



## 筑巢项目系列 89-07

# 协助受灾集合住宅（小区）更新重建方案

2009年4月30日

九二一震灾之后，毁损之集合住宅或小区因产权共有关系，要能够以最快之速度办理重建之唯一条件就是百分之百之住户都同意参与重建，甚至可以在「不超过原使用执照许可之楼层户数、楼层面积、楼层用途及建筑物高度」下，检附相关文件向当地主管机关报备即可，不用再请领建筑执照。

要能够有这样共识谈何容易！因为震灾后，有住户不愿意留下来，有人经济发生困难没有能力再参与重建，在在都影响集合住宅重建脚步。灾后近一年之时间，各界用很大之力量想要协助受灾户站起来，而受灾户也亟思有所突破，但总是遇到很大之挫折。

集合住宅在少数人不愿或不能参与重建之情况下要办理重建，就非得透过「多数决」不可，而现有营建法令中采取「多数决」，且设计有「租税减免、容积奖励与权利变换」诱因者，就属「都市更新条例」，加上政府之灾后住宅重建机制设计，都使得存在共有关系之集合住宅或小区采取都市更新方式办理重建成为共识。

虽然「都市更新条例」是集合住宅或小区办理重建之重要法令工具，然都市更新相关法令规定是一套全新法律（1998年11月11日公布「都市更新条例」，1999年3月后才陆续订定公布相关子法），加上办理都市更新之程序非常繁琐，不仅受灾户不懂，专业者不足，连都市更新程序中担纲审查更新重建相关计划重责之直辖市、县（市）政府主管机关都不知如何是好！

财团法人九二一震灾重建基金会在1999年6月19日改组，调整会务运作策略与捐款运用方向后，就把如何协助集合住宅或小区受灾户重建家园，视为最优先之任务之一，审慎思索因应策略来突破僵局。

2000年7月中旬，本会邀请内政部营建署、财团法人都市更新研究发展基金会、中华民国建筑师公会全国联合会与台湾省建筑投资商业同业公会联合会研商对策，达成如何推动集合住宅办理更新重建之共识，并决定先由本会邀请都市更新研究发展基金会于2000年8月11日与8月18日试办第一梯之更新重建讲习课程。

这一梯次讲习课程，不仅吸引超过120位之受灾户、专业者和直辖市、县（市）政府主管机关代表热情参与，而于课程综合讨论中所抛出之「协助受灾集合住宅更新重建方案」构想，也获得热烈之回响。

就在受灾户、专业者和直辖市、县（市）政府热烈响应下，我们确定了「协助受灾集合住宅更新重建方案」内容，也把这个方案纳入「筑巢项目」，提到2000年9月6日第一届第五次董监事联席会中讨论，获得董监事们之肯定与支持，并同意匡列所需经费188,350,000元。

「协助受灾集合住宅更新重建方案」再经2003年7月18日第二届第二次董监事联席会同意追加经费1,000万元，

「结合地方政府与专业者，一步一脚印，有计划、循序地引导集合住宅受灾户从启动更新到完成重建之承诺」，加上「明确之补助标准」、「搭配法定更新程序之拨款期程」、「不增加受灾户、专业者和直辖市、县（市）政府额外负担之请款方式」与「文到一周内补助款到位之作业效率」等特色，使得「筑巢项目一协助受灾集合住宅更新重建方案」得以在推出不到一年之时间，让「都市更新」在重建区扎根发芽，让集合住宅之重建从不可能变成可能。

## 实施过程

「同步提升地方政府、专业者和受灾户对于更新法令之认识与办理更新重建之能力」是推动集合住宅更新重建之关键，唯有突破关键，才能让受灾户、专业者和直辖市、县（市）政府在更新重建过程中有良好之互动。因此「筑巢项目一协助受灾集合住宅更新重建方案」除了以更新会、专业服务者或团队为对象，分别补助其运作所需之行政费用与协助住户办理更新事业计划及权利变换计划所需之服务费用外，更邀请财团法人都市更新研究发展基金会作为「筑巢项目一协助受灾集合住宅更新重建方案」之协力单位，合作编写教材、开办系列讲习课程与经验交流座谈会，也透过连续四周之讲习课程，遴选出四位小区重建辅导员，以责任分区方式，驻守第一线了解重建进度、反映问题并提供专业咨询。

### 一、举办讲习课与座谈会

连同 2000 年 8 月中旬试办之讲习课程，「筑巢项目一协助受灾集合住宅更新重建方案」共举办了三梯次讲习课程，参与人数 350 人。除了讲习课程外，我们也安排了三场座谈会，让更新会代表与专业者进行经验交流。讲习课程与座谈会时间表如表一。

表一 协助受灾集合住宅更新重建方案讲习课程与座谈会时间表

梯次别	时间	地点	参加人数
第一梯次讲习课程	2000 年 8 月 11、18 日	台中县政府	122
第二梯次讲习课程	2000 年 10 月 12、13 日	南投县草屯镇	93
第一次座谈会	2000 年 11 月 24 日	台中县政府	80
第三梯次讲习课程	2000 年 12 月 14、15 日	台中市	135
第二次座谈会	2001 年 1 月 12 日	台北市	40
第三次座谈会	2001 年 2 月 23 日	南投市	62

