



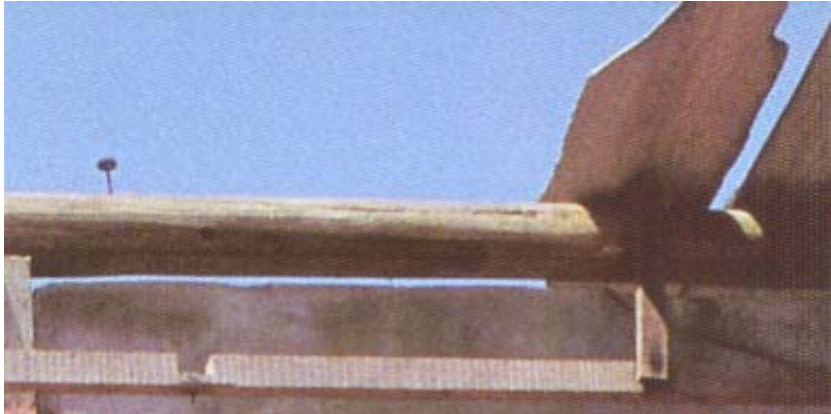
築巢專案系列四

# 333 融資造屋

財團法人九二一震災重建基金會



台北市106仁愛路三段五巷一弄九號  
電話：02-27781945 傳真：02-27781832  
網址：<http://www.921fund.org.tw>  
電子信箱：[sos@921fund.org.tw](mailto:sos@921fund.org.tw)




## 重建仁愛起 再造新生成

九二一震災發生後，民間與社會團體踴躍捐輸金錢與物資，奮不顧身，投入救災賑災工作，展現高度的同胞愛；而國際社會也相繼伸出援手，以人道精神提供援助，發揮人間的大愛。面對這百年來的重大災難，行政院鑑於各界捐款甚鉅，有統合運用以發揮最大效能的必要，於是宣佈由民間社會人士與相關單位共同組織「財團法人九二一震災重建基金會」，推動救災、安置與重建等工作。

財團法人九二一震災重建基金會自改組後，在會務推動上，以「來自民間、支助民間、協助政府」的精神，營造民間與政府協力投入災後重建的伙伴關係；在業務推動上，以「議題導向」為原則，從被動的接受提案申請補助，轉向主動積極的推動重建方案；在捐款管理上，以「透明、效率」為目標，定期公佈捐款用途與流向，務使各界愛心有效落實到災後重建。

封面攝影 / 王亞力 攝影 2000.05  
設計 / 樂然文化工作室



財團法人  
九二一震災重建基金會

築巢專案系列四  
333融資造屋

## 重建仁愛起 再造新生成

九二一震災發生後，民間與社會團體踴躍捐輸金錢與物資，奮不顧身，投入救災賑災工作，展現高度的同胞愛；而國際社會也相繼伸出援手，以人道精神提供援助，發揮人間的大愛。面對這百年來的重大災難，行政院鑑於各界捐款甚鉅，有統合運用以發揮最大效能的必要，於是宣佈由民間社會人士與相關單位共同組織『財團法人九二一震災重建基金會』，推動救災、安置與重建等工作。

財團法人九二一震災重建基金會自改組後，在會務推動上，以「來自民間、支助民間、協助政府」的精神，營造民間與政府協力投入災後重建的伙伴關係；在業務推動上，以「議題導向」為原則，從被動的接受提案申請補助，轉向主動積極的推動重建方案；在捐款管理上，以「透明、效率」為目標，定期公佈捐款用途與流向，務使各界愛心有效落實到災後重建。



財團法人九二一震災重建基金會  
台北市 106 仁愛路三段五巷一弄九號  
電話：02-27781945 傳真：02-27781832  
網址：<http://www.921fund.org.tw>  
電子信箱：[sos@921fund.org.tw](mailto:sos@921fund.org.tw)

921震災重建基金會在改組後，即不斷接獲地方政府反應，期望基金會能提撥專款，以無息融資方式提供地方政府作為興建平價住宅的周轉金。有鑑於此，財團法人九二一震災重建基金會推出「築巢專案－九二一災區333融資造屋方案」，提撥三億三千三百萬元專款，委託台灣土地銀行接受災區地方政府或地方政府因管理運用震災捐款而成立的基金會申貸興建平價住宅安置受災戶，以期能早日協助受災戶重建家園。

主辦：財團法人九二一震災重建基金會  
協辦：台灣土地銀行

#### 融資對象：

- 一、九二一災區各級地方政府。
- 二、九二一災區各級地方政府因運用管理震災捐款而成立之基金會。

#### 融資用途：

- 一、為受災戶興建平價住宅所需的購地週轉金。
- 二、為受災戶興建平價住宅所需的營建週轉金。

#### 貸款額度：

- 一、購地週轉金：按所購土地查估價的九成且未超過其取得成本的七成範圍內貸放。
- 二、營建週轉金：以建物所需建造成本的八成範圍內貸放。

土地估價及建物預估造價，按土銀授信擔保品調查估價要點及有關規定辦理。

### 融資條件：

- 一、新建住宅地點明確，且產權清楚者。
- 二、住宅銷售對象明確，且已完成交易簽約者。
- 三、財務計畫周全，且還款期程明確者。
- 四、所興建之房屋需七成以上由九二一震災受災戶購置居住。

### 申請方式：

申貸者應檢送下列文件，送土銀當地分行調查估價後，移送重建基金會審查核定後送土銀辦理簽約貸款事宜。

#### 一、購地週轉金：

- 1.土地登記簿謄本、地籍圖謄本。
- 2.買賣契約書或其他有關取得土地的證明文件。
- 3.建造執照（附建物配置圖）。
- 4.具體的興建計畫及借款償還計畫書。
- 5.已簽約承購戶名冊及其承購戶屬九二一震災受災戶的證明文件。

#### 二、營建週轉金：

- 1.土地所有權或使用權的證明文件並附送土地登記簿謄本。
- 2.建造執照（附建物配置圖）。
- 3.具體的興建計畫及借款償還計畫書。
- 4.已簽約承購戶名冊及其承購戶屬九二一震災受災戶的證明文件（申請購地貸款已送者免附）。

### 詳情請洽：

台灣土地銀行及當地分行。