



九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修繕補強 工程合約書

業主 (以下簡稱甲方)
立合約人：
承包商 (以下簡稱乙方)

雙方同意訂定本工程合約，共同遵守，其條款如下：

第一條 工程名稱： 工程 (以下簡稱本工程)。

第二條 工程地點： 本工程基地座落於○○縣 (市) ○○鄉 (鎮、市) ○○村 (里)
○○路 (街) ○○段○○巷○○弄○○號。

第三條 工程範圍

- 一、詳如財團法人九二一震災重建基金會辦理之『九二一築巢項目一協助受損集合住宅「○○○○○○○○」拟定修繕補強計畫書』修繕補強設計圖及詳細表。
- 二、除工程設計圖、施工規範及工程詳細表所列項目外，乙方於執行本修繕補強工程而需先予以拆除再復舊之專 (私) 有區域設備及設施之復舊工程亦屬乙方應施作及供應之範圍。

第四條 工程總價

- 一、本工程總價計新台幣○○○○元整 (含稅)，詳如工程詳細表。合約價金給付依合約總價辦理結算。
- 二、乙方同意於投標前派員勘查工地現況，並依據完成本合約第三條之工作項目之實際工作數量及工程項目所需之服務費用總價，以調整單價方式填入合約工程詳細表所列項目。並願在完成本合約第三條之工作項目後按照合約總價結算，即依合約總價計給。
- 三、乙方不得因物價波動因素，要求甲方加價。
- 四、合約價金之調整：
 - (一) 驗收結果與規定不符，而不妨礙安全及使用需求，亦無減少通常效用或合約預定效用，經甲方檢討不必拆換、更換或拆換、更換確有困難，或不必補交者應減價收受。
 - (二) 合約所附供廠商投標用之工程數量清單，其數量為估計數，不得視為廠商完成履約所須供應或施作之實際數量。
本合約價金以總額結算給付，未列入前款清單之項目或數量，其已於合約載明應由廠商施作或供應或為廠商完成履約所必須者，仍應由廠商負責供應或施作，不得據以請求加價。
 - (三) 合約價金，除另有規定外，含廠商及其人員依中華民國法令應繳納之稅捐、規費及強制性保險之保險費。
中華民國以外其它國家或地區之稅捐、規費或關稅，由廠商負擔。



(四) 甲方有保留变更设计之权，乙方不得异议。工程项目或数量有增减时，就变更部分提交实际支出部份之经费分析表（含图说、数量计算单价分析表）经原设计单位及营建管理单位审查核可后（若无此项委托时由监造单位办理）予以加减账结算，若有相关项目如税捐、利润、管理费、劳工安全及卫生费，应依结算总价与合约总价之比例增减之。

第五条 合约文件

- 一、合约条款。
- 二、合约附加条款或补充说明或投标前澄清、释疑文件。
- 三、决标文件：
 - (一) 招标公告、投标须知、开标纪录等。
 - (二) 服务建议书。
 - (三) 说明书：包括施工规范、施工说明书、补充施工说明书、工程材料及设备规范。
 - (四) 得标厂商之投标文件。
- 四、工程详细表、单价分析表
- 五、工程设计施工图表。
- 六、其它决标要项，如保证书、领款印鉴等相关文件。

第六条 合约文件效力规定

下列各项合约文件，其于冲突或不一致之情形时，优先级如下：

- 一、合约条款优于其它文件，惟若下列各项文件，有补充说明不受合约条款限制者，不在此限。
- 二、开标纪录。
- 三、补充投标须知。
- 四、投标须知。
- 五、特殊规定（规范）。
- 六、一般规定（规范）。
- 七、合约设计图。
- 八、服务建议书。
- 九、补充施工说明书。
- 十、施工细则或施工说明书。
- 十一、工程详细表。

本合约所含各种文件，除前项约定外，并依下列原则办理。但合约另有约定或文件内容有误或系伪造、变造者，不在此限。

- 一、文件之制作或审定日期较近者优于较远者。
- 二、大比例尺图者优于小比例尺图者。
- 三、投标文件之内容较招标文件之内容更有利于甲方者，以投标文件之内容为准。
- 四、乙方文件之内容较甲方文件之内容更有利于甲方者，以乙方文件之内容为准。
- 五、合约约定之其它情形。