### 二、出版「九二一灾后小区更新重建手册」

在完成第一梯次讲习课程后，我们发现仅凭讲习课程传授或推广更新重建观念，可扩及层面相当有限；因此我们于 2000 年 8 月底就开始把讲义内容、法令规定、更新重建相关文件与表格予以汇整编写成书，并于 9 月下旬付印出书发送受灾集合住宅住户，作为办理更新重建之操作手册。「九二一灾后小区更新重建手册」除了介绍都市更新与灾后重建之关系外，也以循序方式，引导住户与专业者发起更新重建、筹组更新会、办理事业概要、更新事业计划与权利变换计划。

2001 年 2 月，我们再把过去一段期间所汇整，以及启动更新重建后所必须面对之问题与相关规定重新编撰成修订版。

我们相信「九二一灾后小区更新重建手册」已成为参与更新重建者之重要参考手册。

### 三、遴选小区重建辅导员

在完成三梯次与三场次讲习课程与座谈会后，我们感受到集合住宅更新重建过程中，属于整体性之问题都已呈现，而个案问题之发掘，以及面对面之谘商协助，应该是次一阶段努力之方向，加上「临门方案」已逐渐成形。因此我们把原先安排之座谈会加以调整，于 2001 年 3 月 10 日、17 日、24 日、31 日连续四个周末，假台中县政府举办重建辅导员培训课程，并从 53 位学员中，遴选四名小区重建辅导员，以责任分区方式，驻守第一线了解重建进度、提供必要之协助。

## 实施依据

### 一、补助对象与补助内容

本方案以九二一震灾全倒（或半倒已自行拆除）之集合住宅，且该建筑基地范围业经划定为都市更新单元者为限。非集合住宅而采取更新方式重建者，其建筑基地范围须经划定为都市更新单元，且划定范围内九二一震灾自有住宅全倒之受灾户数者必须占百分之五十以上。

1. 集合住宅（小区）更新会：以受灾集合住宅（小区）住户为实施更新重建而依「都市更新条例」第十五条规定所组织之更新团体（更新会）为对象，补助其协调住户重建意愿与办理更新重建相关事务所需之行政费用。
2. 专业者或专业团队：以协助集合住宅（小区）更新会办理更新重建业务，且与该更新会签订委托合约书之专业者或专业团队为对象，补助其协助成立更新会、拟定更新事业计划与权利变换计划所需之服务费用。

行政费用与服务费用之补助，每一个更新单元以一次为限。

### 二、补助标准与申请方式

1. 集合住宅（小区）更新会行政费用：集合住宅（小区）更新会行政费用补助标准，依办理方式分成「委托都市更新事业机构办理者」与「自组更新团体者」两类。前者于完成委托合约签订后，凭合约副本请领征求更新事业机构之行政费用，后者则依进度分两期给付。如表二。
2. 专业者或专业团队服务费用：集合住宅（小区）更新重建服务费用补助分成「都市更新事业计划」与「权利变换计划」两阶段，每阶段依进度分两期给付。如表三。

本会于专业者提出服务费补助申请时，若发现所提计划有明显瑕疵时，得叙明婉拒拨款理由通知专业者与更新会，专业者可于接获本会婉拒拨款理由书后一个月内提出申覆。若专业者所提申覆理由无法为本会接受时，本会基于善良管理捐款之责，有权拒绝该专业者后续之各项申请补助。

表二 协助受灾集合住宅（小区）更新重建方案行政费用补助标准与拨款期程

办理方式	补 助 标 准	拨 款 期 程 与 申 请 方 式
委托都市更新事业机构办理者	<input type="checkbox"/> 不超过 40 户者：6 万 <input type="checkbox"/> 41—100 户者：8 万 <input type="checkbox"/> 101—200 户者：10 万 <input type="checkbox"/> 201 户以上者：12 万	补助征求更新事业机构之行政作业费用，于完成委托合约签订后，凭合约副本请领。
自组更新团体者	<input type="checkbox"/> 不超过 10 户者：10 万 <input type="checkbox"/> 11—20 户者：12 万 <input type="checkbox"/> 21—40 户者：15 万 <input type="checkbox"/> 41—100 户者：20 万 <input type="checkbox"/> 101—200 户者：25 万 <input type="checkbox"/> 201—300 户者：30 万 <input type="checkbox"/> 301—400 户者：35 万 <input type="checkbox"/> 401 户以上者：40 万	第一期：于更新会核准成立时，凭县（市）政府发给之核准函及申请核准之相关文件复印件，依补助标准请领百分之四十行政费用补助款。 第二期：于建筑执照核准时，凭建照及申请建照之相关文件复印件，依补助标准请领百分之六十行政费用补助款。

