



# 築巢專案系列

## 90-04

### 臨門方案 PART I

2009年4月30日

2000年9月6日推出之「築巢專案—協助受災集合式住宅（社區）辦理更新重建方案」，獲得各界熱烈之迴響與支持，至2001年3月中旬為止，就有超過50處之集合住宅（社區）申請以都市更新方式辦理災後重建。

這些已經啟動更新重建程序之集合住宅（社區），同意參與重建之受災戶除了得面對本身之重建財務負擔外，又得竭盡所能地說服其他徘徊在重建邊緣之受災戶，以及煩惱如何取得不願或不能重建者之補償費用與重建費用。表面看來，九二一震災社區或集合住宅受災戶依「都市更新條例」第十五條規定設立之都市更新團體，可以向銀行申請更新貸款，並透過信用保證提供擔保。但是，更新重建後之建物要如何處分？處分不掉或處分後不足以清償更新貸款，該怎麼辦？都市更新會理監事是否必須負擔連帶責任？甚至連最基本之「有銀行願意貸款給受災戶組織之都市更新團體」？在在都困擾著已經啟動更新重建之集合住宅（社區）災戶。若這些問題之解決速度不能跟上退出重建者之腳步，則好不容易啟動之更新重建契機，極可能得面對胎死腹中之殘酷結局，而集合住宅之重建也將因此成為九二一災後重建之最痛。

2001年2月24日，我們拜訪慈濟基金會證嚴法師，請託慈濟人協助推動「九二一災區家屋再造方案」。會談中，證嚴法師提議由九二一基金會購買餘屋，安置無建築用地可重建家園之弱勢災民！

證嚴法師之建議，讓我們陷入另外一場沉思中！要買那些建商之空屋？合理之價格如何訂定？

有沒有可能在已經推動之「築巢專案」內解決這些問題？又可以兌現推動「築巢專案」時，許給集合住宅受災戶「搭起重建橋樑，扮演好重建船伕」之承諾？

一念之間，終於找出一個可以解決集合住宅更新重建障礙，又可以用來安置弱勢災民之方法。那就是由本會出面價購集合住宅中不願意或不能參與重建者之產權，再與其他願意參與重建者一起重建家園，然後把重建後取得之住宅用來安置弱勢災民。

就如同踢足球一樣，在「臨門」前補上一腳！

在2001年3月中、下旬所舉辦之重建輔導員培訓課程中，我們拋出了「臨門方案」之構想，把其中關鍵之「價購門檻」與「正負面效應」提出來討論，然後就適法性與可行性，徵詢內政部、中央銀行、財政部、行政院九二一震災災後重建推動委員會、營建署、縣（市）政府之意見。

就在各界認同下，我們把「臨門方案」納入「築巢專案」中，提到2001年4月12日第一屆第八次董監事聯席會中討論，獲得董監事們之肯定與支持，同意匡列50億元專款（2003年7月18日第二屆第二次董監事



聯席會同意增加匡列 1 億 5 千萬元)，針對九二一震災中全倒（或半倒已自行拆除）且循都市更新方式辦理重建之集合住宅，於符合「同意參與都市更新事業計畫與權利變換計畫，比例達更新單元範圍內土地及建築物所有權人 75%以上，且土地總面積及建築物總樓地板面積 75%以上者」或「同意參與都市更新事業計畫與權利變換計畫，比例達更新單元範圍內產權總值 75%以上者」等申請條件後，由其依法成立之都市更新會，於更新事業計畫與權利變換計畫審議公告後，檢具申請文件，申請本會協助「價購更新單元範圍內不願或不能參與權利變換計畫，而由都市更新會取得之不動產產權」及「代繳更新單元範圍內願意參與權利變換計畫，但無法配合工程進度如期繳納之重建自備款」。

## 臨門方案修訂—降低門檻+100%重建融資

至 2001 年底，重建區中採取都市更新方式辦理重建之集合住宅（社區）已達 81 處，戶數 8,036 戶，屬於集合住宅者有 71 處，戶數 7,645 戶。其中，已完成權利變換計畫審議且公告者，有台中市東勢鎮名流藝術世家、台中縣東勢鎮名流藝術世家、南投縣草屯鎮水稻之歌第七期、台中縣霧峰鄉太子吉第、台中縣大里市台中奇蹟、台中縣霧峰鄉蘭生 723 社區、台中縣豐原市豐原尊龍與台北縣新莊市富景天下等八處。台中市東勢鎮名流藝術世家因參與都市更新事業計畫與權利變換計畫者達到百分之百，加上行政院九二一震災災後重建推動委員會之積極介入協調，請臺灣土地銀行提供重建貸款，而不準備申請「臨門方案」協助。東勢鎮名流藝術世家、草屯鎮水稻之歌第七期則於 2001 年 9 月底申請「臨門方案」協助，並經專案小組審議通過，報經第一屆第十一次董監事聯席會核定。

由於當時推出之「臨門方案」係比照「都市更新條例」採取「同意參與都市更新事業計畫與權利變換計畫，比例達更新單元範圍內土地及建築物所有權人 75%以上，且土地總面積及建築物總樓地板面積 75%以上」較高門檻，並僅提供重建戶自備款融資，且規定申請價購不願或不能參與重建之產權價值與申請自備款融資之產權價值不得超過更新後權利價值之 25%。因此通過「臨門方案」協助之東勢鎮名流藝術世家與草屯鎮水稻之歌第七期尚得自行接洽銀行辦理重建貸款。

按照當時政府對於集合住宅（社區）重建之重視與協助更新會辦理更新重建融資之承諾，我們認為「臨門方案」應該足以補充政府政策上之不足。沒想到在各界注目下之東勢鎮名流藝術世家都市更新會與銀行團聯貸合約，竟然耗時 6 個月才完成，更離譜者，這份歷經千辛萬苦簽訂之聯貸合約卻因其中一家參與聯貸銀行之原貸款戶承受問題未能解決而形同廢紙。

就在前景不明之下，部分集合住宅（社區）之整合進度幾乎原地踏步，而部分已啟動更新重建程序之集合住宅（社區），卻開始面臨參與者比例逐步下降之窘境。

為了同步化解重建比例逐步降低與重建貸款難度逐步提高兩個問題，本會於 2002 年 1 月 8 日邀請「臨門方案」專案小組審議委員、行政院九二一震災災後重建推動委員會、內政部、中央銀行、財政部金融局、中華民國銀行公會、萬國法律事務所、更新會與專業團隊等，研商修訂「臨門方案」協助門檻與增加協助項目之可行性，獲得「調降協助門檻」與「提供重建融資」兩項共識：從原訂百分之七十五之門檻，大幅調降至「九二一震災重建暫行條例」所訂百分之五十之底線，並提供參與重建者所需之更新重建費用，其中百分之八十以無息方式融資，百分之二十以年利率百分之一方式融資（最多計息 6 個月），待完工後再由重建戶辦理貸款償還



給本會。

「調降協助門檻至百分之五十」與「提供重建貸款融資與自備款融資」修訂案，經 2002 年 1 月 17 日第一屆第十二次董監事聯席會決議通過，成為後續集合住宅得以順利開工重建之關鍵性決定。

修訂後之「臨門方案」大幅調低協助門檻至法令規定底線，徹底釐清集合住宅之重建意願，一方面讓無意參與重建者藉由出讓產權，取得生活或重建經費，另一方面提供無息融資給願意留下來重建者，大幅度縮短更新會與銀行協商重建貸款時程，降低重建戶負擔。

## 實施準備

### 一、公告作業要點

2002 年 2 月 4 日起分別於南投縣、台中縣、台中市與台北縣舉辦五場說明會（表一），經廣徵各界對於「築巢專案之臨門方案作業要點修訂案（草案）」之意見後，於 2 月 8 日正式公告「築巢專案之臨門方案作業要點」，並於 2 月 26 日就「臨門方案」申請表格填寫開辦進階班課程。

表一 築巢專案之臨門方案作業要點修訂案草案說明會

時	間	地	點	內	容
2002 年 2 月 4 日	下午	南投縣政府		作業要點說明會	
2002 年 2 月 4 日	晚間	台中縣政府霧峰鄉社福館		作業要點說明會	
2002 年 2 月 5 日	上午	台中市政府婦幼館		作業要點說明會	
2002 年 2 月 5 日	下午	台中縣政府		作業要點說明會	
2002 年 2 月 6 日	晚間	台北縣政府社會局		作業要點說明會	
2002 年 2 月 26 日	上午	本會		申請表格填寫進階班課程	

### 二、研商委任合約與臨門合約

依據「築巢專案之臨門方案作業要點」規定，本會為更新重建資金撥付、專戶、工程與產權管理等需要，得委託銀行公會指定之社區重建融資主辦銀行及其搭配之建築經理公司，作為申請「築巢專案之臨門方案」協助各該社區更新重建計畫之管理銀行與建經公司。

為確認委任關係，特委請萬國法律事務所代擬本會與管理銀行、建築經理公司間之委任合約，以及本會與更新會、更新後所有權人間之各協助項目下之不動產移轉、重建融資及不動產購買合約。

主辦銀行與建經公司接受委任，參與協助集合住宅（社區）更新重建之意願如何？

2002 年 1 月 16 日，假中華民國銀行公會，邀請金融局、各主辦銀行、建築經理公司與萬國法律事務所研商委任關係與架構，獲得同意配合辦理之共識，並推派臺灣土地銀行、合作金庫銀行、華南商業銀行、彰化商

業銀行、中國建築經理股份有限公司、中華建築經理有限公司為代表，與萬國法律事務所合組專案小組，研商分工與合約細節。

2月6日與3月6日，委任合約草案經專案小組二次會商後，獲得初步共識。

3月26日，再度邀請金融局、各主辦銀行、建築經理公司作最後確認，同意以所擬委任合約作為範本，並視需要而調整修訂<sup>1</sup>。

至於本會與更新會、更新後所有權人間之臨門合約，經與萬國法律事務所研商後，確定依協助項目不同分成三份合約：

1. 協助項目一部分，定名為「築巢專案之臨門方案協助項目一之不動產所有權移轉合約」。係針對更新單元範圍內不願或不能參與權利變換計畫，由更新會依更新重建計畫所取得之產權，由更新會依「臨門方案作業要點」向本會申請協助，經本會同意後，與更新會簽訂臨門合約，以約定協助價款之給付與產權之移轉。
2. 協助項目二部分，定名為「築巢專案之臨門方案協助項目二之不動產所有權移轉合約」。係針對更新單元範圍內願意參與權利變換計畫，卻無法配合更新重建計畫工程之產權。由該產權所有權人同意申請本會協助價購，經本會同意後，與該產權所有權人、更新會共同簽訂臨門合約，以約定協助價款之給付與產權之移轉。
3. 協助項目三與四部分，二合為一，定名為「築巢專案之臨門方案協助項目三及四之重建融資及不動產購買合約」。係針對更新單元範圍內願意參與權利變換計畫與更新重建計畫工程，目前無擔保品、擔保品不足或欠缺資金，無法負擔全部或部分重建費用之產權，由該產權所有權人（住戶）同意申請本會提供重建融資，經本會同意後，與該產權所有權人、更新會共同簽訂臨門合約，以約定重建融資之撥付、清償，以及住戶未能依約清償重建融資或自備款融資利息，或提前聲明不清償重建融資或自備款融資利息時，各該住戶依更新重建計畫所取得產權之移轉。

### 三、相關活動與措施

為進一步協助集合住宅（社區）推動更新重建計畫，不定期舉辦「面對面」社區懇談會與相關研討會，以透過經驗交流，傳承重建經驗，如表三所列。

表二 「臨門方案」社區懇談會與相關研討會

日期	活動名稱	內容
2002.04.23	社區懇談會：元寶大樓、向陽永照	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.04.26	社區懇談會：泰昌大樓	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.04.30	社區懇談會：蘭生街 723	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.05.01	社區懇談會：富景天下	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。

<sup>1</sup> 所擬委任合約至「臨門方案」執行完畢並未作調整。



2002.05.05	營建管理及會計管理訓練課程	介紹臨門合約、合約管理、營建管理及會計管理。
2002.05.07	社區懇談會：王朝一期	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.05.14	社區懇談會：台中奇蹟、真善美 A 棟	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.05.21	社區懇談會：巨匠皇宮、新天地、瑞士花園、德川家康、公園大廈、一品軒、合家歡	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.05.23	社區懇談會：中喬、本堂村富豪、蘭生街 720	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.05.31	社區懇談會：台中奇蹟、文心大三元、公園大廈	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.06.06	「面對面」社區懇談會：豐原尊龍	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.06.11	社區懇談會：台中王朝、永東社區、名人華廈	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.06.18	社區懇談會：鮮綠大樓	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.06.20	社區懇談會：新天地、台中王朝	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.06.29	臨門家族第一次會議	檢討社區更新重建進度與臨門方案推動事宜。
2002.06.29	減棟減戶研討會	介紹社區以減棟或減戶方式辦理更新重建之成功案例。
2002.07.02	社區懇談會：文心大三元、台中奇蹟	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.07.04	社區懇談會：大里市龍閣、霧峰鄉巨匠皇宮、新天地	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.07.09	社區懇談會：蘭生街 720 社區	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.07.10	社區懇談會：大地城國	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.07.11	社區懇談會：德昌新世界	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.07.16	社區懇談會：聯盈大樓社區	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.07.18	社區懇談會：張三雅砌	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.07.27	臨門方案管理銀行會計報表格式討論會	研商管理銀行會計報表格式
2002.07.27	不動產權利變換估價研習會	不動產權利變換估價報告問題探討。 不動產估價技術規則基本規定。
2002.07.29	社區懇談會：草屯鎮藝術國寶、總統官邸、台北市東星大樓	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.08.01	社區懇談會：埔里鎮陽明大樓	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.08.09	社區懇談會：台北市豪門世家	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。
2002.08.14	社區懇談會：台北縣富景天下	更新重建計畫與申請臨門方案協助事宜。

## 接受政府委託

由於所匡列之 50 億元專款於第一時間內至多僅能協助 40 個集合住宅（社區），後續之協助案則必須面對資金回收後才能再接續辦理之等待期。因此行政院於 2002 年 8 月宣佈「由行政院九二一震災社區更新基金（特別預算）提撥 30 億元委託財團法人九二一震災重建基金會辦理受災社區更新重建」。

合作案經第一屆第十五次董監事聯席會討論後，原則同意配合辦理，並授權由執行長與行政院九二一震災災後重建推動委員會進行研商。委託合約於 2002 年 11 月 15 日上午 10 時 30 分簽訂，提報 2003 年 4 月 10 日第二屆第一次董監事聯席會追認。

## 實施依據

### 築巢專案之臨門方案作業要點

#### 第一章 通則

##### 第一條 適用對象

本方案以九二一震災全倒（或半倒已自行拆除）集合住宅，且該建築基地範圍業經劃定為都市更新單元，並已依「都市更新條例」及其相關規定進行震災重建。

##### 第二條 申請單位

依「都市更新條例」及其相關規定成立之「都市更新會」為本方案之申請單位（以下簡稱更新會），不接受個別住戶之申請。

##### 第三條 申請條件

更新會向財團法人九二一震災重建基金會（以下簡稱九二一基金會）提出申請協助時，應符合下列條件之一：

- 一、更新單元範圍內土地及合法建築物所有權人同意參與權利變換計畫，並申請分配更新後土地及建物位置者，其分配位置數、分配位置之土地總面積及建築物總樓地板面積，應超過更新後土地及建物位置總數、及其土地總面積及建築物總樓地板面積之百分之五十以上；即申請本方案協助項目一及協助項目二之比例應低於更新單元範圍內土地及建築物位置總數，且其土地總面積及建築物總樓地板面積之百分之五十以下者。
- 二、更新單元範圍內土地及合法建築物所有權人同意參與權利變換計畫，並申請分配更新後土地及建物位置者，其權利價值，應超過更新後土地及建物位置總權利價值之百分之五十以上；即申請本方案協助項目一及協助項目二之比例應低於更新單元範圍內土地及建築物位置總權利價值之五十以下者。

前開條件中「同意參與權利變換計畫，並申請分配更新後土地及建物位置者」之比例，得將更新會於申請九二一基金會協助時，依「臨門方案之協助項目一之不動產所有權移轉合約補充協議書（附件一）」規定之條件，將其依更新重建計畫取得應讓與九二一基金會之不動產售予承攬重建工程之營造廠商，且已與承攬重建工程之營造廠商簽訂土地及建物買賣契約之部分納入。

#### 第四條 前置作業

- 一、本方案修訂案公布後，都市更新事業計畫與權利變換計畫（以下稱更新重建計畫）尚未核定發布實施，且擬申請九二一基金會協助之更新會，有義務於更新重建計畫送審前（本方案修訂案公布後尚未送審者）或核定發布實施前（本方案修訂案公布後已送審者），試填本作業要點規定之「申請表」、「更新前後產權基本資料」、「同意參與比例統計表」、「更新前後產權變換資料」、「申請協助明細表」及「申請協助價款試算報告及附表」等申請文件，並送至九二一基金會。九二一基金會應於接獲更新會提報之文件兩週內，由臨門方案之專案委託單位就該更新重建計畫提出建議報告，並函更新會及當地直轄市、縣（市）政府都市更新審議委員會參考。
- 二、本方案修訂案公布後，更新重建計畫已核定發布實施者，得於符合申請條件後，由更新會逕向九二一基金會提出申請，不受本項規定之約束。
- 三、更新會依本項規定試填之申請文件經九二一基金會評估後，確認其更新重建計畫確屬可行者，可優先保留其正式申請之權利。保留期限以六個月為限。

#### 第五條 申請時機

更新會得於都市更新事業計畫與權利變換計畫（以下稱更新重建計畫）擬定後，且符合申請條件，並履行前置作業所規定之事項後，由更新會向九二一基金會提出申請。

#### 第六條 協助項目

更新會得於符合申請條件後，就下列協助項目申請九二一基金會協助。各協助項目之內容如下：

##### 一、協助項目一：

- （一）更新單元範圍內不願或不能參與權利變換計畫，由更新會依更新重建計畫所取得之不動產。
- （二）該產權（以下稱協助標的），經更新會申請九二一基金會協助價購，並於核定後，由更新會與九二一基金會簽訂「協助項目一之不動產所有權移轉合約」（附件二）（以下統稱「臨門合約」），將更新會依更新重建計畫取得之不動產讓與九二一基金會。
- （三）更新會可與九二一基金會簽訂「臨門方案之協助項目一之不動產所有權移轉合約補充協議書」將其依更新重建計畫取得應讓與九二一基金會之不動產，出售予第三買受人。
- （四）九二一基金會原給付更新會該出售土地及建物部分之重建費用及補償費用，於更新會與九二一基金會簽訂「臨門方案之協助項目一之不動產所有權移轉合約補充協議書」後，溯及自九二一基金會撥款之日起，轉為九二一基金會提供重建貸款融資及重建自備款融資予更新會，並比照協助項目三及協助項目四，將更新會視同借款人。重建貸款融資部分之金額，按該出售土地及建物部分重建費用之百分之八十及補償費用總額計算，九二一基金會無息貸款予更新會；重建自備款融資部分之金額，按該出售土地及建物部分重建費用之百分之二十計算，更新會自我管理銀行將重建自備款融資自九二一基金會專戶匯入自備款專戶之日起至管理銀行通知清償日止，按實際動用金額依年利率百分之一計付利息予九二一基金會。



- (五) 若第三買受人為該更新會更新重建計畫之工程承攬人，則該出售單元之重建費用部分，應自協助價款中扣除，不得提出申請協助，且自工程款中分期扣抵。至於九二一基金會代墊該出售單元之補償費用，則按工程款撥款比例，自工程款中分期扣抵。
- (六) 九二一基金會基於推動災後重建之需要，得優先運用更新會申請九二一基金會價購，且尚未與第三買受人簽訂土地及建物買賣契約之產權，更新會除非有特殊理由或能提出確實能將該產權出售之保證，否則應配合辦理。