前项优先级兼有二款以上情形者，由甲方择一为之。乙方如有不服，得循争议程序解决。

第七条 履约保证

- 一、乙方应于订约时缴纳工程总价百分之十予甲方作为履约保证金。乙方得以现金、银行支票或银行保付支票为之。
 - 二、甲方经认定乙方有违约情事或乙方无力完成本工程时，甲方得通知乙方不另经任何法律或行政程序径行变卖乙方所缴纳之履约保证金，维持工程进行，乙方不得异议。
 - 三、前项保证金至正式验收合格后一次发还及解除保证责任。在甲方依约发还履约保证金时概不付息。
 - 四、乙方依本合同所缴纳之履约保证金，有下列情形之一者，不予发还：
 - (一) 有政府采购法第五十条第二项前段追偿损失之情形者，与追偿金额相等之保证金。
 - (二) 违反政府采购法第五十九条第二项规定致终止或解除合约者。
 - (三) 违反本合同第八条工程分包及转包之规定者。
 - (四) 冒用他人名义或证件，或以伪造、变造之文件参加投标者。
 - (五) 擅自减省工料情节重大者。
 - (六) 伪造或变造合约或履约相关文件，经查明属实者。
 - (七) 无正当理由而不履行合约之一部或全部者。
 - (八) 因可归责于厂商之事由，致终止或解除合约者。
 - (九) 查验或验收不合格，且未于通知期限内依规定办理者。
 - (十) 因可归责于乙方之事由，致延误履约期限，情节重大者。
 - (十一) 未依甲方通知改正违约情事者。
 - (十二) 有破产或其它重大情事，致无法继续履约者。
 - (十三) 乙方或其人员犯政府采购法第八十七条至第九十二条之罪，经起诉者。但经判决无罪确定者，应发还之。
 - (十四) 招标文件中规定之其它情形。
- 第九款及第十款不发还履约保证金者，其金额得抵付相当金额之逾期违约金。
- 五、乙方依投标须知所缴纳之履约保证金，有不可归责于乙方之事由，致终止或解除合约者，提前发还或解除保证责任。
 - 六、乙方于订约时须觅妥一家同等级营造厂商作为合约履行之连带保证人，保证人对乙方所负本合同之一切责任，均连带负责。该保证人并自愿放弃民法第七百四十五条之先诉抗辩权。纵因甲方变更工程内容或数量，仍在其连带保证范围之内。
 - 七、本合同施行期间保证人若中途丧失其保证资格、能力或自行申请退保时，乙方应主动告知甲方并应立即觅保更换，乙方如故意不告知或未能于双方约定期间内觅保更换者，视同违约。原保证人于换保手续完成，并接获甲方通知后，始得解除其一切保证责任。



八、保证人应俟本合约履行至保固期限届满时，始得解除其一切保证责任。

第八条 工程分包、转包

厂商不得以不具备履行合约分包事项能力或未依法登记或设立之厂商为分包厂商。

对于分包厂商履约之部分，得标厂商仍应负完全责任。分包合约报备于甲方者，亦同。得标厂商不得将本工程转包。

甲方提供之履约场所，各得标厂商有共同使用之需要者，厂商不得拒绝其它厂商共同使用。

第九条 工期

本工程乙方应于决标日○○日起开工，并于○○年○○月○○日完成。乙方并应于完工期限前依法取得本工程之建筑使用许可。

本工程除天灾人祸等人力不可抗拒因素致造成损失，乙方不得以任何理由，向甲方申请延长工期。但非归责于乙方之责任，经甲方确认须停工者，不在此限。

第十条 天灾人祸等因素

前条所称天灾人祸等人力不可抗拒之因素，系指下列经甲方核定之事故：

- 一、山崩、地震、海啸、火山爆发、台风、豪雨、恶劣天候或洪水所造成之意外灾害，致无法施工者。
- 二、国内经济重大变故、社会发生叛乱，暴动或罢工者。
- 三、政府政令变更，足以影响工程要径者。
- 四、政府机关依法或行政命令下达停工、征用、没入、拆毁或禁运命令者。
- 五、核子放射性污染。
- 六、其它经甲方认定确系人力不可抗拒之事项。

第十一条 工期计算基准

- 一、乙方应在工程开工、竣工当日以书面通知甲方，并依甲方核定之结果计算工期。乙方不为通知者，甲方得径为核定后，以书面通知乙方，乙方不得异议。
- 二、乙方因开工、停工、复工、竣工应向甲方提出书面通知，甲方应在七个日历天内核复乙方。
- 三、本工程因需要办理变更设计时，其作业过程之停工，除应依第九条规定处理外，如其工程项目或数量有增减时，其工期得由甲乙双方依照实际需要议定增减之。

第十二条 工程延期

一、本工程施工期间，如有下列事故，确非可归责于乙方之理由，而需展延工期者，乙方应于事故发生五个日历天内，向甲方申请核实展延工期，逾期不予受理。但乙方不得因展延工期或停工工期要求甲方另外支付任何管理费用或补偿费用。

- (一) 发生第十条所列之各项事故。
- (二) 非因乙方之原因，甲方要求全部或部分停工。
- (三) 因归责于甲方原因而延误施工者。
- (四) 因由甲方自办或甲方之其它厂商承包本合约相关工作之延误而影响本工



程进度者。

(五) 其它非甲方可归责于乙方之理由，并经甲方核准者。

二、前项事故之发生，使本工程全部或部分必须停工时，当其停工原因消灭后乙方应即复工，而其停（复）工，乙方应自事实发生日起十个日历天内向甲方提出书面报告。

三、甲方对第一款停工之展延工期，除另有规定外，甲方得依据乙方报经甲方核备预定进度表之要径核定之。

四、非属要径之工作延期，乙方不得提出工程延期之要求。

第十三条 付款办法

一、估验款：

(一) 本工程自开工日起，分四期计价，工程进度达百分之三十（以工程价值计）时，估验计价拨付第一期估验款一次，估验时应由乙方提出工程进度表（含已核定之预定进度及实际进度）、估验明细单、监工报表及附工程进度照片，经甲方、营建管理单位（本案若未委托营建管理单位者免），及甲方委托之监造单位核符签认后，给付工程总价之百分之十；工程进度达百分之五十时，依前述规定完成签认后，给付工程总价之百分之十五；工程进度达百分之七十五时，依前述规定完成签认后，给付工程总价之百分之二十五。

(二) 估验以已施工完成者为限。涉变更设计部分，应俟甲方完成法定程序，始得办理估验。

(三) 全部工程完工，经正式验收合格办妥保固程序后，给付尾款。

(四) 拨付乙方之工程款，甲方须于向直辖市、县（市）政府及向财团法人九二一震灾重建基金会申请拨发补助款后给付。因该主管单位核拨补助款所致之迟延付款，乙方不得向甲方要求给付利息或补偿。