注：更新会受灾户数低于四十户者，其行政费用补助款由原 15 万修正为：21—40 户者 15 万，11—20 户者 12 万，不超过 10 户者 10 万，自 2003 年 6 月 19 日起申请本项补助款之更新会依修正后之标准补助。

表三 协助受灾集合住宅（小区）更新重建方案服务费用补助标准与拨款期程（2003 年 6 月 19 日前适用）

办理阶段	补 助 标 准	拨 款 期 程 与 申 请 方 式
都市更新事业计划阶段	<input type="checkbox"/> 不超过 40 户者：70 万 <input type="checkbox"/> 41—100 户者：80 万 <input type="checkbox"/> 101—200 户者：90 万 <input type="checkbox"/> 201 户以上者：100 万	第一期：凭事业概要核准函（免办理事业概要者免附）或更新会成立证书复印件，依补助标准请领 40%服务费用补助款。 第二期：凭都市更新事业计划核准函，依补助标准请领 60%服务费用补助款。
权利变换计划阶段	<input type="checkbox"/> 不超过 40 户者：110 万 <input type="checkbox"/> 41—100 户者：120 万 <input type="checkbox"/> 101—200 户者：130 万 <input type="checkbox"/> 201 户以上者：140 万	第一期：权利变换计划送审阶段，凭送审公文副本，依补助标准请领服务费用 60%补助款。 第二期：以权利变换计划审议通过之公函，依补助标准请领 40%服务费用补助款。

注：未采取更新方式重建之集合住宅，可比照上述标准，于完成工程进度百分之五十后，由大厦管理委员会检具建筑执照及工程进度报告申请补助，若户数低于四十户者，按户数乘四万五千元计算。【自 2003 年 3 月起取消此项补助】

注：非集合住宅而采取更新方式重建之小区型更新单元，应以一完整街廓为原则，否则本会有权调降行政费用与服务费用补助额度。



### 三、撥款期程調整

「協助受災集合住宅更新重建方案」實施一年多後，發現部分專業者或專業團隊所提事業計畫與權利變換計畫過於粗糙，甚至計畫書中所述住戶產權數據都出現矛盾，為了控管專業單位之規劃質量，並配合「臨門方案」之修訂，調整規劃團隊服務費用之撥款期程與標準（表四），除將權利變換計畫階段第二期之撥款時間後移至申請「臨門方案」協助並經核定後之外，並對專業團隊所提更新事業計畫與權利變換計畫加以審查，且將審查結果以建議報告方式，函知更新會及該管直轄市、縣（市）政府都市更新審議委員會參考。

表四 協助受災集合住宅（小区）更新重建方案服務費用補助標準與撥款期程（2003年6月19日後適用）

辦理階段	補助標準	撥款期程與申請方式
都市更新事業計畫階段	<input type="checkbox"/> 不超過 40 戶者：70 萬 <input type="checkbox"/> 41—100 戶者：80 萬 <input type="checkbox"/> 101—200 戶者：90 萬 <input type="checkbox"/> 201 戶以上者：100 萬	第一期：憑事業概要核准函（免辦理事業概要者免附）或更新會成立證書復印件、更新會與專業團隊之委任合約副本，依補助標準請領百分之四十服務費用補助款。 第二期：憑都市更新事業計畫核定本與核定公告函，依補助標準請領百分之六十服務費用補助款。
權利變換計畫階段	<input type="checkbox"/> 不超過 40 戶者：110 萬 <input type="checkbox"/> 41—100 戶者：120 萬 <input type="checkbox"/> 101—200 戶者：130 萬 <input type="checkbox"/> 201 戶以上者：140 萬	第一期：權利變換計畫送審階段，憑送審公文副本及相關文件復印件，依補助標準請領服務費用百分之六十補助款。 第二期：於權利變換核定公告後，若需申請臨門方案協助者，則於提出申請並經核定後；若不需申請臨門方案協助者，則於建築執照核准後；檢具權利變換核定公函及相關文件復印件，依補助標準請領百分之四十服務費用補助款。

注：非集合住宅小区及集合住宅小区未於 2003 年 6 月 19 日前依表二之標準請領服務費用之已立案或將立案更新會，更新會委任專業團隊之服務費用，改向內政部營建署申請，有關補助款額度、申請方式與撥款期程悉依內政部營建署規定辦理，本會不再受理。

注：自 2003 年 6 月 19 日起，已經本會「築巢項目—協助受災集合住宅更新重建方案」核撥服務費用之更新單元，更新會委任專業團隊之服務費用撥款期程依表三調整。

### 四、附則

接受本會補助之專業者有義務出席本會或本會與主管機關合辦之更新重建方案說明會或相關輔導及追蹤管理會議，報告小区更新重建進度、所遭遇之問題及解決問題之對策，並於輔導後定期回報問題處理情形。

### 結案說明

依據行政院九二一震災災後重建推動委員會匯整之數據顯示，九二一震災中經判定全倒之集合住宅共有 172 棟（含五樓以下），總戶數為 11,367 戶<sup>1</sup>。其中，採取都市更新重建方式辦理重建者有 99 棟，8,698 戶，

