

前 言

民国八十八年九月二十一日凌晨1点47分12.6秒，在日月潭西南方 6.5 公里处，发生了芮氏规模达7.3的强烈地震。这场被称为「九二一集集大地震」的世纪天灾，规模之大与破坏之巨，为台湾百年未见。

九二一震灾发生后，民间与社会团体踊跃捐输金钱与物资，奋不顾身地投入救灾赈灾工作，展现高度的同胞爱；同时国际社会也相继伸出援手，以人道精神提供援助，发挥人间的大爱。面对这百年来的重大灾难，行政院除了设置「行政院九二一震灾重建推动委员会」专责救灾与重建工作外，另鉴于各界捐款甚巨，有统合运用以发挥最大效能的必要，于是宣布由民间社会人士与相关单位共同组织「财团法人九二一震灾重建基金会」，推动救灾、安置与重建等工作。九二一震灾重建基金会于民国八十八年十月十三日正式成立，并举行第一届第一次董监事会联席会，通过本会捐助暨组织章程，确认秉持公开与独立自主原则，管理运用来自各界的爱心捐款。民国八十九年六月十九日本会局部改组，以「用热情参与重建、以诚意唤回爱心」自勉，化被动为主动，将协助住宅重建列为最优先的任务，并积极推动各类重建项目，务使爱心捐款有效落实到灾后重建，且随时上网公布捐款用途与流向，接受各界检验。

九二一震灾后已届满二年，为了让社会更清楚捐款的用途与流向，我们特别把各项补助计划的内容与执行结果分别汇整成册，而本书所要介绍的「补助灾区办理小区重建调查规划计划」正是行政院为了使九二一受灾地区能够依据「灾后重建计划工作纲领」的规定来进行小区重建规划，以明确整体重建方向，而由内政部营建署向本会提出申请补助的计划，经本会八十八年十二月十七日召开的第一届第二次董监事联席会通过，并于九十年七月底办理结案，总计补助五个县（市）政府修订与研订综合发展计划、二十八个乡（镇、市）办理拟定重建纲要计划，以及补助六个县（市）重建推动委员会、二十六个乡（镇、市）重建推动委员会与三百二十一个小区重建推动委员会行政费用。

本书除了介绍「补助灾区办理小区重建调查规划计划」的缘起、重建纲要计划、小区重建计划与灾后重建工作纲领的关系，以及补助计划的内容与执行结果外，为了让各界了解补助计划下二十八个乡（镇、市）重建纲要计划（规划报告）内容，也摘录规划报告中的「发展定位与愿景」、「整体重建策略与方针」、「重建类型地区划设」与「重建计划经费概估」等数据，供社会各界参考。

坦然向捐款人与受灾户报告爱心捐款的流向，让所有参与本项计划的专业规划者与各级重建推动委员会了解补助款的来源，并透过现场所留下来的纪录，给台湾社会一些启示，应该是这本书的最大用意。

董事长

殷 琪

2001年9月

缘起：灾后重建计划工作纲领

九二一震灾后，为了让各级政府所研拟的重建计划均有原则可资遵循，由行政院经济建设委员会订定「灾后重建计划工作纲领」，并报经八十八年十一月九日行政院九二一震灾后重建推动委员会第八次委员会通过，成为当时各级政府推动灾后重建的工作纲领。

