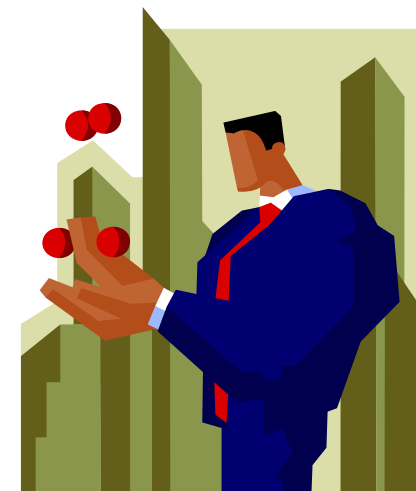


2000年9月

協助受損集合式住宅 擬定修繕補強計畫書方案



受損集合式住宅

碰上那些難題？



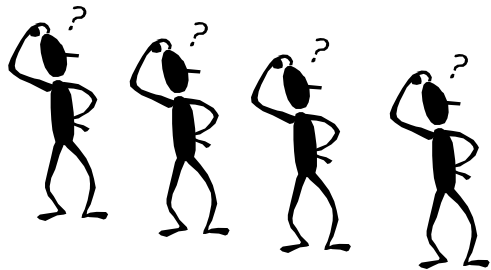
- ⇒ 住戶承受建物施工品質不良而屋損的驚嚇。
- ⇒ 難以克服透過修繕補強重建家園的心理障礙。
- ⇒ 拆除重建或修繕補強缺乏專業判斷能力，無人協助認定或提供判斷的參考？
- ⇒ 缺乏公正而明確的鑑定，各界說法不一導致住戶陷入爭議，甚至彼此猜忌，社區分崩離析。
- ⇒ 修繕補強費用負擔重。

受損集合式住宅

可以修繕補強嗎？



九二一震災受損的建築物中，部份損壞情形並不嚴重，只要經過適當的修繕補強後，即可恢復應有的承載能力，特別在當前補強材料與技術都已大幅增進之下，更可藉由適當的補強設計與施工，來提高建物的耐震能力到新修訂的法規要求，如此一來，不僅能符合災後重建資源有效利用的要求，更可減少國家整體資源的耗損。



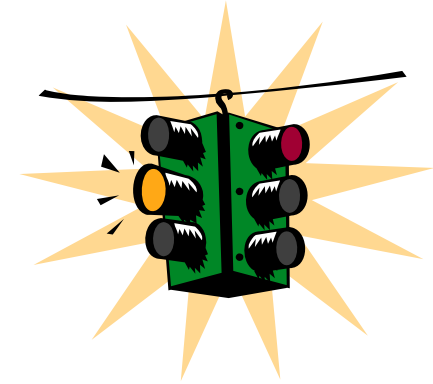
誰來幫忙我們呢？

誰來幫忙我們呢？

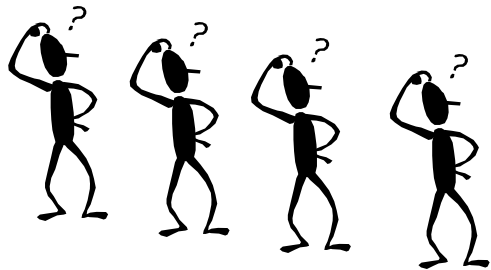
誰來幫忙我們呢？

受損集合式住宅

想要修繕補強也難？



- 集合式住宅（大樓）修繕補強的設計與分析所需專業技術層次高。
- 修繕補強計畫服務費用漫天要價，單單鑑定費用叫價就會嚇退住戶。
- 不僅修繕補強計畫服務費用漫天要價，估出來的修繕補強施工費用更是讓住戶想要把受損住宅拆除重建。