#### 二、協助項目二：

- (一) 更新單元範圍內願意參與權利變換計畫，但無法配合更新重建計畫工程之不動產。
- (二) 該產權（以下稱協助標的），經該所有權人（以下稱申請者）同意申請九二一基金會協助價購，並於核定後，由該所有權人、更新會與九二一基金會共同簽訂「協助項目二之不動產所有權移轉合約」（附件三）（以下統稱「臨門合約」）。
- (三) 申請者應同意授權更新會代刻印章，代理辦理相關協助事宜。
- (四) 九二一基金會基於推動災後重建之需要，得優先運用申請者同意申請九二一基金會價購之產權，原申請者除非有特殊理由或能提出確實清償重建融資及利息之保證，否則不得有異議。

#### 三、協助項目三：

- (一) 更新單元範圍內願意參與權利變換計畫與更新重建計畫工程，目前無擔保品、擔保品不足或欠缺資金之不動產。
- (二) 該產權（以下稱協助標的），經該所有權人（以下稱借款人）同意申請九二一基金會提供重建貸款融資，並於核定後，由各該所有權人、更新會與九二一基金會共同簽訂「協助項目三及四之重建融資及不動產購買合約」（附件四）（以下統稱「臨門合約」）。
- (三) 借款人應同意授權更新會代刻印章，代理辦理相關協助事宜。
- (四) 重建貸款融資以協助標的所需重建費用之百分之八十為上限。
- (五) 借款人提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息時，九二一基金會得行使購買選擇權，價購借款人依更新重建計畫分配所得之土地及建物（以下稱買賣標的）。  
於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，借款人提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息者，應無條件同意更新會將其改列為不參與重建分配者，並同意俟更新重建工程竣工，且依相關規定完成權利變換計畫變更程序後，再依相關法令規定辦理現金補償作業，九二一基金會購買權之行使無須另行通知借款人与更新會。
- (六) 九二一基金會基於推動災後重建之需要，得優先運用提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息之借款人之產權，原借款人除非有特殊理由或能提出確實清償重建融資及利息之保證，否則不得有異議。

#### 四、協助項目四：

- (一) 更新單元範圍內願意參與權利變換計畫與更新重建計畫工程，卻無法配合工程進度依約繳納重建自備款之不動產。
- (二) 該產權（以下稱協助標的），經該所有權人（以下稱借款人）同意申請九二一基金會提供重建自備款融資，並於核定後，由各該所有權人、更新會與九二一基金會共同簽訂「協助項目三及四之重建融資及不動產購買合約」（附件四）（以下統稱「臨門合約」）。
- (三) 借款人應同意授權更新會代刻印章，代理辦理相關協助事宜。
- (四) 重建自備款融資以協助標的所需重建費用之百分之二十為上限。





(五) 借款人提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息時，九二一基金會得行使購買選擇權，價購借款人依更新重建計畫分配所得之土地及建物（以下稱買賣標的）。

於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，借款人提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息者，應無條件同意更新會將其改列為不參與重建分配者，並同意俟更新重建工程竣工，且依相關規定完成權利變換計畫變更程序後，再依相關法令規定辦理現金補償作業，九二一基金會購買權之行使無須另行通知借款人與更新會。

(六) 九二一基金會基於推動災後重建之需要，得優先運用提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息之借款人之產權，原借款人除非有特殊理由或能提出確實清償重建融資及利息之保證，否則不得有異議。

#### 五、申請協助標的之限制及排除：

(一) 協助標的僅限於更新會、原土地所有權人及合法建物所有權人之產權。

(二) 原土地所有權人為金融機構者，不宜提出申請協助。

(三) 更新會所提之申請協助標的，不得包含因申請獎勵容積而增加之分配單元之產權。

(四) 於申請九二一基金會協助前，以工程承攬或容積獎勵取得權利作為交換條件參與更新重建計畫之第三者，其應付之補償費用與重建費用，不得提出申請協助，並應比照九二一基金會協助價款之撥付方式支付補償費用與重建費用。

(五) 原土地所有權人及合法建物所有權人為該集合住宅之建商及其關係人者，或於九二一震災後自前開所有權人移轉登記者，九二一基金會應視該建商與其他所有權人之法律與賠償關係，限制協助項目之申請，並比照九二一基金會協助價款之撥付方式支付重建費用。

(六) 第三買受人為該更新會更新重建計畫之工程承攬人，則該出售單元之重建費用部分，應自協助價款中扣除，不得提出申請協助，且自工程款中分期扣抵。至於九二一基金會代墊該出售單元之補償費用，則按工程款撥款比例，自工程款中分期扣抵。

#### 第七條 參與規劃方案之權利

一、擬申請九二一基金會協助價購之產權數量超過二個樓層以上或足以劃分出可供單獨建築使用之基地面積時，九二一基金會有權要求更新會就調整規劃方案進行協商。

二、更新會因調整規劃方案，重新辦理「權利變換計畫」（及「都市更新事業計畫」）所需支付之服務費用，得申請九二一基金會予以補助。

三、更新會之更新重建計畫於本方案修訂案公告前，業經當地直轄市、縣（市）政府核定發布實施者，因申請協助而調整規劃方案，致重新辦理「權利變換計畫」（及「都市更新事業計畫」）時，得申請補助重新辦理該項計畫所需之服務費用。

前開服務費用之補助額度以九二一基金會「築巢專案—協助受災集合住宅（社區）更新重建方案補助辦法」所訂服務費用之補助標準之二分之一為上限。

九二一基金會得依調整規劃方案之責任歸屬，向原更新重建計畫之規劃團隊追回服務費用。

四、若本方案修訂案公告施行後，因申請協助而調整規劃方案所需增加之服務費用，不得申請九二一基金會補助。

#### 第八條 協助原則

本方案各項協助價款之計算原則如下：

#### 一、補償費用：

(一) 以核定之權利變換計畫為參考，經九二一基金會專案小組審查，報九二一基金會董事會核定後為準。

(二) 補償費用包括九二一基金會應付之補償費用及借款人應繳而由九二一基金會代墊之補償費用：

##### 1. 九二一基金會應付補償費用：

申請協助項目一、協助項目二及未參與分配之原土地所有權人應領之補償費用，由九二一基金會協助價購標的（協助項目一、協助項目二）負擔者，若更新會與原土地所有權人有協議時，則以協議金額為準，但不得高於核定權利變換計畫書之補償費用。

##### 2. 九二一基金會代墊補償費用：

未參與分配之原土地所有權人應領之補償費用，由借款人申請協助標的（協助項目三、協助項目四）負擔者，若更新會與原土地所有權人有協議時，則以協議金額為準，但不得高於核定權利變換計畫書之補償費用。

九二一基金會代墊之補償費用依比例計入協助項目一之協助價款項下。

九二一基金會代墊之補償費用應由借款人於差額價金項下攤回。

#### 二、重建費用：

(一) 以核定之權利變換計畫為參考，經九二一基金會專案小組審查，報九二一基金會董事會核定後為準。

(二) 重建費用之計算包括更新後所有權人應負擔之重建工程費用及應繳之差額價金：

1. 重建工程費用：更新後所有權人應負擔之共同負擔費用，扣除包括相關補助款、與建商協議補償金額應包括但不限於與建商之協議補償、折價、折讓、補貼、賠償、營造工程價款差額（權利變換計畫書所訂營造工程價款與實際委託營造廠工程價款之差額）等折減金額。

2. 差額價金：更新後所有權人實分配權利價值扣除應分配權利價值之差額。

三、重建貸款融資：重建貸款融資以協助標的所需重建費用之百分之八十為上限。

四、重建自備款融資：重建貸款融資以協助標的所需重建費用之百分之二十為上限。

### 第九條 重建融資之利息

- 一、申請重建貸款融資，且依「協助項目三及四之重建融資及不動產購買合約」規定清償者，不予計息。
- 二、申請重建自備款融資，且依「協助項目三及四之重建融資及不動產購買合約」規定清償者，以管理銀行自九二一基金會專戶匯入自備款專戶之日起至通知清償日為止，通知借款人一次償還，並按年息百分之一計算自備款融資利息。

### 第十條 管理銀行及建築經理公司之委託

- 一、九二一基金會得優先徵詢銀行公會指定之該集合住宅重建融資主辦銀行，受託擔任管理銀行。
- 二、銀行公會指定之該集合住宅重建融資主辦銀行若拒絕接受委託擔任管理銀行時，九二一基金會得就其



- 他金融機構擇一擔任管理銀行。
- 三、管理銀行承辦本方案之手續費，以其受託控管之總經費之百分之一為上限，若因需要與建築經理公司搭配時，則委託建築經理公司所需之手續費上限以受託控管之總經費之百分之二點五為原則。
  - 四、管理銀行為承辦本方案，得與建築經理公司搭配，共同與九二一基金會簽訂委託契約，協助九二一基金會及更新會辦理更新重建計畫相關事宜。
  - 五、九二一基金會、管理銀行及建築經理公司之權利義務另以委任合約（附件五）訂之。
  - 六、管理銀行及其搭配之建築經理公司承辦本方案，應以有償受託人地位及名義，對於受委任事項，應依民法第五百三十五條規定以善良管理人之注意為之。

#### 第十一條 更新專業之委託

- 一、委託專長都市更新業務之財團法人都市更新研究發展基金會，擔任臨門方案之專案委託單位。
- 二、提供更新會更新重建計畫之諮詢服務與修正建議。
- 三、協助臨門方案之推動與相關辦法之擬定與修訂。
- 四、臨門方案申請文件之初審。
- 五、協助專案小組審查作業。
- 六、協助臨門合約之簽訂。

#### 第十二條 專戶之設置與用途

九二一基金會及更新會應於更新會申請協助核定後，依下列規定於管理銀行開立專戶：

##### 一、九二一基金會專戶：

- （一）九二一基金會於管理銀行以九二一基金會之名義開立九二一基金會專戶。
- （二）九二一基金會專戶於重建計畫執行期間，存入該更新會申請協助項目一、協助項目二之補償費用與重建費用、協助項目三之重建貸款融資及協助項目四之重建自備款融資等協助價款。

##### 二、社區重建專戶：

- （一）更新會於管理銀行以更新會名義開立社區重建專戶。
- （二）社區重建專戶於重建計畫執行期間，供更新會申請協助項目一、協助項目二之補償費用與協助項目一、協助項目二之重建費用之百分之八十與協助項目三之重建貸款融資等價款之轉帳用途，由管理銀行應更新會之動用申請，於審核後自九二一基金會專戶匯入，轉撥給更新會指定之對象。
- （三）前項之指定對象包括未參與分配及協助項目一之原土地所有權人、協助項目二之申請者及更新重建計畫工程承攬廠商或材料供應商或更新會。
- （四）社區重建專戶專供更新重建計畫之用，於更新重建計畫完成或因故終止致協助關係解除、撤銷或終止時，社區重建專戶剩餘之款項，應返還九二一基金會。

##### 三、自備款專戶：

- （一）更新會於管理銀行以更新會名義開立自備款專戶。
- （二）自備款專戶於重建計畫執行期間，除供更新會申請協助項目一、協助項目二之重建費用之百分



之二十與協助項目四之重建自備款融資等價款之轉帳用途外，另供申請協助項目三但未申請協助項目四之借款人繳付自備款用途，由管理銀行應更新會之動用申請，於審核後自九二一基金會專戶匯入併同重建戶繳付之自備款，轉撥給更新會指定之更新重建計畫工程承攬廠商或材料供應商或更新會。

- (三) 自備款專戶專供更新重建計畫之用，於更新重建計畫因故終止致協助關係解除、撤銷或終止時，重建自備款專戶剩餘之款項依各借款人及九二一基金會原匯入金額比例，分別返還各借款人及九二一基金會。惟應返還各借款人之金額，管理銀行應代九二一基金會先行抵充該借款人應清償九二一基金會之重建融資。

#### 四、買賣價金專戶：

- (一) 更新會依「臨門方案之協助項目一之不動產所有權移轉合約補充協議書」規定之條件，將其依更新重建計畫取得應讓與九二一基金會之不動產出售予第三買受人時，應於管理銀行以更新會名義開立買賣價金專戶。
- (二) 更新會應與第三買受人約定，第三買受人應付之土地及建物價金應匯入買賣價金專戶。更新會並同意該買賣價金專戶之款項應優先用於清償第三買受人應付之重建融資金及利息，未經九二一基金會書面同意前，更新會不得動用該專戶款項。
- (三) 買賣價金專戶有變動情形時，更新會應通知九二一基金會。

## 第二章 撥款

### 第十三條 協助價款之撥付

本方案所稱之協助價款包括申請協助項目一、協助項目二之補償費用與重建費用、協助項目三之重建貸款融資及協助項目四之重建自備款融資等，該等協助價款得於更新會提出首次動用申請，並經管理銀行審核後，由九二一基金會依管理銀行之書面通知，一次匯入九二一基金會專戶，而後由管理銀行於更新會提出動用（含首次）申請，並經審核後，依協助項目、付款性質及付款方式不同，轉撥給更新會指定之對象：

#### 一、補償費用：

- (一) 更新會於權利變換計畫核定後提出動用申請。
- (二) 核定之補償費用應於更新會提出動用申請後，依「九二一災後更新重建權利變換現金補償作業手冊」（附件六）規定辦理。

#### 二、協助項目一及協助項目二之重建費用：

- (一) 本項目之重建費用前百分之八十部分，自九二一基金會匯入社區重建專戶後，轉撥給更新會指定之對象。
- (二) 本項目之重建費用後百分之二十部分，自九二一基金會匯入自備款專戶後，轉撥給更新會指定之對象。

三、協助項目三之重建貸款融資：本項目之重建貸款融資，自九二一基金會匯入社區重建專戶後，轉撥給更新會指定之對象。

四、協助項目四之重建自備款融資：本項目之重建自備款融資，自九二一基金會匯入自備款專戶後，轉撥給更新會指定之對象。

#### 第十四條 專戶之動用

- 一、申請者及借款人以不可撤銷之方式授權更新會代理申請者及借款人提出動用申請書、指定撥款對象及辦理相關手續，並以臨門合約作為申請者與借款人為前開授權之證明。
- 二、更新會應於各次預定動用日之十個銀行營業日前提出動用申請書向管理銀行申請動用，並副知九二一基金會及建築經理公司。如預定動用日非銀行營業日，則順延至次一銀行營業日。
- 三、協助價款之首次動用申請，應於更新會申請協助經核定後六個月內提出，若有特殊因素者，應由更新會敘明理由，申請九二一基金會同意展延，並以最長三個月為限。未申請展延，或申請展延後逾期仍未完成首次動用申請者，原核定予該更新會之協助自動失效。

#### 第十五條 申請專戶動用應備條件及文件

更新會應於各次申請動用（含首次申請動用）時，檢附下列各項文件交付管理銀行審核：

- 一、動用申請書。
- 二、更新會書面聲明：
  - （一）更新會依臨門合約所為之承諾、保證及約定事項與所提供之文件資料均屬真實無誤，臨門合約所規定之文件資料業經提供，且仍持續有效且適用，並無變更或已為最新變更通知，或已自行或依管理銀行之請求提出最新變更文件資料，且該等最新提出之變更資料，持續有效且適用。
  - （二）聲明無任何違反臨門合約之事件發生或存續。
- 三、更新會理事會同意該次動用之議事錄影本。
- 四、更新會應提出前次自專戶動用之款項確已依動用申請書所載用途使用之證明文件，包括但不限於承攬人出具之上期工程款收款證明。
- 五、管理銀行合理要求之其他文件或證明。

#### 第十六條 專戶動用之暫停及臨門合約之終止

- 一、如發生下列任一事件，管理銀行應通知九二一基金會後，依九二一基金會之指示暫停接受九二一基金會專戶內尚未動用之協助價款之動用申請或終止臨門合約：
  - （一）若九二一基金會提出書面反對時，管理銀行應暫停更新會之動用申請。
  - （二）更新會有任何聲明或陳述不實，或提供之文件為偽造、變造者。
  - （三）更新會未能取得、更新、維持或遵守或遭主管機關撤銷任何為實施更新重建計畫所需之許可、核准、執照，經管理銀行以書面通知三十日後，此事實仍繼續存在。
  - （四）更新會未依臨門合約規定將社區重建專戶或重建自備款專戶之款項用於更新重建計畫。
  - （五）更新會不履行更新重建計畫相關之合約，經管理銀行以書面通知三十日後，此事實仍繼續存在。
  - （六）更新會未履行臨門合約所規定之義務或承諾，如此項未履行係屬本條各項所未列舉且可補救之違約情事，而更新會未能在收到管理銀行之通知後三十日內補救完成，或若此項不履行無法於



三十日內補救完成，更新會未在規定之三十日期限內開始進行補救，致其後無法在管理銀行訂定期間內完成補救者。

(七) 未申請協助項目四之借款人未依規定繳付重建自備款，且未經第三人代繳者。

(八) 專戶暫停動用期間持續執行，並影響專戶後續動用申請相關之事項。

(九) 除前述各項外，更新重建計畫工程之相關合約有違約情事發生或其他重大事件足以使管理銀行善意認定更新會將不履行或無法履行更新重建計畫工程相關合約之義務者。

二、經管理銀行通知更新會暫停臨門合約專戶動用申請者，若經更新會證明並經九二一基金會會同管理銀行認定暫停動用之事由業已消失後，得恢復之。

### 第十七條 自備款之繳付義務

一、申請協助項目三且未申請協助項目四之借款人，應依臨門合約所規劃之時程及金額，將重建自備款分期存入自備款專戶。

二、借款人未依規定按期繳付自備款，且經管理銀行定期七日以上催告仍未繳付者，經管理銀行通知更新會，視同該未按期繳付重建自備款之借款人以不可撤銷之方式授權更新會向九二一基金會申請自備款融資（協助項目四），並授權由更新會與九二一基金會簽訂相關契約，並以臨門合約作為借款人為前開授權之證明。

三、於更新會依前項規定代特定借款人向九二一基金會申請自備款融資者，不論是否經九二一基金會核准，更新會均應立即將結果通知該借款人及管理銀行。

四、借款人未按期繳付自備款，經更新會申請九二一基金會同意予以融資者，有關臨門合約之追加簽訂與自備款融資之清償，均依協助項目四之規定辦理。

## 第三章 擔保及承諾

### 第十八條 擔保之提供

申請九二一基金會提供重建融資之借款人，應依下列規定提供擔保：

一、各借款人同意將其於更新重建計畫下取得之土地、更新重建取得之建物及其他相關附屬建物，於完成登記之同時，共同設定或追加設定第一順位最高限額抵押權予九二一基金會。借款人以不可撤銷之方式授權更新會全權代理借款人簽訂抵押權設定契約書及辦理抵押權設定相關手續，並以臨門合約作為借款人為前開授權之證明。辦理抵押權設定及塗銷所需之費用，由九二一基金會支付。

各借款人產權之登記與抵押權之設定，於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，悉依其規定程序辦理。

二、借款人之土地已於申請九二一基金會協助前設定抵押權予原貸款金融機構者，得以次順位抵押權設定予九二一基金會。

三、借款人確實聲明其所提供之擔保物完全為其合法所有，除土地於申請九二一基金會協助前已設定抵押權予原貸款金融機構者外，他人並無租賃、借用、設定負擔、假扣押、假處分或其他任何權利，亦無任何九二一基金會及管理銀行所不知之物或權利之瑕疵，如有不實，該借款人除應另行提供九二一基



金會及管理銀行認可之其他相同或較高價值之擔保物或立即清償重建融資外，並應賠償九二一基金會因此所受之損害。

- 四、借款人非經九二一基金會之書面同意，不得將擔保物之全部或一部拆除、改建、或為其他足以減少或毀損擔保物價值之一切行為，並同意由九二一基金會及管理銀行隨時查驗，否則該借款人除應另行提供九二一基金會及管理銀行認可之其他相同或較高價值之擔保物或立即清償重建融資外，並賠償九二一基金會因此所受之損害。
- 五、擔保物如因公用徵收或其他原因，由第三人付款補償或賠償時，借款人授權九二一基金會得直接領取該補償或賠償款項，並以臨門合約作為借款人為前開授權之證明，就取得之補償或賠償款項，九二一基金會得抵充該借款人應清償九二一基金會之重建融資。
- 六、擔保物如需登記、占有、管理或變更登記或辦理其他手續或因更換、增加擔保物致需辦理有關手續，或因毀損滅失，而對第三人或保險人求償需辦理有關手續者，借款人均應立即照辦，其費用均由借款人各自負擔。擔保物之管理、維修、稅捐及其他應付費用，亦由借款人各自負擔。

