积	
全 区 总 和	39,568,725	16			
同 意 数	33,788,365	13			
同 意 比	85.39%	81.25%			
申请协助统计 (更新后)					
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资	合计



				贷款融资 X	自备款融资 Y	C+X+Y
协助项目一	3	1,434,943	2,672,551	1,147,955	286,988	4,107,494
协助项目二	0	0				0
协助项目三	13	19,858,327		15,886,662		15,886,662
协助项目四	13				3,971,665	3,971,665
合计	16	21,293,270	2,672,551	17,034,617	4,258,653	23,965,821

表 4-18 大里市中兴国宅更新重建计划摘要

申请单位	大里市中兴国宅都市更新会					
理事长	鍾莉珍 陈樱雪	电 话		传 真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	东湖		436	
基地面积	2581.59 平方公尺 (780.93 坪)					
更新前建筑型态说明	RC、16 栋、地上十三层店铺及住宅、193 户、总楼地板面积 18,784.8 平方公尺。					
更新后建筑型态说明	RC、14 栋、地上十三层；地面层店铺兼办公室；二至十三层住宅、174 户、总楼地板面积 23,737.59 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	台湾土地银行	管 理 银 行	台湾土地银行 丰原分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	权利价值不含 签立买卖意愿书	权利价值含 签立买卖意愿书	所有权人	土地面积	总楼地板面积	
全 区 总 和	448,050,254	448,050,254	174			
同 意 数	198,964,411	268,007,764	101			
同 意 比	44.41%	59.81%	58.05%			
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	73	129,656,524	34,529,412	103,725,221	25,931,303	164,185,936
营造厂价购户	20	36,353,994	9,460,120			9,460,120
第三买受人价购户	8	13,359,579	3,784,048	10,687,663	2,671,916	17,143,627
协助项目二	-					
协助项目三	73	147,085,203		117,668,158		117,668,158
协助项目四	73				29,417,045	
合 计	174	326,455,300	47,773,580	232,081,042	58,020,264	337,874,886

表 4-19 雾峰乡兰生街七二五小区更新重建计划摘要

申请单位	雾峰乡兰生街七二五小区都市更新会				
理事长	王素梅	电 话		传 真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	雾峰乡	人和段		725、726
基地面积	811 平方公尺 (245.33 坪)				
更新前建筑型态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地上五层、20 户、总楼地板面积 2,032.077 平方公尺。				



更新后建筑型态说明	钢筋混凝土造、1栋、地上五层、20户、总楼地板面积 2,544.12 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	台湾银行	管理银行	台湾银行雾峰分行	建筑经理公司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	更新后参与户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	45,568,671	20				
同意数	30,029,740	13				
同意比	65.59%	65%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	7	8,997,679	6,206,751	7,198,144	1,799,535	15,204,430
协助项目二	0	0	0	0	0	0
协助项目三	13	20,787,789	0	16,630,232		16,630,232
协助项目四	13					
合计	20	29,785,468	6,206,751	23,828,376	5,957,092	35,992,219

表 4-20 雾峰乡兰生街七二〇小区更新重建计划摘要

申请单位	雾峰乡兰生街七二〇小区都市更新会					
理事长	林淑琼 王素霞	电	话	传	真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	雾峰乡	人和段		720、721	
基地面积	重建区段 1408.33 平方公尺 (426.02 坪) (含整建区段: 1740 平方公尺)					
更新前建筑型态说明	钢筋混凝土造、1栋、地上五层、40户、总楼地板面积 3,808.82 平方公尺。					
更新后建筑型态说明	钢筋混凝土造、2栋、地下一层地上六、七层、36户、总楼地板面积 5,141.54 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	彰化商业银行	管理银行	彰化商业银行雾峰分行	建筑经理公司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值 含签立买卖意愿书	所有权人数 含签立买卖意愿书	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	114,154,115	36				
同意数	66,487,125	21				
同意比	58.24%	58.33%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	17	26,721,711	14,407,072	21,377,372	5,344,339	41,128,783
营造厂价购户	2	2,994,859	1,920,943	0	0	1,920,943
协助项目二						
协助项目三	19	37,866,632		30,293,304		30,293,304
协助项目四	19					
合计	36	67,583,202	16,328,015	51,670,676	12,917,667	80,916,358



表 4-21 丰原市向阳永照大楼更新重建计划摘要

申 请 单 位	丰原市向阳永照大楼都市更新会					
理 事 长	涂正雄	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	丰原市	北阳段		260	
基 地 面 积	1338 平方公尺 (404.75 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	RC、7 栋、B2F~1F: 防空避难室、停车场及机械室, 1F 办公室店铺及集合住宅, 2F 办公室及集合住宅, 3F~12F; 集合住宅、78 户、总楼地板面积 9,033.38 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	RC、6 栋、B3F~B1F 防空避难室、停车场及机械室, 1F 办公室店铺及集合住宅、2F~13F 住宅、75 户、总楼地板面积 11,830.58 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	合作金库银行	管 理 银 行	合作金库银行 丰原分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值 含签立买卖意愿书	所有权人数 含签立买卖意愿书	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	264,518,517	75				
同 意 数	172,795,225	50				
同 意 比	65.32%	66.67%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	25	66,017,514	18,642,034	52,814,010	13,203,504	84,659,548
营 造 厂 价 购	3	6,860,016	2,237,043			2,237,043
协 助 项 目 二						
协 助 项 目 三	47	123,058,010		98,446,406		98,446,406
协 助 项 目 四	47				24,611,604	
合 计	75	195,935,540	20,879,077	151,260,416	37,815,108	209,954,601

表 4-22 大里市名人华夏小区更新重建计划摘要 (取消)

申 请 单 位	大里市名人华夏小区都市更新会				
理 事 长	林维耀	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	大里市	新义段		31
基 地 面 积	480 平方公尺 (145.2 坪)				
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上十二层地下二层、55 户、总楼地板面积 6168.60 平方公尺。				
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上十三层地下二层、36 户、总楼地板面积 6125.50 平方公尺。				
银行公会指定之 主 办 行 库	台湾银行 大里分行	管 理 银 行	台湾银行 大里分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑建经公司
参与比例					
参 与 比 例	产权总值 含签立买卖意愿书	更新后户数 含签立买卖意愿书	土地面积	总楼地板面积	
全 区 总 和	111,344,531	36			
同 意 数	66,381,678	23			



同意比	59.62%	63.89%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	13	31,991,414	10,173,862	25,689,131	6,398,283	42,165,276
第三买受人价购户	2	4,549,738	1,565,208	3,639,791	909,947	6,114,946
协助项目二	0	0	0	0	0	0
协助项目三	21	50,959,028	0	40,767,220		40,767,220
协助项目四	21		0		10,191,808	10,191,808
合计	36	87,500,180	11,739,070	70,000,142	17,500,038	99,239,250

表 4-23 雾峰乡本堂村富豪大厦更新重建计划摘要（取消）

申请单位	雾峰乡本堂村富豪大厦都市更新会					
理事长	赖成安	电	话	传	真	
更新单元座落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号	
	台中县	雾峰乡	人和段		204、205、220、221	
基地面积	291 平方公尺（88.0275 坪）					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地上十层地下一层、21 户、总楼地板面积 2,535.47 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地上九层地下二层、18 户、总楼地板面积 2308.06 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	彰化商业银行	管理银行	彰化商业银行 雾峰分行	建筑经理公司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	50,085,967	18				
同意数	31,454,633	11				
同意比	62.80%	61.11%				
请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	7	10,072,192	6,474,170	8,057,752	2,014,440	16,546,362
协助项目二	0	0	0	0	0	0
协助项目三	11	22,220,263	0	17,776,209		17,776,209
协助项目四	11		0		4,444,054	4,444,054
合计	18	32,292,455	6,474,170	25,833,961	6,458,494	38,766,625