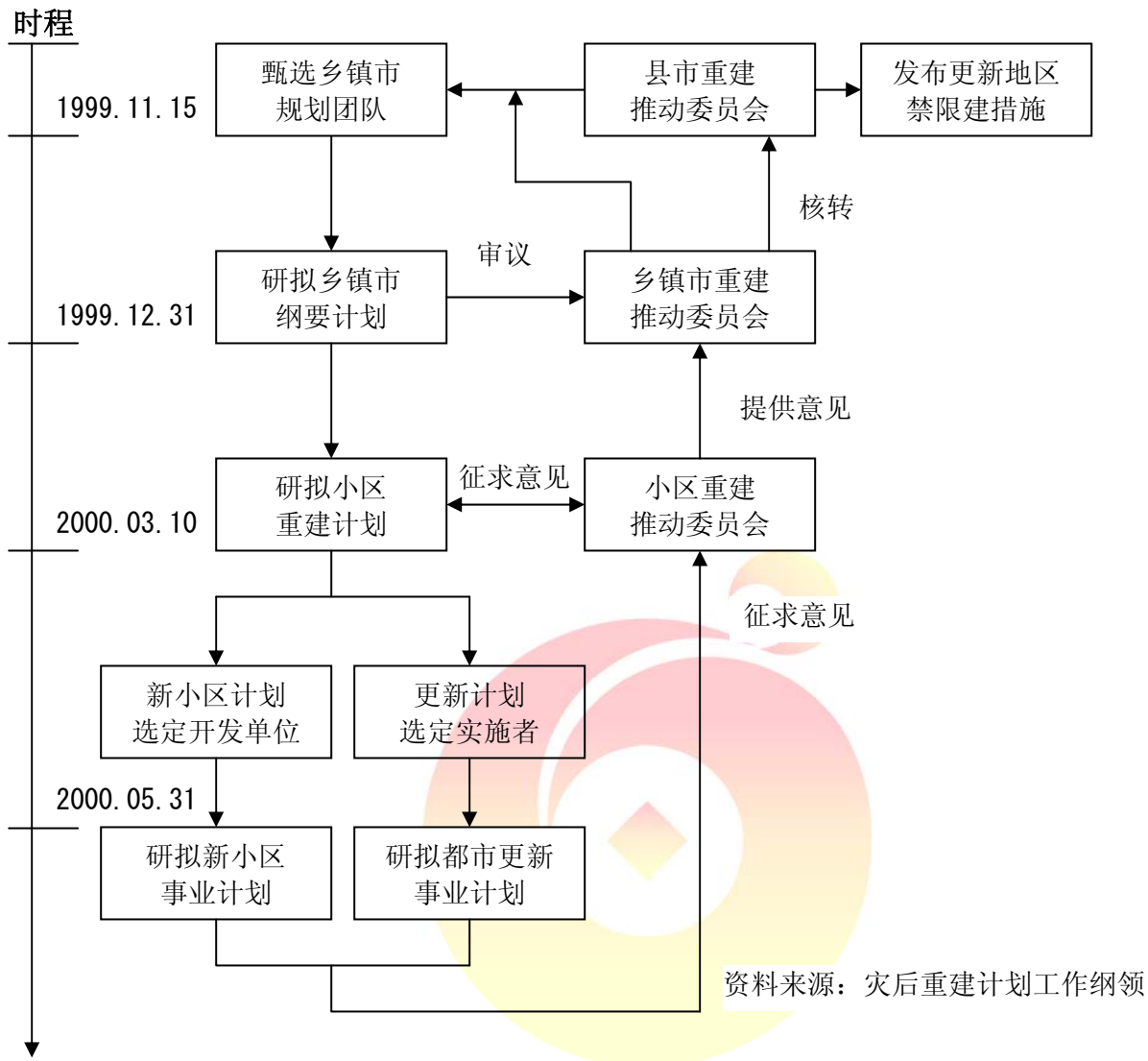
工作纲领与小区重建计划

「灾后重建计划工作纲领」除了揭橥「塑造关怀互助的新社会」、「建立小区营造的新意识」、「创造永续发展的新环境」、「营造防灾抗震的新城乡」、「发展多元化的地方产业」与「建设农村风貌的生活圈」等六项重建目标，以及「以人为本，以生活为核心，重建新家园」、「考虑地区及都市长远发展，因地制宜，整体规划农地与建地使用」、「建设与生态、环保并重，都市与农村兼顾；营造不同特色之都市与农村风貌，建造景观优美之城乡环境」、「强化建物、设施与小区防灾功能，建立迅速确实及具应变功能的运输、通讯网，强化维生系统」、「结合地方文化特色与产业型态，推动传统产业复兴，奖励企业再造」、「明确划分中央与地方权责，加强政府部门横向、纵向分工合作；采弹性、灵活做法，缩短行政程序、加速重建家园」、「考虑各级政府财政能力，善用民间资源，鼓励民间积极参与，建立民众、专家、企业、政府四合一工作团队」与「公共建设、产业、生活重建计划，由中央主导，民间支持，地方配合；小区重建计划由地方主导，民间参与，中央支持；各项计划依完成时序分别执行」等八项基本原则外，并将整体重建计划分为「公共建设计划」、「产业重建计划」、「生活重建计划」与「小区重建计划」等四大项，且于各项重建计划下确定计划范围、编制内容、格式、编报流程及时程、各部会的分工、计划审议核定的程序及配合措施等。

小区重建计划与重建纲要计划

为了让整体重建计划中的小区重建计划有所依循，内政部营建署于八十八年十一月二十六日订颁「灾后小区重建计划内容及作业规范」，以规范小区重建计划的拟定，以及县（市）政府与乡（镇、市）公所必须配合办理的工作与流程（图一）：

- （一）小区重建计划应先以乡（镇、市）为范围，由乡（镇、市）规划团队研拟乡（镇、市）重建纲要计划，送乡（镇、市）重建推动委员会审议，并核转县（市）重建推动委员会核定，据以拟订小区更新计划、都市计划变更案（八十八年十二月三十一日前）。
- （二）县（市）政府依据乡（镇、市）重建纲要计划检讨修正县（市）综合发展计划，报内政部核定。
- （三）依县（市）重建推动委员会核定的乡（镇、市）重建纲要计划，就各小区特性，分别拟定小区重建计划（都市更新及乡村区更新或新小区计划），并征求各该小区重建推动委员会意见后，送请乡（镇、市）重建推动委员会核转县（市）重建推动委员会核定（八十八年三月十日前）。



图一 小区重建计划工作流程与时程

规划费用由九二一基金会捐款支应

依据「灾后重建计划工作纲领」规定，有关县（市）综合发展计划、乡（镇、市）重建纲要计划与小区重建计划等规划团队的经费与规划费，系由「民间捐款统筹支应」，因此，内政部营建署于八十八年十一月三十日召开「研商财团法人九二一震灾重建基金会补助受灾地区办理小区重建规划费用补助计划」会议，并于八十八年十二月十五日向日商财团法人九二一震灾重建基金会提出申请补助。