<sup>1</sup> 行政院九二一震災災後重建推動委員會將（1）政府於九二一災後為安置災戶而開發之新小区、（2）震災前



采取原地原貌重建者有 55 栋，1,325 户，另觅地重建者 5 栋，872 户，其它 13 栋，472 户。由于行政院九二一震災灾后重建推动委员会公告之部分小区或地号或代表人名称，经向陈报资料之直辖市、县（市）政府查证因得不到正确回复，故本会仅能就申请「筑巢项目—协助受灾集合住宅更新重建方案」之集合住宅（小区）部分加以说明：

1. 采原地原貌重建，比照补助标准予以补助者有南投县草屯镇「水稻之歌第九期」、台北县新庄市「新庄龙阁」、南投县竹山镇「中山里新生路 212-242 号」、台北县淡水镇「幸福小区 A 栋」与台北市「德行公寓」等 5 栋，271 户。
2. 属于街廓型小区并循都市更新程序办理重建者有石冈乡井仔脚小区、中寮乡永平都市更新单元一～七、大里市仁化小区、草屯镇新厝都市更新会、草屯镇新庄都市更新会、南投市和兴都市更新会、南投市中山街等 13 处，350 户。石冈乡井仔脚小区都市更新会曾经停止运作，在改采委托实施者后已确定可进行实质住宅重建。其它于更新计划审议后自行申请银行融资办理住宅重建者有草屯镇新庄都市更新会、南投市中山街、中寮乡永平都市更新单元一与中寮乡永平都市更新单元三，由本会提供无息融资办理住宅重建者有中寮乡永平都市更新单元四、五、六。
3. 属于集合住宅并循都市更新程序办理重建者有 88 栋，8412 户。其中，循「临门方案」由本会提供无息融资办理实质住宅重建者有东势镇名流艺术世家、草屯镇水稻之歌七期、雾峰乡太子吉第小区、大里市翠堤小区、东势镇泰昌大楼、东势镇山城第一家、台中市锦祥彩虹家园、台中市忠孝名厦、大里市东美小区、台北市庆福大楼、雾峰乡兰生街七二三、大里市全家福小区、东势镇一品居、大里市金陵世家、南投市水稻之歌八期、雾峰乡中乔大楼、大里市中兴国宅、雾峰乡兰生街七二五、雾峰乡兰生街七二〇、丰原市向阳永照、新庄市博士的家、南投市成功香榭、台中市天下一家、台中市真善美 A 栋、草屯镇总统官邸、草屯镇艺术国宝、大里市现岱家园小区、埔里镇欢乐家年华、名间乡上毅世家、埔里镇鲜绿大楼、南投市公园大厦、大里市远见大楼、丰原市尊龙小区、台中市升平华夏、大里市合家欢、东势镇联盈大楼、埔里镇元宝大楼、台北市豪门世家、雾峰乡省府宝座、丰原市丰田大楼、大里市麟阁小区、南投市阳光新境、大里市台中王朝、大里市台中奇迹、大里市龙阁大楼、太平市东平小区、东势镇王朝二期、埔里镇阳明大楼、台中市北台中公园城、大里市新生小区、雾峰乡新天地小区、大里市国光小区、台中市锦新雅筑、台中市文心大三元白金特区、台中市锦祥富贵、东势镇王朝一期、雾峰乡巨匠皇宫、台中市富御国强、大里市北屋新城、台中市卫道春天家园、东势镇东安里本街、丰原市德川家康、台北市东星大楼等 63 栋，5,174 户。自行办理银行重建融资者有台中市中兴大楼、大里市合欢璇座与台北市晶宫大厦等 3 栋，114 户。更新计划停顿后，改征求实施者且已开始办理实质住宅重建者有大里市永东小区、雾峰乡一品大厦、雾峰乡富家江山大楼等 3 栋，301 户，改征求或计划征求实施者惟至 2007 年 11 月仍未有实质住宅重建者有雾峰乡瑞士花园小区、台中市德昌新世界、台中市东方巴黎、丰原市联合大商场等。于完成更新计划审议并核定公告后停顿者有里市名人华夏、大里市向阳新第、雾峰乡本堂村富豪大厦小区、台北市合发小区、台北县新庄市富景天下等。其余则于更新计划期间即停摆。
4. 有实质进行住宅重建，惟未及时申请「筑巢项目—协助受灾集合住宅更新重建方案」，改由内政部营建署补助（拟定更新事业计划与权利变换计划之服务费用）者有雾峰乡名园小区、淡水镇幸福小区 B 栋、南投市内新里（街廓型）。