誰可以來幫我們做
修繕補強的設計與分析？

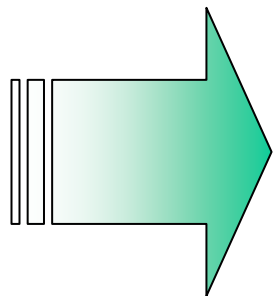
好的修繕補強計畫

就像好的處方單一様



要把病醫好，當然要找醫師，找到好的醫師，開出好的處方單，不僅身體復原得快，也可以節省醫療支出。

修繕補強計畫書就相當於醫師的處方單，好的修繕補強計畫書不僅確保修復後的住宅安全，也可以降低修繕補強的費用。

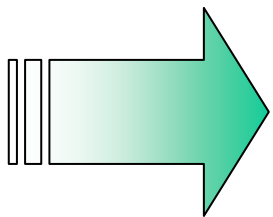


九二一震災重建基金會來幫受損大樓住戶找尋好的醫師，開出好的處方！

協助受損集合式住宅 擬定修繕補強計畫書方案

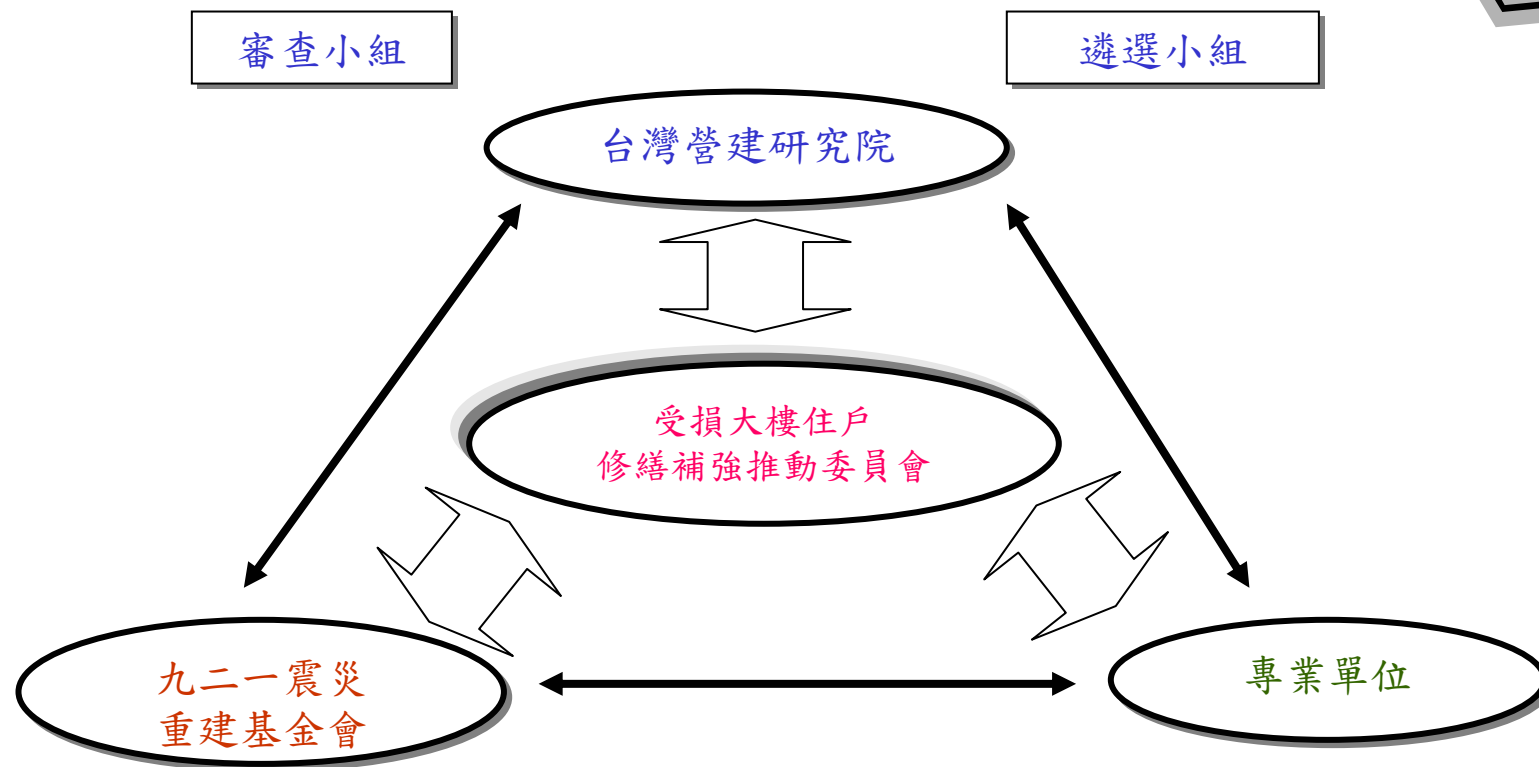


- ❑ 委請台灣營建研究院對有修繕補強意願的受損集合式住宅進行初勘，並公告個案受損狀況，公開受理專業單位提案。
- ❑ 委請台灣營建研究院籌組遴選小組與審查小組甄選專業單位與審核修繕補強計畫書。
- ❑ 補助受損集合式住宅住戶委託專業單位研擬修繕補強計畫書所需的服務費用。
- ❑ 協助受損集合式住宅住戶籌組修繕補強推動委員會，並補助其協調住戶意見所需的行政費用。