表 4-24 新庄市博士的家更新重建计划摘要

申请单位	新庄市博士的家都市更新会				
理事长	李国民	电	话	传	真
更新单元座落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号
	台北县	新庄市	民安		781
基地面积	1,996.45 平方公尺（603.93 坪）				
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、3 栋、地上十二层地下二楼集合住宅、137 户、总楼地板面积 12881.5 平方公尺				



更新后 建筑型态说明	钢筋混凝土造、2栋、地上十二层地下二楼集合住宅、94户、总楼地板面积 9848.6 平方公尺，另分割一土地面积为 593.78 平方公尺					
银行公会指定之 主办行库		管理银行	台北国际商业银行 民安分行	建筑经理公司	中华建筑 经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	367,216,767	94				
同意数	22,115,113	93				
同意比	87.72%	98.95%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	土地	-22,479,500	50,571,373	-17,983,600	-4,495,900	28,091,873
协助项目一	1	1,789,481	1,522,125	1,431,585	357,896	3,311,606
协助项目二	0	0	0	0	0	0
协助项目三	93	190,917,617		152,734,096		152,734,096
协助项目四	93				38,183,521	38,183,521
合计	94	170,227,598	52,093,498	136,182,081	34,045,517	222,321,096

表 4-25 南投市成功香榭小区更新重建计划摘要

申请单位	南投市成功香榭都市更新会					
理事长	廖同灿	电	话	传	真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	南投县	南投市	林子	南岗	336-66、336-67	
基地面积	302 平方公尺 (91.355 坪)					
更新前 建筑型态说明	钢筋混凝土造、ABC 3 栋、地下一层、地上七层、22 户、总楼地板面积 1672.24 平方公尺。					
更新后 建筑型态说明	钢筋混凝土造、BC 2 栋、地下一层、地上五层、10 户、总楼地板面积 1099.12 平方公尺。					
银行公会指定之 主办行库	台湾土地银行 南投分行	管理银行	台湾土地银行 南投分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	23,264,028	10	302	1202.17		
同意数	14,269,362	6	177.38	706.01		
同意比	61.34%	60%	58.74%	58.72%		
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	4	3,754,098	4,175,614	3,003,278	750,820	7,929,712
协助项目二	0					
协助项目三	6	11,901,952		9,521,561		9,521,561
协助项目四	6				2,380,391	2,380,391
合计	10	15,656,050	4,175,614	12,524,839	3,131,211	19,831,664

表 4-26 台中市天下一家小区更新重建计划摘要

申 请 单 位	台中市天下一家小区都市更新会					
理 事 长	郭念台	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号	
	台中市	南区	下桥子头段		275-2	
基 地 面 积	1524 平方公尺 (461.01 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、4 栋、地下一层地上十二层、133 户、总楼地板面积 12,199.51 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、3 栋、地下二层地上十二层、105 户、总楼地板面积 11,130.12 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	台湾土地银行	管 理 银 行	台湾土地银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	264,393,758	105				
同 意 数	233,124,864	92				
同 意 比	88.17%	87.62%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	13	4,042,539	20,629,447	3,234,031	808,508	24,671,986
协 助 项 目 二						
协 助 项 目 三	92	170,945,556		136,756,445		136,756,445
协 助 项 目 四	92				34,189,111	
合 计	105	174,988,095	20,629,447	139,990,476	34,997,619	195,617,542

表 4-27 台中市真善美 A 栋小区更新重建计划摘要

申 请 单 位	台中市真善美 A 栋小区都市更新会					
理 事 长	张玉琴	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号	
	台中市	北区	邱厝子		9-6、9-10、9-12	
基 地 面 积	1481.43 平方公尺 (448.13 坪); 含维护区段 2540 平方公尺 (768.35 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上五层、63 户、总楼地板面积 5186.60 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上五层、63 户、总楼地板面积 5284.00 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	建华商业银行	管 理 银 行	建华商业银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	109,275,593	63				
同 意 数	99,588,695	57				
同 意 比	91.14%	90.48%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	



协助项目一	6	6,288,522	4,504,386	5,030,818	1,257,704	10,792,908
协助项目二	0	0	0	0	0	0
协助项目三	57	58,394,253	0	46,715,402		46,715,402
协助项目四	57				11,678,851	11,678,851
合计	63	64,682,775	4,504,386	51,746,220	12,936,555	69,187,161

表 4-28 草屯镇总统官邸更新重建计划摘要

申请单位	草屯总统官邸都市更新会					
理事长	宋慧玲	电 话		传 真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	南投县	草屯镇	新富功		601	
基地面积	2,183.18 平方公尺 (660.40 坪)					
更新前建筑型态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地下二层、地上十一、十二、十三层、174 户、总楼地板面积 14,528.20 平方公尺。					
更新后建筑型态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地下一层、地上七层、64 户、总楼地板面积 8,509.09 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	台中商业银行大甲分行	管 理 银 行	台中商业银行大甲分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	189,830,746	64				
同意数	104,324,116	33				
同意比	54.96%	51.56%				
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	31	21,102,058	56,131,176	16,881,642	4,220,416	77,233,234
协助项目二	0					0
协助项目三	33	87,695,406	0	70,156,327		70,156,327
协助项目四	33				17,539,079	
合计	64	108,797,464	56,131,176	87,037,969	21,759,495	164,928,640

表 4-29 草屯镇艺术国宝更新重建计划摘要

申请单位	草屯艺术国宝都市更新会				
理事长	詹勋衡	电 话		传 真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	南投县	草屯镇	新富仁段		304
基地面积	4,202.61 平方公尺 (1271.29 坪)				
更新前建筑型态说明	钢筋混凝土造、21 栋、地下二层、地上十一、十二、十三层集合住宅、250 户、总楼地板面积 26,996.63 平方公尺。				
更新后建筑型态说明	钢筋混凝土造、11 栋、地下一层、地上七层集合住宅及地上三层透天厝、70 户、总楼地板面积 12,375.24 平方公尺。				
银行公会指定之主办行库	合作金库银行	管 理 银 行	合作金库银行大里分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司
参与比例					
	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积	总楼地板面积



全 区 总 和	272,881,324	70				
同 意 数	183,211,544	45				
同 意 比	67.14%	64.29%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	25	3,599,047	83,248,322	2,879,247	719,800	86,847,369
协 助 项 目 二	0	0	0	0	0	0
协 助 项 目 三	45	157,513,866	0	126,011,092		126,011,092
协 助 项 目 四	45					
合 计	70	161,112,913	83,248,322	128,890,339	32,222,574	244,361,235