#### 第十九條 承諾及保證事項

- 一、更新會應依本合約規定使用本合約重建貸款專戶及重建自備款專戶內之款項，並應依相關時程執行本更新重建計畫，並於更新會之會計帳冊上詳細載明本更新重建計畫工程支付明細。
- 二、更新會應於任一借款人未依規定按期繳付重建自備款時，代理該借款人向九二一基金會申請協助。
- 三、更新會應遵守所有相關之法令規定，並應取得並維持所有實施更新重建計畫所需之許可。
- 四、更新會應維持本更新重建計畫下所有合約之完全效力，並履行其在所有合約下之條款及義務。未經管理銀行事先以書面表示同意，更新會不得任意修正或變更任何合約條款。
- 五、更新會於向主管機關定期申報事業計畫、權利變換計畫及預算等執行情形，與資產負債表、收支明細表及其他經主管機關指定之報表時，應同時交付副本乙份予九二一基金會與管理銀行。
- 六、更新會應確實依該直轄市、縣（市）政府核定公告之更新重建計畫及相關法令規定執行更新重建。未經九二一基金會事先同意，更新會不得任意變更更新重建計畫。
- 七、若協助標的與工程承攬人發生糾紛，更新會及申請者、借款人應於協助標的移轉登記前解決之。
- 八、更新會應盡善良管理人之注意義務履行其與九二一基金會簽署之合約，否則應對九二一基金會負損害賠償責任。
- 九、更新會應於權利變換計畫核定公告後，向當地直轄市、縣（市）政府申請禁止移轉、分割及設定負擔。

#### 第四章 重建融資之清償

##### 第二十條 重建融資及利息之清償

- 一、更新會應於更新重建計畫建物取得使用執照後，立即通知管理銀行，由管理銀行發函通知借款人辦理重建貸款融資及自備款融資之清償，借款人應自管理銀行通知日起算三個月內清償全部重建融資及利息。
- 二、前項重建融資屬於自備款融資部分，應加計自備款融資利息。

三、借款人確定無法依約清償重建貸款融資、自備款融資及利息時，得於清償截止日前主動向九二一基金會及管理銀行提出不清償之聲明。

有關重建融資及利息之清償，於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，悉依其規定程序辦理。

## 第五章 違約處理

### 第廿一條 重建自備款未繳付之處理

- 一、應自行繳付重建自備款（申請協助項目三未申請協助項目四）之借款人未依規定按期繳付重建自備款，且經管理銀行定期七日以上催告仍未繳付者，經管理銀行通知更新會，視同未繳付重建自備款之借款人，以不可撤銷之方式授權更新會向九二一基金會申請協助項目四之協助，由九二一基金會提供重建自備款融資。
- 二、未依規定繳付重建自備款之借款人，經九二一基金會同意提供重建自備款融資者，應比照本方案協助項目四之規定辦理。

### 第廿二條 遲延利息及違約金

- 一、借款人未依約清償或提前聲明不清償重建融資及利息時，依應還款總額，以管理銀行通知清償之日起至九二一基金會通知行使購買選擇權之日為期，至多不超過四個月，計付年利率百分之八之遲延利息予九二一基金會。
- 二、借款人未於規定期限內清償或提前聲明不清償重建融資及利息時，依應還款總額計付百分之零點三五之違約金予九二一基金會。

於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息之借款人，應無條件同意更新會將其改列為不參與重建分配者，並同意俟更新重建工程竣工，且依相關規定完成權利變換計畫變更程序後，再依相關法令規定辦理現金補償作業，九二一基金會購買權之行使無須另行通知借款人與更新會。

### 第廿三條 重建融資未清償之處理

- 一、借款人未依約清償或提前聲明不清償重建融資及利息時，九二一基金會得行使購買選擇權，購買借款人依更新重建計畫分配所得之土地及建物。
- 二、九二一基金會如擬行使購買選擇權時，應於清償期限或借款人提前聲明不清償後三十日內通知借款人及更新會。
- 三、九二一基金會得以重建融資總額及加計自備款融資利息（協助項目四）、延遲利息及違約金抵充買賣標的價金之一部分，其餘額於借款人取得協助標的所有權後，由管理銀行先行提存土地增值稅、代為清償積欠之社區管理費、抵押權債務及其他費用，塗銷抵押權登記，並將協助標的所有權移轉登記予





九二一基金會後，如有餘額，則於完成交屋並結算所有相關費用後一個月內，再轉撥給借款人。如該餘額為負數時，不足之部分由借款人負擔。

四、買賣標的之價金之計算方式比照第一章第八點協助原則。

五、有關買賣標的之購買條件一併納入臨門合約中。

於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息之借款人，應無條件同意更新會將其改列為不參與重建分配者，並同意俟更新重建工程竣工，且依相關規定完成權利變換計畫變更程序後，再依相關法令規定辦理現金補償作業，九二一基金會購買權之行使無須另行通知借款人與更新會。

## 第六章 產權移轉與處理

### 第廿四條 價購產權之所有權移轉

一、更新會（協助項目一）及申請者（協助項目二）應於取得協助標的所有權後一個月內，備妥文件配合建築經理公司辦理協助標的之抵押權塗銷、所有權移轉登記與交屋手續。

二、有關協助標的之移轉條件一併納入臨門合約中。

價款產權之所有權移轉，於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，悉依其規定程序辦理。

### 第廿五條 重建融資未清償之所有權移轉

一、更新會及未依規定清償重建融資之借款人應於九二一基金會通知行使購買選擇權後一個月內，備妥文件配合建築經理公司辦理買賣標的之買賣、抵押權塗銷、移轉登記與交屋手續。

二、有關買賣標的之購買條件一併納入臨門合約中。

重建融資未清償之所有權移轉，於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，悉依其規定程序辦理。

### 第廿六條 產權之處理

一、九二一基金會取得之產權，原土地所有權人有最優先承購權。

二、前項有關產權之處分與銷售辦法，另行訂定之。

## 第六章之一 補貼與補助

### 第廿六條之一 土地持分增加負擔部分之補貼



於更新重建計畫中配合九二一基金會之建議減少更新後單元數量之更新會，其參與權利變換分配者，於依「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定之貸款與清償程序，依約清償重建融資及利息或繳交重建費用後，得就其增加之土地持分負擔申請九二一基金予以補貼，補貼標準與原則如下：

- 一、每一更新後所有權人申請補貼額度為其分配單元實際增加之土地持分費用乘以該更新單元範圍內自備重建費用與依約清償重建融資及利息之單元數比例，其比例低於百分之七十者，以百分之七十計，每一單元補貼上限為新台幣二十萬元。
- 二、申請補貼人未於取得使用執照後六個月內依「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定，完成銀行貸款及（或）繳款程序，確認可依約清償融資及利息者，逾期之第一個月自其補貼款扣抵新臺幣三千元，第二個月扣抵新臺幣六千元，第三個月扣抵新臺幣九千元，第四個月起每月扣抵新臺幣一萬二千元。如逾期之原因屬申請補貼人不可抗拒之因素者，前開六個月之期限得予以展延。
- 三、每一更新後所有權人申請補貼上限，以其更新前自有之單元數加一為上限。
- 四、土地持分增加負擔部分之補貼款得自申請補貼人應清償之重建融資及利息中扣抵，已完成清償或未申請重建融資者，則於完成產權移轉登記後，直接撥付各該申請補貼人。
- 五、未參與權利變換分配之原土地所有權人，於發放補償費用前，主動聲明參與權利變換分配之意願，並未領取補償費用或未將補償費用提存，且配合「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定之貸款與清償程序，清償重建融資及利息者，得比照申請補貼。
- 六、未參與權利變換分配之原土地所有權人已領取補償費用或補償費用已經提存者，不得適用本條之規定。惟同意繳回已領或已提存之補償費用，並同意比照第三買受人與更新會簽訂土地及建物買賣契約者，得適用第四款之規定。
- 七、提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息者，同意於辦理權利變換計畫變更程序前，重新聲明同意清償之意願，並配合「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定之貸款與清償程序，清償重建融資及利息者，得比照申請補貼。
- 八、參與九二一基金會「築巢專案之達陣方案」之申請分配人，選配已經本方案協助之更新單元範圍內申請九二一基金會價購之產權者，得比照申請補貼。
- 九、於產權移轉登記前，經查已與第三買受人簽訂買賣契約意定出售其產權者，不得申請補貼。
- 十、本方案作業要點第六條規定不宜或不得提出申請協助者，亦不宜或不得申請補貼。

#### 第廿六條之二 公共設施費用之補助

申請本方案協助之更新會，其參與權利變換分配者，於依「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定之貸款與清償程序，依約清償重建融資及利息後，得就其負擔之公共設施部分之費用申請九二一基金會補助。補助標準與原則如下：

- 一、每一更新後所有權人申請補助之額度為其分配單元經「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定之結算程序確認之應負擔重建費用之百分之十，每一單元補助上限為新台幣二十萬元。
- 二、申請補助人未於取得使用執照後六個月內依「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定，完成銀行貸款及（或）繳款程序，確認可依約清償融資及利息者，逾期之第一個月自其補助款扣抵新臺幣三千元，第二個月扣抵新臺幣六千元，第三個月扣抵新臺幣九千元，第四個月起每月扣抵新臺



- 幣一萬二千元。如逾期之原因屬申請補助人不可抗拒之因素者，前開六個月之期限得予以展延。
- 三、每一更新後所有權人申請補助上限，以其更新前自有之單元數加一為上限。
  - 四、於申請九二一基金會價購之產權未完成移轉登記予九二一基金會前，與更新會簽訂土地及建物買賣契約之第三買受人，確屬九二一震災自有住宅全倒者，得比照申請補助。
  - 五、公共設施費用之補助款得自申請補助人應清償之重建融資及利息中扣抵，已完成清償或未申請重建融資者，則於完成產權移轉登記後，直接撥付各該申請補助人。
  - 六、未參與權利變換分配之原土地所有權人，於發放補償費用前，主動聲明參與權利變換分配之意願，並未領取補償費用或未將補償費用提存，且配合「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定之貸款與清償程序，清償重建融資及利息者，得比照申請補助。
  - 七、未參與權利變換分配之原土地所有權人已領取補償費用或補償費用已經提存者，不得適用本條之規定。惟同意繳回已領或已提存之補償費用，並同意比照第三買受人與更新會簽訂土地及建物買賣契約者，得適用第四款之規定。
  - 八、提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息者，同意於辦理權利變換計畫變更程序前，重新聲明同意清償之意願，並配合「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」規定之貸款與清償程序，清償重建融資及利息者，得比照申請補助。
  - 九、參與九二一基金會「築巢專案之達陣方案」之申請分配人，選配已經本方案協助之更新單元範圍內申請九二一基金會價購之產權者，得比照申請補助。
  - 十、於產權移轉登記前，經查已與第三買受人簽訂買賣契約意定出售其產權者，不得申請補助。
  - 十一、本方案作業要點第六條規定不宜或不得提出申請協助者，亦不宜或不得申請補助。

### 第廿六條之三 補貼與補助之排除

於更新重建期間，有下列情形者，本會可拒絕核發本作業要點所列之補貼與補助：

- 一、拒絕配合辦理產權移轉與融資清償作業，經本會寄發存證信函或依法聲請假扣押或提起訴訟者。
- 二、以更新重建計畫內容無關之理由，拒絕同意更新重建計畫或變更計畫，致影響時程者。
- 三、四處陳情並扭曲、詆毀或質疑本會、更新會或縣（市）政府相關單位依法辦理災後更新重建之事實，打擊相關單位之士氣，經說明與勸導後，仍恣意作為者。

## 第七章 附則

### 第廿七條 辦理程序

本方案之作業程序，如下所示：

- 一、更新會提出申請：  
都市更新會應檢具下列文件送至九二一基金會：
  - （一）臨門方案計畫申請表三份。
  - （二）更新前後產權基本資料三份。



- (三) 申請協助同意比例統計表三份。
  - (四) 申請協助同意書及不參與權利變換計畫者之授權書正本一份、影本二份。
  - (五) 更新前後產權變換資料三份。
  - (六) 申請協助明細三份。
  - (七) 申請協助價款試算報告及附表三份。
  - (八) 原土地所有權人土地登記謄本影本一份。
  - (九) 都市更新會立案證書影本三份。
  - (十) 經縣(市)政府核准之更新會及其理事長印鑑章式樣三份。
  - (十一) 三家鑑價機構報告書各一份。
  - (十二) 核定公告之都市更新事業計畫說明書圖三份。
  - (十三) 核定公告之權利變換計畫說明書圖三份。
  - (十四) 若涉及建商爭議者，檢附與建商之協議書影本三份。
  - (十五) 建築執照影本三份(申請首次動用前)。
  - (十六) 公告禁止移轉、分割及設定負擔函文影本三份(申請首次動用前)。
  - (十七) 依法可承造本更新重建工程並登記開業之營造廠或土木包工業證明文件三份(申請首次動用前)。
  - (十八) 營造廠或土木包工業取得之工程履約保證書三份(申請首次動用前)。
  - (十九) 營造合約副本或影本三份(申請首次動用前)。
- 檢附文件如為影本，需加蓋與正本相符及更新會大小章。
- 檢附文件一至三、五至七應同時提交電腦檔(WORD及EXCEL檔)。
- 二、文件審查：九二一基金會於收到更新會所提出之臨門方案申請文件後，委由臨門方案專案委託單位進行文件審查，符合規定者，即進行委託評估與內容初審。未能符合規定者，通知該更新會於一個月內補正，未能於期限內補正者，退回該申請。文件審查重點如下：
- (一) 前項所列書圖文件是否齊備。
  - (二) 是否符合申請條件及協助原則。
- 三、委託評估：在通過文件審查後，由九二一基金會委託原三家鑑價機構以外之其他一家鑑價機構，針對更新會所提供之鑑價報告書進行評估，評估其鑑價內容是否合理，供審查小組參考。
- 四、內容初審：臨門方案專案委託單位就更新會所提之書件進行申請內容初審，除作成初審意見表外，亦得須依需要先通知更新會就初審意見提出說明或採行必要之修正，併同申請文件提送審查小組。初審內容重點如下：
- (一) 權利變換計算架構(包括共同負擔、分配方式等)是否合理。
  - (二) 申請協助項目之各項計算內容是否正確。
  - (三) 都市更新事業執行之可行性。
- 五、審查小組審查：審查小組就申請案進行審查時，視實際需要邀請更新會至審查小組說明，或委請審查委員進行實地訪查，再提請審查小組審查，並作成審查結論。其審查結果分為予以同意及不予同意。
- (一) 予以同意：將申請案件逕送九二一基金會董事會核定。
  - (二) 不予同意：將審查小組之不予同意理由，通知更新會。
- 六、異議申覆：更新會於收到不予同意通知後，應於一個月內提出申覆，提請審查小組複審，經複審決議再退件後，即不得再行提出申覆。



七、董事會核定：審查小組之審查結果報經九二一基金會董事會核定。董事會之核定結果為同意核准及不予核准。

(一) 同意核准：董事會同意核准後，通知更新會進行簽約事宜。

(二) 不予核准：敘明不予核准理由通知更新會，不得再提申覆。

八、核准通知：經九二一基金會董事會同意核准後，由九二一基金會通知更新會辦理簽約手續。

九、簽約：依九二一基金會所擬之臨門合約，由更新會會同申請者、借款人及管理銀行至更新會所在地辦理簽約事宜。

十、撥款：九二一基金會於簽訂合約後，依第二章撥款之規定處理。

十一、設定：於更新會、申請者及借款人完成產權登記之同時，設定抵押權予九二一基金會。

更新會（協助項目一）、申請者（協助項目二）及借款人（協助項目三四）產權之登記與抵押權之設定，於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，悉依其規定程序辦理。

十二、產權取得：

(一) 更新會（協助項目一）及申請者（協助項目二）應於取得協助標的所有權後一個月內，備妥文件配合管理銀行辦理協助標之抵押權塗銷、移轉登記與交屋手續。

(二) 更新會及未依規定清償重建融資及利息之借款人應於九二一基金會通知行使選擇權後一個月內，備妥文件配合管理銀行辦理買賣標之買賣、抵押權塗銷、移轉登記與交屋手續。

更新會（協助項目一）及申請者（協助項目二）取得產權之抵押權塗銷、移轉登記與交屋手續，以及提前聲明不清償或未依約清償重建融資及利息之借款人之產權之買賣、抵押權塗銷、移轉登記與交屋手續，於「九二一災後更新重建權利變換產權移轉作業手冊」訂頒日起，悉依其規定程序辦理，九二一基金會購買權之行使無須另行通知借款人與更新會。

## 第廿八條 監督與報告

一、配合「都市更新團體設立及解散管理辦法」第三十條及第三十一條規定，都市更新會應每季向九二一基金會申報事業計畫、權利變換計畫及預算等執行情形，並提供會計資產負債表、收支明細表及其他經主管機關指定之報表，並副知管理銀行。

二、九二一基金會有權隨時派員查核更新會帳目之權利，一旦發現都市更新會執行都市更新事業有違「都市更新條例」第五十六條規定者，得主張解除依本作業要點所訂之臨門合約。

三、九二一基金會於發現更新重建計畫規劃團隊、更新會、申請者、借款人、營造廠商、建築經理公司、管理銀行等有假造申請條件、影響權利變換價值、收受回扣或暴力影響工程品質之情形時，除停止專戶之動用，終止臨門合約之行使外，並依九二一震災重建暫行條例及相關法令，追訴相關人之刑責，並賠償九二一基金會之損失。

## 第廿九條 其他

一、更新單元內如有二棟以上建築物，其產權可分割且可供未來單獨建築使用者，或兩個以上更新單元擬進行合併辦理更新重建者，可不受申請條件及申請時機之限制提出協助申請，其相關辦法另行訂定。

二、更新會依更新重建計畫取得應讓與九二一基金會之不動產，於重建期間至取得使用執照後一個月內，可依「臨門方案之協助項目一之不動產所有權移轉合約補充協議書」規定之條件，出售予第三買受人



- ，並與第三買受人簽訂土地及建物買賣契約。更新會同意應優先出售予九二一地震受災戶，並以原所有權人為最優先。
- 三、更新會與第三買受人訂立土地及建物買賣契約後，第三買受人至少應給付新臺幣壹拾萬元之價金，並匯入更新會於管理銀行設立之買賣價金專戶。
  - 四、更新會出售予第三買受人之土地及建物價金由更新會自行決定，惟不得低於該出售之土地及建物之重建費用、補償費用及利息之總和。
  - 五、更新會出售予第三買受人之土地及建物買賣價金應優先用於償還九二一基金會提供予更新會之重建費用、補償費用及利息，如有剩餘，更新會應訂定收益分配辦法經九二一基金會同意後執行之。
  - 六、更新會申請協助者，應俟專案小組審查後，於委任之建築經理公司協助下，依「築巢專案之臨門方案社區更新重建工程發包作業須知」（附件七）規定程序辦理更新重建工程發包；更新會於申請協助前即已指定特定營造廠商或已辦理工程發包者，應先解除合約關係，方得申請協助。至已於民國九十一年六月十二日前辦理工程發包簽約之更新會，九二一基金會有權於簽訂臨門合約前，要求更新會與營造廠商修正工程合約。