二、乙方应以厂商及负责人名义在通汇行库开立甲种或乙种存款账户，嗣后支领各款项均以入户方式汇拨，该存户非有下列情形之一，经得标厂商以书面申请，不得更改：

(一) 得标厂商负责人退休或死亡，经继承人向目的事业主管机关办妥应办手续者。

(二) 得标厂商改组经向目的事业主管机关办妥应办手续者。

(三) 得标厂商存款账户经银行拒绝往来并取得证明文件者。

(四) 得标厂商存款账户之行库，因业务调整主动将得标厂商存款账户转入另一单位且出具证明者。

(五) 其它原因经甲方认可者。

三、有下列情事之一者，乙方申请估验款估验完成时，甲方得暂停给付前款之估验款至停止付款原因消除为止。

(一) 工程实际进度，非归责于甲方之事由，落后预定进度达百分之十以上者。



- (二) 有瑕疵的工作经书面通知改善而拖延不执行者。
- (三) 未履行合约应办事项，而对本工程进度有影响，经通知仍拖延不履行者。
- (四) 乙方派驻工地之负责人未能称职，以致工地秩序纷乱，施工草率，漫无计划，经通知更换而乙方拖延不履行者。
- (五) 其它乙方有违约事项且情节重大者。

四、本工程标案无物价指数调整。

五、乙方请领工程款所用之印鉴应为签订本合约所用之印鉴。

第十四条 材料机具设备

- 一、本工程所需工程材料机具设备、施工机具、工作场地设备等，除本合约另有规定外，概由乙方自备。
- 二、本工程使用之材料，乙方于运入工地时应提交材料出厂证明与检验文件予甲方查验。查验不合格之材料，乙方应即撤离工地。查验合格已运入工地之材料，非经甲方同意，乙方不得撤离工地。前述出厂证明与检验文件，乙方应于甲方查验后即交付甲方，若经甲方同意，乙方得于限期内补交；乙方若拒不交出，甲方得定期催告，乙方若不在催告期间内交出，视同违约，甲方因此所受之损失，由乙方负责赔偿。
- 三、第一款工作场地设备，系指乙方为本工程施工之场地，或施工地点以外专为本工程材料加工场所之设备，包括施工管理、工人住宿、材料储放等房舍及其附属设施，该等房舍设施，乙方应具备满足生活与工作环境必要的条件。
- 四、乙方不得使用辐射钢筋或海砂等不良建材，不论施工期间或已完工验交，倘发现有上述危害住户安全之材料，乙方应负责赔偿。乙方并应依建筑法规之要求提交无辐射钢筋检验证明及混凝土与砂之氯离子检验报告。

第十五条 施工管理

一、工地管理：

- (一) 本工程施工期间，乙方应指派具（1）大专以上学历（含）以上且具工地主任证照者及（2）至少五年以上相关工程经历及（3）具补强工程两年以上或至少两件补强工程且合约承揽金额合计新台币贰仟万元以上工程经历之代表人为工地负责人，代表乙方驻在工地督率施工、管理其员工器材，并负责一切乙方应办事项。乙方应于开工前，将其姓名、学经历资料等，报请甲方查核，变更时亦同。如甲方认为该乙方工地负责人、质量管理专责人员等不能称职时，得要求乙方更换之。乙方不得拒绝。
- (二) 本工程施工期间，乙方应指派具行政院公共工程委员会核发品管工程师资格者一人，负责本合约第十七条之工程品管工作。本项工作负责人不得与工地负责人为同一人。乙方应于开工前，将其姓名、学经历资料等，报请甲方查核，变更时亦同。如甲方认为该乙方工地负责人、质量管理专责人员等不能称职时，得要求乙方更换之。乙方不得拒绝。



- (三) 乙方应按预定施工进度，雇用足够且具备适当技能的员工，并将所需之施工机具及材料等运至工地，如期完成各项合约约定之各项工作，施工期间，所有乙方员工之管理、给养、福利、卫生与安全等，以及所有施工机具设备及材料之维护与保管，均由乙方负责。
- (四) 乙方员工均应遵守有关法令规章规定，包括施工地点当地政府各目的事业主管机关订定之规章，并接受甲方对有关工作上之指示，如有不听指导，阻碍或影响工作进行，或其它非法、不当情事者，甲方得随时要求乙方撤换之，乙方应立即照办。该等员工如有任何纠纷或违法行为，概由乙方负完全责任，如遇有伤亡或其它意外情事，亦应由乙方自行处理，与甲方无涉。
- (五) 施工期间乙方派驻之工程人员因故无法至本小区执行工作时，乙方应调派具相同资历工程人员替代，并事先提报甲方核备。