「补助灾区办理小区重建调查规划计划」经本会第一届第二次董监事联席会（八十八年十二月十七日）核定通过补助经费665,600,000元，并依内政部营建署的提案需求，核拨第一年期经费165,600,000元（表一），其中，南投县政府74,900,000元、台中县政府48,500,000元、台中市政府 9,900,000元、苗栗县政府10,200,000元、云林县政府12,600,000元、彰化县政府9,500,000元，用以补助灾区县（市）综合发展计划修订与研订费用、乡（镇、市）重建纲要计划规划费，以及县（市）政府、乡（镇、市）公所与小区重建推动委员会为配合相关工作所需的行政费用。

其中，县（市）综合发展计划修订与研订费部分，每县（市）360万元；乡（镇、市）重建纲要计划规划费部分，则依受损情形不同，每乡（镇、市）核定补助120~360万元不等；行政费用部分，县（市）重建推动委员会为50万元、乡（镇、市）重建推动委员会为30万元、小区重建推动委员会为10万元。至于，实际的规划费用则由县（市）政府、乡（镇、市）公所先行与规划团队议价，再送本会转请「灾后重建民间咨询团」审查后核定（灾后重建民间咨询团执行长黄荣村先生表示，灾后重建民间咨询团并未同意这种做法，而依相关文件资料来看，本会也似乎未曾就地方政府与规划团队的议价金额予以审核）。

表一 补助灾区办理小区重建调查规划计划经费预算

单位：万元

县市别	乡镇市	综合发展计划 重建纲要计划规划费用	重建推动委员会行政费用		
			县市	乡镇市	小区
南投县	南投县	360	50		130
	南投市	360		30	340
	埔里镇	360		30	330
	草屯镇	240		30	270
	竹山镇	360		30	280
	集集镇	360		30	110
	名间乡	240		30	230
	鹿谷乡	240		30	130
	中寮乡	360		30	180
	鱼池乡	360		30	130
	国姓乡	360		30	130
	水里乡	240		30	190
	信义乡	240		30	140
	仁爱乡	240		30	140
	7,490	4,320	50	390	2,730
台中县	台中县	360	50		130
	丰原市	240		30	360
	大里市	240		30	200
	太平市	240		30	190
	潭子乡	120		30	130
	新社乡	360		30	130
	雾峰乡	360		30	200
	东势镇	360		30	250
	和平乡	120		30	80
	石冈乡	360		30	100
	4,850	2,760	50	270	1,770
台中市	台中市	360	50		
	北屯区	240		30	310
	990	600	50	30	310

苗栗县	苗栗县	360	50		
	卓兰镇	240		30	110
	泰安乡	120		30	80
	1,020	720	50	60	190
云林县	云林县	360	50		
	斗六市	120		30	350
	古坑乡	120		30	200
	1,260	600	50	60	550
彰化县	彰化县	360	50		
	员林镇	120		30	390
	950	480	50	30	390
合计	16,560	9,480	300	840	5,940

结案说明

本计划已于民国八十九年十二月三十一日结束，总计补助五个县(市)综合发展计划(云林县未于期限内执行)、二十八个乡(镇、市)重建纲要计划(台中县潭子乡未办理，台中市将规划区分成二部分)、六个县(市)重建推动委员会、二十六六个乡(镇、市)重建推动委员会(台中县潭子乡未办理重建纲要计划，云林县斗六市未使用)、320个小区重建推动委员会，实际使用经费为127,623,000元，结余款38,308,372元(含部分孳息)。各县(市)实际使用经费如表二。其中，有关县(市)综合发展计划与乡(镇、市)重建纲要计划受托的规划团队与实际规划费用汇整如表三；至于接受补助的各乡镇(镇、市)小区重建推动委员会名单，则附于乡(镇、市)重建纲要计划摘要中。

由于本项计划于核定补助时，对于所称「小区重建推动委员会」行政费用补助原则并未有明确规范，导致受补助县(市)政府对于该笔补助款的处理方式出现截然不同的情况；例如，台中县、台中市、苗栗县、彰化县、云林县部分，系由县政府直接控管，受补助的小区重建推动委员会必须经核备后，才核发补助款；而南投县部分，则由县政府依各该乡(镇、市)村(里)数，直接将补助款转拨给乡(镇、市)公所，由乡(镇、市)公所核发，导致某些乡(镇、市)按村(里)通通有奖，甚至还出现部分村(里)同时领取「补助农村聚落重建调查规划费用计划」项下行政费用补助款的不合理现象，而某些乡(镇、市)却完全没有使用。

为避免引发争议，本会除将结案情形函知各核发补助款的单位外，亦请求各县(市)政府、乡(镇、市)公所与小区重建推动委员会，对于所领取的行政费用补助款应依九十年一月三日「财团法人九二一震灾重建基金会补助计划年终检讨会」结论，由核发该项补助款的县(市)政府或乡(镇、市)公所负责考核，且该项行政费用补助款不得流为其它用途。