---

即属「红单」之建筑物因于灾后比照九二一灾后重建规定而办理重建者、(3) 采取报备制不另请照者等列入原地原貌重建，并将三者全部视为已经完成重建。

申请加入「协助受灾集合住宅更新重建方案」之集合住宅（小区）分布如表五所列，其办理更新时程、专业单位名称与费用支付明细，详如表六。

表五 申请加入协助受灾集合住宅更新重建方案之集合住宅（小区）分布

地区别	栋数	户数
台中市	16	1,813
台中县	51	4,647
丰原市	5	547
大里市	20	1,511
太平市	4	1,070
雾峰乡	12	973
东势镇	9	530
石冈乡	1	16
南投县	25	1,674
南投市	7	362
草屯镇	5	504
埔里镇	5	544
中寮乡	7	230
名间乡	1	34
台北市	7	305
台北县	2	261
嘉义市	1	72
云林县		
彰化县		
原地原面积（合计）	5	271
合计	106	9,033

表六 协助受灾集合住宅更新重建方案进程与补助明细

地区	小区名称 专业单位名称	户数	更新会 成立	事业计 画送审	事业计 画公告	权利变 换送审	权利变 换公告	建筑执 照核准	行政费 用补助	第一期 40%	第二期 60%	服务 费用 补助	第一期 40%	第二期 60%	第三期 60%	第四 期 40%	备注
台中市	中兴大楼 陈栋梁建筑师事务所	38	2001 02 07	2001 02 27	2001 07 25	2001 02 27	2001 07 25	2001 10 15	15	6	9	70 110	28	42	66	44	自办 联贷
台中市	文心大三元白金特区 董青峰建筑师事务所 纬城土地规划工程公司	445	2001 05 21	2002 12 27	2003 08 28	2002 12 27	2003 08 28	2003 09 24	40	16	24	100 140	40	60	84	56	临门 家族



台中市	天下一家 张维能建筑师事务所 逢达土地登记专业事务所	132	2001 06 15	2002 09 12	2003 02 14	2002 09 12	2003 02 14	2003 04 15	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门家族
台中市	真善美A栋 陈庆利建筑师事务所	63	2001 06 12	2002 01 15	2003 01 07	2002 01 15	2003 01 07	2003 01 16	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
台中市	升平华夏 王绍述建筑师事务所 洪玫如建筑师事务所	14	2001 07 09	2002 01 16	2003 02 14	2002 01 16	2003 02 14	2003 04 04	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
台中市	锦祥彩虹家园 逢达土地登记专业事务所	16	2001 10 16	2002 04 12	2002 07 30	2002 04 12	2002 07 30	2002 09 11	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
台中市	北台中公园城 陈汉东建筑师事务所	30	2001 11 13	2003 01 13	2003 07 06	2003 01 13	2003 07 06	2003 06 27	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
台中市	忠孝名厦 永昌建筑师事务所	23	2001 06 12	2001 12 31	2002 07 26	2001 12 31	2002 07 26	2002 09 03	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
台中市	卫道春天家园 逢达土地登记专业事务所	19	2002 10 29		2003 11 17		2003 11 17	2004 02 16	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
台中市	锦新雅筑 逢达土地登记专业事务所	10	2002 10 29		2003 12 02		2003 12 02	2003 11 28	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
台中市	锦祥富贵 逢达土地登记专业事务所	20	2002 10 29		2003 11 17		2003 11 17	2004 01 16	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
台中市	北区富御国强小区 游曜维建筑师事务所	9	2002 12 27		2003 12 23		2003 12 23	2000 12 20	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
丰原市	丰原尊龙 李欣工程顾问公司	194	2000 12 13	2001 07 01	2001 12 10	2001 07 01	2001 12 10	2002 05 17	25	8	17	90 130	36	54	78	52	临门家族
	周淑惠建筑师事务所											110			66	44	追加补助
丰原市	德川家康 李欣工程顾问公司	77	2001 05 11		2003 11 25		2003 11 25	2004 01 14	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
丰原市	丰田大楼 正扬工程顾问公司	78	2001 05 04	2002 05 02	2003 05 28	2002 05 02	2003 05 28	2003 09 12	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
丰原市	向阳永照 全友建设	78	2001 04 11	2001 10 31	2002 04 04	2001 10 31	2002 04 04	2002 05 17	20	8	12	80 120	32	48	72		临门家族
大里市	台中王朝 林进源建筑师事务所	190	2000 12 19	2001 10 30	2003 05 27	2001 10 30	2003 05 27	2003 06 12	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门家族
大里市	台中奇迹 台中奇迹都市更新会	239	2000 10 30	2000 10 04	2001 12 07	2000 10 04	2001 12 07	2002 03 22	30	12	18	100 140	40	60	84	56	临门家族
	纬城土地规划工程公司											120			72	48	追加补助
大里市	全家福华夏 林进源建筑师事务所	60	2000 12 20	2001 10 09	2002 09 20	2001 10 09	2002 09 20	2002 11 01	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
大里市	名人华夏 林进源建筑师事务所	55	2000 12 28	2002 06 14	2002 10 01	2002 06 14	2002 10 01		20	8		80 120	32	48	72	48	停止