二、施工计划与报表：

- (一) 乙方应依财团法人九二一震灾重建基金会办理之「九二一筑巢项目—协助受损集合住宅拟定修缮补强计划方案」有关本小区成果报告内容所提施工计划书纲要，提送施工计划书，并提交工地组织、人员职掌及责任、办公场所及电话、人员学经历数据、紧急联络人及就主要施工部分叙述施工方法，绘制施工相关施工图，于本工程施工前送请甲方核定。施工计划书未经甲方核定前，乙方不得施工。此项施工计划书之审核包含于本合约所订之工期内。甲方为协调相关工程之配合，得指示乙方作必要之修正。预定进度表之格式及细节，应表示施工详图送审日期、主要器材设备订购与进场之日期、各项工作之启始日期、各类别工人调派配置日期及人数等，并应标示出本工程施工之要径，俾供嗣后因变更设计检核工期之依据。核定要径因非属乙方之责任经甲方核可后，可延长工期，非属要径部份之变更，乙方不得要求展延工期，乙方在拟定前述工期时，应考虑施工当地台风及其它恶劣天候对本工程之影响。
- (二) 施工预定进度表，虽经甲方工程司指示修正与核定，仍不解除乙方对本合约完工期限所应负之全部责任。
- (三) 本工程施工期间，应按甲方同意之格式，每日填写工作报表，按约定之时间（每周提送乙次），送请甲方核备。

三、工作安全与卫生：

- (一) 本工程施工期间，乙方应遵照劳工安全卫生法及其相关规定、劳动基准法及其施行细则、及道路交通标志、标线、号志设置规则等有关规定确实办理，并随时注意工地安全及水、火灾之防范。如因乙方疏忽或过失而发生任何意外事故，均由乙方负一切责任。凡建筑工程施工场所，除另有规定外，应于施工基地四周设置围篱，鹰架外部分应加防护网围护，以防止物料飞散或坠落，并应设置行人安全走廊及消防设备。
- (二) 本工程施工期间，发生紧急事故，影响工地内外生命财产安全时，乙方



得不经甲方工程司之指示，而采取必要之适当行动，以防止生命财产之损失，但乙方应在事故发生后廿四小时内向甲方工程司报告，如事故发生时，甲方工程司有所指示时，乙方应照办。

四、工地环境清洁与维护：

- (一) 本工程施工期间，乙方应确实遵守水污染防治法及其施行细则、空气污染防治法、噪音管制法、废弃物清理法等有关机关所颁法令规章之规定，随时负责工地环境保护。
- (二) 本工程施工期间，乙方应随时清除工地内暨工地外围道路一切废料、垃圾、非必要或检验不合格之材料、鹰架、工具及其它设备，以确保工地安全及工作地区环境之整洁，其所需费用概由乙方负责。
- (三) 工地周围排水沟，因本工程施工所发生损坏或砂石、积废土、或因施工产生之废弃物，乙方均应随时修复及清理，如延误不予修复及清理，致发生危害环境卫生、公共安全事件，概由乙方负完全责任。
- (四) 本工程施工如产生五百立方公尺以上之废弃土者，除另有规定外，乙方应在开工前，提出废弃土弃运计划，叙明其弃土之位置，弃运之路线等相关数据，送请甲方核备，并据以执行。其改变者亦同，并应随时接受甲方的检查。

五、交通维持：

- (一) 乙方于施工时，不得妨碍交通。因施工需要暂停交通时，须有适当临时交通路线及公共安全设备，并应事先提出因应计划送请甲方工程司核准。甲方工程司如另有指示者，乙方应即照办。
- (二) 如道路主管机关要求必需提出交通维持计划者，乙方应并同施工计划，送请甲方核转当地政府交通主管机关核准后，始得施工。该项交通维持计划之格式，悉依当地政府交通主管机关之规定办理。

六、配合施工：

与本合约工程有关之其它工程项目，经甲方委托其它厂商承包办理时，乙方应有与其它厂商互相协调配合及合作之义务，使该等工作得以顺利的进行，因工作不能协调配合，致生错误、延误工期，或发生其它意外事故者，乙方应负其应有的一切责任及赔偿。

七、工程保管：

- (一) 在本工程未经验收前，所有已完成之工程，及到场之材料机具设备，包括甲方供给及乙方自备者，均由乙方负责保管。如有损坏缺少，概由乙方负责。如属经甲方估验计价者，乙方并应赔偿，其部分经验收付款，其所有权属甲方，禁止转让、抵押或任意更换。
- (二) 在工程未经验收前，甲方因需要使用时，乙方不得拒绝。但应由甲乙双方协商认定权利与义务后，由甲方先行接管。使用期间因非可归责于乙方因素而有遗失或损坏者，应由甲方负责。

八、乙方为执行施工管理事务，其指派之工地负责人，应率同其员工，全权代表乙



方驻场，处理下列事项：

(一) 工地管理事项：

1. 工地范围内之部署与配置。
2. 工人管理、材料机具设备及施工装备之管理。
3. 已施工完成定作物之管理。
4. 公共安全之维护
5. 工地突发事故处理。

(二) 工程推动事项：

1. 开工准备。
2. 交通维持计划研拟申报。
3. 材料机具设备检（试）验申请协调。
4. 施工计划及施工预定进度表研拟与申报。
5. 施工前准备、施工完成后查验。
6. 向甲方提出施工动态（开工、停工、复工、竣工等）书面报告。
7. 向甲方填送施工之报表暨定期之工程进度表。
8. 协调相关厂商研商施工配合事项。
9. 会同甲方工程司勘研变更设计计划。
10. 依照甲方工程司指示提出施工大样图资料。
11. 施工品管有关事项。
12. 施工瑕疵缺失改善事项。
13. 天然灾害防范准备事项。
14. 施工弃土处理事项。
15. 工地灾害及灾变发生后之善后处理。
16. 配合直辖市、县（市）政府、行政院主计处、九二一震灾灾后重建推动委员会、财团法人九二一震灾重建基金会，及营建署委托成立之修缮补强技术服务团体之工程抽查作业，并负责办理改善工程缺失。
17. 其它有关施工作业属于乙方应办事项。