表 4-30 大里市现岱家园更新重建计划摘要

申 请 单 位	大里市现岱家园都市更新会					
理 事 长	林志奋 廖香菊	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	中兴		202-4	
基 地 面 积	294 平方公尺 (88.94 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上四层、8 户、总楼地板面积 886.35 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上四层、8 户、总楼地板面积 1,010.77 平方公尺。					
银 行 公 会 指 定 之 主 办 行 库	台湾银行 台中分行	管 理 银 行	台湾银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	21,435,762	8				
同 意 数	21,435,762	8				
同 意 比	100%	100%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	0					0
协 助 项 目 二	0					0
协 助 项 目 三	8	12,412,044		9,929,637		9,929,637
协 助 项 目 四	8					
合 计	8	12,412,044	0	9,929,637	2,482,407	12,412,044

表 4-31 埔里镇欢乐家年华更新重建计划摘要

申 请 单 位	埔里镇欢乐家年华都市更新会				
理 事 长	李阿绵	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号
	南投县	埔里镇	光荣段		66、67、68、69
基 地 面 积	753.51 平方公尺 (227.94 坪)				
更 新 前	钢筋混凝土造、1 栋、地上七层、地下二层、56 户、总楼地板面积 5,375.7 平方公尺。				



建筑形态说明	更新后建筑形态说明					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、1栋、地上八层、地下一层、27户、总楼地板面积4,289.64平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	彰化商业银行	管理银行	彰化商业银行埔里分行	建筑经理公司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	权利价值 含签订买卖意愿书	所有权人同意 含签订买卖意愿书	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	100,631,540	27				
同意数	97,690,603	26				
同意比	97.08%	96.30%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	1	-2,668,197	4,301,573	-2,134,558	-533,639	1,633,376
第三买受人价购户	3	-8,178,989	12,904,722	-6,543,191	-1,635,798	4,725,733
协助项目二	0					0
协助项目三	23	75,326,179		60,260,943		60,260,943
协助项目四	23				15,065,236	15,065,236
合计	27	64,478,993	17,206,295	51,583,194	12,895,799	81,685,288

表 4-32 名间乡上毅世家更新重建计划摘要

申请单位	名间乡上毅世家都市更新会					
理事长	吴舜竹	电	话	传	真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	南投县	名间乡	名水	南岗	177	
基地面积	911.44 平方公尺 (275.71 坪) 重建区: 481.88 平方公尺; 维護区: 429.56 平方公尺					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、2栋、地下一层、地上十二层、34户、总楼地板面积2,893.25平方公尺。					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、2栋、地下一层、地上十一层、22户、总楼地板面积2,911.86平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	台中商业银行	管理银行	台中商业银行竹山分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	62,698,918	22				
同意数	35,229,403	12				
同意比	56.19%	54.55%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	10	17,762,432	7,042,493	14,209,945	3,552,487	24,804,925
协助项目二	0					-
协助项目三	12	27,774,324		22,219,460		22,219,460
协助项目四	12				5,554,864	5,554,864
合计	22	45,536,756	7,042,493	36,429,405	9,107,351	52,579,249



表 4-33 埔里鎮鮮綠大樓更新重建計劃摘要

申請單位	埔里鎮鮮綠大樓都市更新會					
理事長	黃玉兰	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	埔里鎮	忠孝		107	
基地面積	1371.72 平方公尺 (414.95 坪)					
更新前建築型態說明	钢筋混凝土造、A-I 棟、地下一層、地上八層、61 戶、總樓地板面積 7401.9 平方公尺。					
更新後建築型態說明	钢筋混凝土造、A-F 棟、地下一層、地上十層、54 戶、總樓地板面積 7652.6 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣土地銀行 南投分行	管理銀行	台灣土地銀行 南投分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
參與比例						
參與比例	產權總值	參與重建戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	165,742,537	54				
同意數	123,199,080	39				
同意比	74.33%	72.22%				
申請協助統計 (更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	15	26,739,096	9,951,731	21,391,276	5,347,820	36,690,827
協助項目二	0					
協助項目三	39	96,737,269		77,389,816		77,389,816
協助項目四	39				19,347,453	19,347,453
合計	54	123,476,365	9,951,731	98,781,092	24,695,273	133,428,096

表 4-34 南投市公園大廈更新重建計劃摘要

申請單位	南投市公園大廈都市更新會				
理事長	楊世勛	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	南投縣	南投市	包尾		807-19
基地面積	1382 平方公尺 (418.05 坪)				
更新前建築型態說明	钢筋混凝土造、A~M13 棟、地下一層、地上十二層、147 戶、總樓地板面積 12,023.16 平方公尺。				
更新後建築型態說明	钢筋混凝土造、A~M10 棟、地下一層、地上十二層、114 戶、總樓地板面積 13,389.85 平方公尺。				
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣土地銀行 南投分行	管理銀行	台灣土地銀行 南投分行	建築經理公司	中國建築經理公司
參與比例					
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	334,472,770	114			
同意數	216,277,055	72			
同意比	64.66%	63.16%			
申請協助統計 (更新後)					
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資	合計



				贷款融资 X	自备款融资 Y	C+X+Y
协助项目一	42	60,018,648	31,864,369	48,014,925	12,003,723	91,883,017
协助项目二	0					0
协助项目三	72	143,264,362		114,611,488		114,611,488
协助项目四	67				26,628,863	26,628,863
合计	114	203,283,010	31,864,369	162,626,413	38,632,586	233,123,368

表 4-35 大里市远见大楼更新重建计划摘要

申请单位	大里市远见大楼都市更新会				
理事长	廖得富	电	话	传	真
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	大里市	成功		485
基地面积	2,380.55 平方公尺 (720.12 坪)				
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、A~S 11 栋、地下一层、地上十层、106 户、总楼地板面积 13,053.93 平方公尺。				
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、A~S 11 栋、地下一层、地上十层、106 户、总楼地板面积 13,024.3 平方公尺。				
银行公会指定之主办行库	台中三信商银	管	理	银	行
				台湾土地银行 南台中分行	建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					国
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华
					建
					筑
					经
					理
					公
					司
					中
					华



参与比例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和		177				
同意数		134				
同意比		75.71%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	43	86,238,942	62,794,941	68,991,157	17,247,785	149,033,833
营造厂价购户	4	14,034,103	5,841,392			5,841,392
协助项目二	0	-	-	-	-	0
协助项目三	130	383,497,059	-	306,797,651	-	306,797,651
协助项目四	130		-	-	76,699,408	76,699,408
合计	177	483,770,104	68,636,333	375,788,808	93,947,193	538,372,284

表 4-37 台中市升平华夏更新重建计划摘要

申请单位	台中市升平华夏都市更新会					
理事长	林益卿	电	话	传	真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中市	西区	土库段		8-43、8-153	
基地面积	391 平方公尺 (118.28 坪)					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、壹栋、地下一层、地上七层、14 户、总楼地板面积 1518.23 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、壹栋、地下一层、地上八层、14 户、总楼地板面积 1632.28 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	中国信托银行	管理银行	中国信托银行 台中分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	56,395,667	14	391	1784.19		
同意数	43,116,702	11	295.60	1351.19		
同意比	76.45%	78.57%	75.60%	75.73%		
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	3	8,187,086	3,971,719	6,549,669	1,637,417	12,158,805
协助项目二	0					0
协助项目三	11	25,711,574		20,569,260		20,569,260
协助项目四	11				5,142,314	5,142,314
合计	14	33,898,660	3,971,719	27,118,929	6,779,731	37,870,379

表 4-38 大里市合家欢更新重建计划摘要

申请单位	大里市合家欢都市更新会				
理事长	林明义	电	话	传	真
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	大里市	益民		1366、1367
基地面积	322.59 平方公尺 (97.58 坪)				