大里市	合欢小区(璇座) 张维能建筑师事务所	24	2001 01 08	2001 10 15	2002 12 31	2001 10 15	2002 12 31	2003 01 28	15	6	9	70 110	28	42	66	44	自办 联贷
大里市	中兴国宅 黄柏钧建筑师事务所	193	2001 04 18	2001 10 30	2002 05 27	2001 10 30	2002 05 27	2002 06 07	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门 家族
大里市	龙阁大楼 董青峰建筑师事务所	167	2001 05 24	2002 11 21	2003 05 09	2002 11 21	2003 05 09	2003 06 19	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门 家族
大里市	东美大楼 洪玫如建筑师事务所	51	2001 02 05	2001 09 28	2002 07 22	2001 09 28	2002 07 22	2002 08 29	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
大里市	向阳新第 洪玫如建筑师事务所	76	2001 03 21	2002 12 31	2003 11 13	2002 12 31	2003 11 13	2004 03 09	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
大里市	金陵世家 林进源建筑师事务所	24	2001 05 11	2002 06 24	2002 09 28	2002 06 24	2002 09 28	报备	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
大里市	翠堤小区 董青峰建筑师事务所	16	2001 08 27	2001 11 16	2002 05 30	2001 11 16	2002 05 30	2002 06 10	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
大里市	合家欢小区 王绍述建筑师事务所 逢达土地登记专业事务所	14	2001 04 18	2002 10 07	2003 0103	2002 10 07	2003 01 03	2003 02 25	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
大里市	麟阁大楼 王瑞男建筑师事务所	72	2001 12 11	2003 01 13	2003 05 09	2003 01 13	2003 05 09	2003 09 10	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
大里市	远见大楼 远见大楼都市更新会	106	2002 05 01	2002 09 03	2003 01 13	2002 09 03	2003 01 13	2003 02 20	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门 家族
大里市	现岱家园 逢达土地登记专业事务所	8	2002 05 30	2002 09 30	2003 01 06	2002 09 30	2003 01 06	2003 03 11	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
大里市	国光小区 林进源建筑师事务所	20	2002 11 07	2003 01 29	2003 05 15	2003 01 29	2003 05 15	2003 07 10	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
大里市	北屋新城 逢达土地登记专业事务所	15	2002 10 29		2003 11 28		2003 11 28	2003 12 31	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
大里市	新生小区 董青峰建筑师事务所	11	2002 11 05		2003 08 05		2003 08 05	2003 08 11	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
太平市	东平小区 旭展工程行 董青峰建筑师事务所	69	2001 10 25	2002 10 24	2003 05 02	2002 10 24	2003 05 02	2003 09 22	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家 族
雾峰乡	太子吉第 都市更新研究发展基金会	197	2000 10 26	2001 02 21	2001 06 07	2001 02 21	2001 06 07	2001 07 10	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门家 族
雾峰乡	兰生街小区(725) 富雄工程	20	2001 04 24	2002 08 19	2003 04 18	2002 08 19	2003 04 18	2003 06 09	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家 族
雾峰乡	巨匠皇宫 中华综合开发(李克定) 周淑惠建筑师事务所 山田工程顾问有限公司	197	2001 04 09	2003 05 19	2003 09 29	2003 05 19	2003 09 29	2003 11 26	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门家 族
雾峰乡	本堂村富豪大厦小区 台湾省建筑投资公会	19	2001 03 20	2001 10 02	2002 08 28	2001 10 02	2002 08 28	2002 09 27	15	6	9	70 110	28	42	66	44	停止



雾峰乡	兰生街小区 (723) 台湾省建筑投资公会	79	2001 04 09	2001 06 14	2001 12 13	2001 06 14	2001 12 13	2001 12 28	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
雾峰乡	兰生街小区 (720) 台湾省建筑投资公会	57	2001 04 09	2001 07 19	2002 08 16	2001 07 19	2002 08 16	2003 02 20	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
雾峰乡	新天地小区 李欣工程顾问公司	87	2001 04 09	2002 05 09	2003 05 27	2002 05 09	2003 05 27	2003 07 25	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
雾峰乡	省府宝座 逢达土地登记专业事务所	91	2001 10 04	2002 10 07	2003 01 27	2002 10 07	2003 01 27	2003 04 21	20	8	12	80 120	28	52	72	48	临门家族
雾峰乡	中乔大楼 台湾省建筑投资公会	18	2001 11 28	2002 04 26	2002 11 29	2002 04 26	2002 11 29	报备	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
东势镇	名流艺术世家 都市更新研究发展基金会	56	2000 09 27	2000 11 27	2001 04 18	2000 11 27	2001 04 18	2001 05 14	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
东势镇	山城第一家 吉村工程顾问公司	35	2000 12 12	2001 06 05	2001 2 28	2002 03 15	2002 08 13	2002 09 17	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
东势镇	泰昌大楼 泰昌大楼都市更新会	29	2001 02 05	2001 05 01	2002 05 07	2002 04 03	2002 05 07	2002 06 03	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
东势镇	联盈大楼小区 龙凤工程顾问 金元第建设股份有限公司	13	2001 09 10	2002 06 24	2002 11 12	2002 06 24	2002 11 12	2003 02 20	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
东势镇	王朝二期 匡泰企管公司	98	2001 07 10	2001 09 19	2002 03 04	2001 09 19	2002 03 04	2003 08 08	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
	陈庆利建筑师事务所											60				60	追加补助
东势镇	一品居小区 逢达土地登记事务所	35	2001 09 10	2002 05 14	2002 08 29	2002 05 14	2002 08 29	2002 10 09	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
东势镇	王朝一期 元宏联合建筑师事务所	51	2002 10 23	2003 03 28	2003 08 18	2003 03 28	2003 08 18	2003 09 23	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
东势镇	东安里 都市更新研究发展基金会	112	2000 12 02	2001 05 07	2002 03 14	2001 05 07	2003 05 26	2003 07 16	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门家族
南投市	公园大厦 东祺建设公司 都市更新研究发展基金会	144	2001 09 10	2002 10 09	2003 04 07	2002 10 09	2003 04 07	2003 04 23	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门家族
南投市	成功乡榭 王瑞男建筑师事务所	22	2001 10 02	2002 05 03	2002 11 29	2002 05 03	2002 11 29	2003 04 18	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
南投市	阳光新境 朱国华建筑师事务所	60	2002 01 14	2002 10 24	2003 04 11	2002 10 24	2003 04 11	2003 06 18	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门家族
南投市	水稻之歌八期 朱国华建筑师事务所	22	2001 08 30	2002 03 06	2002 08 05	2002 03 06	2002 08 05	2002 08 16	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门家族
南投市	中山街都市更新会 <sup>街廓型</sup> 朱国华建筑师事务所	16	2001 08 31	2003 07 21		2003 07 21			15	6	6	70 110	28	42	66	44	自办联贷