表二 实际使用经费

县市别	县(市)综合发展计划、乡(镇、市)重建纲要计划规划费用		县(市)、乡(镇、市)重建推动委员会行政费用		小区重建推动委员会行政费用		合计		
	核定经费	实际经费	核定经费	实际经费	核定经费	实际经费	核定经费	实际经费	退还款
南投县	43,200,000	40,948,000	4,400,000	4,400,000	27,300,000	15,500,000	74,900,000	60,848,000	14,332,039
台中县	27,600,000	24,600,000	3,200,000	2,900,000	17,700,000	14,400,000	48,500,000	41,900,000	6,600,000

台中市	6,000,000	6,000,000	800,000	800,000	3,100,000	1,400,000	9,900,000	8,200,000	1,700,000
苗栗县	7,200,000	6,100,000	1,100,000	1,100,000	1,900,000	200,000	10,200,000	7,400,000	2,851,333
彰化县	4,800,000	4,800,000	800,000	800,000	3,900,000	100,000	9,500,000	5,700,000	3,800,000
云林县	6,000,000	2,375,000	1,100,000	800,000	5,500,000	400,000	12,600,000	3,575,000	9,025,000
合计	94,800,000	84,823,000	11,400,000	10,800,000	59,400,000	32,000,000	165,600,000	127,623,000	38,308,372

表三 规划团队与规划费用明细

	县综合发展计划或乡镇市重建 纲要计划规划团队	补助 规划费	实际委托 规划费
南投县	成功大学都市计划学系 邹克万	3,600,000	3,540,000
南投市	逢甲大学建筑及都市计划研究所 赖美蓉	3,600,000	3,500,000
埔里镇	台湾科技大学 李威仪	3,600,000	3,400,000
草屯镇	台湾大学建筑与城乡研究所 刘可强	2,400,000	2,640,000*
竹山镇	成大研究发展基金会 陈丽红	3,600,000	3,000,000
集集镇	陈碧潭建筑师事务所 陈碧潭	3,600,000	3,600,000
名间乡	成功大学都计系 王振英	2,400,000	1,800,000
鹿谷乡	中华民国建筑学会 林建元	2,400,000	1,998,000
中寮乡	中原大学规划团队 喻肇青	3,600,000	3,500,000
鱼池乡	台湾大学建筑与城乡研究发展基金会 刘可强	3,600,000	3,300,000
国姓乡	台湾大学建筑与城乡研究发展基金会 刘可强	3,600,000	3,590,000
水里乡	大城环境工程顾问公司 庄永智	2,400,000	2,370,000
信义乡	私立东海大学 锺温清	2,400,000	2,360,000
仁爱乡	私立淡江大学建筑系 郑晃二	2,400,000	2,350,000
台中县	国立成功大学都市计划学系 邹克万	3,600,000	3,600,000
丰原市	正扬工程顾问有限公司 庄翰华	2,400,000	2,400,000
大里市	龙邑工程顾问股份有限公司 黄代瑛	2,400,000	2,230,000
太平市	全域规划公司 赖美蓉	2,400,000	2,400,000
潭子乡	无拟定纲要计划	1,200,000	0
雾峰乡	中华发展研究院 李克定	3,600,000	3,400,000
东势镇	冠暉股份有限公司 罗进益	3,600,000	3,600,000
石冈乡	龙邑工程顾问股份有限公司 黄代瑛	3,600,000	2,500,000
新社乡	太乙工程顾问公司 李素馨	3,600,000	3,470,000
和平乡	大华不动产顾问有限公司 田怀亲	1,200,000	1,000,000
台中市	逢甲大学建设学院 周宜强	3,600,000	6,800,000
断层线以东	长丰工程顾问股份有限公司 罗清福		2,160,000*
断层线以西	长丰工程顾问股份有限公司 罗清福		2,160,000*
苗栗县	国立政治大学 黄健二	3,600,000	3,600,000
卓兰镇	淡江大学建筑系 郑晃二	2,400,000	1,300,000
泰安乡	祥棱工程顾问公司 谢思凡	1,200,000	1,200,000
彰化县	中央大学城乡建设与发展研究中心 谢浩明	3,600,000	5,250,000

员林镇	台湾区域发展研究院 曹正义	1,200,000	1,200,000
云林县	未于期限内进行委托	3,600,000	0
斗六市	正扬工程顾问有限公司 方启源	1,200,000	1,175,000
古坑乡	正扬工程顾问有限公司 方启源	1,200,000	1,200,000

注：实际规划费超过补助额度者由各该单位自筹。

后续补助款纳入筑巢项目

至于原核定的五亿元规划经费，本将俟各乡（镇、市）重建纲要计划完成后，依纲要计划所拟各项小区重建计划所需规划费用再行核拨，然因「灾后小区重建计划内容及作业规范」中对于各类型小区重建计划的必要性缺乏明确的规范，也缺乏审议各项规划费用的配套制度，为使民间捐款发挥最大效用，后续补助款则纳入「筑巢项目」，统筹运用于协助或补助集合住宅（小区）与弱势受灾户家屋重建。