更新前 建筑形态说明	钢筋混凝土造、1栋、地上五层、14户、总楼地板面积1,150.53平方公尺。					
更新后 建筑形态说明	钢筋混凝土造、1栋、地上五层、10户、总楼地板面积1,236.28平方公尺。					
银行公会指定之 主办行库	华南商业银行	管 理 银 行	华南商业银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	24,740,394	10				
同 意 数	24,740,394	10				
同 意 比	100%	100%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	申请重建融资			合计 C+X+Y
			补偿费用 C'	贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	0					
协 助 项 目 二	0					
协 助 项 目 三	10	16,489,511	1,893,010	13,191,609		18,382,521
协 助 项 目 四	10				3,297,902	
合 计	10	16,489,511	1,893,010	13,191,609	3,297,902	18,382,521

表 4-39 东势镇联盈大楼更新重建计划摘要

申 请 单 位	东势镇联盈大楼都市更新会					
理 事 长	苏木魁	电 话		传 真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	东势镇	东势	东势	1032-1	
基 地 面 积	250平方公尺(75.63坪)					
更新前 建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下一层、地上七层、13户、总楼地板面积1477.30平方公尺。					
更新后 建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下一层、地上七层、10户、总楼地板面积1280.17平方公尺。					
银行公会指定之 主办行库	华南商业银行 东势分行	管 理 银 行	华南商业银行 东势分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	32,355,534	10				
同 意 数	25,163,158	8				
同 意 比	77.77%	80.00%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	2	3,544,678	2,552,804	2,835,743	708,935	6,097,482
协 助 项 目 二	0	0	0	0	0	0
协 助 项 目 三	8	17,869,073	0	14,295,259	0	14,295,259
协 助 项 目 四	8		0	0	3,573,814	3,573,814
合 计	10	21,413,751	2,552,804	17,131,002	4,282,749	23,966,555

表 4-40 埔里镇元宝大楼更新地区更新重建计划摘要

申 请 单 位	埔里镇元宝大楼都市更新会					
理 事 长	蔡明吉	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	南投县	埔里镇	八德		94、95、96、97	
基 地 面 积	5701.47 平方公尺 (1724.69 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地下一层、地上十四层、337 户、总楼地板面积 38,909.63 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地下一层、地上十层、103 户、总楼地板面积 15,312.08 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	台湾土地银行	管 理 银 行	台湾土地银行 草屯分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	433,069,525	103				
同 意 数	330,564,780	95				
同 意 比	76.33%	92.23%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	8	17,334,017	3,925,043	13,867,213	3,466,804	21,259,060
协 助 项 目 一	土地	-36,319,813	91,002,485	-29,055,850	-7,263,963	54,682,672
协 助 项 目 二	0					0
协 助 项 目 三	95	273,986,590		219,189,273		219,189,273
协 助 项 目 四	95				54,797,317	
合 计	103	255,000,794	94,927,528	204,000,636	51,000,158	349,928,322

表 4-41 台北市豪门世家更新地区更新重建计划摘要

申 请 单 位	台北市松山区八德路四段豪门世家更新地区都市更新会				
理 事 长	张正民 戴建男	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台北市	松山	宝清	七	0678-000
基 地 面 积	545 平方公尺 (164.8625 坪)				
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	RC、1 栋、地下一层、地上十二层、53 户、总楼地板面积 6,546.64 平方公尺。				
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	SRC、1 栋、地下一层、地上十二层、53 户、总楼地板面积 6,628.77 平方公尺。				
银行公会指定之 主 办 行 库	华南商业银行	管 理 银 行	华南商业银行 松山分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司
参与比例					
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积	
全 区 总 和	585,669,403	53			
同 意 数	585,669,403	53			
同 意 比	100.00%	100.00%			
申请协助统计 (更新后)					



协 助 项 目	户 数	重建费用 R	申请重建融资			合计 C+X+Y
			应付补偿费用 C'	贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	0			0	0	0
协 助 项 目 二	0	-	-	-	-	0
协 助 项 目 三	53	160,556,777	18,863,645	128,445,424	0	179,420,422
协 助 项 目 四	53			0	32,111,353	
合 计	53	160,556,777	18,863,645	128,445,424	32,111,353	179,420,422

表 4-42 雾峰乡省府宝座更新重建计划摘要

申 请 单 位	雾峰乡省府宝座都市更新会					
理 事 长	张 丝	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	雾峰乡	天时		104	
基 地 面 积	1287 平方公尺 (389.32 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、地上七及十二层、地下一层，91 户、总楼地板面积 9,681 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、地上八层、地下一层、59 户、总楼地板面积 7,816.63 平方公尺。					
银 行 公 会 指 定 之 主 办 行 库	花旗银行	管 理 银 行	建华商业银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	152,229,597	59				
同 意 数	102,348,500	40				
同 意 比	67.23%	67.80%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	19	27,147,171	17,847,218	21,717,736	5,429,435	44,994,389
协 助 项 目 二	0					
协 助 项 目 三	40	81,777,089		65,421,671		65,421,671
协 助 项 目 四	40				16,355,418	16,355,418
合 计	59	108,924,260	17,847,218	87,139,407	21,784,853	126,771,478

表 4-43 丰原市丰田大楼小区更新重建计划摘要

申 请 单 位	丰原市丰田大楼小区都市更新会				
理 事 长	彭阿鐸	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县 (市)	乡 (镇市区)	段	小段	地号
	台中县	丰原市	南村		350
基 地 面 积	682.58 平方公尺 (206.48 坪)				
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、6 栋、地下二层、地上十四层、78 户、总楼地板面积 7,069.05 平方公尺。				
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、6 栋、地下二层、地上十三层、73 户、总楼地板面积 6,978.48 平方公尺。				
银 行 公 会 指 定 之 主 办 行 库	合作金库银行	管 理 银 行	合作金库银行 丰原分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司



参与比例						
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	183,047,628	73				
同意数	140,218,597	54				
同意比	76.60%	73.97%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	19	18,507,014	11,789,638	14,805,611	3,701,403	30,296,652
协助项目二	0	0	0	0	0	0
协助项目三	54	76,800,086	0	61,440,066	0	61,440,066
协助项目四	54		0	0	15,360,020	15,360,020
合计	73	95,307,100	11,789,638	76,245,677	19,061,423	107,096,738

表 4-44 大里市麟阁小区更新重建计划摘要

申请单位	大里市麟阁小区都市更新会					
理事长	潘伯炎	电	话	传	真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	东湖		433	
基地面积	991.17 平方公尺 (299.83 坪)					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、AB2 栋、地下一层、地上十二层、72 户、总楼地板面积 6,714.84 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、AB2 栋、地下一层、地上十层、21 户、总楼地板面积 2,289.64 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	台湾土地银行	管理银行	台湾土地银行 丰原分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	59,942,932	21				
同意数	33,934,158	15				
同意比	56.61%	71.43%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	6	10,542,909	2,489,689	8,434,325	2,108,584	13,032,598
协助项目一	土地	-7,079,537	15,215,780	-5,663,630	-1,415,907	8,136,243
协助项目二	0					
协助项目三	15	27,311,628		21,849,301		21,849,301
协助项目四	15				5,462,327	5,462,327
合计	21	30,775,000	17,705,469	24,619,996	6,155,004	48,480,469