(三) 工地环境维护事项：

1. 施工场地及外围地区排水系统设施维护及改善。
2. 工地围篱设置及维护。
3. 工地内外环境清洁及污染防治。
4. 工地施工噪音防治。
5. 工地外围地区交通维护及疏导事项。

(四) 工地外围施工期间协调事项：

1. 加强工地外围地区警告标志与倡导。
2. 与工地外围地区邻里办公处暨小区加强联系，发挥敦亲睦邻功能。
3. 定时提供施工进度及有关信息。
4. 其它本合约乙方应办理的事项。



- 九、各项设施设备，法令规定须由专业技术人员安装，施工、检验者，乙方应按该规定办理。
- 十、乙方接受甲方或甲方委托之机构之人员指示办理与履约有关之事项前，应先确认该人员系为有权代表人，且所指示办理之事项未逾越或未违反合约之规定。乙方接受无权代表人之指示或逾越或违反合约规定之指示，不得用以拘束甲方或减少、变更乙方应负之合约责任，甲方亦不对此等指示之后果负任何责任。
- 十一、合约内容有须保密者，乙方未经甲方同意，不得将合约内容泄露予与履约无关之第三人。乙方履约期间所知悉之甲方机密或任何不公开之文书、图画、消息、物品或其它信息，均应保密，不得泄露。乙方若违反本款之规定除依法追究外，如因此导致甲方损失时由乙方负责赔偿一切损失。

第十六条 监工作业

- 一、本工程开工前，甲方应指派工程司，代表甲方监督乙方履行本合约各项约定应办事项，如甲方委托建筑师、土木技师、结构技师或工程顾问机构代表甲方执行监工作业时，除另有约定外，甲方应在开工前，备函通知乙方知照，其职权同甲方工程司。
- 二、甲方工程司职权如下：
- (一) 本合约文件之解释。
 - (二) 工程变更设计、质量或数量变更之审核。
 - (三) 乙方所提施工计划、施工详图、品管计划及预定进度表之审核及管制。
 - (四) 工程及材料机具设备之检验。
 - (五) 乙方请款之审核签证。
 - (六) 在甲方所赋职权范围内对乙方申请处理事项。
 - (七) 本工程与相关工程之配合协调事项。
- 三、乙方依本合约文件提送甲方一切之申请、报告、请款、及请示事项，除另有约定外，均须送经甲方工程司核转，乙方依法令规定提送政府各主管机关之有关申请及报告事项，除另有约定外，均应先照会甲方工程司。甲乙双方应遵守甲方工程司在其职权范围内所作之决定，双方对甲方工程司所作之决定如有异议时，应于该项决定之日起三个日历天内以书面向对方以书面表示之，否则即视同接受。
- 四、甲方工程司代表甲方，处理下列非乙方责任之有关本工程推动事项：
- (一) 代表甲方，处理有关工程推动对工地外围一切公共事务之协调事项。
 - (二) 该工程范围内地上（下）物拆迁作业协调事项。

第十七条 工程品管

- 一、乙方应对本合约附件中各施工说明书、施工规范、设计图说、工程详细表、单价分析表以及相关补充说明书内容与小区现况充分了解，并确实执行。如有疑问，乙方应在施作（订购）前先向甲方工程司提请澄清，否则应依照甲方工程司解释办理。
- 二、乙方自备材料机具设备在进场前，应将有关资料及可提供之样品，先送甲方工



程司审查同意，如需办理检（试）验项目，应会同甲方工程司取样，并会同送往检（试）验单位检（试）验合格后始得进场。该等材料机具设备进场时，乙方仍应通知甲方工程司作现场检验。

三、乙方在各项工程项目施工前，应将其施工法、施工步骤、以及施工中检（试）验作业等计划，先洽请甲方工程司同意，并在施工前应会同甲方工程司完成准备作业检查工作无误后，始得进入施工程序。施工后，乙方亦应会同甲方工程司对施工质量进行检验。

四、乙方在施工中，应对施工质量依照施工有关规范，严予控制。尤以隐蔽部分之施工项目，应事先通知甲方工程司派员现场监督进行。

五、质量管理：

乙方应指定品管人员送甲方核可，并应在工地设置适当之品管组织，负责品管作业之执行，其执行要项包括：

- （一）成立品管组织。
- （二）订定施工要领。
- （三）订定施工质量管理标准。
- （四）订定检验程序及检验标准。
- （五）订定自主施工检查表。
- （六）建立文件、纪录管理系统等。

前项工地管理组织乙方应于开工前成立并送甲方核准后确实执行，其各工程施工项目，应于施工前填写质量管理数据，送甲方备查。

六、工程查验：

- （一）本工程施工期间，乙方应依规定办理自主检查，甲方工程司应按规定查验工程质量，乙方应予以必要之配合与充分便利，并派员协助办理。但工程查验并不解除乙方之责任。
- （二）甲方工程司如发现乙方工作质量不符合本合约之规定，或有不当措施将危及工程之安全时，得指示乙方限期改善或改正，或将不符规定部分拆除重做，乙方逾期未办妥时，得要求乙方局部或全部停工，至乙方办妥并经甲方工程司认可方可复工，乙方均不得藉词要求延展工期或补偿。
- （三）本工程施工期间，乙方应按规定之阶段报请甲方工程司查验，甲方工程司发现乙方未按规定阶段报请查验，而擅自继续次一阶段工作时，得要求乙方将未经查验及擅自施工部分拆除重做，乙方不得异议，其一切损失概由乙方自行负担。但甲方工程司应指派专责查验人员，随时办理乙方申请之查验工作，不得无故延迟。
- （四）乙方为因应甲方工程司，在工程进行中随时进行工程查验之需要，应妥为提供合同约定必要及足够的设备与器具耗材，如有不足，经甲方工程司通知后，乙方应立即补足。
- （五）本工程如有任何事后无法检验之掩盖部分，乙方应在事前报请甲方工程司查验，甲方工程司不得迟延。必要时，甲方工程司得会同有关机关先