## 行政院九二一震災災後重建推動委員會委託財團法人九二一震災重建基金會 辦理受災社區更新重建契約書

立契約書人： 行政院九二一震災災後重建推動委員會（以下簡稱甲方）  
財團法人九二一震災重建基金會（以下簡稱乙方）

茲甲方為有效協助九二一震災社區更新重建業務需要，委託乙方辦理受災社區更新重建，經協議雙方同意條款如左：

### 壹、委辦資金來源及額度

- 一、資金來源：九二一震災社區重建更新基金辦理撥貸社區更新重建項下支應。
- 二、資金額度：新台幣三十億元，以實際撥付金額為準。

### 貳、資金使用範圍

- 一、乙方對資金之使用範圍悉依乙方訂定之「築巢專案之臨門方案作業要點」（以下簡稱【臨門方案】）辦理九二一震災受災社區更新重建建築融資撥貸及價購更新後之分配單元或土地所有權為限。
- 二、前項【臨門方案】修訂時應會商甲方辦理。

### 參、撥款程序

- 一、甲方於本契約書簽訂後，撥付乙方新台幣壹拾億元。
- 二、乙方於已撥款餘額低於二億元時，檢附前期撥款之辦理情形，向甲方申請撥付辦理次一期撥貸之資金。
- 三、乙方申請撥付辦理次一期撥貸之資金，以新台幣壹拾億元為限。
- 四、乙方受託辦理撥貸之情形應由甲方提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會會議報告備查；乙方並應派員列席說明。
- 五、乙方申請撥款之期限以民國九十四年二月四日前為限，但九二一震災重建暫行條例如修訂其適用期限，依其規定辦理。

### 肆、甲方負擔



乙方辦理撥貸作業而委任都市更新專業機構、建築經理公司及管理銀行代為處理業務之費用，依【臨門方案】作業規定，由甲方負擔，於乙方申請撥款時一併提出申請並同時撥付。

#### 伍、其他負擔

乙方補助受災戶之數額或及支付之費用或所獲之利益，除第肆點規定應由甲方負擔者外，均由乙方自行負擔或取得，雙方不得異議。

#### 陸、委託辦理期限及清理方式

一、本委辦事項之辦理期限，至九二一震災重建暫行條例施行屆滿後六個月為止。必要時，甲乙雙方得另約定延長之。

二、乙方撥貸與受災社區更新重建完成並全部清償其融資之同時，應將其取回之金錢及孳息、延遲利息及違約金，交付與甲方。乙方辦理委辦事項，以自己之名義，價購更新後之分配單元或土地所有權時，應於重建完成後，辦理所有權移轉並點交於甲方。

三、前項乙方應交付甲方之金錢及孳息、延遲利息及違約金，得於扣除甲方依本契約約定應負擔之費用後為之。

四、第二項有關乙方應辦理移轉所有權並點交於甲方之事項，其相關費用負擔依【臨門方案】之規定辦理。

五、乙方於第一項委辦期限內辦理解散清算時，就委辦事項所生之一切權利義務關係，概依民法及有關法令規定辦理。

六、甲方如經裁撤時，由其後續業務承接機關贖續辦理本委辦事項。

#### 柒、撥貸案之審議

乙方辦理【臨門方案】撥貸案審議作業，應增聘若干名甲方人員為審議委員，共同參與審議。

捌、本契約如有未盡事宜或意義不明者，得由甲、乙雙方同意後另為補充之規定，視為契約之一部份。本契約如有變更或增訂由雙方同意後換文為之，不另訂契約。

玖、本契約如涉訟，甲、乙雙方同意以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。

拾、本契約正本乙式二份，副本乙式四份，正本雙方各執乙份，副本雙方各執兩份為憑。

拾壹、本契約自簽訂之日起生效。

## 實施過程

2003年8月19日止，「臨門方案」專案小組共召開16次審查會，審查通過67個社區更新會申請案，審查時程如表三。

更新會申請資料與更新重建計畫摘要如表四與表4.1~4.68。

通過審查之67個社區更新重建計畫，有「大里市名人華廈」、「霧峰鄉本堂村富豪大廈」、「台北市合發社區」與「大里市向陽新第」等四個社區因更新會內部因素導致後續運作中斷，使得「臨門方案」實際協助社區數降為63個。其中，編號1~41等38個社區係使用民間捐款，編號42~68等25個社區則使用行政院九二一震災社區更新基金提撥之30億特別預算。

63個社區之更新重建進度，除「東勢鎮東安里本街停車場區」、「台北市東星大樓」與「大里市中興國宅



」等因有下列因素，至 2007 年 12 月底仍未能完工外，其他社區則皆於 2007 年 12 月底前陸續辦理結案。

1. 東勢鎮東安里本街停車場區部分為一立體停車場，重建戶之住宅工程（1~3 樓）與政府所有之停車場工程（4~9 樓）同一區位，過程因協調與發包問題導致進度落後，未能於 2007 年底完成。本案已依 2007 年 1 月 19 日內授營財字第 0960800442 號函約定，於 2007 年 9 月辦理現況移交與內政部營建署。
2. 台北市東星大樓自 2003 年底開工後，即持續出現進度落後現象，2006 年間先後因管線工程爭議與營造工程承攬廠商停業，導致工程停擺將近一年。自 2007 年 10 月起，雖已與保證廠商議約並重啟工程，但既有之管線工程爭議與內部互信不足等問題似乎沒有化解。本案已依 2007 年 1 月 19 日內授營財字第 0960800442 號函約定，於 2007 年 9 月辦理現況移交與內政部營建署，原負責建築經理業務之中華建築經理股份有限公司經營建署同意解除建經委任合約。
3. 大里市中興國宅更新重建計畫因營造工程承攬廠商於未經建築師同意下強行灌漿，引發工程爭議，自 2003 年 9 月起經本會停止動撥工程款至今。期間又因更新會貿然同意營造廠商繼續施工，於無法支付工程款下，導致營造廠商要求解除合約並提起追討損失賠償之法律訴訟。該法律訴訟雖經判決營造廠商敗訴，惟兩造之工程合約迄今仍無法解除。由於要求解除合約與提起賠償訴訟之營造廠商已因財務問題而停業，更新會亦經改組，為化解僵局，本會除已依臨門合約，於 2007 年 6 月聲請取得支付命令外，並擬計畫進一步以最大土地與建物持分者身分，爭取其他參與分配者同意辦理權利變換計畫變更，採委託實施者方式執行後續重建工程或另行規劃用途，讓有意留下來重建者逕與實施者合作，無意留下來者取得土地補償金。

### 臺中縣大里市中興國宅更新重建案 債權讓與備忘錄

- 一、臺中縣大里市中興國宅都市更新會（以下簡稱更新會）依據財團法人九二一震災重建基金會（以下簡稱本會）「築巢專案之臨門方案作業要點」提出協助申請。
- 二、更新會之更新重建計畫（以下簡稱本案）經 2002 年 7 月 23 日本會臨門方案專案小組第 6 次審查會議審查通過，報請 2002 年 08 月 27 日第 1 屆第 15 次董監事聯席會議核定，協助價款 337,874,886 元，並於 2002 年 9 月 4 日與更新會及所屬參與分配之會員簽訂「築巢專案之臨門方案協助項目一之不動產所有權移轉合約」、「築巢專案之臨門方案協助項目三及四之重建融資及不動產購買合約」，並完成相關合約之分派。
- 三、本案自 2002 年 9 月 9 日正式動工後，連續發生防水材料變更、檢驗、基地坍塌、工程款計價等爭議，導致工程進度落後幅度高達百分之十三，而承攬本案之南冠營造有限公司（以下簡稱營造廠商）於 2003 年 9 月 16 日在未經監造單位同意下，即擅自澆置混凝土。為避免損及重建戶及本會之權益，善盡捐款管理之責，本會於 9 月 22 日發函要求更新會即刻起暫停自本會專款帳戶動撥任何重建費用，並要求凍結已動撥之資金。
- 四、經本會發函暫停專款帳戶動撥後，爭議仍然不斷，惟更新會竟於 2003 年 11 月 12 日召開第二十二次臨時理、監事會議，無視資金遭凍結之情況，同意營造廠商復工。
- 五、本案建築經理公司（中國建築經理股份有限公司）就本案重建工程現況提出說明。
- 六、本會依據中國建築經理股份有限公司之重建工程現況說明，並綜理更新會內部與營造廠商之問題，自 2003 年 9 月 22 日發函暫停協助價款動撥後，即未予以同意恢復協助價款動撥，期間雖遭立法院張昌財委員提案譴責，亦不為所動。
- 七、2005 年 2 月 20 日更新會改組，更換理監事。





- 七、本案因前更新會與營造廠商簽署債權讓與，承受營造廠商應付與其下包廠商昇清企業有限公司之工程款，經昇清企業有限公司提起民事訴訟裁定更新會應付昇清企業有限公司 450 萬 5,559 元。
- 八、營造廠商於 2005 年間對更新會提起給付工程款與請求賠償之訴，經臺灣台中地方法院於 2006 年 10 月 26 日言詞辯論終決：本件原告對被告本無終止契約之權利，自無請求被告依契約賠償之權利；且原告對被告已無估驗款給付請求權存在；況被告給付保留款之時期亦未屆至，原告不得請求給付；而系爭購屋扣款，本即為原告應給付被告之款項而自工程款中扣除，原告亦無請求返還之權利，從而原告依債務不履行損害賠償請求權、估驗款給付請求權、保留款給付請求權；價金返還請求權之法律關係，請求被告給付原告 3,845 萬 9,244 元，暨其中 2,160 萬 422 元自起訴狀繕本送達翌日起，餘 1,685 萬 8,822 元，自該書狀送達被告翌日起，均至清償日止，按年息 5% 計算之利息，為無理由，應予駁回。原告之訴既經駁回，其假執行之聲請失所附麗，應併予駁回。
- 九、依營造廠商對更新會之訴訟判決，營造廠商與更新會之工程契約依然存在。為配合改組後之更新會辦理權利變換計畫變更以便對外徵求實施者，降低本會與原申請分配者之損失，經與王文聖律師及改組後之更新會協商後，由本會委請律師申請支付命令，拍賣建物。
- 十、由更新會委託楊祥銘團隊辦理更新事業計畫與權利變換計畫變更，以利後續對外徵求實施者，惟經專業團隊協調，最終報告顯示，不含本會在內之 73 位會員，屬失聯狀態者有 9 位，死亡且繼承人拋棄繼承者 1 位，主張維持現狀不處理者有 7 位，致使後續工作無法在本會存續期間內完成。
- 十一、本案因無法於本會存續期間內有圓滿結果，經 2008 年 5 月 2 日第 3 屆第 3 次董監事聯席會同意將已撥付之重建工程款 50,950,448 元列為損失，已支付補償金而取得之土地產權 429.3 坪，比照其他不動產產權列為財產之一部份，依本會組織章程第二十三條規定辦理財產之歸屬。

項	目	金	額
協助價款			337,874,886
已撥付第一次土地補償費（已取得產權）			47,773,580
已撥付工程款（十期）			49,994,448
已撥付行政管理費			840,000
已撥付地籍整理費			116,000
餘額（921 基金會專戶餘額）			239,150,858
應付工程款－地下室外牆 1.8M 至 OFL 版			4,505,559
應付款項－保留款與代屋款項（含上項）			12,685,685
應付土地補償金－重建戶			30,319,690

註：營造廠實領 51,466,448 元（含補助款 1,472,000 元）。

註：應付營造廠工程款部分為更新會於本會停止動撥協助價款期間同意營造廠施作之部分。

註：應付保留款與代屋款項部分與合約有關，依合約存續與否再議。

註：應付土地補償金為原申請分配者土地價值。

- 十二、本案於建物拍賣過程，營造廠商提請第三人異議之訴，並聲請停止強制執行程序，最終由臺灣台中地方法院駁回，並發給本會債權憑證。
- 十三、於 2008 年 10 月 23 日與財團法人賑災基金會簽署債權讓與契約書，將本案取得之債權讓予財團法人賑災基金會。



表三 臨門方案審查時程

日期	審查會	申請案	董監事聯席會核定
2001. 10. 22	第一次	東勢鎮名流藝術世家、草屯鎮水稻之歌七期。	第一屆第十一次（2001. 11. 08）核定東勢鎮名流藝術世家、草屯鎮水稻之歌七期。
2002. 3. 22	第二次	東勢鎮名流藝術世家、草屯鎮水稻之歌七期、霧峰鄉太子吉第社區、東勢鎮山城第一家、台北市慶福大樓。	第一屆第十三次（2002. 03. 28）核定東勢鎮名流藝術世家、草屯鎮水稻之歌七期、霧峰鄉太子吉第社區、東勢鎮山城第一家、台北市慶福大樓。
2002. 5. 7	第三次	大里市翠堤社區、東勢鎮泰昌大樓、台中市錦祥彩虹家園、台中市忠孝名廈、大里市東美社區。	第一屆第十四次（2002. 06. 06）核定大里市翠堤社區、東勢鎮泰昌大樓、台中市錦祥彩虹家園、台中市忠孝名廈、大里市東美社區、霧峰鄉蘭生街 723 社區、大里全家福社區。
2002. 6. 4	第四次	霧峰鄉蘭生街 723 社區、大里全家福社區、東勢鎮一品居社區、新莊市博士的家、南投市成功香榭社區。	
2002. 6. 25	第五次	大里市金陵世家、南投市水稻之歌八期、霧峰鄉中喬大樓。	第一屆第十五次（2002. 08. 27）核定東勢鎮一品居社區、大里市金陵世家、南投市水稻之歌八期、霧峰鄉中喬大樓、大里市中興國宅、霧峰鄉蘭生街 725 社區、霧峰鄉蘭生街 720 社區、豐原市向陽永照大樓、新莊市博士的家、大里市名人華廈、霧峰鄉本堂村富豪大廈、南投市成功香榭。
2002. 7. 23	第六次	大里市名人華廈、霧峰鄉本堂村富豪大廈、大里市中興國宅。	
2002. 8. 13	第七次	豐原市向陽永照、霧峰鄉蘭生街 720 社區、霧峰鄉蘭生街 725 社區。	
2002. 09. 16	第八次	台中市天下第一家、台中市真善美 A 棟、南投縣草屯鎮總統官邸、南投縣草屯鎮藝術國寶、南投縣埔里鎮歡樂家年華、台中縣大里市現岱家園。	第二屆第一次（2003. 04. 10）核定台中市天下第一家、台中市真善美 A 棟、南投縣草屯鎮總統官邸、南投縣草屯鎮藝術國寶、南投縣埔里鎮歡樂家年華、台中縣大里市現岱家園、南投縣名間鄉上毅世家、南投縣埔里鎮中華鮮綠、南投縣南投市公園大廈、台中縣大里市遠見大樓、台中縣豐原市豐原尊龍、台中市昇平華廈、台中縣東勢鎮聯盈大樓、南投縣埔里鎮元寶大樓、台中市大門世家、霧峰鄉省府寶座、豐原市豐田大樓、大里市麟閣社區、南投市陽光新境、大里市台中王朝、大里市龍閣大樓、台中市北台中公園城。
2002. 10. 15	第九次	南投縣名間鄉上毅世家、南投縣埔里鎮中華鮮綠、南投縣南投市公園大廈、台中縣大里市遠見大樓、台中縣豐原市豐原尊龍、台中市昇平華廈。	
2002. 10. 29	第十次	台中縣大里市合家歡、台中縣東勢鎮聯盈大樓、南投縣埔里鎮元寶大樓、台北市大門世家。	
2002. 11. 26	第十一次	霧峰鄉省府寶座、豐原市豐田大樓、大里市麟閣大樓、南投市陽光新境。	
2002. 12. 10	第十二次	大里市台中王朝、大里市台中奇蹟、大里市龍閣大樓、太平市東平社區、東勢鎮王朝二期、埔里鎮陽明大樓。	



2003.03.07	第十三次	台北市合發社區、台中市北台中公園城。	
2003.04.18	第十四次	大里市新生社區、霧峰鄉新天地社區、大里市國光社區、台中市錦新雅築社區、台中市文心大三元。	第二屆第二次(2003.07.18)核定大里市台中奇蹟、大里市新生社區、霧峰鄉新天地社區、大里市國光社區、台中市錦新雅築社區、台中市文心大三元、台中市錦祥富貴社區、東勢鎮王朝一期、大里市向陽新第、霧峰鄉巨匠皇宮，並同意增加匡列1億5千萬元。
2003.06.26	第十五次	台中市錦祥富貴社區、東勢鎮王朝一期、大里市向陽新第、霧峰鄉巨匠皇宮。	
2003.08.19	第十六次	台中市富御國強社區、大里市北屋新城、東勢鎮東安里本街、台北市東星大樓、豐原市德川家康、台中市衛道春天家園。	第二屆第三次(2003.10.02)核定臺中市富御國強社區、大里市北屋新城、東勢鎮東安里本街、台北市東星大樓、豐原市德川家康、台中市衛道春天家園。

表四 更新會申請資料

社 區 名 稱	原有 戶數	重建 戶數	價購 戶數	價購 土地	核 定 協 助 價 款	管 理 銀 行 建 經 公 司	開 工 日 期
1. 東勢鎮名流藝術世家	56	56	7		130,011,249	華南銀行東勢分行 中華建築經理公司	2001.05.19
2. 草屯鎮水稻之歌七期	54	48	13		127,487,743	土地銀行南投分行 中國建築經理公司	2001.08.18
3. 霧峰鄉太子吉第社區	197	197	34		347,675,619	土地銀行台中分行 中國建築經理公司	2001.11.18
5. 大里市翠堤社區	16	16	0		17,065,922	合作金庫大里分行 中華建築經理公司	2002.06.09
6. 東勢鎮泰昌大樓	29	29	1		50,762,895	華南銀行東勢分行 中華建築經理公司	2002.06.30
7. 東勢鎮山城第一家	35	35	4		77,056,443	國泰世華豐北分行 中華建築經理公司	2002.09.10
8. 台中市錦祥彩虹家園	16	16	3		36,350,489	土地銀行台中分行 中國建築經理公司	2002.08.03
9. 台中市忠孝名廈	19	12	2		27,264,462	農民銀行台中分行 中國建築經理公司	2002.09.21
10. 大里市東美社區	36	24	6		53,260,114	彰化銀行霧峰分行 中華建築經理公司	2002.07.27
11. 台北市慶福大樓	35	34	8		185,442,945	土地銀行松山分行 中國建築經理公司	2002.08.02
12. 霧峰鄉蘭生 723 社區	84	84	30		182,002,368	土地銀行台中分行 中國建築經理公司	2002.06.22
13. 大里市全家福社區	60	32	11		120,282,735	台中商銀西台中分行	2002.07.28



						中華建築經理公司	
14. 東勢鎮一品居社區	35	28	6		45,702,519	華南銀行東勢分行 中華建築經理公司	2002.08.06
15. 大里市金陵世家	20	20	8		39,429,327	土地銀行西台中分行 中國建築經理公司	2002.09.09
16. 南投市水稻之歌八期	22	16	6		58,145,806	土地銀行南投分行 中國建築經理公司	2002.09.15
17. 霧峰鄉中喬大樓	18	16	3		23,965,821	合作金庫大里分行 中華建築經理公司	2003.02.08
18. 大里市中興國宅	193	174	73		337,874,886	土地銀行豐原分行 中國建築經理公司	2002.08.04
19. 霧峰鄉蘭生 725 社區	20	20	7		35,992,219	台灣銀行霧峰分行 中華建築經理公司	2003.07.19
20. 霧峰鄉蘭生 720 社區	39	36	17		80,916,358	彰化銀行霧峰分行 中華建築經理公司	2003.06.15
21. 豐原市向陽永照	78	75	25		209,954,601	合作金庫南豐原分行 中國建築經理公司	2002.09.15
22. 大里市名人華廈							取消
23. 霧峰鄉富豪大廈							取消
24. 新莊市博士的家	137	94	1	179.62	222,321,096	台北商銀民安分行 中華建築經理公司	2002.10.20
25. 南投市成功香榭社區	22	10	4		19,831,664	土地銀行南投分行 中國建築經理公司	2003.07.01
26. 台中市天下一家	133	105	13		195,617,542	土地銀行台中分行 中國建築經理公司	2003.01.01
27. 台中市真善美 A 棟	63	63	6		69,187,161	建華銀行台中分行 中華建築經理公司	2003.04.12
28. 草屯鎮總統官邸	174	64	31		164,928,640	台中商銀大甲分行 中國建築經理公司	2002.12.01
29. 草屯鎮藝術國寶	250	70	25		244,361,235	合作金庫大里分行 中國建築經理公司	2002.12.01
30. 大里市現岱家園	8	8	0		12,412,044	臺灣銀行台中分行 中華建築經理公司	2003.03.30
31. 埔里鎮歡樂家年華	56	27	1		81,685,288	彰化銀行埔里分行 中華建築經理公司	2003.01.04
32. 名間鄉上毅世家	34	22	10		52,579,249	台中商銀竹山分行 中國建築經理公司	2003.07.13
33. 埔里鎮中華鮮綠	61	55	15		133,428,096	土地銀行南投分行 中國建築經理公司	2003.04.12
34. 南投市公園大廈	147	114	42		233,123,368	土地銀行南投分行 中國建築經理公司	2003.03.29



