




## 築巢專案系列二

財團法人九二一震災重建基金會

# 協助受損集合式住宅 擬定修繕補強計畫書



台北市106仁愛路三段五巷一弄九號  
電話：02-27781945 傳真：02-27781832  
網址：<http://www.921fund.org.tw>  
電子信箱：[sos@921fund.org.tw](mailto:sos@921fund.org.tw)




## 重建仁愛起 再造新生成

九二一震災發生後，民間與社會團體踴躍捐輸金錢與物資，奮不顧身，投入救災賑災工作，展現高度的同胞愛；而國際社會也相繼伸出援手，以人道精神提供援助，發揮人間的大愛。面對這百年來的重大災難，行政院鑑於各界捐款甚鉅，有統合運用以發揮最大效能的必要，於是宣佈由民間社會人士與相關單位共同組織「財團法人九二一震災重建基金會」，推動救災、安置與重建等工作。

財團法人九二一震災重建基金會自改組後，在會務推動上，以「來自民間、支助民間、協助政府」的精神，營造民間與政府協力投入災後重建的伙伴關係；在業務推動上，以「議題導向」為原則，從被動的接受提案申請補助，轉向主動積極的推動重建方案；在捐款管理上，以「透明、效率」為目標，定期公佈捐款用途與流向，務使各界愛心有效落實到災後重建。

封面攝影 / 王亞力 攝影 2000.05  
設計 / 樂然文化工作室



財團法人  
九二一震災重建基金會

築巢專案系列二  
協助受損集合式住宅  
擬定修繕補強計畫書

## 重建仁愛起 再造新生成

九二一震災發生後，民間與社會團體踴躍捐輸金錢與物資，奮不顧身，投入救災賑災工作，展現高度的同胞愛；而國際社會也相繼伸出援手，以人道精神提供援助，發揮人間的大愛。面對這百年來的重大災難，行政院鑑於各界捐款甚鉅，有統合運用以發揮最大效能的必要，於是宣佈由民間社會人士與相關單位共同組織『財團法人九二一震災重建基金會』，推動救災、安置與重建等工作。

財團法人九二一震災重建基金會自改組後，在會務推動上，以「來自民間、支助民間、協助政府」的精神，營造民間與政府協力投入災後重建的伙伴關係；在業務推動上，以「議題導向」為原則，從被動的接受提案申請補助，轉向主動積極的推動重建方案；在捐款管理上，以「透明、效率」為目標，定期公佈捐款用途與流向，務使各界愛心有效落實到災後重建。



財團法人九二一震災重建基金會  
台北市 106 仁愛路三段五巷一弄九號  
電話：02-27781945 傳真：02-27781832  
網址：<http://www.921fund.org.tw>  
電子信箱：[sos@921fund.org.tw](mailto:sos@921fund.org.tw)

**921** 震災受損的建物中，部份損壞情形並不嚴重，只要經過適當的修繕補強後，就可恢復應有的承載能力。有鑑於集合式住宅的補強加固設計與分析所需專業技術層次頗高，財團法人九二一震災重建基金會於是推出「築巢專案－協助受損集合式住宅擬定修繕補強計畫書方案」，委請台灣營建研究院籌組專業團隊，協助受損大樓住戶解決專業技術的疑惑，重建受損住戶的信心，並建立一套完整且嚴謹的修繕補強程序，協助受損大樓住戶甄選專業服務團隊，推動受損家園的修復工作，早日恢復正常的生活作息。

主辦：財團法人九二一震災重建基金會

協辦：財團法人臺灣營建研究院

依公開程序辦理甄選的專業服務團隊

#### 補助對象：

受損集合式住宅住戶經協調後籌組「修繕補強推動委員會」（或由原公寓大廈管理委員會辦理），且取得土地及合法建築物所有權人與總面積均超過三分之一的同意，填具同意書及申請書表。

##### 一、修繕補強推動委員會：

為協調住戶修繕意願與辦理修繕相關事務所需的行政費用。

##### 二、專業服務者或專業服務團隊：

協助受損集合式住宅擬定修繕補強計畫書所需的服務費用。

註：專業服務者或專業服務團隊委由台灣營建研究院公開甄選。

## 補助標準與申請方式：

### 一、修繕補強推動委員會行政費：

不超過100戶（15萬） 101－200戶（20萬）

201戶以上（25萬）

☞第一期（40%）：於台灣營建研究院協助甄選出專業服務團隊後，憑合約書副本領取。

☞第二期（60%）：於完成「第二階段修繕補強計畫書」後，憑台灣營建研究院審核證明領取。

### 二、專業服務者或專業服務團隊服務費：

依個案受損情形，由台灣營建研究院初勘後，擬定服務費底價，並於公開甄選時確定個案服務費：

☞第一期（40%）：於「第一階段修繕補強計畫書」審核通過後，憑台灣營建研究院審核證明領取。

☞第二期（60%）：於「第二階段修繕補強計畫書」審核通過後，憑台灣營建研究院審核證明領取。

註：受損集合式住宅在完成「第一階段修繕補強計畫書」後，若擬繼續接受協助擬定「第二階段修繕補強計畫書（細部設計）」，須進一步徵得土地及合法建築物所有權人與總面積均超過三分之二的同意，填具同意書及申請書表。

## 詳情請洽：

財團法人臺灣營建研究院

台北縣新店市中興路二段一九〇號十一樓

電話：02-29121323