



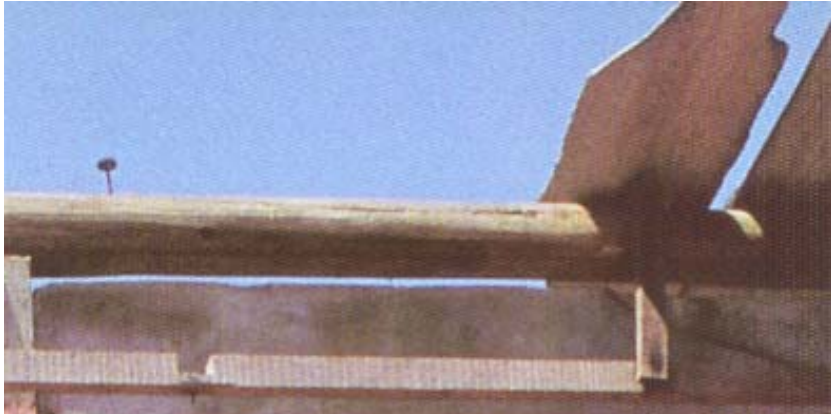
築巢專案系列四

333 融資造屋

財團法人九二一震災重建基金會



台北市106仁愛路三段五巷一弄九號
電話：02-27781945 傳真：02-27781832
網址：<http://www.921fund.org.tw>
電子信箱：sos@921fund.org.tw




重建仁愛起 再造新生成

九二一震災發生後，民間與社會團體踴躍捐輸金錢與物資，奮不顧身，投入救災賑災工作，展現高度的同胞愛；而國際社會也相繼伸出援手，以人道精神提供援助，發揮人間的大愛。面對這百年來的重大災難，行政院鑑於各界捐款甚鉅，有統合運用以發揮最大效能的必要，於是宣佈由民間社會人士與相關單位共同組織「財團法人九二一震災重建基金會」，推動救災、安置與重建等工作。

財團法人九二一震災重建基金會自改組後，在會務推動上，以「來自民間、支助民間、協助政府」的精神，營造民間與政府協力投入災後重建的伙伴關係；在業務推動上，以「議題導向」為原則，從被動的接受提案申請補助，轉向主動積極的推動重建方案；在捐款管理上，以「透明、效率」為目標，定期公佈捐款用途與流向，務使各界愛心有效落實到災後重建。

封面攝影 / 王亞力 攝影 2000.05
設計 / 樂然文化工作室



财团法人
九二一震灾重建基金会

筑巢项目系列四
333融资造屋

重建仁爱起 再造新生成

九二一震灾发生后，民间与社会团体踊跃捐输金钱与物资，奋不顾身，投入救灾赈灾工作，展现高度的同胞爱；而国际社会也相继伸出援手，以人道精神提供援助，发挥人间的大爱。面对这百年来的重大灾难，行政院鉴于各界捐款甚巨，有统合运用以发挥最大效能的必要，于是宣布由民间社会人士与相关单位共同组织『财团法人九二一震灾重建基金会』，推动救灾、安置与重建等工作。

财团法人九二一震灾重建基金会自改组后，在会务推动上，以「来自民间、支助民间、协助政府」的精神，营造民间与政府协力投入灾后重建的伙伴关系；在业务推动上，以「议题导向」为原则，从被动的接受提案申请补助，转向主动积极的推动重建方案；在捐款管理上，以「透明、效率」为目标，定期公布捐款用途与流向，务使各界爱心有效落实到灾后重建。



财团法人九二一震灾重建基金会
台北市 106 仁爱路三段五巷一弄九号
电话：02-27781945 传真：02-27781832
网址：<http://www.921fund.org.tw>
电子信箱：sos@921fund.org.tw

921震灾重建基金会在改组后，即不断接获地方政府反应，期望基金会能提拨专款，以无息融资方式提供地方政府作为兴建平价住宅的周转金。有鉴于此，财团法人九二一震灾重建基金会推出「筑巢项目—九二一灾区333融资造屋方案」，提拨三亿三千三百万元专款，委托台湾土地银行接受灾区地方政府或地方政府因管理运用震灾捐款而成立的基金会申贷兴建平价住宅安置受灾户，以期能早日协助受灾户重建家园。

主办：财团法人九二一震灾重建基金会
协办：台湾土地银行

融资对象：

- 一、九二一灾区各级地方政府。
- 二、九二一灾区各级地方政府因运用管理震灾捐款而成立之基金会。

融资用途：

- 一、为受灾户兴建平价住宅所需的购地周转金。
- 二、为受灾户兴建平价住宅所需的营建周转金。

贷款额度：

- 一、购地周转金：按所购土地查估价的九成且未超过其取得成本的七成范围内贷放。
 - 二、营建周转金：以建物所需建造成本的八成范围内贷放。
- 土地估价及建物预估造价，按土银授信担保品调查估价要点及有关规定办理。

融资条件：

- 一、新建住宅地点明确，且产权清楚者。
- 二、住宅销售对象明确，且已完成交易签约者。
- 三、财务计划周全，且还款期程明确者。
- 四、所兴建之房屋需七成以上由九二一震灾受灾户购置居住。

申请方式：

申贷者应检送下列文件，送土银当地分行调查估价后，移送重建基金会审查核定后送土银办理签约贷款事宜。

一、购地周转金：

- 1.土地登记簿誊本、地籍图誊本。
- 2.买卖契约书或其它有关取得土地证明文件。
- 3.建造执照（附建物配置图）。
- 4.具体的兴建计划及借款偿还计划书。
- 5.已签约承购户名册及其承购户属九二一震灾受灾户的证明文件。

二、营建周转金：

- 1.土地所有权或使用权的证明文件并附送土地登记簿誊本。
- 2.建造执照（附建物配置图）。
- 3.具体的兴建计划及借款偿还计划书。
- 4.已签约承购户名册及其承购户属九二一震灾受灾户的证明文件（申请购地贷款已送者免附）。

详情请洽：

台湾土地银行及当地分行。