表 4-45 南投市阳光新境更新重建计划摘要

申请单位	南投市阳光新境都市更新会				
理事长	许美宝	电	话	传	真
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	南投县	南投市	林子	南岗	137-84



基地面积	1,008.00 平方公尺 (304.92 坪)					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下一层、地上六层、60 户、总楼地板面积 5,656.31 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下一层、地上五层、10 户、总楼地板面积 1,192.35 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	台湾土地银行 南投分行	管 理 银 行	台湾土地银行 南投分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	32,558,199	10				
同意数	22,389,719	10				
同意比	68.77%	100.00%				
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	0	0	0	0	0	0
协助项目一	土地	-2,526,401	12,471,298	-2,021,121	-505,280	9,944,897
协助项目二	0					0
协助项目三	10	19,131,636		15,305,309		15,305,309
协助项目四	10				3,826,327	
合 计	10	16,605,235	12,471,298	13,284,188	3,321,047	29,076,533

表 4-46 大里市台中王朝更新重建计划摘要

申请单位	大里市台中王朝小区市都市更新会					
理 事 长	贾兴衡	电 话		传 真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	中兴		89	
基地面积	3,704.00 平方公尺 (1,120.46 坪)					
更新前建筑形态说明	地下一层、地上十一、十二层钢筋混凝土造集合住宅大楼，共 181 户，总楼地板面积 29,651.04 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	地下一层、地上四层钢筋混凝土造透天店铺住宅，共 16 户，总楼地板面积 3,962.68 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	华南商业银行	管 理 银 行	华南商业银行 北台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值 (不含空地)	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	87,129,100	16				
同意数	65,743,700	12				
同意比	75.46%	75.00%				
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	4	19,295,924	1,421,913	15,436,739	3,859,185	20,717,837
协助项目一	空地	-35,390,516	81,027,159	-28,312,413	-7,078,103	45,636,643
协助项目二	0		0	0	0	0



协助项目三	12	58,830,223	0	47,064,179		47,064,179
协助项目四	12		0		11,766,044	11,766,044
合计	16	42,735,631	82,449,072	34,188,505	8,547,126	125,184,703

表 4-47 大里市台中奇迹更新重建计划摘要

申请单位	台中县大里市台中奇迹都市更新会					
理事长	林文贵	电话		传真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	中兴		60	
基地面积	4,999 平方公尺					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、2 栋、地上十二层地下二楼集合住宅、239 户、总楼地板面积 37038.62 平方公尺。					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地上十二层地下二楼集合住宅、84 户、总楼地板面积 16405.45 平方公尺，另分割一土地面积为 2534 平方公尺。					
银行公会指定之主办行库	华南商业银行 南台中分行	管理银行	华南商业银行 南台中分行	建筑经理公司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	376,362,962	84				
同意数	303,433,311	80				
同意比	80.62%	95.23%				
申请协助统计(更新后)						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	4	11,599,947	2,400,568	9,279,957	2,319,990	14,000,515
协助项目一	土地	-20,067,980	77,907,365	-16,054,384	-4,013,596	57,839,385
协助项目二	0					0
协助项目三	80	251,575,977		201,260,780	0	201,260,780
协助项目四	80			0	50,315,197	50,315,197
合计	84	243,107,944	80,307,933	194,486,353	48,621,591	323,415,877

表 4-48 大里市龙阁大楼更新重建计划摘要

申请单位	大里市龙阁大楼都市更新会				
理事长	刘建荣	电	话	传	真
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	大里市	东湖		438
基地面积	1572.56 平方公尺(475.70 坪)				
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下一层、地上十二层、167 户、总楼地板面积 14,538.31 平方公尺。				
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下一层、地上十层、40 户、总楼地板面积 5,113.36 平方公尺。				
银行公会指定之主办行库	台湾土地银行	管理银行	台湾土地银行 丰原分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司
参与比例					
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积	
全区总和	130,896,868	40			



同意数	95,958,122	34				
同意比	73.30%	85.00%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	6	9,720,020	3,286,793	7,776,017	1,944,003	13,006,813
协助项目一	土地	-18,731,925	26,987,070	-14,985,540	-3,746,385	8,255,145
协助项目二	0					0
协助项目三	34	81,059,629		64,847,704		64,847,704
协助项目四	34				16,211,925	
合计	40	72,047,724	30,273,863	57,638,181	14,409,543	102,321,587

表 4-49 太平市东平小区更新重建计划摘要

申请单位	台中县太平市东平小区都市更新会					
理事长	彭新龙	电	话	传	真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	太平市	信平段		381	
基地面积	1197.00 平方公尺 (362.09 坪)					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造一栋、五层楼店铺及集合住宅，69 户、总楼地板面积 5028.74 平方公尺					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造一栋、四层楼店铺及集合住宅，48 户、总楼地板面积 3315.76 平方公尺					
银行公会指定之主办行库	台湾土地银行	管理银行	台湾土地银行 太平分行	建筑经理公司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	参与户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	70,742,631	48				
同意数	68,347,950	46				
同意比	96.61%	95.83%				
申请协助统计（更新后）						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	2	-5,959,880	7,742,830	-4,767,904	-1,191,976	1,782,950
协助项目二	0	0	0	0	0	0
协助项目三	46	43,460,733	0	34,768,591	0	34,768,591
协助项目四	46		0	0	8,692,142	8,692,142
合计	48	37,500,853	7,742,830	30,000,687	7,500,166	45,243,683

表 4-50 东势镇王朝貳期更新重建计划摘要

申请单位	东势镇王朝貳期都市更新会				
理事长	吴以玲 石宝珠 邱陈美玉	电	话	传	真
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	东势镇	新盛		1321
基地面积	1,228.9 平方公尺 (371.74 坪)				



更新前 建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下三层、地上十五层、98户、总楼地板面积13,685.77平方公尺。					
更新后 建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下三层、地上十二层、65户、总楼地板面积11,060平方公尺。					
银行公会指定之 主办行库	安泰商业银行	管 理 银 行	安泰商业银行 丰原分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	229,239,124	65				
同 意 数	193,794,062	54				
同 意 比	84.54%	83.08%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	11	18,388,650	15,916,427	14,710,918	3,677,732	34,305,077
协 助 项 目 二	0	0	0	0	0	0
协 助 项 目 三	52	158,633,476	0	126,906,779	0	126,906,779
协 助 项 目 四	52		0	31,726,697	31,726,697	
不 申 请 协 助	2	9,325,574	0	0	0	0
合 计	65	177,022,126	15,916,427	141,617,697	35,404,429	192,938,553

表 4-51 埔里镇阳明大楼更新重建计划摘要

申 请 单 位	埔里镇阳明大楼都市更新会					
理 事 长	叶发水	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号	
	南投县	埔里镇	忠孝段		94	
基 地 面 积	1465.69平方公尺（443.37坪）					
更新前 建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下一层、地上八层、65户、总楼地板面积7798.95平方公尺。					
更新后 建筑形态说明	钢筋混凝土造、地下一层、地上九层、48户、总楼地板面积7810.61平方公尺。					
银行公会指定之 主办行库	台湾土地银行	管 理 银 行	台湾土地银行 南投分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权人数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	174,673,066	48				
同 意 数	111,375,133	32				
同 意 比	63.76%	66.67%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	16	38,853,381	15,371,376	31,082,703	7,770,678	54,224,757
协 助 项 目 二	0					
协 助 项 目 三	32	90,128,014		72,102,413		72,102,413
协 助 项 目 四	32			18,025,601	18,025,601	
合 计	48	128,981,395	15,371,376	103,185,116	25,796,279	144,352,771