草屯镇	水稻之歌七期 朱国华建筑师事务所	54	2000 09 26	2001 02 22	2001 07 09	2001 02 22	2001 07 09	2001 07 20	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
草屯镇	艺术国宝 朱国华建筑师事务所	250	2001 07 04	2002 05 06	2002 11 02	2002 05 06	2002 11 02	2002 11 07	30	12	18	100 140	40	60	84	56	临门 家族
草屯镇	总统官邸 朱国华建筑师事务所	174	2001 10 29	2002 08 02	2002 12 09	2002 08 02	2002 12 09	2002 12 23	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门 家族
埔里镇	元宝大楼 方启超建筑师事务所	337	2001 07 25	2002 09 27	2003 02 11	2002 09 27	2003 02 11	2003 02 25	35	14	21	100 140	40	60	84	56	临门 家族
埔里镇	中华国宅鲜绿大楼 街与厝顾问公司 (唐国渊)	61	2001 08 08	2002 05 17	2003 04 07	2002 05 17	2003 04 07	2003 06 12	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
埔里镇	欢乐家年华 方启超建筑师事务所	56	2002 03 12	2002 07 25	2002 11 10	2002 07 25	2002 11 10	2002 11 21	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
埔里镇	阳明大楼 街与厝顾问公司 (唐国渊)	65	2002 05 02	2002 12 10	2003 04 07	2002 12 10	2003 04 07	2003 06 20	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
名间乡	上毅世家 朱国华建筑师事务所	34	2001 05 02	2002 03 21	2002 11 25	2002 03 21	2002 11 25	2003 01 03	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
台北市	东星大楼 吴圣洪建筑师事务所	85	2001 09 21	2003 02 20	2003 11 04	2003 02 20	2003 11 04	2002 09 20	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
台北市	庆福大楼 都市更新研究发展基金会	35	2001 11 07	2001 12 31	2002 07 16	2001 12 31	2002 07 16	2002 09 17	15	6	9	70 110	28	42	66	44	临门 家族
台北市	豪门世家 国土不动产投资顾问公司	53	2002 01 29	2002 06 10	2002 12 31	2002 06 10	2002 12 31	2003 05 16	20	8	12	80 120	32	48	72	48	临门 家族
台北市	合发小区 逢达土地登记事务所	24	2002 05 30	2002 08 23	2003 04 03	2002 08 23	2003 04 03		15	6		70 110	28	42	66	44	停止
台北市	晶宫大厦 逢达土地登记事务所	52	2003 02 27		95 01 09		95 01 09		20	8	12	80 120	32	48	72	48	自办 联贷
新庄市	博士的家 纬城土地规划顾问公司	137	2001 11 28		2002 09 25		2002 09 25	2002 09 20	25	10	15	90 130	36	54	78	52	临门 家族
新庄市	富景天下 陈金令建筑师事务所	124	2001 02 07	2001 07 06	2001 12 13	2001 07 06	2001 12 13		25	10		90 130	36	54	78	52	停止
中寮乡	永平都市更新单元一 街廓型 苏懋彬建筑师事务所	13	2001 01 17	2001 12 25	2002 09 18				15	6		35 55	14	21			完成
中寮乡	永平都市更新单元二 街廓型 谢文通建筑师事务所	15	2001 06 11						15	6		35 55	14				解散
中寮乡	永平都市更新单元三 街廓型 黄崇喜建筑师事务所	13	2001 02 27	2001 11 06	2002 04 24				15	6		35 55	14	21			完成
中寮乡	永平都市更新单元四 街廓型 谢文通建筑师事务所	72	2001 06 11	2002 08 07	2003 04 04	2002 08 07	2003 04 04	2003 05 01	20	8	12	80 120	32	48	72	48	333 融资