行检验该隐蔽部分。

(六) 本工程如有任何部分须报请政府主管机关查验时，应由乙方提出申请声明，并按照规定负担有关费用。

七、本工程各项材料机具设备检（试）验，乙方应委交中华民国实验室认证委员会认证合格机构或学术机构办理，其所需检（试）验费用，概由乙方负责。

八、查验、测试或检验结果不符合合约规定者，甲方得予拒绝，乙方应免费改善、拆除、重作、退货或换货。

九、乙方不得因甲方办理查验、测试或检验，而免除其依合约所应履行或承担之责任。

十、甲方就乙方履约标的具查验、测试或检验之权利，应不受该标的曾通过其它查验、测试或检验之限制。

第十八条 灾害处理与工程保险

一、本点所称灾害，系指下列因天灾或人力不可抗拒因素发生之事故：

(一) 山崩、地震、海啸、火山爆发、台风、豪雨、冰雹、水灾、土石流、土崩、地层滑动、雷击等造成之意外灾害，并以各级主管机关或中央气象局所发布为准。

(二) 核生化事故或放射性污染，达法规认定灾害标准者，或经政府主管机关核示者。

(三) 其它经甲方认定确系人力不可抗拒之因素发生者。

二、属前一项因素所肇致施工期间的一切损失，均应由乙方负责处理。因甲方因素导致工期延长，或变更设计追加工程展延工期，得依合约原订保费比例加价办理。

三、验收前遇台风、地震、豪雨、洪水等不可抗力灾害时，乙方应在灾害发生后，按保险单规定向保险公司申请赔偿，并尽速通知机关派员会勘。其经会勘属实，并确认厂商已善尽防范之责者，甲方得按实际需要展延履约期限。

四、乙方应自开工日起，至验收接管日止，需投保营造保险，该项投保之保险单正本及保险费收据副本等复印件，乙方应于第一次估验计价时，附于估验计价单中，送甲方办理。

五、乙方认为前目所规定之保险范围不足，应自行增加保险项目，当灾害发生致未能自保险人获得足额理赔者，其损失或损害赔偿，由乙方负担。

六、乙方未办理保险，当灾害发生，其损失或损害赔偿，由乙方负担。

七、乙方向保险人索赔所费时间，不得据以请求延长履约期限。

八、乙方应依中华民国法规为其员工及车辆投保，劳工保险、全民健康保险及汽机车第三人责任险。

第十九条 工程验收

一、工程完工：工程依本合约完竣后，乙方应对施工期间毁损及或迁移之公共设施予以修复或回复，并将现场堆置的施工机具、器材、废弃物及非本工程所应有之设施全部运离或清除，并填具竣工报告，于经甲方勘验认可，始得认定为工



程完工，乙方以书面通知甲方备查。但主体工程已全部完成，如因接水、接电、配合整修或瑕疵及零星之配合工作于验收前必需办理完成。

二、部分完工：本工程部分完工后，如因实际需要，甲方得通知乙方就已完成工程之一部分先行办理验收，而予以接管使用。

三、验收：

(一) 乙方应于履约标的预定完成履约日前或完成履约当日，将完成履约日期书面通知监造单位及甲方。甲方于乙方申报工程完工日起，应于二十日历年内办理验收。在验收时，验收人员依施工规范确有必要开挖或拆除部分工作物以作检验时，乙方不得推诿拒绝，并应于事后负责免费恢复。验收时所需仪器、机具、设备及人工，概由乙方提供。

(二) 本工程验收合格后，由甲方发给结算验收证明书。

(三) 乙方应就其机电设备办理试车、试运转或试用等测试程序，以作为查验或验收之用。前述测试费用，由乙方负担。

(四) 乙方应于完工交屋前，提送本工程各项重要设备之操作维护手册，并对甲方及其指派之人员施以操作维护训练。

四、本工程在验收时，甲方发现其工程与规定不符时，乙方应在甲方指定的期限内作下列的处理并报请甲方复验。逾期未办理妥善或复验仍不符规定者，应自限定期限或复验之次日起，至再验收合格之日止，以逾期论处，按日计算逾期罚款。复验以一次为限。但复验改善期限，未逾总工期者，其复验不受一次限制。

(一) 乙方使用之材料机具设备，或其施工质量，与规定不符者，在不影响其它构造物者，乙方应即拆换并不得要求扣款处理。

(二) 工程与规定不符者，在不影响使用目的，不妨碍安全及观瞻，经甲方检讨其拆换确有困难者，得以扣款方式处理，其扣款除另有规定外，应依其实做价值与合约价格差额六倍扣罚之。

(三) 施工工程与规定不符者，虽拆换有其困难，但有违本工程使用之目的，或有碍安全必须拆除者，乙方应负责提出具体处理办法，送请甲方核定后办理，其所需费用及工作时间，概由乙方负责。