重建之梦：重建纲要计划

依据「灾后小区重建计划内容及作业规范」的规定，小区重建计划应先以乡（镇、市）为范围，拟定乡（镇、市）重建纲要计划，并视实际需要，依各小区地理位置、地形地貌、地方文化特色、产业发展型态、建物毁损状况及小区居民意愿，划分为个别建物重建与整体重建二种重建方式；其中，整体重建地区得视实际需要，再划分为都市更新地区、乡村区更新地区、农村聚落重建地区、原住民聚落重建地区及新小区开发地区等五种整体重建类型。

从这个规定来看，乡（镇、市）重建纲要计划在各类型的小区重建计划中，应该仅被定位于重建指导者的角色，然而因灾后错综复杂的时空环境，导致这个属于重建纲要性质的计划，竟然演变成各界角力的标的，不仅原先规划的时程延误，甚者至今仍未能核定公告，严重扭曲了原先所赋予的意义，也使得后续的住宅重建倍感困难，其影响不可谓不大。

至于这二十八本攸关灾后小区重建计划的乡（镇、市）重建纲要计划内容到底包括哪些？依据「灾后小区重建计划内容及作业规范」的规定，规划团队应视实际情形，将下列项目表明于纲要计划中：

- （一）发展定位与愿景。
- （二）社经与环境现况。
- （三）震灾损毁调查分析。
- （四）重建课题与对策。
- （五）整体重建发展构想。
- （六）各种重建类型地区之划设及其重建构想，包括：
 - 1.都市更新地区。
 - 2.乡村区更新地区。
 - 3.农村聚落重建地区。
 - 4.原住民聚落重建地区。
 - 5.新小区开发地区。
 - 6.个别建物重建区。
- （七）其它复建计划配合措施，包括：

- 1.纪念性、具文化价值建筑物及文化地景复建配合措施。
- 2.公共或公用设施复建之配合措施。
- 3.产业设施复建之配合措施。
- 4.生活设施复建之配合措施。
- 5.后续重建计划所需规划经费概估。

(八) 其它应表明事项。

为了让各界了解这总计二十八册的乡(镇、市)重建纲要计划的内容,我们以个别乡(镇、市)为单位,摘录纲要计划中的「发展定位与愿景」、「整体重建策略与方针」、「重建类型地区划设」与「重建计划经费概估」等资料,予以汇整成册,供作各界参考。

从规划报告中,我们看到专业者的理想,也看到小区居民的期待,这里头有属于震灾前就应该有的,也有属于震灾后引发的想象……

我们已无力重回现场,但我们总希望透过现场所留下来的纪录,可以给台湾社会一些启示,而这也正是我们整理出版这本书的本意。



南投县南投市灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

(一) 定位：

- 1.台湾地区的休闲居住示范城市。
- 2.南投县的政治经济文化重镇。

(二) 愿景：

- 1.安全舒适的城市。
- 2.绿色悠游的城市。
- 3.优质适意的城市。

二、整体重建策略与方针

- (一) 小区重建：针对各小区地理位置、地形地貌、建物毁损状况及受灾居民意愿，拟定各个重建类型的研选原则，再据此研选各受灾地区之重建方式与奖励措施，进行重建大计。
- (二) 整体发展：从全市的面向切入，透过扩大、新订及变更都市计划的手段，重新检讨、整合三个都市计划区，以均衡健全都市整体发展。
- (三) 建立都市防灾系统：依据地形地貌、人口分布、公共设施设置区位，以防灾生活圈的方式，划设防（救）灾设施及场所。
- (四) 灾害地区管制：针对灾害地区，实施禁、限建的规定，于土壤液化区进行复健工作，并选择有纪念及教育性质的震灾毁损地区，规划地震纪念设施。
- (五) 整合现行计划：整合灾后各规划团队的计划内容，研选合适者纳入纲要计划，以利未来计划的推动与实践。
- (六) 研拟分期发展计划：配合灾后重建的急迫性与城市发展时程，拟定分期发展计划。
- (七) 商业环境再造：针对受灾严重的商业区，透过管制手法，营塑现代化的商业环境，使其风华再现。
- (八) 产业重建与营销：透过实体建物的修护及软性都市营销的手法，活化复苏地方产业，并于南岗工业区管理中心设置咨询服务中心，协助环境、设备的修复及技术的辅导。
- (九) 心灵重建：结合学校、医院及小区组织力量，办理各项心灵与生活重建工作。

三、重建类型地区划设

南投市的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」、「农村聚落重建」、「新小区开发」与「扩大都市计划」等方式办理：

- (一) 都市更新：漳兴地区、龙泉、平和地区、康寿地区、三民地区、崇文、彰仁地区、平山地区。
- (二) 乡村区更新：千秋里乡村区。
- (三) 农村聚落重建：福星里农村聚落、东山里农村聚落、军功里农村聚落、千秋里农村聚落。
- (四) 新小区开发：南投都市计划东北侧污水处理厂整体开发区、南投都市计划区东南角农业区变更为都市发展用地、中兴新村都市计划区西侧农业区变更为都市发展用地。
- (五) 扩大都市计划：将南投都市计划区、南岗都市计划区及中兴新村都市计划区所夹的非都市土地，含营南里、营北里、内新里、内兴里及军功里等部份地区纳入南投扩大都市计划的范围内。