35. 大里市遠見大樓	106	106	28		230,620,662	土地銀行南台中分行 中國建築經理公司	2003.01.19
36. 豐原市豐原尊龍	194	177	43		538,372,334	建華銀行台中分行 中華建築經理公司	2002.12.01
37. 台中市昇平華廈	14	14	3		37,870,379	中國信託文心分行 中國建築經理公司	2003.06.22
38. 大里市合家歡	14	10	0		18,382,521	華南銀行台中分行 中華建築經理公司	2003.02.15
39. 東勢鎮聯盈大樓	13	10	2		23,966,555	華南銀行東勢分行 中華建築經理公司	2003.01.11
40. 埔里鎮元寶大樓	357	103	8	795.34	349,928,322	土地銀行草屯分行 中國建築經理公司	2003.02.15
41. 台北市豪門世家	53	53	0		179,420,422	華南銀行松山分行 中華建築經理公司	2003.10.14
1-41 合計	2,898	2,073	496	974.96	4,994,681,099		
42. 霧峰鄉省府寶座	91	59	19		126,771,478	建華銀行台中分行 中華建築經理公司	2003.01.11
43. 豐原市豐田大樓	78	73	19		107,096,738	合作金庫豐原分行 中國建築經理公司	2003.09.13
44. 大里市麟閣社區	72	21	6	140.06	48,480,469	土地銀行豐原分行 中國建築經理公司	2003.10.12
45. 南投市陽光新境	60	10	0	207.52	29,076,533	土地銀行南投分行 中國建築經理公司	2003.07.19
46. 大里市台中王朝	181	16	4	648.17	125,184,703	華南銀行北台中分行 中華建築經理公司	2003.07.19
47. 大里市台中奇蹟	239	84	4	766.54	323,415,877	華南銀行北台中分行 中華建築經理公司	2003.06.15
48. 大里市龍閣大樓	167	40	6	222.51	102,321,587	土地銀行豐原分行 中國建築經理公司	2003.05.03
49. 太平市東平社區	69	48	2		45,243,683	土地銀行太平分行 中國建築經理公司	2004.05.15
50. 東勢鎮王朝二期	98	65	11		192,938,553	安泰銀行豐原分行 中國建築經理公司	2004.04.05
51. 埔里鎮陽明大樓	65	48	16		144,352,771	土地銀行南投分行 中國建築經理公司	2003.04.12
52. 台北市合發社區							取消
53. 台中市北台中公園城	30	30	2		43,662,118	建華銀行台中分行 中華建築經理公司	2003.10.04
54. 大里市新生社區	11	9	0		8,326,444	台新銀行北台中分行 中國建築經理公司	2004.01.11
55. 霧峰鄉新天地社區	87	37	7	85.14	78,733,501	合作金庫中興分行	2003.10.21



						中華建築經理公司	
56. 大里市國光社區	20	19	0			建華銀行台中分行 中華建築經理公司	2003. 05. 18
57. 台中市錦新雅築社區	10	10	0		13, 675, 094	聯邦銀行台中分行 中國建築經理公司	2004. 04. 10
58. 台中市文心大三元	445	270	47		314, 345, 147	建華銀行台中分行 中華建築經理公司	2003. 07. 19
59. 台中市錦祥富貴社區	20	20	0		33, 057, 863	台新銀行北台中分行 中華建築經理公司	2003. 12. 28
60. 東勢鎮王朝一期	64	50	8		151, 345, 107	華南銀行東勢分行 中華建築經理公司	2003. 11. 17
61. 大里市向陽新第							取消
62. 霧峰鄉巨匠皇宮	197	66	8	476. 05	260, 910, 507	彰化銀行霧峰分行 中國建築經理公司	2003. 12. 07
63. 臺中市富御國強社區	9	9	0		9, 097, 253	建華銀行北台中分行 中華建築經理公司	2004. 02. 24
64. 大里市北屋新城	15	12	1		16, 439, 424	台中商銀西屯分行 中華建築經理公司	2003. 12. 28
65. 台中市衛道春天家園	18	18	2		32, 470, 198	合作金庫中興分行 中華建築經理公司	2004. 01. 12
66. 東勢鎮東安里本街	68	67	10	17. 53	166, 854, 346	彰化銀行東勢分行 中國建築經理公司	2004. 01. 16
67. 豐原市德川家康	77	67	14		260, 525, 824	合作金庫豐原分行 中華建築經理公司	2003. 12. 07
68. 台北市東星大樓	85	92	16		244, 109, 070	華南銀行松山分行 中華建築經理公司	2003. 12. 22
42-68 合計	2, 276	1, 240	202	2, 563. 52	2, 878, 434, 288		
<b>合 計</b>	<b>5, 174</b>	<b>3, 313</b>	<b>698</b>	<b>3, 538. 48</b>	<b>7, 873, 115, 387</b>		

註：價購戶數與協助價款為更新會申請時所提供之數字（不含追加），結案數據參考表六。

註：42~68 使用行政院委託辦理的經費。

註：大里市名人華廈、霧峰鄉富豪大廈、台北市合發社區與大里市向陽新第等四社區都市更新會更新重建計畫雖經審查同意協助，然因社區內部因素造成後續重建事宜無法辦理，協助案予以註銷。



表 4-1 東勢鎮名流藝術世家更新重建計畫摘要

申請單位	東勢鎮名流藝術世家都市更新會					
理事長	劉如林	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	東勢鎮	東勢	上新	321-1	
基地面積	1353 平方公尺 (409.28 坪)					
更新前建築型態說明	RC、1 棟、地上 8 層、地下 1 層、1-7 樓作住宅使用、1 樓為停車場、地下層為避難室及停車空間、56 戶。					
更新後建築型態說明	SRC、1 棟、地上 10 層、地下 1 層、作住宅使用、地下層為避難室及停車空間、56 戶。					
銀行公會指定之主辦行庫	華南商業銀行 東勢分行	管理銀行	華南商業銀行 東勢分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	土地所有權人數	建物所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	56	56				
同意數	49	49				
同意比	87.50%	87.50%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	5	13,361,745	4,558,472	10,689,396	2,672,349	17,920,217
協助項目二	2	4,949,531	2,046,684	2,959,625	989,906	6,996,215
協助項目三	49	130,968,818		104,520,000		104,520,000
協助項目四	1					
合計	54	149,280,094	6,605,156	119,169,021	4,237,072	130,011,249

表 4-2 草屯水稻之歌七期更新重建計畫摘要

申請單位	草屯水稻之歌七期都市更新會					
理事長	王昌祥	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	草屯鎮	中興		2008	
基地面積	1,134.00 平方公尺 (343.0350 坪)					
更新前建築型態說明	RC、8 棟、六~八樓集合住宅、54 戶。					
更新後建築型態說明	RC、8 棟、九樓集合住宅、48 戶。					
銀行公會指定之主辦行庫	臺灣土地銀行 南投分行	管理銀行	臺灣土地銀行 南投分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	184,172,640	48				
同意數	135,237,530	35				
同意比	73.43%	72.92%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	



協助項目一	13			18,998,179	4,749,544	38,952,749
協助項目二	0					
協助項目三	35	88,534,994		70,827,995		70,827,995
協助項目四	35				17,706,999	17,706,999
合計	48	112,282,717	15,205,026	89,826,174	22,456,543	127,487,743

表 4-3 霧峰鄉太子吉第社區更新重建計畫摘要

申請單位	霧峰鄉太子吉第社區都市更新會					
理事長	范揚富 陳彩琴	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	霧峰鄉	峰西段		744	
基地面積	3939.00 平方公尺 (1191.19 坪)					
更新前 建築型態說明	RC、二大棟、地上 13 層地下二層住商混合使用、198 戶 (含公設一戶)、總樓地板面積 31559.45 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	RC、二大棟、地上 13 層地下二層住商混合使用、197 戶、總樓地板面積 31559.45 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	臺灣土地銀行 台中分行	管理銀行	臺灣土地銀行 台中分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	699,824,208	197				
同意數	593,997,285	163				
同意比	84.88%	82.74%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	34	52,692,047	25,221,625	42,153,637	10,538,410	77,913,672
協助項目二	0					
協助項目三	163	278,108,847		222,487,075		222,487,075
協助項目四	71				22,417,012	
合計	197	330,800,894	25,221,625	264,640,712	32,955,422	322,817,759

表 4-5 大里市翠堤社區更新重建計畫摘要

申請單位	大里市翠堤社區都市更新會					
理事長	唐肇鐘	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	中興段		195、195-4	
基地面積	441 平方公尺 (133.4 坪)					
更新前 建築型態說明	RC、1 棟、地上 4 層、1 樓店舖、2~4 樓住家、16 戶、總樓地板面積 1352.78 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	RC、1 棟、地上 4 層、1 樓店舖、2~4 樓住家、16 戶、總樓地板面積 1397.28 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	合作金庫銀行 大里分行	管理銀行	合作金庫銀行 大里分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						





參與比例	土地所有權人數	建物所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	16	16	441	1397.28		
同意數	16	16	441	1397.28		
同意比	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%		
申請協助統計(更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0					0
協助項目二	0					0
協助項目三	16	17,065,922		13,652,738	0	13,652,738
協助項目四	16			0	3,413,184	3,413,184
合計	16	17,065,922	0	13,652,738	3,413,184	17,065,922

表 4-6 東勢鎮泰昌大樓更新重建計畫摘要

申請單位	東勢鎮泰昌大樓都市更新會					
理事長	翁顏錦秀 趙威雄	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 東勢鎮	段 東勢	小段 上新	地號 297-3	
基地面積	1,091 平方公尺 (330.03 坪)					
更新前 建築型態說明	RC、1 棟、地上 5 層、前幢 1-2 樓為店舖住家、前幢 3-5 樓及後幢 1-5 樓為住家、29 戶、總樓地板面積 3,362.59 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	SRC、1 棟、地上 5 層、前幢 1-2 樓為店舖住家、前幢 3-5 樓及後幢 1-5 樓為住家、29 戶、總樓地板面積 3,510.24 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	華南商業銀行 東勢分行	管理銀行	華南商業銀行 東勢分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
參與比例						
參與比例	土地所有權人數	建物所有權人數	土地面積	建物總樓地板面積		
全區總和	29	29				
同意數	28	28				
同意比	96.55%	96.55%				
申請協助統計(更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0					0
協助項目二	1	1,739,371	782,806	1,391,497	347,874	2,522,177
協助項目三	28	48,240,718	0	38,568,584	0	38,568,584
協助項目四	28		0	0	9,672,134	9,672,134
合計	29	49,980,089	782,806	39,960,081	10,020,008	50,762,895

表 4-7 東勢鎮山城第一家更新重建計畫摘要

申請單位	東勢鎮山城第一家都市更新會				
理事長	陳世沅	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 東勢鎮	段 新盛段	小段	地號 123、124、125、 176



基地面積	997.46 平方公尺 (301.73 坪)					
更新前 建築型態說明	RC、A~H 等七棟、B1 停車空間及避難空間、1F 停車空間、2F~6F 為住宅使用、35 戶、總樓地板面積 4059.8 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	RC、A~F 等六棟、B1 停車空間及避難空間、1F 店舖及住宅、2F~6F 為住宅使用、35 戶、總樓地板面積 3988.69 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	匯通銀行 國泰世華豐北分行	管理銀行	匯通銀行 國泰世華豐北分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	土地所有權人數	建物所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	35	35	997.46	4,422.37		
同意數	31	31	879.49	3,899.20		
同意比	88.57%	88.57%	88.17%	88.17%		
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	4	8,648,993	2,043,409	6,919,194	1,729,799	10,692,402
協助項目二						
協助項目三	31	66,364,041		53,091,233		53,091,233
協助項目四	31				13,272,808	
合計	35	75,013,034	2,043,409	60,010,427	15,002,607	77,056,443

表 4-8 台中市北區錦祥彩虹家園更新重建計畫摘要

申請單位	台中市北區錦祥彩虹家園都市更新會					
理事長	賴錦祥	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中市	北區	錦村段		256-26	
基地面積	537.00 平方公尺 (162.4425 坪)					
更新前 建築型態說明	RC、1 棟、兩棟連棟、每層四戶、四層、16 戶、總樓地板面積 1,426.87 平方公尺 (431.63 坪)。					
更新後 建築型態說明	RC、1 棟、地下一層、地上八層、16 戶、總樓地板面積 2,565.54 平方公尺 (776.08 坪)。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣土地銀行 台中分行	管理銀行	台灣土地銀行 台中分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	土地所有權人數	建物所有權人數	產權總值	總樓地板面積		
全區總和	16	16	56,762,120			
同意數	13	13	46,025,103			
同意比	81.25%	81.25%	81.08%			
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	3	7,309,547	2,006,942	5,847,637	1,461,910	9,316,489
協助項目二						
協助項目三	13	27,560,013		22,048,011		22,048,011
協助項目四	12				4,985,989	
合計	16	34,869,560	2,006,942	27,895,648	6,447,899	36,350,489



表 4-9 台中市忠孝名廈更新重建計畫摘要

申請單位	台中市忠孝名廈更新單元都市更新會					
理事長	顧惟德	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中市	西區	中民	八	1-1、1-6	
基地面積	273 平方公尺 (82.58 坪)					
更新前建築型態說明	RC、1 棟、五層店舖、19 戶、總樓地板面積 1,073.67 平方公尺。					
更新後建築型態說明	RC、1 棟、地下一層、地上七層、12 戶、總樓地板面積 1,669.44 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	中國農民銀行	管理銀行	中國農民銀行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	土地所有權人數	權利價值	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	12	45,823,596				
同意數	10	31,974,780				
同意比	83.33%	69.78%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	2	8,310,164	3,418,166	6,648,131	1,662,033	11,728,330
協助項目二	0					
協助項目三	10	15,536,132		12,428,906	0	12,428,906
協助項目四	10			0	3,107,226	3,107,226
合計	12	23,846,296	3,418,166	19,077,037	4,769,259	27,264,462

表 4-10 大里市東美社區更新重建計畫摘要

申請單位	大里市東美社區都市更新會					
理事長	黃福興	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	仁化		907、910	
基地面積	總面積 1,045.40 平方公尺，重建區 530.21 平方公尺，維護區 515.19 平方公尺					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、五樓、36 戶、總樓地板面積 2,242.46 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、七樓、24 戶、總樓地板面積 3,101.43 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	彰化商業銀行 霧峰分行	管理銀行	彰化商業銀行 霧峰分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	61,171,485	24				
同意數	46,339,130	18				
同意比	75.75%	75%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	



協助項目一	6	9,686,077	4,333,505	7,748,860	1,937,217	14,019,582
協助項目二	-					
協助項目三	18	39,240,532		31,392,423		31,392,423
協助項目四	18				7,848,109	7,848,109
合計	24	48,926,609	4,333,505	39,141,283	9,785,326	53,260,114

表 4-11 松山區南京東路五段慶福大樓更新地區更新重建計畫摘要

申請單位	台北市松山區南京東路五段慶福大樓更新地區都市更新會					
理事長	蔡金堂	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台北市	松山區	寶清	二	375	
基地面積	403.00 平方公尺 (121.9075 坪)					
更新前 建築型態說明	RC、1 棟、地下一層停車使用；地面層停車及一般零售；二至三層教會；四至十層住宅使用、35 戶、總樓地板面積 3,753.05 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	SRC、1 棟、地下一、二層停車使用；地面層一般零售；二至三層教會；四至十層住宅使用、34 戶、總樓地板面積 3,977.71 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	無	管理銀行	台灣土地銀行 松山分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	土地所有權人	建物所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	34	34	403.00	3877.15		
同意數	26	26	311.00	3001.57		
同意比	76.47%	76.47%	77.17%	77.47%		
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	7	20,742,253	40,324,487	16,593,803	4,148,450	61,066,740
協助項目二	1	5,321,337	6,322,922	4,257,070	1,064,267	11,644,259
協助項目三	26	112,731,946	0	90,185,555	0	90,185,555
協助項目四	26		0	0	22,546,391	22,546,391
合計	34	138,795,536	46,647,409	111,036,428	27,759,108	185,442,945

表 4-12 霧峰鄉蘭生街 723 社區更新重建計畫摘要

申請單位	霧峰鄉蘭生街七二三社區都市更新會				
理事長	廖 鏞	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中縣	霧峰鄉	人和		722、723
基地面積	2,903.00 平方公尺 (878.01575 坪)				
更新前 建築型態說明	RC、五棟、地上五樓、臨街兩棟一樓為店舖、其餘為住宅、84 戶、總樓地板面積 7,421.99 平方公尺。				
更新後 建築型態說明	RC、二棟、地上七層地下一層、前棟一樓為店舖、其餘為住宅、84 戶、總樓地板面積 12,349.09 平方公尺。				
銀行公會指定之主辦行庫	無	管理銀行	臺灣土地銀行 台中分行	建築經理公司	中國建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積	



全區總和	278,776,060	84				
同意數	181,656,140	54				
同意比	65.16%	64.29%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	30	55,394,241	22,858,560	44,315,394	11,078,847	78,252,801
協助項目二	0					
協助項目三	54	104,124,514		83,299,611	0	83,299,611
協助項目四	53				20,449,956	
合計	84	159,518,755	22,858,560	127,615,005	31,528,803	182,002,368

**表 4-13 大里市全家福社區更新重建計畫摘要**

申請單位	大里市全家福社區都市更新會					
理事長	游貴英 張永六	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 大里市	段 番子寮	小段	地號 156-279	
基地面積	2,320.00 平方公尺 (701.80 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造；1 棟；五層樓集合住宅；60 戶；總樓地板面積 7,329.77 平方公尺					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造；1 棟大樓及 20 戶透天住宅；地下一層地上七層之集合住宅及地上五層、四層之透天住宅；32 戶；總樓地板面積 7,274.22 平方公尺					
銀行公會指定之 主辦行庫	台中商業銀行 西台中分行	管理銀行	台中商業銀行 西台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值不含 簽立買賣意願書	產權總值含 簽立買賣意願書	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	144,590,480	144,590,480				
同意數	75,795,520	95,057,360				
同意比	52.13%	65.74%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	11	21,703,399	21,192,464	17,362,718	4,340,681	42,895,863
第三買受人價購戶	4	9,558,312	7,706,352	7,646,648	1,911,664	17,264,664
協助項目二						
協助項目三	17	60,122,208		48,097,764		48,097,764
協助項目四	17				12,024,444	
合計	32	91,383,919	28,898,816	73,107,130	18,276,789	120,282,735

**表 4-14 東勢鎮一品居社區更新重建計畫摘要**

申請單位	東勢鎮一品居社區都市更新會				
理事長	張晏榕	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 東勢鎮	段 東勢	小段 東勢	地號 453