中寮乡	永平都市更新单元五 黄崇喜建筑师事务所	12	2001 03 26		2004 07 15		2004 07 15		15	6		35 55	14	21	33	22	完成
中寮乡	永平都市更新单元六 朱国华建筑师事务所	75	2001 05 29	2002 08 30	2003 01 17	2002 08 30	2003 01 17	2003 02 12	20	8	12	80 120	32	48	72	48	333 融资
中寮乡	永平都市更新单元七 黄沛永建筑师事务所	30	2001 04 30						15	6		53 82	21				解散
南投市	稻之歌九期 原面积重建	55										80 120	32	48	72	48	已完成 重建
竹山镇	向阳小区 原面积重建	16										72	18	18	18	18	已完成 重建
新庄市	龙阁大楼 原建照重建	80										80 120	32	48	72	48	已完成 重建
淡水镇	幸福小区 A 栋 原建照重建	110										90 130	36	54	78	52	已完成 重建
台北市	德行公寓大厦 原建照重建	10							15			45	45				已完成 重建
大里市	永东小区 林进源建筑师事务所 和富建设股份有限公司	137	2001 03 27	2001 12 13		2001 12 13			25	10	10	90 130	36			78	更换 实施者
雾峰乡	一品大厦 李欣工程顾问公司 孙永吉建筑师 冠勇建设股份有限公司	36	2001 04 30	2001 07 05		2001 07 05			15	6		70 110	28			66	更换 实施者
雾峰乡	瑞士花园 李欣工程顾问公司	44	2002 04 11						20	8	10	80 120	32	48	72	48	更换 实施者
雾峰乡	富家江山大楼 李欣工程顾问公司 逢达土地登记专业事务所	128	2001 06 13						25	10		90 130	36				更换 实施者
石冈乡	井仔脚小区 逢达土地登记专业事务所	16	2002 11 15						15	6		35 55					更换 实施者
台中市	德昌新世界 杨博翔建筑师事务所 纬城土地规划工程公司	341	2001 06 12						35	14		100 140	40				更换 实施者
台中市	东方巴黎大楼 林进源建筑师事务所	529	2003 01 07						40	16		100 140	40				更换 实施者
丰原市	联合商场 林进源建筑师事务所	120	2002 03 21						25	10		90 130	36				更换 实施者
台中市	绿色大地 董青峰建筑师事务所 林进源建筑师事务所	96	2001 05 24						20	8		80 120	32				
台中市	台中市府后春巷小区 董青峰建筑师事务所	28	2002 12 11						15	6		70 110	28				
太平市	新坪生活公园 新坪生活公园都市更新会	344	2001 04 26						35	14		100 140	40				



太平市	元宝天厦 张维能建筑师事务所	180	2002 01 16					25	10		90 130	36				
太平市	大地城国 逢达土地登记专业事务所	477	2001 12 12					25	10		90 130	36				
东势镇	龙之居 龙之居都市更新会	101	2001 03 29	2001 04 30	2001 11 22			25	10		90 130	36	54			
南投市	上毅皇家 朱国华建筑师事务所	69	2002 01 07					20	8		80 120	32				
埔里镇	一品轩大楼 东祺建设公司 都市更新研究发展基金会	25	2002 01 11	2003 03 26	2003 03 26			15	6		70 110	28		66		
台北市	士林社子街十号 台浦事业开发(股)公司	46	2002 05 30	2002 09 20	2002 09 20			20	8		80 120	32		72		
嘉义市	力行广场大楼 杨博翔建筑师事务所	72	2002 09 09					20	8		80 120	32				
大里市	仁化小区 <sup>街廓型</sup> 林进源建筑师事务所	33	2001 06 08	2002 01 07	2002 01 07			15	6		70 110	28		72		
草屯镇	新厝都市更新会 <sup>街廓型</sup> 大将作建筑师事务所	16	2003 03 07					15	6							
草屯镇	新庄都市更新会 <sup>街廓型</sup> 大将作建筑师事务所	10	2003 03 07					15	6	9						
南投市	和兴都市更新会 <sup>街廓型</sup> 大将作建筑师事务所	29	2003 03 07					15	6							
									<b>1,662</b>			<b>16,978</b>				

项	目	金	额	备	注
委托财团法人都市更新研究发展基金会办理「九二一灾后集合住宅及小区都市更新重建讲习计划」与「筑巢项目后续追踪辅导暨教育训练计划」			<b>3,241,000</b>		
更新会行政费补助			<b>16,620,000</b>		
专业团队服务费补助			<b>169,780,000</b>		
合	计		<b>189,641,000</b>		

注\*：未领取之部分已依内政部营建署「集合住宅（小区）更新重建专业服务费用」由内政部营建署支付。