四、重建计划经费概估

南投市重建纲要计划下，后续重建计划总计57项，总经费188,675万元；其中，小区重建计划13项，经费9,260万元，公共设施重建计划38项，经费177,095万元，产业重建计划6项，经费2,320万元。

五、南投市小区重建推动委员会名单《无》



南投县埔里镇灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

（一）定位：

- 1.发展观光游憩与地方产业文化结合的城市，建立区域观光转运中心地位。
- 2.配合中央研究院埔里院区的设立，发展高科技园区。
- 3.结合暨南大学的学术、教育资源，以促进地方文化产业的发展。

（二）愿景：

- 1.利用当地丰富文化、花卉物产及水资源，配合南投县发展观光游憩构想。
- 2.整合绿地系统，创造埔里的绿色网络，结合山、农、都市之绿的生态都市。
- 3.营造全台唯一的花都风貌。
- 4.重视族群文化、古迹及古文化遗址，重塑文化花都。
- 5.结合埔里的宗教名胜，发展观光游憩资源。

二、整体重建策略与方针

- （一）从公共开放空间及都市景观系统，将文化、艺术、居住、休闲及产业等活动结合，创造高质量的生活及观光，且具埔里特色的都市空间环境。
- （二）塑造都市景观及塑造城镇新时代风貌。
- （三）建立、保存与维护历史性文化与公共资产。
- （四）促进产业经济的发展，将埔里转型为成长型观光产业，包括观光农业、观光商业，建立完整的游憩系统，强化镇内的艺术、文化、社教、观光活动意象。
- （五）建立埔里镇全体镇民生命共同体的小区意识。
- （六）在地理中心碑一带，结合自然地理、建物、环境，规划做为九二一大地震教育、历史、环保及观光的地震纪念公园。

三、重建类型地区划设

埔里镇的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」、「农村聚落重建」与「自行申请办理」等方式办理：

- （一）都市更新：同声里九江街6~34号、中华市场、丽园大厦、阳光大楼、绿野大楼、中正市场、熏化里龙眼下一（第1邻）、元宝大镇、三民路街廓、阳明大楼、翡翠山林、长春大楼、鲜绿大楼等。
- （二）乡村区更新：大湳里大湳小区、北梅里默林1~8街、篮城里1邻、枇杷里、一新里5~7邻、麒麟里文华堂与中正路间、麒麟里休闲农业区、史港里水蛙窟、爱兰里爱兰桥、爱兰里明德营区、蜈蚣里荣民医院后、牛眠里牛尾小区等十七处。
- （三）农村聚落重建：珠格里珠子山、牛眠里牛尾庄、大湳里虎山小区。

四、重建计划经费概估

埔里镇重建纲要计划下，后续重建计划总计56项，总经费201,797万元；其中，公共建设计划39项，经费147,397

万元，产业重建计划8项，经费950万元，观光重建计划5项，经费51,350万元，防灾计划1项，经费400万元，其它计划3项，经费1,700万元。

五、埔里镇小区重建推动委员会名单

埔里镇境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有34个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计340万元。其中，土石流区迁村推动委员会行政费用系由南投县政府直接利用本会补助款核拨。

小区重建推动委员会名称	主任委员
东门里小区重建推动委员会	李振峰
西门里小区重建推动委员会	王政弘
南门里小区重建推动委员会	林登万
南村里小区重建推动委员会	潘英辉
北门里小区重建推动委员会	陈进万
北安里小区重建推动委员会	陈启贤
清新里小区重建推动委员会	陈义正
熏化里小区重建推动委员会	黄皆然
篮城里小区重建推动委员会	黄鑫渊
水头里小区重建推动委员会	薛五郎
麒麟里小区重建推动委员会	刘育佶
福兴里小区重建推动委员会	杨金章
史港里小区重建推动委员会	丛枝明
广成里小区重建推动委员会	赖锦荣
一新里小区重建推动委员会	罗清富
成功里小区重建推动委员会	彭送来
同声里小区重建推动委员会	周文棋
泰安里小区重建推动委员会	李继宗
北梅里小区重建推动委员会	林辉彰
杷城里小区重建推动委员会	王洙渊
大滴里小区重建推动委员会	何昭寿
房里里小区重建推动委员会	陈启华
蜈蚣里小区重建推动委员会	丁富昌
枇杷里小区重建推动委员会	赖登堂
溪南里小区重建推动委员会	潘清传
珠格里小区重建推动委员会	施文雄
桃米里小区重建推动委员会	黄金俊
爱兰里小区重建推动委员会	黄宝全
铁山里小区重建推动委员会	潘登昭
合成里小区重建推动委员会	洪东岳
向善里小区重建推动委员会	杨福财
大城里小区重建推动委员会	黄聪义

牛眠里小区重建推动委员会	游进春
土石流区迁村推动委员会*	黄建清



南投县草屯镇灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 观光头一站，信息好门窗。
- (二) 永续新市镇，服务再升级。
- (三) 重建再出发，小区新生命。
- (四) 产业相结合，经营多利基。
- (五) 休闲泛都会，生活田园化。
- (六) 艺文在地起，草屯筑气息。