五、乙方履约结果经验收有瑕疵者，甲方得定相当期限，要求厂商改善、拆除、重作、退货或换货（以下简称改正），逾期未改正者，按逾期日数，每日按合约价金总额千分之三计算逾期违约金。但逾期未改正仍在合约原订履约期限内者，不在此限。

乙方不于前款期限内改正、拒绝改正或其瑕疵不能改正，或改正次数逾二次仍未能改正者，甲方得实行下列措施之一：

(一) 自行或使第三人改正，并得向乙方请求偿还改正必要之费用。

(二) 解除合约或减少合约价金。但瑕疵非重要者，甲方不得解除合约。

因可归责于乙方之事由，致履约有瑕疵者，甲方除依前二项规定办理外，并得请求损害赔偿。



第二十条 工程保固

一、保固期限：本工程自全部完工经验收合格日之次日起，由乙方保固之。保固期限分为结构体（含版、梁、墙、柱及基础）五年、防水三年、装修二年。惟本工程因瑕疵致无法使用之期间得不计入保固期。

二、保固保证金：

（一）乙方为履行保固的责任，应于验收合格后，提供按结算总价百分之二计列之保固保证金。凡在保固期限，如本工程一部或全部发现有损裂、坍塌、损坏、功能或效益不符合合约规定，其非属故意破坏或正常零件损耗者，应由乙方依照合约图样，在期限内负责免费无条件修复。如经通知乙方逾期不为修复者，甲方得动用保固保证金径为处理，有不足得向乙方追偿。

（二）甲方于工程完工后由乙方工程款扣留工程结算总价值百分之二为保固金。保固期满乙方得申请退还保固金，但不得要求甲方给付利息。

三、乙方有下列情形之一，其所缴纳之保固保证金不予发还：

（一）违反采购法第五十九条第二项规定致终止或解除合约者。

（二）违反第八条工程分包及转包之规定者。

（三）冒用他人名义或证件，或以伪造、变造之文件参加投标者。

（四）擅自减省工料情节重大者。

（五）伪造或变造合约或履约相关文件，经查明属实者。

（六）无正当理由而不履行合约之一部或全部者。

（七）因可归责于厂商之事由，致终止或解除合约者。

（八）查验或验收不合格，且未于通知期限内依规定办理者。

（九）因可归责于乙方之事由，致延误履约期限，情节重大者。

（十）未依甲方通知改正违约情事者。

（十一）有破产或其它重大情事，致无法继续履约者。

（十二）乙方或其人员犯政府采购法第八十七条至第九十二条之罪，经起诉者。但经判决无罪确定者，应发还之。

（十三）招标文件中规定之其它情形。

第廿一条 履约瑕疵

甲方于乙方履约中，若可预见其履约瑕疵，或其有其它违反合约之情事者，得通知乙方限期改善。乙方不依照改善或履行者，甲方得实行下列措施：

一、使第三人改善或继续其工作，其危险及费用，均由乙方负担。

二、终止或解除合约，并得请求损害赔偿。

三、通知乙方暂停履约。

第廿二条 违约处理

一、乙方曾投标或承揽之工程，有下列情形之一者，甲方得终止本合同并不予发还乙方已缴之履约保证金及保固保证金。

（一）容许他人借用本人名义或证件参加投标者。



- (二) 冒用他人名义或证件，或以伪造、变造之文件参加投标者。
 - (三) 擅自减省工料情节重大者。
 - (四) 伪造、变造投标、合约或履约相关文件，经查明属实者。
 - (五) 受停业处分期间仍参加投标者。
 - (六) 犯政府采购法第八十七条至第九十二条之罪，经判处有期徒刑者。
- 二、乙方曾投标或承揽之工程，有下列情形之一者，甲方得终止本合约并不予发还乙方已缴之履约保证金。
- (一) 得标后无正当理由而不订约或不履行合约者。
 - (二) 因可归责于厂商之事由，致解除或终止合约者。
 - (三) 查验或验收不合格，且未于通知期限内异议、申诉、起诉或依规定办理者。
 - (四) 违反政府采购法第六十五条之规定转包者。
 - (五) 因可归责于厂商之事由，致延误履约期限，情节重大者。
 - (六) 重整或破产程序中之厂商。
 - (七) 歧视妇女、原住民或弱勢团体人士，情节重大者。
 - (八) 犯政府采购法第八十七条至第九十二条之罪，经判决拘役、罚金或缓刑者。
- 三、乙方违反本合约第七条第七项之规定，应给付甲方工程总价百分之五为违约金。
- 四、乙方违反本合约第十四条第二项之规定，应给付甲方工程总价百分之十五为违约金。
- 五、逾期罚款：乙方如不依照合约规定期限完工，应按逾期的日数，每日赔偿甲方损失，按工程总价千分之三计算的逾期罚款，该项罚款在本工程完工后核计，甲方得在乙方未领工程款中，或履约保证金中优先扣除，如有不足，应由乙方向甲方缴纳，但其最高额的逾期罚款金额，不超过工程总价百分之三十为限。

第廿三条 合约终止或解除

一、合约终止：

甲方认为工程有终止必要时，得随时终止本合约之全部，或一部分的工程。乙方在接获甲方的通知后，应立即停工，并负责遣散工人，清理现场，其已完成之工程数量及已进场计价经（保留部分）检验合格之材料、设备，均由甲方核实给价，但乙方如认有直接的损失时，得检具损失清单向甲方求偿，甲方应以协议方式处理之。