表 4-52 台北市合发小区更新重建计划摘要（取消）

申 请 单 位	台北市文山区木栅段二小段 430 地号合发小区都市更新会					
理 事 长	张清标	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号	
	台北市	文山区	木栅	二	430	
基 地 面 积	665 平方公尺（201.16 坪）					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地下 1 层、地上 5 层、24 户、总楼地板面积 2193.46 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地下 2 层、地上 9 层、19 户、总楼地板面积 3435.74 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	台北银行	管 理 银 行	台北银行 内湖分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	217,238,120	19				
同 意 数	200,573,120	18				
同 意 比	92.33%	94.74%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	1	8,146,637	4,629,792	6,517,310	1,629,327	12,776,429
协 助 项 目 二	0					0
协 助 项 目 三	16	72,463,435		57,970,751		57,970,751
协 助 项 目 四	16				14,492,684	
不 申 请 协 助 户	2	-8,457,391				0
合 计	19	72,152,681	4,629,792	64,488,061	16,122,011	85,239,864

表 4-53 台中市北台中公园城更新重建计划摘要

申 请 单 位	台中市北台中公园城都市更新会				
理 事 长	邱满祥	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号
	台中市	北屯区	松茂		926
基 地 面 积	704.33 平方公尺（213.06 坪）；产权持分面积：708.06 平方公尺（2047 平方公尺之 3459/10000）				
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、1 栋、地上 5 层、30 户、总楼地板面积 2366.7 平方公尺。				
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢骨钢筋混凝土造、1 栋、地上 5 层、30 户、总楼地板面积 2849.8 平方公尺。				
银行公会指定之 主 办 行 库	建华商业银行	管 理 银 行	建华商业银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司
参与比例					
参 与 比 例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积	
全 区 总 和	71,062,662	30			
同 意 数	66,640,536	28			
同 意 比	93.78%	93.33%			
申请协助统计（更新后）					



协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	2	2,937,397	1,054,913	2,349,918	587,479	3,992,310
协助项目二						0
协助项目三	28	39,669,808		31,735,850		31,735,850
协助项目四	28				7,933,958	
合计	30	42,607,205	1,054,913	34,085,768	8,521,437	43,662,118

表 4-54 大里市新生小区更新重建计划摘要

申请单位	大里市新生小区都市更新会					
理事长	颜林金燕	电 话		传 真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	大里市	中兴		81-18、81-19、 81-20	
基地面积	257 平方公尺 (77.74 坪)					
更新前 建筑形态说明	钢筋混凝土造、A1, A2, A3 户等一栋、1F 店铺兼住宅、2F~4F 为住宅使用、11 户、总楼地板面积 652 平方公尺。					
更新后 建筑形态说明	钢筋混凝土造、A1, A2, A3 户等一栋、1F 店铺兼住宅、2F~4F 为住宅使用、9 户、总楼地板面积 617.02 平方公尺。					
银行公会指定之 主办行库	台新银行	管 理 银 行	台新银行 北台中分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	12,449,080	9				
同 意 数	12,449,080	9				
同 意 比	100%	100%				
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户数	重建费用 R	申请重建融资			合计 C' + X + Y
			补偿费用 C'	贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	0					0
协助项目二	0					0
协助项目三	9	7,194,300	1,132,144	5,755,440		8,326,444
协助项目四	9				1,438,860	
合 计	9	7,194,300	1,132,144	5,755,440	1,438,860	8,326,444

表 4-55 雾峰乡新天地小区更新重建计划摘要

申请单位	雾峰乡新天地小区都市更新会				
理事长	苏秀英	电 话		传 真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	雾峰乡	天时		545
基地面积	934 平方公尺 (282.54 坪)				
更新前 建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地下一层、地上 13 层、87 户、总楼地板面积 9309.58 平方公尺。				
更新后 建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地下一层、地上 10 层、37 户、总楼地板面积 3879.75 平方公尺。				
银行公会指定之	合作金库银行	管 理 银 行	合作金库银行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司



主办行库			中兴分行			
参与比例						
参与比例	产权总值 (不含空地)	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	93,190,252	37				
同意数	82,507,290	30				
同意比	88.54%	81.08%				
申请协助统计(更新后)						
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一	7	5,686,312	3,436,612	4,549,050	1,137,262	9,122,924
协助项目一	土地	-18,002,398	20,504,989	-14,401,918	-3,600,480	2,502,591
协助项目二	0	0	0	0	0	0
协助项目三	30	67,107,986	0	53,686,388	0	53,686,388
协助项目四	30		0	0	13,421,598	13,421,598
合计	37	54,791,900	23,941,601	43,833,520	10,958,380	78,733,501

表 4-56 大里市国光小区更新重建计划摘要

申请单位	大里市国光小区都市更新会						
理事长	林金源	电	话	传	真		
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号		
	台中县	大里市	凉伞树		83-0243 等共 11 笔		
基地面积	1,141.00 平方公尺 (345.15 坪), 其中重建区段: 421.50 平方公尺 (127.50 坪)						
更新前建筑形态说明	重建区段: 钢筋混凝土造, 地上五层集合住宅, 共 20 户, 总楼地板面积 1,552.63 平方公尺。						
更新后建筑形态说明	重建区段: 钢筋混凝土造, 地上五层集合住宅, 共 19 户, 总楼地板面积 1,552.63 平方公尺。						
银行公会指定之 主办行库	泛亚商业银行 太平分行	管 理 银 行	建华商业银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司		
参与比例							
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积			
全区总和	32,644,669	19					
同意数	32,644,669	19					
同意比	100.00%	100.00%					
申请协助统计(更新后)							
协助项目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资			合计 C' + X + Y
				补偿费用 C'	贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一							0
协助项目二							0
协助项目三	15	12,027,490		429,979	9,621,992		12,457,469
协助项目四	15					2,405,498	0
未申请协助户	4	3,346,944	125,882				0
合计	19	15,374,434	125,882	429,979	9,621,992	2,405,498	12,457,469

表 4-57 台中市锦新雅筑小区更新重建计划摘要

申请单位	台中市北区锦新雅筑小区都市更新会
------	------------------



理 事 长	陈属藤	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中市	北区	水源		125-82	
基 地 面 积	257 平方公尺 (77.74 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造, 地上五层, 集合住宅, 共 10 户, 总楼地板面积 871.52 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造, 地上五层, 集合住宅, 共 10 户, 总楼地板面积 940.13 平方公尺					
银行公会指定之 主 办 行 库	联邦商业银行	管 理 银 行	联邦商业银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	24,271,108	10				
同 意 数	24,271,108	10				
同 意 比	100%	100%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	申请重建融资			合 计 C' + X + Y
			补偿费用 C'	贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一						0
协 助 项 目 二						0
协 助 项 目 三	10	12,957,563	717,531	10,366,050		13,675,094
协 助 项 目 四	10				2,591,513	
合 计	10	12,957,563	717,531	10,366,050	2,591,513	13,675,094