基地面積	454.00 平方公尺 (137.34 坪)					
更新前建築型態說明	RC、一棟、地下一層(避難室)、地上層住宅用、35 戶、總樓地板面 2572.18 平方公尺。					
更新後建築型態說明	RC、一棟、地下一層(停車空間)、地上八層住宅用、28 戶、總樓地板面積 2807.84 平方公尺 (849.37 坪)。					
銀行公會指定之主辦行庫	華南商業銀行 東勢分行	管 理 銀 行	華南商業銀行 東勢分行	建 築 經 理 公 司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權價值	建物所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	56,119,163	28				
同意數	45,504,486	22				
同意比	81.09%	78.57%				
<b>申請協助統計(更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	6	4,959,590	5,098,999	3,967,672	991,918	10,058,589
協助項目二						
協助項目三	22	35,643,930		28,515,143		28,515,143
協助項目四	22				7,128,787	
合計	28	40,603,520	5,098,999	32,482,815	8,120,705	45,702,519

表 4-15 大里市金陵世家更新重建計畫摘要

申請單位	大里市金陵世家都市更新會					
理事長	吳志勇	電 話		傳 真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	東興段		960	
基地面積	總面積：1,556.19 平方公尺；重建區段：488.46 平方公尺；維護區段：1,067.73 平方公尺					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上十二層、20 戶、總樓地板面積 3,081.51 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上十二層、20 戶、總樓地板面積 3,083.32 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行 台中分行	管 理 銀 行	台灣土地銀行 台中分行	建 築 經 理 公 司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	47,640,012	20				
同意數	26,846,558	12				
同意比	56.35%	60.00%				
<b>申請協助統計(更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	8	15,173,520	4,471,427	12,138,816	3,034,704	19,644,947
協助項目二						
協助項目三	12	19,784,380		15,827,505		15,827,505
協助項目四	12				3,956,875	
合計	20	34,957,900	4,471,427	27,966,321	6,991,579	39,429,327



表 4-16 南投市水稻之歌八期更新重建計畫摘要

申請單位	南投市水稻之歌八期都市更新會					
理事長	彭宏毅	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	南投市	內新段		126	
基地面積	531.57 平方公尺 (160.8022 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、3 棟、地下一層、地上九層、22 戶、總樓地板面積 3,127.31 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、2 棟、地下一層、地上九層、16 戶、總樓地板面積 3,276.72 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行	管理銀行	台灣土地銀行 南投分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	66,041,403	16				
同意數	40,896,200	10				
同意比	61.93%	62.5%				
<b>申請協助統計(更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	6	17,114,553	7,270,401	13,691,643	3,422,910	24,384,954
協助項目二						
協助項目三	10	33,760,852		27,008,681		27,008,681
協助項目四	10				6,752,171	6,752,171
合計	16	50,875,405	7,270,401	40,700,324	10,175,081	58,145,806

表 4-17 霧峰鄉中喬大樓更新重建計畫摘要

申請單位	霧峰鄉中喬大樓都市更新會				
理事長	蔡淑雲	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中縣	霧峰鄉	峰南段		346、346-2
基地面積	543.00 平方公尺 (164.25 坪)				
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上五層集合住宅、18 戶、總樓地板面積 1,771.82 平方公尺。				
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上五層集合住宅、16 戶、總樓地板面積 1,960.10 平方公尺。				
銀行公會指定之主辦行庫	合作金庫銀行	管理銀行	合作金庫銀行 大里分行	建築經理公司	中華建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值	參與重建戶數	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	39,568,725	16			
同意數	33,788,365	13			
同意比	85.39%	81.25%			
<b>申請協助統計(更新後)</b>					
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資	合計



				貸款融資 X	自備款融資 Y	C+X+Y
協助項目一	3	1,434,943	2,672,551	1,147,955	286,988	4,107,494
協助項目二	0	0				0
協助項目三	13	19,858,327		15,886,662		15,886,662
協助項目四	13				3,971,665	3,971,665
合計	16	21,293,270	2,672,551	17,034,617	4,258,653	23,965,821

表 4-18 大里市中興國宅更新重建計畫摘要

申請單位	大里市中興國宅都市更新會					
理事長	鍾莉珍 陳櫻雪	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 大里市	段 東湖	小段	地號 436	
基地面積	2581.59 平方公尺 (780.93 坪)					
更新前 建築型態說明	RC、16 棟、地上十三層店舖及住宅、193 戶、總樓地板面積 18,784.8 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	RC、14 棟、地上十三層；地面層店舖兼辦公室；二至十三層住宅、174 戶、總樓地板面積 23,737.59 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣土地銀行	管理銀行	台灣土地銀行 豐原分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	權利價值不含 簽立買賣意願書	權利價值含 簽立買賣意願書	所有權人	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	448,050,254	448,050,254	174			
同意數	198,964,411	268,007,764	101			
同意比	44.41%	59.81%	58.05%			
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	73	129,656,524	34,529,412	103,725,221	25,931,303	164,185,936
營造廠價購戶	20	36,353,994	9,460,120			9,460,120
第三買受人價購戶	8	13,359,579	3,784,048	10,687,663	2,671,916	17,143,627
協助項目二	-					
協助項目三	73	147,085,203		117,668,158		117,668,158
協助項目四	73				29,417,045	
合計	174	326,455,300	47,773,580	232,081,042	58,020,264	337,874,886

表 4-19 霧峰鄉蘭生街七二五社區更新重建計畫摘要

申請單位	霧峰鄉蘭生街七二五社區都市更新會				
理事長	王素梅	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 霧峰鄉	段 人和段	小段	地號 725、726
基地面積	811 平方公尺 (245.33 坪)				
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上五層、20 戶、總樓地板面積 2,032.077 平方公尺。				





更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1棟、地上五層、20戶、總樓地板面積 2,544.12 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣銀行	管理銀行	台灣銀行 霧峰分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後參與戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	45,568,671	20				
同意數	30,029,740	13				
同意比	65.59%	65%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	7	8,997,679	6,206,751	7,198,144	1,799,535	15,204,430
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	13	20,787,789	0	16,630,232		16,630,232
協助項目四	13					
合計	20	29,785,468	6,206,751	23,828,376	5,957,092	35,992,219

表 4-20 霧峰鄉蘭生街七二〇社區更新重建計畫摘要

申請單位	霧峰鄉蘭生街七二〇社區都市更新會					
理事長	林淑瓊 王素霞	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	霧峰鄉	人和段		720、721	
基地面積	重建區段 1408.33 平方公尺 (426.02 坪) (含整建區段：1740 平方公尺)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1棟、地上五層、40戶、總樓地板面積 3,808.82 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、2棟、地下一層地上六、七層、36戶、總樓地板面積 5,141.54 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	彰化商業銀行	管理銀行	彰化商業銀行 霧峰分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值 含簽立買賣意願書	所有權人數 含簽立買賣意願書	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	114,154,115	36				
同意數	66,487,125	21				
同意比	58.24%	58.33%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	17	26,721,711	14,407,072	21,377,372	5,344,339	41,128,783
營造廠價購戶	2	2,994,859	1,920,943	0	0	1,920,943
協助項目二						
協助項目三	19	37,866,632		30,293,304		30,293,304
協助項目四	19					
合計	36	67,583,202	16,328,015	51,670,676	12,917,667	80,916,358



表 4-21 豐原市向陽永照大樓更新重建計畫摘要

申請單位	豐原市向陽永照大樓都市更新會					
理事長	涂正雄	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	豐原市	北陽段		260	
基地面積	1338 平方公尺 (404.75 坪)					
更新前建築型態說明	RC、7 棟、B2F~1F：防空避難室、停車場及機械室，1F 辦公室店舖及集合住宅，2F 辦公室及集合住宅，3F~12F；集合住宅、78 戶、總樓地板面積 9,033.38 平方公尺。					
更新後建築型態說明	RC、6 棟、B3F~B1F 防空避難室、停車場及機械室，1F 辦公室店舖及集合住宅、2F~13F 住宅、75 戶、總樓地板面積 11,830.58 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	合作金庫銀行	管理銀行	合作金庫銀行 豐原分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值 含簽立買賣意願書	所有權人數 含簽立買賣意願書	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	264,518,517	75				
同意數	172,795,225	50				
同意比	65.32%	66.67%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	25	66,017,514	18,642,034	52,814,010	13,203,504	84,659,548
營造廠價購	3	6,860,016	2,237,043			2,237,043
協助項目二						
協助項目三	47	123,058,010		98,446,406		98,446,406
協助項目四	47				24,611,604	24,611,604
合計	75	195,935,540	20,879,077	151,260,416	37,815,108	209,954,601

表 4-22 大里市名人華廈社區更新重建計畫摘要 (取消)

申請單位	大里市名人華廈社區都市更新會				
理事長	林維耀	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中縣	大里市	新義段		31
基地面積	480 平方公尺 (145.2 坪)				
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上十二層地下二層、55 戶、總樓地板面積 6168.60 平方公尺。				
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上十三層地下二層、36 戶、總樓地板面積 6125.50 平方公尺。				
銀行公會指定之主辦行庫	台灣銀行 大里分行	管理銀行	台灣銀行 大里分行	建築經理公司	中華建築建經公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值 含簽立買賣意願書	更新後戶數 含簽立買賣意願書	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	111,344,531	36			
同意數	66,381,678	23			



同意比	59.62%	63.89%				
申請協助統計 (更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	13	31,991,414	10,173,862	25,689,131	6,398,283	42,165,276
第三買受人價購戶	2	4,549,738	1,565,208	3,639,791	909,947	6,114,946
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	21	50,959,028	0	40,767,220		40,767,220
協助項目四	21		0	10,191,808		10,191,808
合計	36	87,500,180	11,739,070	70,000,142	17,500,038	99,239,250

表 4-23 霧峰鄉本堂村富豪大廈更新重建計畫摘要 (取消)

申請單位	霧峰鄉本堂村富豪大廈都市更新會					
理事長	賴成安	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	霧峰鄉	人和段		204、205、220、221	
基地面積	291 平方公尺 (88.0275 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上十層地下一層、21 戶、總樓地板面積 2,535.47 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上九層地下二層、18 戶、總樓地板面積 2308.06 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	彰化商業銀行	管理銀行	彰化商業銀行 霧峰分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
參與比例						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	50,085,967	18				
同意數	31,454,633	11				
同意比	62.80%	61.11%				
請協助統計 (更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	7	10,072,192	6,474,170	8,057,752	2,014,440	16,546,362
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	11	22,220,263	0	17,776,209		17,776,209
協助項目四	11		0	4,444,054		4,444,054
合計	18	32,292,455	6,474,170	25,833,961	6,458,494	38,766,625

表 4-24 新莊市博士的家更新重建計畫摘要

申請單位	新莊市博士的家都市更新會				
理事長	李國民	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台北縣	新莊市	民安		781
基地面積	1,996.45 平方公尺 (603.93 坪)				
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、3 棟、地上十二層地下二樓集合住宅、137 戶、總樓地板面積 12881.5 平方公尺				



更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、2棟、地上十二層地下二樓集合住宅、94戶、總樓地板面積 9848.6 平方公尺，另分割一土地面積為 593.78 平方公尺					
銀行公會指定之 主辦行庫		管理銀行	台北國際商業銀行 民安分行	建築經理公司	中華建築 經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	367,216,767	94				
同意數	22,115,113	93				
同意比	87.72%	98.95%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	土地	-22,479,500	50,571,373	-17,983,600	-4,495,900	28,091,873
協助項目一	1	1,789,481	1,522,125	1,431,585	357,896	3,311,606
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	93	190,917,617		152,734,096		152,734,096
協助項目四	93				38,183,521	38,183,521
合計	94	170,227,598	52,093,498	136,182,081	34,045,517	222,321,096

表 4-25 南投市成功香榭社區更新重建計畫摘要

申請單位	南投市成功香榭都市更新會					
理事長	廖同燦	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	南投市	林子	南崗	336-66、336-67	
基地面積	302 平方公尺 (91.355 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、ABC 3 棟、地下一層、地上七層、22 戶、總樓地板面積 1672.24 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、BC 2 棟、地下一層、地上五層、10 戶、總樓地板面積 1099.12 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣土地銀行 南投分行	管理銀行	台灣土地銀行 南投分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	23,264,028	10	302	1202.17		
同意數	14,269,362	6	177.38	706.01		
同意比	61.34%	60%	58.74%	58.72%		
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	4	3,754,098	4,175,614	3,003,278	750,820	7,929,712
協助項目二	0					
協助項目三	6	11,901,952		9,521,561		9,521,561
協助項目四	6				2,380,391	2,380,391
合計	10	15,656,050	4,175,614	12,524,839	3,131,211	19,831,664



表 4-26 台中市天下一家社區更新重建計畫摘要

申請單位	台中市天下一家社區都市更新會					
理事長	郭念台	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中市	南區	下橋子頭段		275-2	
基地面積	1524 平方公尺 (461.01 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、4 棟、地下一層地上十二層、133 戶、總樓地板面積 12,199.51 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、3 棟、地下二層地上十二層、105 戶、總樓地板面積 11,130.12 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行	管理銀行	台灣土地銀行 台中分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	264,393,758	105				
同意數	233,124,864	92				
同意比	88.17%	87.62%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	13	4,042,539	20,629,447	3,234,031	808,508	24,671,986
協助項目二						
協助項目三	92	170,945,556		136,756,445		136,756,445
協助項目四	92				34,189,111	
合計	105	174,988,095	20,629,447	139,990,476	34,997,619	195,617,542

表 4-27 台中市真善美 A 棟社區更新重建計畫摘要

申請單位	台中市真善美 A 棟社區都市更新會					
理事長	張玉琴	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中市	北區	邱厝子		9-6、9-10、9-12	
基地面積	1481.43 平方公尺 (448.13 坪)；含維護區段 2540 平方公尺 (768.35 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上五層、63 戶、總樓地板面積 5186.60 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上五層、63 戶、總樓地板面積 5284.00 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	建華商業銀行	管理銀行	建華商業銀行 台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	109,275,593	63				
同意數	99,588,695	57				
同意比	91.14%	90.48%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	



協助項目一	6	6,288,522	4,504,386	5,030,818	1,257,704	10,792,908
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	57	58,394,253	0	46,715,402		46,715,402
協助項目四	57				11,678,851	11,678,851
合計	63	64,682,775	4,504,386	51,746,220	12,936,555	69,187,161

表 4-28 草屯鎮總統官邸更新重建計畫摘要

申請單位	草屯鎮總統官邸都市更新會					
理事長	宋慧玲	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	草屯鎮	新富功		601	
基地面積	2,183.18 平方公尺 (660.40 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下二層、地上十一、十二、十三層、174 戶、總樓地板面積 14,528.20 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上七層、64 戶、總樓地板面積 8,509.09 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台中商業銀行 大甲分行	管理銀行	台中商業銀行 大甲分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	189,830,746	64				
同意數	104,324,116	33				
同意比	54.96%	51.56%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	31	21,102,058	56,131,176	16,881,642	4,220,416	77,233,234
協助項目二	0					0
協助項目三	33	87,695,406	0	70,156,327		70,156,327
協助項目四	33				17,539,079	17,539,079
合計	64	108,797,464	56,131,176	87,037,969	21,759,495	164,928,640

表 4-29 草屯鎮藝術國寶更新重建計畫摘要

申請單位	草屯鎮藝術國寶都市更新會				
理事長	詹勳衡	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	南投縣	草屯鎮	新富仁段		304
基地面積	4,202.61 平方公尺 (1271.29 坪)				
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、21 棟、地下二層、地上十一、十二、十三層集合住宅、250 戶、總樓地板面積 26,996.63 平方公尺。				
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、11 棟、地下一層、地上七層集合住宅及地上三層透天厝、70 戶、總樓地板面積 12,375.24 平方公尺。				
銀行公會指定之 主辦行庫	合作金庫銀行	管理銀行	合作金庫銀行 大里分行	建築經理公司	中國建築經理公司
<b>參與比例</b>					
	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積	總樓地板面積



全區總和	272,881,324	70				
同意數	183,211,544	45				
同意比	67.14%	64.29%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	25	3,599,047	83,248,322	2,879,247	719,800	86,847,369
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	45	157,513,866	0	126,011,092		126,011,092
協助項目四	45					
合計	70	161,112,913	83,248,322	128,890,339	32,222,574	244,361,235

**表 4-30 大里市現岱家園更新重建計畫摘要**

申請單位	大里市現岱家園都市更新會					
理事長	林志奮 廖香菊	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 大里市	段 中興	小段	地號 202-4	
基地面積	294 平方公尺 (88.94 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上四層、8 戶、總樓地板面積 886.35 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上四層、8 戶、總樓地板面積 1,010.77 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣銀行 台中分行	管理銀行	台灣銀行 台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	21,435,762	8				
同意數	21,435,762	8				
同意比	100%	100%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0					0
協助項目二	0					0
協助項目三	8	12,412,044		9,929,637		9,929,637
協助項目四	8					
合計	8	12,412,044	0	9,929,637	2,482,407	12,412,044

**表 4-31 埔里鎮歡樂家年華更新重建計畫摘要**

申請單位	埔里鎮歡樂家年華都市更新會				
理事長	李阿綿	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市) 南投縣	鄉(鎮市區) 埔里鎮	段 光榮段	小段	地號 66、67、68、69
基地面積	753.51 平方公尺 (227.94 坪)				
更新前	鋼筋混凝土造、1 棟、地上七層、地下二層、56 戶、總樓地板面積 5,375.7 平方公尺。				



建築型態說明						
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1棟、地上八層、地下一層、27戶、總樓地板面積 4,289.64 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	彰化商業銀行	管理銀行	彰化商業銀行埔里分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	權利價值 含簽立買賣意願書	所有權人同意 含簽立買賣意願書	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	100,631,540	27				
同意數	97,690,603	26				
同意比	97.08%	96.30%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	1	-2,668,197	4,301,573	-2,134,558	-533,639	1,633,376
第三買受人價購戶	3	-8,178,989	12,904,722	-6,543,191	-1,635,798	4,725,733
協助項目二	0					0
協助項目三	23	75,326,179		60,260,943		60,260,943
協助項目四	23				15,065,236	15,065,236
合計	27	64,478,993	17,206,295	51,583,194	12,895,799	81,685,288

表 4-32 名間鄉上毅世家更新重建計畫摘要

申請單位	名間鄉上毅世家都市更新會					
理事長	吳舜竹	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	名間鄉	名水	南崗	177	
基地面積	911.44 平方公尺 (275.71 坪) 重建區：481.88 平方公尺；維護區：429.56 平方公尺					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、2棟、地下一層、地上十二層、34戶、總樓地板面積 2,893.25 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、2棟、地下一層、地上十一層、22戶、總樓地板面積 2,911.86 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台中商業銀行	管理銀行	台中商業銀行竹山分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	62,698,918	22				
同意數	35,229,403	12				
同意比	56.19%	54.55%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	10	17,762,432	7,042,493	14,209,945	3,552,487	24,804,925
協助項目二	0					-
協助項目三	12	27,774,324		22,219,460		22,219,460
協助項目四	12				5,554,864	5,554,864
合計	22	45,536,756	7,042,493	36,429,405	9,107,351	52,579,249





表 4-33 埔里鎮鮮綠大樓更新重建計畫摘要

申請單位	埔里鎮鮮綠大樓都市更新會					
理事長	黃玉蘭	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	埔里鎮	忠孝		107	
基地面積	1371.72 平方公尺 (414.95 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、A-I 棟、地下一層、地上八層、61 戶、總樓地板面積 7401.9 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、A-F 棟、地下一層、地上十層、54 戶、總樓地板面積 7652.6 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行 南投分行	管理銀行	台灣土地銀行 南投分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	參與重建戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	165,742,537	54				
同意數	123,199,080	39				
同意比	74.33%	72.22%				
<b>申請協助統計(更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	15	26,739,096	9,951,731	21,391,276	5,347,820	36,690,827
協助項目二	0					
協助項目三	39	96,737,269		77,389,816		77,389,816
協助項目四	39				19,347,453	19,347,453
合計	54	123,476,365	9,951,731	98,781,092	24,695,273	133,428,096

