



8908-2 築巢專案

協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案（二）

91年3月28日核定

一、協助對象

依「九二一震災重建暫行條例」第十七條之一規定申請行政院公共工程委員會作最終鑑定之九二一震災受損集合住宅。若有下列情形者，本會有權拒絕或暫緩受理申請或停止協助：

1. 該集合住宅曾接受本會「築巢專案—協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」之協助完成第二階段修繕補強計畫書者或已接受本會「築巢專案—補助受損集合住宅辦理修繕補強計畫方案」之補助者，不得再提出申請協助。
2. 該集合住宅於申請本方案協助前或辦理期間發生與建物受損權屬相關之司法訴訟行為者，本會得暫緩受理申請協助至司法判決確定。
3. 該集合住宅區分所有權人以存證信函對於本方案之辦理提出異議者，本會有權主動終止協助。

二、申請期限

1. 協助對象於接獲行政院公共工程委員會最終鑑定報告後兩個月內，以該集合住宅「公寓大廈管理委員會」之名義提出申請。
2. 協助對象已於本方案公告前接獲行政院公共工程委員會最終鑑定報告者，限於本方案正式公告日起一個月內，以該集合住宅「公寓大廈管理委員會」之名義提出申請。

三、申請方式

由該公寓大廈管理委員會主任委員出面徵得該集合住宅土地及合法建築物所有權人均超過二分之一，且其所有土地總面積及合法建築物總面積均超過二分之一之同意，填具申請書表（附件一），向本方案之承辦單位台灣營建研究院（台北縣新店市中興路二段 190 號 11 樓 電話：02-2912-1323）提出申請，經審查確認後，成為本方案之協助對象，依據本方案所定實施流程辦理相關協助事項。

四、補助內容

1. 公寓大廈管理委員會行政費用：以受損集合住宅「公寓大廈管理委員會」為對象，補助其協調住戶修繕意願與辦理修繕相關事務所需之行政費用。
2. 專業單位服務費用：以經台灣營建研究院公開甄選之專業單位為對象，補助其協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書所需之服務費用。

五、補助標準



申請加入「築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案（二）」接受協助擬定修繕補強計畫書者，由本會補助「公寓大廈管理委員會」辦理修繕補強業務之行政費用及專業單位擬定修繕補強計畫書之服務費用。補助標準與撥款期程如表一。

表一 協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案行政、服務費用補助標準與撥款期程

補助項目	補助標準	撥款期程
行政費用	<input type="checkbox"/> 不超過 100 戶者：15 萬 <input type="checkbox"/> 101—200 戶者：20 萬 <input type="checkbox"/> 201 戶以上者：25 萬	第一期：於台灣營建研究院協助遴選專業單位後，憑合約書副本，依補助標準請領百分之四十行政費用補助款。 第二期：於完成「第二階段修繕補強計畫書」後，憑台灣營建研究院審核證明，依補助標準請領百分之六十行政費用補助款。
服務費用	依個案受損情形，由台灣營建研究院初勘後，擬定服務費底價，並於公開遴選時確定個案服務費用。	第一期：於「第一階段修繕補強計畫書」審核通過並完成說明會後，憑台灣營建研究院審核證明，依補助標準請領百分之四十服務費用補助款。 第二期：於「第二階段修繕補強計畫書」審核通過並完成說明會後，憑台灣營建研究院審核證明，依補助標準請領百分之六十服務費用補助款。

註：曾接受本會「築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」之協助完成第一階段修繕補強計畫書者，不得重複請領第一階段之各項補助。

六、實施流程

1. 由台灣營建研究院派員辦理現場勘查，調查受損狀況，並概估擬定修繕補強計畫書所需服務費用。
2. 公告個案資料。
3. 對外遴選專業單位，或者接受公寓大廈管理委員會推薦專業單位（以震災後即對該大樓提供服務或協助者為限，採資格審查方式，若審查不合格，則改以公開遴選方式辦理）。
4. 擬參與遴選之專業單位提出服務建議書或被推薦之專業單位提出初審報告書。
5. 由台灣營建研究院籌組遴選小組，遴選或審查專業單位。
6. 由台灣營建研究院協助受損公寓大廈管理委員會與專業單位完成簽約。
7. 受損公寓大廈管理委員會憑合約書副本，請領百分之四十行政費用補助款。
8. 專業單位提出第一階段修繕補強計畫書，其內容包括損壞現況調查、混凝土鑽心取樣、柱箍筋檢測、傾斜測量、樑底水準測量、受損前耐震能力分析、拆除重建或修繕補強之評估與建議、補強後耐震能力評估等（實際之工作項目將視受損大樓之損壞情形予以調整或增刪）。
9. 台灣營建研究院籌組之審查小組，審查第一階段修繕補強計畫書。
10. 辦理說明會，向集合住宅住戶說明第一階段修繕補強計畫書內容。
11. 專業單位憑台灣營建研究院審核證明，依補助標準請領百分之四十服務費用補助款。



12. 社區住戶若反對進行第二階段之工作，必須於辦理說明會後二週內，徵得土地及合法建築物所有權人均超過二分之一，且其所有土地總面積及合法建築物總面積均超過二分之一之同意，向本會提出放棄第二階段擬定修繕補強計畫書（細部設計）之聲明，並終止協助關係，否則即視同同意辦理第二階段之相關協助。
13. 專業單位提出第二階段修繕補強計畫書（細部設計工作），其內容包括結構分析（含補強後耐震能力分析）、修繕補強設計圖及施工規範、施工程序與工作計畫、財務計畫（含補強費用、監造費用等）等。
14. 台灣營建研究院籌組之審查小組，審查第二階段修繕補強計畫書。
15. 辦理說明會，向集合住宅住戶說明第二階段修繕補強計畫書內容。
16. 受損大樓管理委員會憑台灣營建研究院審核證明，請領百分之六十行政費用補助款。
17. 專業單位憑台灣營建研究院審核證明，依補助標準請領百分之六十服務費用補助款。





附件一 申請書

築巢專案 協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案（二） 申請書

日期： 年 月 日

本社區管理委員會已徵得權利範圍內土地及合法建築物所有權人均超過二分之一，且其所有土地總面積及合法建築物總面積均超過二分之一之同意，檢附下列文件：

- 公寓大廈管理組織報備證明（影本）
- 公寓大廈（社區）區分所有權人名冊（影本）
- 公寓大廈（社區）區分所有標之基本資料表（影本）
- 公寓大廈區分所有權人二分之一以上之住戶連署名冊（影本）

申請財團法人九二一震災重建基金會之「築巢專案－協助受損集合住宅擬訂修繕補強計畫書方案（二）」協助辦理本社區修繕補強計畫書之擬定工作，並切結下列事項：

- 同意接受本方案所訂之實施流程及公告說明書辦理相關協助事項。
- 同意接受台灣營建研究院依公開程序所遴選之專業單位，並與專業單位簽訂委託合約書。
- 同意配合專業單位因擬定修繕補強計畫書而進入社區進行必要之採樣與勘查等工作，並提供專業單位所必要之資訊。
- 同意自行處理社區內部因申請本方案協助所引發之各項爭議。

社區名稱： (大章)

主任委員： (簽章)

主要聯絡人

姓名：

地址：

電話：

緊急聯絡人

姓名：

地址：

電話：