表 4-58 台中市文心大三元白金特区更新重建计划摘要

申 请 单 位	台中市文心大三元白金特区都市更新会					
理 事 长	蔡秀蕙	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中市	南区	树仔脚		1210、1210-3	
基 地 面 积	2,429 平方公尺 (734.77 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、3 栋、地上 10~15 层 地下 3 层、445 户、总楼地板面积 22089.3 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、3 栋、地上 9~12 层 地下 3 层、270 户、总楼地板面积 19045.6 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	建华商业银行 台中分行	管 理 银 行	建华商业银行 台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值不含 签立买卖意愿书	更新后户数不含 签立买卖意愿书	产权总值含 签立买卖意愿书	更新后户数含 签立买卖意愿书		
全 区 总 和	451,166,454	270	451,166,454	270		
同 意 数	340,892,484	216	363,484,865	223		
同 意 比	75.56%	80.00%	80.57%	82.59%		
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合 计 C + X + Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	47	22,431,439	41,514,804	17,945,150	4,486,289	63,946,243



营造厂价购户	3	2,783,895	4,864,935	0	0	4,864,935
第三买受人价购户	4	3,283,261	5,831,938	2,626,608	656,653	9,115,199
协助项目二						
协助项目三	215	236,418,770		189,135,020	0	189,135,020
协助项目四	215			0	47,283,750	47,283,750
不申请协助户	1	-58,755		0	0	0
合计	270	264,858,610	52,211,677	209,706,778	52,426,692	314,345,147

表 4-59 台中市北区锦祥富贵小区更新重建计划摘要

申请单位	台中市北区锦祥富贵小区都市更新会					
理事长	张玮容	电	话	传	真	
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中市	北区	锦村		253、250-11	
基地面积	453 平方公尺 (137.03 坪)					
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造，地上五层地下一楼，集合住宅，20 户，总楼地板面积 1635.48 平方公尺					
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造，地上六层地下一楼，集合住宅，20 户，总楼地板面积 2262.69 平方公尺					
银行公会指定之主办行库	台新商业银行	管理银行	台新商业银行 北台中分行	建筑经理公司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参与比例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全区总和	58,605,000	20				
同意数	58,605,000	20				
同意比	100%	100%				
申请协助统计 (更新后)						
协助项目	户数	重建费用 R	申请重建融资			合计 C' + X + Y
			补偿费用 C'	贷款融资 X	自备款融资 Y	
协助项目一					0	
协助项目二					0	
协助项目三	20	31,453,002	1,604,861	25,162,402	33,057,863	
协助项目四	20			6,290,600		
合计	20	31,453,002	1,604,861	25,162,402	6,290,600	33,057,863

表 4-60 东势镇东势王朝一期小区更新重建计划摘要

申请单位	东势镇东势王朝一期小区都市更新会				
理事长	林献义	电	话	传	真
更新单元座落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中县	东势镇	东新段	--	1090
	台中县	东势镇	六合段	--	120
基地面积	1435.21 平方公尺 (434.15 坪)				
更新前建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地上 14 层，地下 2 层、64 户、总楼地板面积 9,075.38 平方公尺。				
更新后建筑形态说明	钢筋混凝土造、1 栋、地上 14 层，地下 2 层、50 户、总楼地板面积 11,103.47 平方公尺。				



银行公会指定之 主办行库	华南商业银行	管 理 银 行	华南商业银行 东势分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	235,032,966	50				
同 意 数	209,737,316	42				
同 意 比	89.24%	84%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	8	-127,441	26,203,174	-101,954	-25,487	26,075,733
协 助 项 目 二	0	0	0	0	0	0
协 助 项 目 三	40	125,269,374	0	100,215,497	0	100,215,497
协 助 项 目 四	40		0	25,053,877	25,053,877	
不 申 请 协 助	2	41,673,582	0	0	0	0
合 计	50	166,815,515	26,203,174	100,113,543	25,028,390	151,345,107

表 4-61 大里市向阳新第更新重建计划摘要（取消）

申 请 单 位	大里市向阳新第都市更新会					
理 事 长	陈谷辉	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号	
	台中县	大里市	南湖		778	
基 地 面 积	1431.68 平方公尺（433.08 坪）					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、A~L 等 10 栋、地上 7 层 地下 1 层、69 户、总楼地板面积 7106.28 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、A~D 等 4 栋、地上 8 层 地下 1 层、30 户、总楼地板面积 4048.02 平方公尺。					
银行公会指定之 主办行库	台湾土地银行	管 理 银 行	台湾土地银行 丰原分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值 (含第三买受人)	更新后所有权户数 (含第三买受人)	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	78,049,554	30				
同 意 数	63,299,452	24				
同 意 比	81.10%	80%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	6	10,676,794	2,960,108	8,541,436	2,135,358	13,636,902
协 助 项 目 一 土 地	1	-6,960,942	16,008,557	-5,568,754	-1,392,188	9,047,615
营 造 厂 价 购	2	3,358,184	986,704			986,704
协 助 项 目 二	-					
协 助 项 目 三	22	42,939,856		34,351,885		3,435,185
协 助 项 目 四	22			8,587,971	8,587,971	
合 计	30	50,013,892	19,955,369	37,324,567	9,331,141	66,611,077



表 4-62 霧峰乡巨匠皇宫更新重建计划摘要

申 请 单 位	霧峰乡巨匠皇宫小区都市更新会					
理 事 长	曾士祈	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	霧峰乡	峰南		462、458	
基 地 面 积	3854 平方公尺 (1165.84 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、8 栋、地上 14 层 地下 1 层、197 户、总楼地板面积 28666.37 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、7 栋、地上 8 层 地下 1 层、66 户、总楼地板面积 11591.4 平方公尺。					
银行公会指定之 主 办 行 库	彰化商业银行	管 理 银 行	彰化商业银行 霧峰分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	更新后户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	254,254,681	66				
同 意 数	223,688,067	57				
同 意 比	87.98%	86.36%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	8	16,624,931	10,269,204	13,299,946	3,324,985	26,894,135
协 助 项 目 一	土地	-44,797,754	97,155,233	-35,838,203	-8,959,551	52,357,479
第三买受人价购户	1	1,674,089	1,283,651	1,339,271	334,818	2,957,740
协 助 项 目 二						
协 助 项 目 三	57	178,701,153	0	142,960,926	0	142,960,926
协 助 项 目 四	57		0	0	35,740,227	35,740,227
合 计	66	152,202,419	108,708,088	121,761,940	30,440,479	260,910,507

表 4-63 台中市北区富御国强小区更新重建计划摘要

申 请 单 位	台中市北区富御国强小区都市更新会				
理 事 长	李谋换	电 话		传 真	
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号
	台中市	北区	锦村		101-65
基 地 面 积	182 平方公尺 (55.06 坪)				
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造，地上五层地下一层，独栋双并式店铺住宅，共 9 户，总楼地板面积 750.31 平方公尺				
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造，地上五层地下一层，独栋双并式店铺住宅，共 9 户，总楼地板面积 749.63 平方公尺				
银行公会指定之 主 办 行 库	建华商业银行	管 理 银 行	建华商业银行 北台中分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司
参与比例					
参 与 比 例	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积	
全 区 总 和	24,271,108	10			
同 意 数	24,271,108	10			
同 意 比	100%	100%			



申請協助統計 (更新后)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0					
協助項目二	0					
協助項目三	9	9,097,253	0	7,277,802		7,277,802
協助項目四	9		0		1,819,451	1,819,451
合計	9	9,097,253	0	7,277,802	1,819,451	9,097,253