二、整体重建策略与方针

依各重建计划（公共建设重建、小区重建、生活重建与产业重建）订立发展与指导方针，未提出整体重建策略与方针。

三、重建类型地区划设

草屯镇的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」、「农村聚落重建」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 都市更新：御史里沿断层带、富寮里沿台14线北侧、虎山路南侧富林路、嘉兴街区两侧、敦和里敦和路崎仔头、富寮里隘寮村、富林路与虎山路受损街廓、水稻之歌集合式大楼区、家天下大楼区等。
- (二) 乡村区更新：敦和里过坑小区、碧洲里红瑶小区、新丰里番仔田小区、土城里三层巷小区、中原里中原小区、双东里下双冬小区等。
- (三) 农村聚落重建：平林里1、2邻、平林里3~13邻、双冬里10、11、26邻、土城里10邻。
- (四) 新小区开发：以虎山沟与行政园区为优先。

四、重建计划经费概估

草屯镇重建纲要计划下，后续重建计划总计35项，总经费349,250万元；其中，公共建设计划5项，经费192,240万元，产业重建计划7项，经费87,450万元，小区重建计划11项，经费23,830万元，生活重建计划6项，经费1,150万元，其它重建计划6项，经费44,580万元。

五、草屯镇小区重建推动委员会名单

草屯镇境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有23个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计230万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
山脚里九二一灾后重建推动委员会	简志文
御史里九二一灾后重建推动委员会	蔡纹忠

明正里九二一灾后重建推动委员会	洪 差
和平里九二一灾后重建推动委员会	李永禄
中山里九二一灾后重建推动委员会	简焕基
加老里九二一灾后重建推动委员会	洪柏森
石川里九二一灾后重建推动委员会	何坤围
北投里九二一灾后重建推动委员会	苏振荣
富寮里九二一灾后重建推动委员会	高顺洲
北势里九二一灾后重建推动委员会	洪福男
南埔里九二一灾后重建推动委员会	黄金龙
坪顶里九二一灾后重建推动委员会	曾万水
敦和里九二一灾后重建推动委员会	李新强
新厝里九二一灾后重建推动委员会	黄明松
上林里九二一灾后重建推动委员会	萧鸿谊
碧峰里九二一灾后重建推动委员会	林庆盛
碧洲里九二一灾后重建推动委员会	简清标
复兴里九二一灾后重建推动委员会	严金模
新丰里九二一灾后重建推动委员会	林资湖
新庄里九二一灾后重建推动委员会	林炎生
土城里九二一灾后重建推动委员会	洪庆祥
平林里九二一灾后重建推动委员会	庄青草
双冬里九二一灾后重建推动委员会	洪坤助

南投县竹山镇灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

南投县南部区域中心，居住、农产加值与观光综合中心。

二、整体重建策略与方针

(一) 近程发展构想：再现美丽家园。

- 1.提供便利的生活设施与便捷交通网，建立安全、舒适的生活空间。
- 2.营造关怀互助的新社会。
- 3.恢复既有产业特色，改善投资环境。

(二) 中远程发展构想：新塑活力家园。

- 1.营造防灾抗震的新城乡。
- 2.塑造风貌独特的生活圈。
- 3.发展多元的产业，加速地方繁荣。

三、重建类型地区划设

竹山镇的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」、「农村聚落重建」、「迁村计划」、「居住环境改善」与「兴建平价住宅」等方式办理：

(一) 都市更新：竹山路与连兴宫一带、中山市场附近一带、集山路与祖师街交叉口一带、菜园路一带等。

(二) 乡村区更新：社寮（中央里）、山脚（社寮里）与富州里等。

(三) 农村聚落重建：坪顶里农村聚落、桂林里农村聚落、瑞竹里农村聚落、桶头里农村聚落与延祥里农村聚落等。

(四) 迁村计划：玉山新城、流藤坪、顶林小区。

四、重建计划经费概估

竹山镇重建纲要计划下，后续重建计划总计40项，总经费168,125.4万元；其中，住宅及小区重建计划16项，经费23,878万元，土地使用计划7项，经费41,013.9万元，公共设施重建计划5项，经费31,550万元，交通计划4项，经费30,800万元，产业计划8项，经费40,883.5万元。

五、竹山镇小区重建推动委员会名单

竹山镇境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有25个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计250万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
中央社区重建委员会	曾松吉
中和小区重建委员会	曾坤源

中正里灾后重建委员会	杨美虹
中正小区重建委员会	郑印清
瑞竹小区重建委员会	汪如水
延山小区重建委员会	陈万枝
延祥小区重建委员会	林俊元
坪顶小区灾后重建委员会	陈栋梁
桶头小区灾后重建委员会	张英语
社寮小区灾后重建委员会	陈俊郎
山崇小区灾后重建委员会	庄锦耀
中崎小区灾后重建委员会	曾逊尧
下坪小区灾后重建委员会	陈秀典
大安小区灾后重建委员会	陈启束
延正小区灾后重建委员会	曾文煌
延平小区灾后重建委员会	蔡贤能
富州小区灾后重建委员会	陈火顺
德兴小区灾后重建委员会	陈万盛
福兴小区灾后重建委员会	汪文见
秀林小区灾后重建委员会	吴清泡
囉小区灾后重建委员会	廖国霈
中山里小区灾后重建委员会	陈文宗
鲤鱼里小区灾后重建委员会	王上嘉
竹山小区灾后重建委员会	苏清判
延和小区灾后重建委员会	许阳明