表 4-34 南投市公園大廈更新重建計畫摘要

申請單位	南投市公園大廈都市更新會				
理事長	楊世勳	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	南投縣	南投市	包尾		807-19
基地面積	1382 平方公尺 (418.05 坪)				
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、A~M13 棟、地下一層、地上十二層、147 戶、總樓地板面積 12,023.16 平方公尺。				
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、A~M10 棟、地下一層、地上十二層、114 戶、總樓地板面積 13,389.85 平方公尺。				
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行 南投分行	管理銀行	台灣土地銀行 南投分行	建築經理公司	中國建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	334,472,770	114			
同意數	216,277,055	72			
同意比	64.66%	63.16%			
<b>申請協助統計(更新後)</b>					
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資	合計



				貸款融資 X	自備款融資 Y	C+X+Y
協助項目一	42	60,018,648	31,864,369	48,014,925	12,003,723	91,883,017
協助項目二	0					0
協助項目三	72	143,264,362		114,611,488		114,611,488
協助項目四	67				26,628,863	26,628,863
合計	114	203,283,010	31,864,369	162,626,413	38,632,586	233,123,368

表 4-35 大里市遠見大樓更新重建計畫摘要

申請單位	大里市遠見大樓都市更新會					
理事長	廖得富	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	成功		485	
基地面積	2,380.55 平方公尺 (720.12 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、A~S 11 棟、地下一層、地上十層、106 戶、總樓地板面積 13,053.93 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、A~S 11 棟、地下一層、地上十層、106 戶、總樓地板面積 13,024.3 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台中三信商銀	管理銀行	台灣土地銀行 南台中分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	338,172,623	106				
同意數	242,217,247	78				
同意比	72.63%	73.58%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	28	55,615,689	26,175,202	44,492,551	11,123,138	81,790,891
協助項目二	0	-	-	-	-	-
協助項目三	78	148,829,771	-	119,063,818	-	119,063,818
協助項目四	78		-	-	29,765,953	29,765,953
合計	106	204,445,460	26,175,202	163,556,369	40,889,091	230,620,662

表 4-36 豐原市尊龍社區更新重建計畫摘要

申請單位	豐原市尊龍社區都市更新會				
理事長	鄭銘德	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中縣	豐原市	北陽		334、341-1
基地面積	2,744.09 平方公尺 (830.09 坪)				
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、10 棟、地下三層、地上二十二層、194 戶、總樓地板面積 33,525.81 平方公尺。				
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、10 棟、地下三層、地上十九層、177 戶、總樓地板面積 27,126.79 平方公尺。				
銀行公會指定之主辦行庫	建華商業銀行	管理銀行	建華商業銀行 台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司
<b>參與比例</b>					



參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和		177				
同意數		134				
同意比		75.71%				
申請協助統計(更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	43	86,238,942	62,794,941	68,991,157	17,247,785	149,033,833
營造廠價購戶	4	14,034,103	5,841,392			5,841,392
協助項目二	0	-	-	-	-	0
協助項目三	130	383,497,059	-	306,797,651	-	306,797,651
協助項目四	130		-	-	76,699,408	76,699,408
合計	177	483,770,104	68,636,333	375,788,808	93,947,193	538,372,284

表 4-37 台中市昇平華廈更新重建計畫摘要

申請單位	台中市昇平華廈都市更新會					
理事長	林益卿	電	話	傳	真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中市	西區	土庫段		8-43、8-153	
基地面積	391 平方公尺(118.28 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、壹棟、地下一層、地上七層、14 戶、總樓地板面積 1518.23 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、壹棟、地下一層、地上八層、14 戶、總樓地板面積 1632.28 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	中國信託銀行	管	理	銀	行	
			中國信託銀行 台中分行	建	築	
				經	理	
				公	司	
				中	國	
				建	築	
				經	理	
				公	司	
參與比例						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	56,395,667	14	391	1784.19		
同意數	43,116,702	11	295.60	1351.19		
同意比	76.45%	78.57%	75.60%	75.73%		
申請協助統計(更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	3	8,187,086	3,971,719	6,549,669	1,637,417	12,158,805
協助項目二	0					0
協助項目三	11	25,711,574		20,569,260		20,569,260
協助項目四	11				5,142,314	5,142,314
合計	14	33,898,660	3,971,719	27,118,929	6,779,731	37,870,379

表 4-38 大里市合家歡更新重建計畫摘要

申請單位	大里市合家歡都市更新會				
理事長	林明義	電	話	傳	真
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中縣	大里市	益民		1366、1367
基地面積	322.59 平方公尺(97.58 坪)				



更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1棟、地上五層、14戶、總樓地板面積 1,150.53 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1棟、地上五層、10戶、總樓地板面積 1,236.28 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	華南商業銀行	管理銀行	華南商業銀行 台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	24,740,394	10				
同意數	24,740,394	10				
同意比	100%	100%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	申請重建融資			合計 C+X+Y
			補償費用 C'	貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0					
協助項目二	0					
協助項目三	10	16,489,511	1,893,010	13,191,609		18,382,521
協助項目四	10				3,297,902	
合計	10	16,489,511	1,893,010	13,191,609	3,297,902	18,382,521

**表 4-39 東勢鎮聯盈大樓更新重建計畫摘要**

申請單位	東勢鎮聯盈大樓都市更新會					
理事長	蘇木魁	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	東勢鎮	東勢	東勢	1032-1	
基地面積	250 平方公尺 (75.63 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下一層、地上七層、13戶、總樓地板面積 1477.30 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下一層、地上七層、10戶、總樓地板面積 1280.17 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	華南商業銀行 東勢分行	管理銀行	華南商業銀行 東勢分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	32,355,534	10				
同意數	25,163,158	8				
同意比	77.77%	80.00%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	2	3,544,678	2,552,804	2,835,743	708,935	6,097,482
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	8	17,869,073	0	14,295,259	0	14,295,259
協助項目四	8		0	3,573,814	3,573,814	
合計	10	21,413,751	2,552,804	17,131,002	4,282,749	23,966,555



表 4-40 埔里鎮元寶大樓更新地區更新重建計畫摘要

申請單位	埔里鎮元寶大樓都市更新會					
理事長	蔡明吉	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	埔里鎮	八德		94、95、96、97	
基地面積	5701.47 平方公尺 (1724.69 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上十四層、337 戶、總樓地板面積 38,909.63 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上十層、103 戶、總樓地板面積 15,312.08 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行	管理銀行	台灣土地銀行 草屯分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	433,069,525	103				
同意數	330,564,780	95				
同意比	76.33%	92.23%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	8	17,334,017	3,925,043	13,867,213	3,466,804	21,259,060
協助項目一	土地	-36,319,813	91,002,485	-29,055,850	-7,263,963	54,682,672
協助項目二	0					0
協助項目三	95	273,986,590		219,189,273		219,189,273
協助項目四	95				54,797,317	
合計	103	255,000,794	94,927,528	204,000,636	51,000,158	349,928,322

表 4-41 台北市豪門世家更新地區更新重建計畫摘要

申請單位	台北市松山區八德路四段豪門世家更新地區都市更新會				
理事長	張正民 戴建男	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台北市	松山	寶清	七	0678-000
基地面積	545 平方公尺 (164.8625 坪)				
更新前建築型態說明	RC、1 棟、地下一層、地上十二層、53 戶、總樓地板面積 6,546.64 平方公尺。				
更新後建築型態說明	SRC、1 棟、地下一層、地上十二層、53 戶、總樓地板面積 6,628.77 平方公尺。				
銀行公會指定之主辦行庫	華南商業銀行	管理銀行	華南商業銀行 松山分行	建築經理公司	中華建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	585,669,403	53			
同意數	585,669,403	53			
同意比	100.00%	100.00%			
<b>申請協助統計 (更新後)</b>					



協助項目	戶數	重建費用 R	申請重建融資			合計 C+X+Y
			應付補償費用 C'	貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0			0	0	0
協助項目二	0	-	-	-	-	0
協助項目三	53	160,556,777	18,863,645	128,445,424	0	179,420,422
協助項目四	53			0	32,111,353	
合計	53	160,556,777	18,863,645	128,445,424	32,111,353	179,420,422

表 4-42 霧峰鄉省府寶座更新重建計畫摘要

申請單位	霧峰鄉省府寶座都市更新會					
理事長	張絲	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 霧峰鄉	段 天時	小段	地號 104	
基地面積	1287 平方公尺 (389.32 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地上七及十二層、地下一層、91 戶、總樓地板面積 9,681 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地上八層、地下一層、59 戶、總樓地板面積 7,816.63 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	花旗銀行	管理銀行	建華商業銀行 台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	152,229,597	59				
同意數	102,348,500	40				
同意比	67.23%	67.80%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	19	27,147,171	17,847,218	21,717,736	5,429,435	44,994,389
協助項目二	0					
協助項目三	40	81,777,089		65,421,671		65,421,671
協助項目四	40				16,355,418	16,355,418
合計	59	108,924,260	17,847,218	87,139,407	21,784,853	126,771,478

表 4-43 豐原市豐田大樓社區更新重建計畫摘要

申請單位	豐原市豐田大樓社區都市更新會				
理事長	彭阿緯	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 豐原市	段 南村	小段	地號 350
基地面積	682.58 平方公尺 (206.48 坪)				
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、6 棟、地下二層、地上十四層、78 戶、總樓地板面積 7,069.05 平方公尺。				
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、6 棟、地下二層、地上十三層、73 戶、總樓地板面積 6,978.48 平方公尺。				
銀行公會指定之 主辦行庫	合作金庫銀行	管理銀行	合作金庫銀行 豐原分行	建築經理公司	中國建築經理公司



參與比例						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	183,047,628	73				
同意數	140,218,597	54				
同意比	76.60%	73.97%				
申請協助統計（更新後）						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	19	18,507,014	11,789,638	14,805,611	3,701,403	30,296,652
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	54	76,800,086	0	61,440,066	0	61,440,066
協助項目四	54		0	0	15,360,020	15,360,020
合計	73	95,307,100	11,789,638	76,245,677	19,061,423	107,096,738

表 4-44 大里市麟閣社區更新重建計畫摘要

申請單位	大里市麟閣社區都市更新會					
理事長	潘伯炎	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	東湖		433	
基地面積	991.17 平方公尺 (299.83 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、AB2 棟、地下一層、地上十二層、72 戶、總樓地板面積 6,714.84 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、AB2 棟、地下一層、地上十層、21 戶、總樓地板面積 2,289.64 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行	管理銀行	台灣土地銀行 豐原分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
參與比例						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	59,942,932	21				
同意數	33,934,158	15				
同意比	56.61%	71.43%				
申請協助統計（更新後）						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	6	10,542,909	2,489,689	8,434,325	2,108,584	13,032,598
協助項目一	土地	-7,079,537	15,215,780	-5,663,630	-1,415,907	8,136,243
協助項目二	0					
協助項目三	15	27,311,628		21,849,301		21,849,301
協助項目四	15				5,462,327	5,462,327
合計	21	30,775,000	17,705,469	24,619,996	6,155,004	48,480,469

表 4-45 南投市陽光新境更新重建計畫摘要

申請單位	南投市陽光新境都市更新會				
理事長	許美寶	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	南投縣	南投市	林子	南崗	137-84



基地面積	1,008.00 平方公尺 (304.92 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下一層、地上六層、60 戶、總樓地板面積 5,656.31 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下一層、地上五層、10 戶、總樓地板面積 1,192.35 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行 南投分行	管 理 銀 行	台灣土地銀行 南投分行	建 築 經 理 公 司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	32,558,199	10				
同意數	22,389,719	10				
同意比	68.77%	100.00%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0	0	0	0	0	0
協助項目一	土地	-2,526,401	12,471,298	-2,021,121	-505,280	9,944,897
協助項目二	0					0
協助項目三	10	19,131,636		15,305,309		15,305,309
協助項目四	10				3,826,327	
合計	10	16,605,235	12,471,298	13,284,188	3,321,047	29,076,533

表 4-46 大里市台中王朝更新重建計畫摘要

申請單位	大里市台中王朝社區市都市更新會					
理事長	賈興衡	電 話		傳 真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	中興		89	
基地面積	3,704.00 平方公尺 (1,120.46 坪)					
更新前建築型態說明	地下一層、地上十一、十二層鋼筋混凝土造集合住宅大樓，共 181 戶，總樓地板面積 29,651.04 平方公尺。					
更新後建築型態說明	地下一層、地上四層鋼筋混凝土造透天店舖住宅，共 16 戶，總樓地板面積 3,962.68 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	華南商業銀行	管 理 銀 行	華南商業銀行 北台中分行	建 築 經 理 公 司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值 (不含空地)	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	87,129,100	16				
同意數	65,743,700	12				
同意比	75.46%	75.00%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	4	19,295,924	1,421,913	15,436,739	3,859,185	20,717,837
協助項目一	空地	-35,390,516	81,027,159	-28,312,413	-7,078,103	45,636,643
協助項目二	0		0	0	0	0





協助項目三	12	58,830,223	0	47,064,179		47,064,179
協助項目四	12		0		11,766,044	11,766,044
合計	16	42,735,631	82,449,072	34,188,505	8,547,126	125,184,703

表 4-47 大里市台中奇蹟更新重建計畫摘要

申請單位	台中縣大里市台中奇蹟都市更新會					
理事長	林文貴	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 大里市	段 中興	小段	地號 60	
基地面積	4,999 平方公尺					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、2 棟、地上十二層地下二樓集合住宅、239 戶、總樓地板面積 37038.62 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上十二層地下二樓集合住宅、84 戶、總樓地板面積 16405.45 平方公尺，另分割一土地面積為 2534 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	華南商業銀行 南台中分行	管理銀行	華南商業銀行 南台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	376,362,962	84				
同意數	303,433,311	80				
同意比	80.62%	95.23%				
<b>申請協助統計(更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	4	11,599,947	2,400,568	9,279,957	2,319,990	14,000,515
協助項目一	土地	-20,067,980	77,907,365	-16,054,384	-4,013,596	57,839,385
協助項目二	0					0
協助項目三	80	251,575,977		201,260,780	0	201,260,780
協助項目四	80			0	50,315,197	50,315,197
合計	84	243,107,944	80,307,933	194,486,353	48,621,591	323,415,877

表 4-48 大里市龍閣大樓更新重建計畫摘要

申請單位	大里市龍閣大樓都市更新會				
理事長	劉建樂	電	話	傳	真
更新單元座落	縣(市) 台中縣	鄉(鎮市區) 大里市	段 東湖	小段	地號 438
基地面積	1572.56 平方公尺(475.70 坪)				
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下一層、地上十二層、167 戶、總樓地板面積 14,538.31 平方公尺。				
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下一層、地上十層、40 戶、總樓地板面積 5,113.36 平方公尺。				
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行	管理銀行	台灣土地銀行 豐原分行	建築經理公司	中國建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	130,896,868	40			



同意數	95,958,122	34				
同意比	73.30%	85.00%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	6	9,720,020	3,286,793	7,776,017	1,944,003	13,006,813
協助項目一	土地	-18,731,925	26,987,070	-14,985,540	-3,746,385	8,255,145
協助項目二	0					0
協助項目三	34	81,059,629		64,847,704		64,847,704
協助項目四	34				16,211,925	16,211,925
合計	40	72,047,724	30,273,863	57,638,181	14,409,543	102,321,587

**表 4-49 太平市東平社區更新重建計畫摘要**

申請單位	台中縣太平市東平社區都市更新會					
理事長	彭新龍	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	太平市	信平段		381	
基地面積	1197.00 平方公尺 (362.09 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造一棟、五層樓店舖及集合住宅，69 戶、總樓地板面積 5028.74 平方公尺					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造一棟、四層樓店舖及集合住宅，48 戶、總樓地板面積 3315.76 平方公尺					
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣土地銀行	管理銀行	台灣土地銀行 太平分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	參與戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	70,742,631	48				
同意數	68,347,950	46				
同意比	96.61%	95.83%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	2	-5,959,880	7,742,830	-4,767,904	-1,191,976	1,782,950
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	46	43,460,733	0	34,768,591	0	34,768,591
協助項目四	46		0	0	8,692,142	8,692,142
合計	48	37,500,853	7,742,830	30,000,687	7,500,166	45,243,683

**表 4-50 東勢鎮王朝貳期更新重建計畫摘要**

申請單位	東勢鎮王朝貳期都市更新會				
理事長	吳以玲 石寶珠 邱陳美玉	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中縣	東勢鎮	新盛		1321
基地面積	1,228.9 平方公尺 (371.74 坪)				



更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下三層、地上十五層、98戶、總樓地板面積 13,685.77 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下三層、地上十二層、65戶、總樓地板面積 11,060 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	安泰商業銀行	管 理 銀 行	安泰商業銀行 豐原分行	建 築 經 理 公 司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參 與 比 例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全 區 總 和	229,239,124	65				
同 意 數	193,794,062	54				
同 意 比	84.54%	83.08%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協 助 項 目	戶 數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協 助 項 目 一	11	18,388,650	15,916,427	14,710,918	3,677,732	34,305,077
協 助 項 目 二	0	0	0	0	0	0
協 助 項 目 三	52	158,633,476	0	126,906,779	0	126,906,779
協 助 項 目 四	52		0	0	31,726,697	31,726,697
不 申 請 協 助	2	9,325,574	0	0	0	0
合 計	65	177,022,126	15,916,427	141,617,697	35,404,429	192,938,553

表 4-51 埔里鎮陽明大樓更新重建計畫摘要

申 請 單 位	埔里鎮陽明大樓都市更新會					
理 事 長	葉發水	電 話		傳 真		
更 新 單 元 座 落	縣 (市)	鄉 (鎮市區)	段	小段	地號	
	南投縣	埔里鎮	忠孝段		94	
基 地 面 積	1465.69 平方公尺 (443.37 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下一層、地上八層、65戶、總樓地板面積 7798.95 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、地下一層、地上九層、48戶、總樓地板面積 7810.61 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台灣土地銀行	管 理 銀 行	台灣土地銀行 南投分行	建 築 經 理 公 司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參 與 比 例	產權總值	所有權人數	土地面積	總樓地板面積		
全 區 總 和	174,673,066	48				
同 意 數	111,375,133	32				
同 意 比	63.76%	66.67%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協 助 項 目	戶 數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協 助 項 目 一	16	38,853,381	15,371,376	31,082,703	7,770,678	54,224,757
協 助 項 目 二	0					
協 助 項 目 三	32	90,128,014		72,102,413		72,102,413
協 助 項 目 四	32				18,025,601	18,025,601
合 計	48	128,981,395	15,371,376	103,185,116	25,796,279	144,352,771



表 4-52 台北市合發社區更新重建計畫摘要（取消）

申請單位	台北市文山區木柵段二小段 430 地號合發社區都市更新會					
理事長	張清標	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台北市	文山區	木柵	二	430	
基地面積	665 平方公尺 (201.16 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下 1 層、地上 5 層、24 戶、總樓地板面積 2193.46 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下 2 層、地上 9 層、19 戶、總樓地板面積 3435.74 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台北銀行	管理銀行	台北銀行 內湖分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	217,238,120	19				
同意數	200,573,120	18				
同意比	92.33%	94.74%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	1	8,146,637	4,629,792	6,517,310	1,629,327	12,776,429
協助項目二	0					0
協助項目三	16	72,463,435		57,970,751		57,970,751
協助項目四	16				14,492,684	14,492,684
不申請協助戶	2	-8,457,391				0
合計	19	72,152,681	4,629,792	64,488,061	16,122,011	85,239,864

表 4-53 台中市北台中公園城更新重建計畫摘要

申請單位	台中市北台中公園城都市更新會				
理事長	邱滿祥	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中市	北屯區	松茂		926
基地面積	704.33 平方公尺 (213.06 坪)；產權持分面積：708.06 平方公尺 (2047 平方公尺之 3459/10000)				
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上 5 層、30 戶、總樓地板面積 2366.7 平方公尺。				
更新後建築型態說明	鋼骨鋼筋混凝土造、1 棟、地上 5 層、30 戶、總樓地板面積 2849.8 平方公尺。				
銀行公會指定之主辦行庫	建華商業銀行	管理銀行	建華商業銀行 台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	71,062,662	30			
同意數	66,640,536	28			
同意比	93.78%	93.33%			
<b>申請協助統計（更新後）</b>					