表 4-64 大里市北屋新城更新重建計劃摘要

申請單位	大里市北屋新城都市更新會					
理事長	王綉環 陳桂香	電 話		傳 真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	益民		736	
基地面積	460.26 平方公尺 (139.23 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上 5 層、15 戶、總樓地板面積 1372.21 平方公尺。					
更新后 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上 4 層、12 戶、總樓地板面積 1116.79 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台中商業銀行 西屯分行	管 理 銀 行	台中商業銀行 西屯分行	建 築 經 理 公 司	中華建築經理公司	
參與比例						
參與比例	產權總值	更新后所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全 區 總 和	27,211,350	12				
同 意 數	25,355,070	11				
同 意 比	93.18%	91.17%				
申請協助統計 (更新后)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	1	-1,131,576	2,191,800	-905,261	-226,315	1,060,224
協助項目二	0					0
協助項目三	11	15,379,200		12,303,360		12,303,360
協助項目四	11				3,075,840	3,075,840
合計	12	14,247,624	2,191,800	11,398,099	2,849,525	16,439,424

表 4-65 台中市北區衛道春天家園更新重建計劃摘要

申請單位	台中市北區衛道春天家園都市更新會				
理事長	吳麗惠	電 話		傳 真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中市	北區	邱厝子		34-6、34-350
基地面積	661 平方公尺 (199.95 坪)				
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上 5 層、18 戶、總樓地板面積 2142.92 平方公尺。				
更新后 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上 5 層、18 戶、總樓地板面積 2212.85 平方公尺。				



银行公会指定之 主办行库	合作金库银行	管 理 银 行	合作金库银行 中兴分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
	产权总值	更新后所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	56,001,240	18				
同 意 数	42,408,540	16				
同 意 比	75.73%	88.89%				
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	2	7,363,549	3,781,504	5,890,839	1,472,710	11,145,053
第三买受人价购户	2	2,726,314	1,391,311	3,294,100	0	3,294,100
协 助 项 目 二	0	0	0			0
协 助 项 目 三	14	18,031,045	0	14,424,837		14,424,837
协 助 项 目 四	14		0		3,606,208	3,606,208
合 计	18	28,120,908	5,172,815	23,609,776	5,078,918	32,470,198

表 4-66 台中县东势镇东安里本街更新重建计划摘要

申 请 单 位	东势镇东安里本街都市更新会					
理 事 长	刘世泉 温景宏	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县（市）	乡（镇市区）	段	小段	地号	
	台中县	东势镇	东安	--	131 等 63 笔	
	台中县	东势镇	复兴	--	2 等 20 笔	
基 地 面 积	5402.24 平方公尺（1634.18 坪）					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、33 栋、地上 1~3、4 层透天厝、69 户、总楼地板面积 4725.96 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、立体停车场：地上 4~9 层、地下 1 层 42 户 307 停车位，总楼地板面积 4,732.22 平方公尺（私有部分）；透天住宅 22 户 4 笔土地、总楼地板面积 5,729.37 平方公尺。					
银行公会指定之 主办行库	彰化商业银行	管 理 银 行	彰化商业银行 东势分行	建 筑 经 理 公 司	中国建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权户数	产权总值 （含第三买受人）	所有权户数 （含第三买受人）		
全 区 总 和	452,502,253	68	452,502,253	68		
同 意 数	410,254,088	55	422,849,501	58		
同 意 比	90.63%	80.88%	93.42%	85.29%		
申请协助统计（更新后）						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	10	3,949,765	16,129,643	3,159,813	789,952	20,079,408
第 三 买 受 人	3	2,168,554	6,440,333	1,734,844	433,710	8,608,887
协 助 项 目 二	0					
协 助 项 目 三	47	119,240,459	21,539,008	95,296,407		138,166,051
协 助 项 目 四	47			21,330,636		
不 申 请 协 助	8	6,542,042				



合 计	68	131,900,820	44,108,984	100,191,064	22,554,298	166,854,346
-----	----	-------------	------------	-------------	------------	-------------

表 4-67 台中县丰原市德川家康小区更新重建计划摘要

申 请 单 位	丰原市德川家康小区都市更新会					
理 事 长	王丽香	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台中县	丰原市	阳明		324	
基 地 面 积	2,486 平方公尺 (752.02 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、3 栋、地上 16 层 地下 2 层、77 户、总楼地板面积 14935.86 平方公尺。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	钢筋混凝土造、3 栋、地上 14 层 地下 2 层、67 户、总楼地板面积 13290.28 平方公尺。					
银 行 公 会 指 定 之 主 办 行 库	合作金库银行	管 理 银 行	合作金库银行 丰原分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	更新后所有权户数	产权总值 (含营造厂)	更新后所有权户数 (含营造厂)		
全 区 总 和	392,981,198	67	392,981,198	67		
同 意 数	304,117,350	50	321,148,987	53		
同 意 比	77.38%	74.63%	81.72%	79.10%		
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户 数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	14	13,149,460	45,273,418	10,519,568	2,629,892	58,422,878
营 造 厂 价 购	3	3,143,517	10,734,471			10,734,471
协 助 项 目 二	0	-				
协 助 项 目 三	50	193,147,351	0	154,517,881		154,517,881
协 助 项 目 四	48				36,850,594	36,850,594
合 计	67	209,440,328	56,007,889	165,037,449	39,480,486	260,525,824

表 4-68 台北市东星大楼更新重建计划摘要

申 请 单 位	台北市松山区宝清段七小段六八八地号东星大楼都市更新会					
理 事 长	廖春菊	电 话		传 真		
更 新 单 元 座 落	县(市)	乡(镇市区)	段	小段	地号	
	台北市	松山	宝清	七	0688-000	
基 地 面 积	1,109 平方公尺 (335.47 坪)					
更 新 前 建 筑 型 态 说 明	RC、1 栋、地上 12 层，地下 2 层、85 户 (含地下室 1055 建号)、总楼地板面积 10482.4 平方公尺 (不含 B1 及 B2 未登记建物面积之车位, 计 1740.70 平方公尺)。					
更 新 后 建 筑 型 态 说 明	SRC、1 栋、地上 14 层，地下 2 层、92 户、总楼地板面积 12486.56 平方公尺 (含车位面积)。					
银 行 公 会 指 定 之 主 办 行 库	华南商业银行	管 理 银 行	华南商业银行 松山分行	建 筑 经 理 公 司	中华建筑经理公司	
参与比例						
参 与 比 例	产权总值	所有权户数	土地面积	总楼地板面积		
全 区 总 和	1,162,508,627	92				
同 意 数	982,744,858	74				

同 意 比	84.54%	80.43%				
申请协助统计 (更新后)						
协 助 项 目	户数	重建费用 R	补偿费用 C	申请重建融资		合计 C+X+Y
				贷款融资 X	自备款融资 Y	
协 助 项 目 一	18	38,893,445	91,331,834	31,114,759	7,778,686	130,225,279
协 助 项 目 二	0	0	0	0	0	0
协 助 项 目 三	63	113,883,791	0	91,107,029	0	91,107,033
协 助 项 目 四	63			0	22,776,762	22,776,758
不 申 请 协 助	11	94,603,766	0	0	0	0
合 计	92	247,381,902	91,331,834	122,221,788	30,555,448	244,109,070