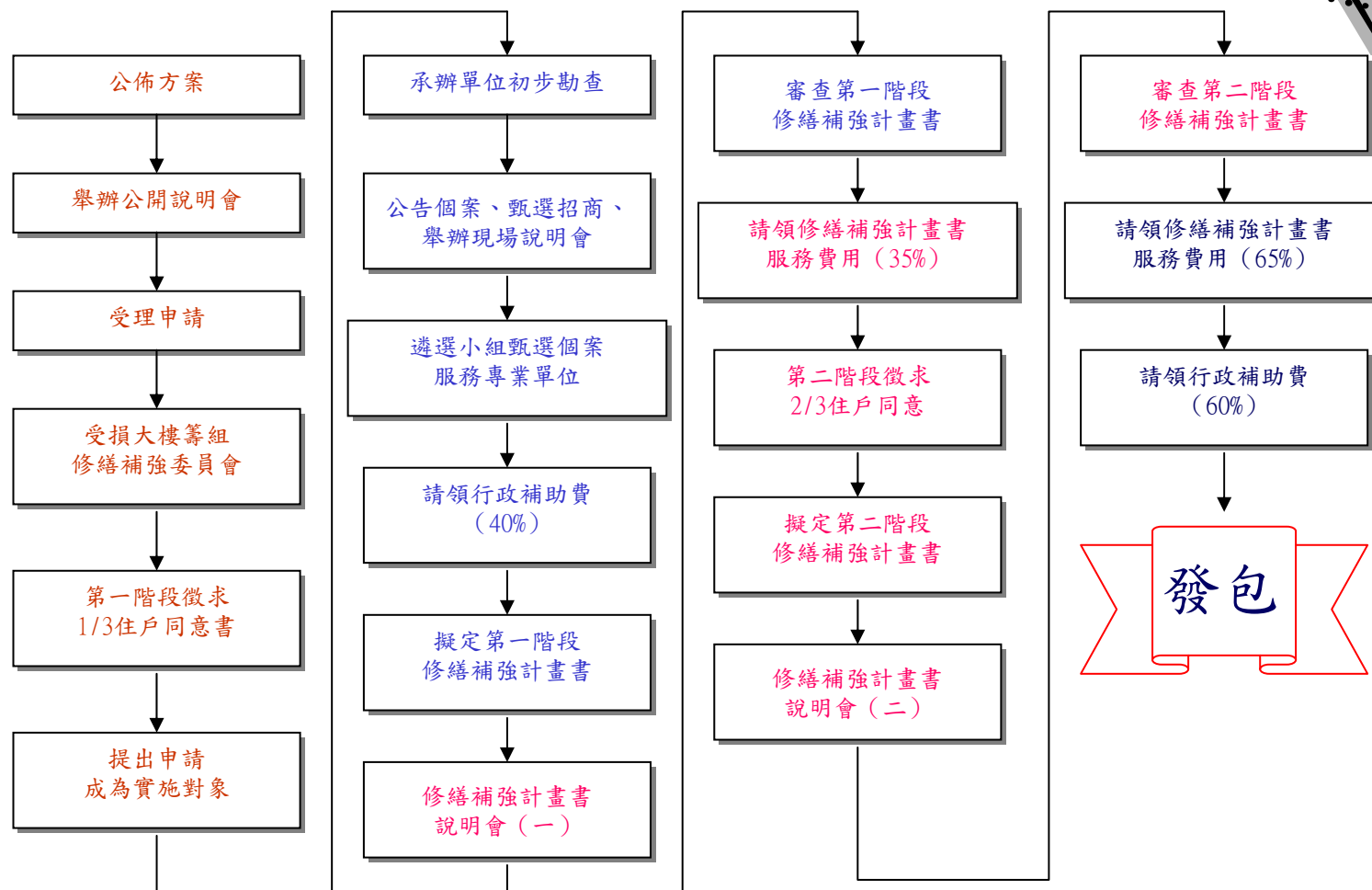


修繕補強所需的費用不在本方案的補助範圍！

實施架構

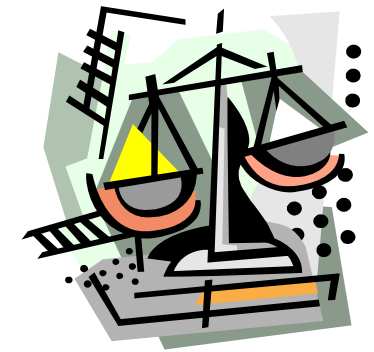


實施流程



修繕補強計畫

第一階段工作內容



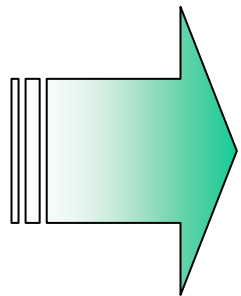
- 損壞現況調查
- 混凝土鑽心取樣
- 柱箍筋檢測
- 傾斜測量
- 樑底水準測量
- 受損前耐震能力分析
- 拆除重建或修復補強的評估與建議
- 補強後耐震能力耐震評估

修繕補強（細部設計）

第二階段工作內容



- 結構分析（含補強後耐震能力分析）
- 修復補強設計圖及施工規範
- 施工程序與工作計畫
- 財務計畫（含補強費用、監造費用等）



後續的工程發包與監工將在計畫書中明確規範與建議，並建議行政部門予以補助與協助。

補助內容與標準



□補助台灣營建研究院業務費用

□補助專業單位服務費用

由台灣營建研究院初勘後擬定服務費底價，經公開甄選確定個案服務費用，分二階段，於計畫審核，並向住戶說明後撥付。

□補助受損集合式住宅住戶行政費用

依個案戶數多寡，100戶以下補助15萬，101~200戶補助20萬，201戶以上補助25萬，分二階段撥付。

經費需求



計畫初期，考量人力負擔，
將以18棟集合式住宅為試辦對象。

初估：

- 承辦單位業務費用920萬
- 修繕補強計畫書服務費用5,400萬
- 受損集合式住宅行政費用360萬

合計：6,680萬

方案特色



- 秉持自助人助理念，分二階段訂定三分之一與三分之二門檻，鼓勵受損集合式住宅住戶站出來接受本方案的服務。
- 循序補助，不會浪費資源。
- 進度控管與經費控管二合為一。
- 受災戶直接受惠且受惠程度明確。