二、合约解除：

- (一) 乙方有下列情事之一者，甲方得解除本合约，甲方因此所受一切损失，乙方及其保证人应负连带赔偿之全责，并将违规事实移送主管机关惩戒。
 1. 乙方有本合约第廿二条第一项及第二项之情形，经甲方终止本合约者。
 2. 乙方私自将本工程转让给他人承包，或将登记证照转借他人承包本工程，



经甲方查明属实者。

- 3.乙方逾规定期限尚未开工，或开工后进度迟缓，其进度较预定进度落后百分之二十以上或乙方逾期罚款超过工程总价款百分之十，经甲方工程司以书面通知改进，其落后情况仍未能改善者。
- 4.乙方违背合约或发生变故，甲方认其不能履行本合约责任者。
- 5.工地已呈停工状态达一个月，经甲方工程司以书面通知改进，其停工情况仍未改善者。
- 6.有政府采购法第五十条第二项及第五十九条情事。

(二) 乙方如因前目所列情事之一解除本合约时，应即停工，负责遣散工人并清理现场，并将到场已估验计价之材料机具设备等，交由甲方全权使用。

三、因非归责于乙方之事由，于签订本合约之次日起，在六个月内未能开工，或开工后无法继续施工而停工，其停工时间达六个月仍无法复工者，经乙方于一个月内向甲方要求终止本合约。经甲方以书面征询乙方同意继续履约者，嗣后恢复开工，乙方不得据以请求赔偿。

第廿四条 争议处理

- 一、本工程进行中，乙方对本合约各项条款，以及其附件中各项规定有疑义时，应在执行前向甲方工程司提请解释，如乙方对甲方工程司的解释不为认同时，乙方应再以书面述明理由向甲方提出异议。
- 二、前项之解释仍无法解决双方争议时，两造得采诉讼方式办理，双方同意以甲方所在地之地方法院为第一审管辖法院。
诉讼期间，乙方仍需依照甲方指示，继续执行合约内之相关工作。
- 三、与争议无关或不受影响之部分应继续履约。但经甲方同意者不在此限。
- 四、乙方因争议而暂停履约，其争议处理结果被认定无理由者，不得就暂停履约之部分要求延长履约期限或免除合约责任。

第廿五条 权利及责任

- 一、采购标的之进出口、供应、兴建或使用涉及政府规定之许可证、执照或其它许可文件者，由乙方负责取得。
- 二、甲方将其所有之财物运交乙方处所加工、改善或维修者，该财物之灭失、减损或遭侵占时，乙方应负赔偿责任。
- 三、乙方应对其工地作业及施工方法之适当性、可靠性及安全性负完全责任。
乙方之工地作业有发生意外事件之虞时，乙方应立即采取防范措施。发生意外时，应立即采取抢救、复原、重建及对甲方与第三人之赔偿等措施。
- 四、乙方于工程完成前应对进行中之该工程与其材料、施工机具及施工场所之设施负保管责任。工程进行中及竣工时，厂商应负责清理工地并清除施工所产生废弃物。
- 五、乙方履约施工时，应避免妨碍邻近交通、占用道路、损害公私财物、污染环境或妨碍民众生活安宁。其有违反致甲方或其它第三人受有损害者，应由乙方负



责赔偿。

六、履约标的需经第三人检验者，其检验所需费用，由乙方负担。

第廿六条 合约时效

本合同及其附件，自签订之日起生效，至全部工程完竣验收保固期满之日失效。

第廿七条 其它

- 一、本合同条款之任何变更，均须经双方之书面同意。
- 二、本合同文件及其附件内，所指的申请、报告、同意、指示、核准、通知、解释等其它类似行为之意思表示，均须以书面为之。书面之递交，以面交签收或以挂号邮寄至双方预为约定之地址为准。
- 三、施工所需之临时用地，除另有规定外，概由乙方自理，甲方应予以协助。但其处理结果，乙方不得作为停工或施工迟延的理由。
- 四、专利及著作权：乙方如在本工程使用专利品，或专利性施工方法，或涉及著作权时，其有关之专利及著作权益，概由乙方依照有关法令规定处理，其费用亦由乙方负担。
- 五、乙方对于履约所雇用之人员，不得有歧视妇女、原住民或弱势团体人士之情事。
- 六、乙方履约时不得雇用或试图雇用甲方之人员或甲方委托办理合约事项之机构之人员。
- 七、乙方授权之代表应通晓中文。未通晓者，乙方应备翻译人员。
- 八、甲方与乙方间之履约事项，涉及国际运输或信用状等事项，合约未载明者，依国际贸易惯例。
- 九、合约份数：
 - (一) 双方各执正本一份，副本○份，计甲方○份，乙方○份，甲方之合约副本含分送工程款补助单位、当地主管政府单位、监造与营建管理单位。副本如有误缮，以正本为准。
 - (二) 乙方应按本合同第六条合约文件之效力优先级，将本合同有关之文件、图说，制作前款签订本合同所需之份数。
 - (三) 本合同正本的印花，由双方各自贴销。

立合约人：

甲方：

代表人签章：

地址：

电话：

编一编号

乙方：

代表人簽章：

地址：

地址：

電話：

中 华 民 国 年 月 日





附件一

保证书

立保证书人

担保

公司（事务所）承包 贵小区修缮补强工程，负责确实履行合约书上之一切责任及代为履行合约书之责任，如有违反合约书内任何一条之规定，保证人愿负一切赔偿责任，并放弃先诉及抗辩权，倘乙方因特殊情形经 贵小区管委会准予延期履行时，保证人绝对同意继续负责。

此致

管理委员会

保证人：

中 华 民 国 年 月 日