協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	2	2,937,397	1,054,913	2,349,918	587,479	3,992,310
協助項目二						0
協助項目三	28	39,669,808		31,735,850		31,735,850
協助項目四	28				7,933,958	
合計	30	42,607,205	1,054,913	34,085,768	8,521,437	43,662,118

表 4-54 大里市新生社區更新重建計畫摘要

申請單位	大里市新生社區都市更新會					
理事長	顏林金燕	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	中興		81-18、81-19、 81-20	
基地面積	257 平方公尺 (77.74 坪)					
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、A1, A2, A3 戶等一棟、1F 店舖兼住宅、2F~4F 為住宅使用、11 戶、總樓地板面積 652 平方公尺。					
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、A1, A2, A3 戶等一棟、1F 店舖兼住宅、2F~4F 為住宅使用、9 戶、總樓地板面積 617.02 平方公尺。					
銀行公會指定之 主辦行庫	台新銀行	管理銀行	台新銀行 北台中分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	12,449,080	9				
同意數	12,449,080	9				
同意比	100%	100%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	申請重建融資			合計 C'+X+Y
			補償費用 C'	貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0					0
協助項目二	0					0
協助項目三	9	7,194,300	1,132,144	5,755,440		8,326,444
協助項目四	9				1,438,860	
合計	9	7,194,300	1,132,144	5,755,440	1,438,860	8,326,444

表 4-55 霧峰鄉新天地社區更新重建計畫摘要

申請單位	霧峰鄉新天地社區都市更新會				
理事長	蘇秀英	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中縣	霧峰鄉	天時		545
基地面積	934 平方公尺 (282.54 坪)				
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上 13 層、87 戶、總樓地板面積 9309.58 平方公尺。				
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上 10 層、37 戶、總樓地板面積 3879.75 平方公尺。				
銀行公會指定之	合作金庫銀行	管理銀行	合作金庫銀行	建築經理公司	中華建築經理公司



主辦行庫			中興分行			
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值 (不含空地)	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	93,190,252	37				
同意數	82,507,290	30				
同意比	88.54%	81.08%				
<b>申請協助統計(更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	7	5,686,312	3,436,612	4,549,050	1,137,262	9,122,924
協助項目一	土地	-18,002,398	20,504,989	-14,401,918	-3,600,480	2,502,591
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	30	67,107,986	0	53,686,388	0	53,686,388
協助項目四	30		0	0	13,421,598	13,421,598
合計	37	54,791,900	23,941,601	43,833,520	10,958,380	78,733,501

表 4-56 大里市國光社區更新重建計畫摘要

申請單位	大里市國光社區都市更新會						
理事長	林金源	電話		傳真			
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號		
	台中縣	大里市	涼傘樹		83-0243 等共 11 筆		
基地面積	1,141.00 平方公尺 (345.15 坪)，其中重建區段：421.50 平方公尺 (127.50 坪)						
更新前建築型態說明	重建區段：鋼筋混凝土造，地上五層集合住宅，共 20 戶，總樓地板面積 1,552.63 平方公尺。						
更新後建築型態說明	重建區段：鋼筋混凝土造，地上五層集合住宅，共 19 戶，總樓地板面積 1,552.63 平方公尺。						
銀行公會指定之主辦行庫	泛亞商業銀行 太平分行	管理銀行	建華商業銀行 台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司		
<b>參與比例</b>							
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積			
全區總和	32,644,669	19					
同意數	32,644,669	19					
同意比	100.00%	100.00%					
<b>申請協助統計(更新後)</b>							
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資			合計 C'+X+Y
				補償費用 C'	貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一							0
協助項目二							0
協助項目三	15	12,027,490		429,979	9,621,992		12,457,469
協助項目四	15					2,405,498	0
未申請協助戶	4	3,346,944	125,882				0
合計	19	15,374,434	125,882	429,979	9,621,992	2,405,498	12,457,469

表 4-57 台中市錦新雅築社區更新重建計畫摘要

申請單位	台中市北區錦新雅築社區都市更新會
------	------------------



理 事 長	陳屬藤	電 話		傳 真		
更 新 單 元 座 落	縣 (市)	鄉 (鎮市區)	段	小段	地號	
	台中市	北區	水源		125-82	
基 地 面 積	257 平方公尺 (77.74 坪)					
更 新 前 建 築 型 態 說 明	鋼筋混凝土造，地上五層，集合住宅，共 10 戶，總樓地板面積 871.52 平方公尺。					
更 新 後 建 築 型 態 說 明	鋼筋混凝土造，地上五層，集合住宅，共 10 戶，總樓地板面積 940.13 平方公尺					
銀行公會指定之主辦行庫	聯邦商業銀行	管 理 銀 行	聯邦商業銀行 台中分行	建 築 經 理 公 司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參 與 比 例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全 區 總 和	24,271,108	10				
同 意 數	24,271,108	10				
同 意 比	100%	100%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協 助 項 目	戶 數	重建費用 R	申請重建融資			合計 C' + X + Y
			補償費用 C'	貸款融資 X	自備款融資 Y	
協 助 項 目 一						0
協 助 項 目 二						0
協 助 項 目 三	10	12,957,563	717,531	10,366,050		13,675,094
協 助 項 目 四	10				2,591,513	
合 計	10	12,957,563	717,531	10,366,050	2,591,513	13,675,094

表 4-58 台中市文心大三元白金特區更新重建計畫摘要

申 請 單 位	台中市文心大三元白金特區都市更新會					
理 事 長	蔡秀蕙	電 話		傳 真		
更 新 單 元 座 落	縣 (市)	鄉 (鎮市區)	段	小段	地號	
	台中市	南區	樹仔腳		1210、1210-3	
基 地 面 積	2,429 平方公尺 (734.77 坪)					
更 新 前 建 築 型 態 說 明	鋼筋混凝土造、3 棟、地上 10~15 層 地下 3 層、445 戶、總樓地板面積 22089.3 平方公尺。					
更 新 後 建 築 型 態 說 明	鋼筋混凝土造、3 棟、地上 9~12 層 地下 3 層、270 戶、總樓地板面積 19045.6 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	建華商業銀行 台中分行	管 理 銀 行	建華商業銀行 台中分行	建 築 經 理 公 司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參 與 比 例	產權總值不含 簽立買賣意願書	更新後戶數不含 簽立買賣意願書	產權總值含 簽立買賣意願書	更新後戶數含 簽立買賣意願書		
全 區 總 和	451,166,454	270	451,166,454	270		
同 意 數	340,892,484	216	363,484,865	223		
同 意 比	75.56%	80.00%	80.57%	82.59%		
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協 助 項 目	戶 數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C + X + Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協 助 項 目 一	47	22,431,439	41,514,804	17,945,150	4,486,289	63,946,243



營造廠價購戶	3	2,783,895	4,864,935	0	0	4,864,935
第三買受人價購戶	4	3,283,261	5,831,938	2,626,608	656,653	9,115,199
協助項目二						
協助項目三	215	236,418,770		189,135,020	0	189,135,020
協助項目四	215			0	47,283,750	47,283,750
不申請協助戶	1	-58,755		0	0	0
合計	270	264,858,610	52,211,677	209,706,778	52,426,692	314,345,147

表 4-59 台中市北區錦祥富貴社區更新重建計畫摘要

申請單位	台中市北區錦祥富貴社區都市更新會					
理事長	張瑋容	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中市	北區	錦村		253、250-11	
基地面積	453 平方公尺 (137.03 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造，地上五層地下一樓，集合住宅，20 戶，總樓地板面積 1635.48 平方公尺					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造，地上六樓地下一樓，集合住宅，20 戶，總樓地板面積 2262.69 平方公尺					
銀行公會指定之主辦行庫	台新商業銀行	管理銀行	台新商業銀行 北台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	58,605,000	20				
同意數	58,605,000	20				
同意比	100%	100%				
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	申請重建融資			合計 C' + X + Y
			補償費用 C'	貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一					0	
協助項目二					0	
協助項目三	20	31,453,002	1,604,861	25,162,402	33,057,863	
協助項目四	20			6,290,600		
合計	20	31,453,002	1,604,861	25,162,402	6,290,600	33,057,863

表 4-60 東勢鎮東勢王朝一期社區更新重建計畫摘要

申請單位	東勢鎮東勢王朝一期社區都市更新會				
理事長	林獻義	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	臺中縣	東勢鎮	東新段	--	1090
	臺中縣	東勢鎮	六合段	--	120
基地面積	1435.21 平方公尺 (434.15 坪)				
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上 14 層，地下 2 層、64 戶、總樓地板面積 9,075.38 平方公尺。				
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上 14 層，地下 2 層、50 戶、總樓地板面積 11,103.47 平方公尺。				





銀行公會指定之主辦行庫	華南商業銀行	管理銀行	華南商業銀行 東勢分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	235,032,966	50				
同意數	209,737,316	42				
同意比	89.24%	84%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	8	-127,441	26,203,174	-101,954	-25,487	26,075,733
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	40	125,269,374	0	100,215,497	0	100,215,497
協助項目四	40		0	0	25,053,877	25,053,877
不申請協助	2	41,673,582	0	0	0	0
合計	50	166,815,515	26,203,174	100,113,543	25,028,390	151,345,107

表 4-61 大里市向陽新第更新重建計畫摘要（取消）

申請單位	大里市向陽新第都市更新會					
理事長	陳谷輝	電	話	傳	真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	大里市	南湖		778	
基地面積	1431.68 平方公尺 (433.08 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、A~L 等 10 棟、地上 7 層 地下 1 層、69 戶、總樓地板面積 7106.28 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、A~D 等 4 棟、地上 8 層 地下 1 層、30 戶、總樓地板面積 4048.02 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	台灣土地銀行	管理銀行	台灣土地銀行 豐原分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值 (含第三買受人)	更新後所有權戶數 (含第三買受人)	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	78,049,554	30				
同意數	63,299,452	24				
同意比	81.10%	80%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	6	10,676,794	2,960,108	8,541,436	2,135,358	13,636,902
協助項目一-土地	1	-6,960,942	16,008,557	-5,568,754	-1,392,188	9,047,615
營造廠價購	2	3,358,184	986,704			986,704
協助項目二	-					
協助項目三	22	42,939,856		34,351,885		3,435,185
協助項目四	22				8,587,971	8,587,971
合計	30	50,013,892	19,955,369	37,324,567	9,331,141	66,611,077



表 4-62 霧峰鄉巨匠皇宮更新重建計畫摘要

申請單位	霧峰鄉巨匠皇宮社區都市更新會					
理事長	曾士祈	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	霧峰鄉	峰南		462、458	
基地面積	3854 平方公尺 (1165.84 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、8 棟、地上 14 層 地下 1 層、197 戶、總樓地板面積 28666.37 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、7 棟、地上 8 層 地下 1 層、66 戶、總樓地板面積 11591.4 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	彰化商業銀行	管理銀行	彰化商業銀行 霧峰分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	更新後戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	254,254,681	66				
同意數	223,688,067	57				
同意比	87.98%	86.36%				
<b>申請協助統計(更新後)</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	8	16,624,931	10,269,204	13,299,946	3,324,985	26,894,135
協助項目一 土地		-44,797,754	97,155,233	-35,838,203	-8,959,551	52,357,479
第三買受人價購戶	1	1,674,089	1,283,651	1,339,271	334,818	2,957,740
協助項目二						
協助項目三	57	178,701,153	0	142,960,926	0	142,960,926
協助項目四	57		0	0	35,740,227	35,740,227
合計	66	152,202,419	108,708,088	121,761,940	30,440,479	260,910,507

表 4-63 台中市北區富御國強社區更新重建計畫摘要

申請單位	台中市北區富御國強社區都市更新會				
理事長	李謀煥	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中市	北區	錦村		101-65
基地面積	182 平方公尺 (55.06 坪)				
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造，地上五層地下一層，獨棟雙併式店鋪住宅，共 9 戶，總樓地板面積 750.31 平方公尺				
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造，地上五層地下一層，獨棟雙併式店鋪住宅，共 9 戶，總樓地板面積 749.63 平方公尺				
銀行公會指定之主辦行庫	建華商業銀行	管理銀行	建華商業銀行 北台中分行	建築經理公司	中華建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	24,271,108	10			
同意數	24,271,108	10			
同意比	100%	100%			



申請協助統計 (更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	0					
協助項目二	0					
協助項目三	9	9,097,253	0	7,277,802		7,277,802
協助項目四	9		0		1,819,451	1,819,451
合計	9	9,097,253	0	7,277,802	1,819,451	9,097,253

表 4-64 大里市北屋新城更新重建計畫摘要

申請單位	大里市北屋新城都市更新會				
理事長	王綉環 陳桂香	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中縣	大里市	益民		736
基地面積	460.26 平方公尺 (139.23 坪)				
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上 5 層、15 戶、總樓地板面積 1372.21 平方公尺。				
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地上 4 層、12 戶、總樓地板面積 1116.79 平方公尺。				
銀行公會指定之 主辦行庫	台中商業銀行 西屯分行	管理銀行	台中商業銀行 西屯分行	建築經理公司	中華建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參與比例	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積	
全區總和	27,211,350	12			
同意數	25,355,070	11			
同意比	93.18%	91.17%			

申請協助統計 (更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	1	-1,131,576	2,191,800	-905,261	-226,315	1,060,224
協助項目二	0					0
協助項目三	11	15,379,200		12,303,360		12,303,360
協助項目四	11				3,075,840	3,075,840
合計	12	14,247,624	2,191,800	11,398,099	2,849,525	16,439,424

表 4-65 台中市北區衛道春天家園更新重建計畫摘要

申請單位	台中市北區衛道春天家園都市更新會				
理事長	吳麗惠	電話		傳真	
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台中市	北區	邱厝子		34-6、34-350
基地面積	661 平方公尺 (199.95 坪)				
更新前 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上 5 層、18 戶、總樓地板面積 2142.92 平方公尺。				
更新後 建築型態說明	鋼筋混凝土造、1 棟、地下一層、地上 5 層、18 戶、總樓地板面積 2212.85 平方公尺。				



銀行公會指定之主辦行庫	合作金庫銀行	管理銀行	合作金庫銀行 中興分行	建築經理公司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
	產權總值	更新後所有權戶數	土地面積	總樓地板面積		
全區總和	56,001,240	18				
同意數	42,408,540	16				
同意比	75.73%	88.89%				
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	2	7,363,549	3,781,504	5,890,839	1,472,710	11,145,053
第三買受人價購戶	2	2,726,314	1,391,311	3,294,100	0	3,294,100
協助項目二	0	0	0			0
協助項目三	14	18,031,045	0	14,424,837		14,424,837
協助項目四	14		0		3,606,208	3,606,208
合計	18	28,120,908	5,172,815	23,609,776	5,078,918	32,470,198

表 4-66 台中縣東勢鎮東安里本街更新重建計畫摘要

申請單位	東勢鎮東安里本街都市更新會					
理事長	劉世泉 溫景宏	電話		傳真		
更新單元座落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	東勢鎮	東安	--	131 等 63 筆	
	台中縣	東勢鎮	復興	--	2 等 20 筆	
基地面積	5402.24 平方公尺 (1634.18 坪)					
更新前建築型態說明	鋼筋混凝土造、33 棟、地上 1~3、4 層透天厝、69 戶、總樓地板面積 4725.96 平方公尺。					
更新後建築型態說明	鋼筋混凝土造、立體停車場：地上 4~9 層、地下 1 層 42 戶 307 停車位，總樓地板面積 4,732.22 平方公尺 (私有部分)；透天住宅 22 戶 4 筆土地、總樓地板面積 5,729.37 平方公尺。					
銀行公會指定之主辦行庫	彰化商業銀行	管理銀行	彰化商業銀行 東勢分行	建築經理公司	中國建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參與比例	產權總值	所有權戶數	產權總值 (含第三買受人)	所有權戶數 (含第三買受人)		
全區總和	452,502,253	68	452,502,253	68		
同意數	410,254,088	55	422,849,501	58		
同意比	90.63%	80.88%	93.42%	85.29%		
<b>申請協助統計（更新後）</b>						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	10	3,949,765	16,129,643	3,159,813	789,952	20,079,408
第三買受人	3	2,168,554	6,440,333	1,734,844	433,710	8,608,887
協助項目二	0					
協助項目三	47	119,240,459	21,539,008	95,296,407		138,166,051
協助項目四	47				21,330,636	
不申請協助	8	6,542,042				



合 計	68	131,900,820	44,108,984	100,191,064	22,554,298	166,854,346
-----	----	-------------	------------	-------------	------------	-------------

表 4-67 台中縣豐原市德川家康社區更新重建計畫摘要

申 請 單 位	豐原市德川家康社區都市更新會					
理 事 長	王麗香	電 話		傳 真		
更 新 單 元 座 落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號	
	台中縣	豐原市	陽明		324	
基 地 面 積	2,486 平方公尺 (752.02 坪)					
更 新 前 建 築 型 態 說 明	鋼筋混凝土造、3 棟、地上 16 層 地下 2 層、77 戶、總樓地板面積 14935.86 平方公尺。					
更 新 後 建 築 型 態 說 明	鋼筋混凝土造、3 棟、地上 14 層 地下 2 層、67 戶、總樓地板面積 13290.28 平方公尺。					
銀行公會指定之 主 辦 行 庫	合作金庫銀行	管 理 銀 行	合作金庫銀行 豐原分行	建 築 經 理 公 司	中華建築經理公司	
<b>參與比例</b>						
參 與 比 例	產權總值	更新後所有權戶數	產權總值 (含營造廠)	更新後所有權戶數 (含營造廠)		
全 區 總 和	392,981,198	67	392,981,198	67		
同 意 數	304,117,350	50	321,148,987	53		
同 意 比	77.38%	74.63%	81.72%	79.10%		
<b>申請協助統計 (更新後)</b>						
協 助 項 目	戶 數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協 助 項 目 一	14	13,149,460	45,273,418	10,519,568	2,629,892	58,422,878
營 造 廠 價 購	3	3,143,517	10,734,471			10,734,471
協 助 項 目 二	0	-				
協 助 項 目 三	50	193,147,351	0	154,517,881		154,517,881
協 助 項 目 四	48				36,850,594	36,850,594
合 計	67	209,440,328	56,007,889	165,037,449	39,480,486	260,525,824

表 4-68 台北市東星大樓更新重建計畫摘要

申 請 單 位	台北市松山區寶清段七小段六八八地號東星大樓都市更新會				
理 事 長	廖春菊	電 話		傳 真	
更 新 單 元 座 落	縣(市)	鄉(鎮市區)	段	小段	地號
	台北市	松山	寶清	七	0688-000
基 地 面 積	1,109 平方公尺 (335.47 坪)				
更 新 前 建 築 型 態 說 明	RC、1 棟、地上 12 層，地下 2 層、85 戶 (含地下室 1055 建號)、總樓地板面積 10482.4 平方公尺 (不含 B1 及 B2 未登記建物面積之車位,計 1740.70 平方公尺)。				
更 新 後 建 築 型 態 說 明	SRC、1 棟、地上 14 層，地下 2 層、92 戶、總樓地板面積 12486.56 平方公尺 (含車位面積)。				
銀行公會指定之 主 辦 行 庫	華南商業銀行	管 理 銀 行	華南商業銀行 松山分行	建 築 經 理 公 司	中華建築經理公司
<b>參與比例</b>					
參 與 比 例	產權總值	所有權戶數	土地面積	總樓地板面積	
全 區 總 和	1,162,508,627	92			
同 意 數	982,744,858	74			



同意比	84.54%	80.43%				
申請協助統計(更新後)						
協助項目	戶數	重建費用 R	補償費用 C	申請重建融資		合計 C+X+Y
				貸款融資 X	自備款融資 Y	
協助項目一	18	38,893,445	91,331,834	31,114,759	7,778,686	130,225,279
協助項目二	0	0	0	0	0	0
協助項目三	63	113,883,791	0	91,107,029	0	91,107,033
協助項目四	63			0	22,776,762	22,776,758
不申請協助	11	94,603,766	0	0	0	0
合計	92	247,381,902	91,331,834	122,221,788	30,555,448	244,109,070