南投县集集镇灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

(一) 定位：以发展观光产业为主，以农业转型、维护与发展为辅。

(二) 愿景：

- 1.建立农村、观光都市环境，促进集集镇经济的长期成长。
- 2.建立国际良好优质文化形象的环境质量。
- 3.建立拥有人类历史记忆与特有风土文化特色的国际文化艺术形象都市。
- 4.建立优质文明的集集镇民，全镇镇民成为爱乡爱土的融合体，塑造关怀互助的新社会环境。

二、整体重建策略与方针

- (一) 从公共开放空间及都市景观系统，将文化、艺术、居住、休闲、产业、防灾避难等活动结合，创造高质量的生活及观光，并具集集特色的都市空间环境。
- (二) 塑造都市景观及塑造城镇新时代风貌。
- (三) 建立、保存与维护历史性文化与公共资产。
- (四) 促进产业经济的发展，将集集转型为成长型观光产业，包括观光农业、观光商业，建立完整的游憩系统，强化镇内的艺术、文化、社教、观光活动意象。
- (五) 建立集集镇全体镇民生命共同体的小区意识。
- (六) 选择武昌宫外围，结合自然地理、建物、环境，规划做为九二一大地震教育性的、历史性的、环保及启发性的地震教育公园。

三、重建类型地区划设

集集镇的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」、「农村聚落重建」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 都市更新：集集镇主要商业街区、集集火车站外围地区、吴厝里（东到杨厝巷及集贤街，南到民权路与集中路，西侧及北侧以民生路为界）、和平地区（集集街以南，民生路以北，鸡笼巷以东，市前街以西）。
- (二) 乡村区更新：集山路两边，西至狮仔头山山麓，东至清水溪河畔，北至民生路，南至集集大桥浊水溪河畔的林尾草岭脚外围地区。
- (三) 农村聚落重建：田寮里田寮聚落、田寮里大石公聚落、隘寮里共和巷聚落、隘寮里乐园巷聚落。
- (四) 新小区开发：集集火车站铁路以南，新台16线以北，八张街以西，集鹿路以东，约45公顷土地。

四、重建计划经费概估

集集镇重建纲要计划下，后续重建计划总计76项，总经费473,211万元；其中，前置作业经费1,423万元，公共建设计划25项，经费325,688万元，生活重建计划24项，经费46,000万元，产业重建计划13项，经费37,900万元，小区重建计划13项，经费62,200万元。

五、集集镇小区重建推动委员会名单

集集镇境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有11个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计110万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
八张里灾后重建推动委员会	欧木水
集集里灾后重建推动委员会	刘有桐
玉映里灾后重建推动委员会	陈大根
永昌里灾后重建推动委员会	严鸿邦
广明里灾后重建推动委员会	杨坤明
富山里灾后重建推动委员会	林文开
田寮里灾后重建推动委员会	庄义能
隘寮里灾后重建推动委员会	林建利
和平里灾后重建推动委员会	张秀琴
吴厝里灾后重建推动委员会	杨锋舜
林尾里灾后重建推动委员会	张启洋



南投县名间乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 定位：休闲产业乡。
- (二) 愿景：
 - 1. 优质的居住环境。
 - 2. 闻名的休闲产业。
 - 3. 完善的交通网络。
 - 4. 充足的公共设施。
 - 5. 健全的防灾系统。

二、整体重建策略与方针

- (一) 重建以人为本的新城乡风貌。
- (二) 考虑地方特色与都市长远发展，因地制宜，整体规划都市与非都市土地的使用。
- (三) 建设与生态、环保并重，都市与农村兼顾，营造不同特色的都市与农村风貌，建造景观优美的城乡环境。
- (四) 强化建物、设施与小区防灾功能，建立迅速确实及具应变功能的运输、通讯网，并强化维生系统。
- (五) 结合地方文化特色与产业型态，推动传统产业升级。
- (六) 明确划分中央与地方权责，加强政府部门横向、纵向分工合作，采弹性措施，缩短行政程序，加速灾后重建。
- (七) 维护农村固有文化资产与自然资源，发展乡村休闲产业。
- (八) 鼓励灾民参与小区重建，建构机能完善的优质生活环境。

三、重建类型地区划设

名间乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」与「农村聚落重建」等方式办理：

- (一) 都市更新：上毅大楼东栋。
- (二) 乡村区更新：新街村。
- (三) 农村聚落重建：仁和、雾霜、万丹聚落。

四、重建计划经费概估

名间乡重建纲要计划下，后续重建计划总计48项，总经费106,356万元；其中，小区重建计划9项，经费1,840万元，文化重建计划4项，经费2,050万元，公共设施重建计划21项，经费92,756万元，产业重建计划8项，经费7,440万元，生活重建计划2项，经费2,000万元，其它重建计划4项，经费270万元。

五、名间乡小区重建推动委员会名单《无》

南投县鹿谷乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

(一) 定位:

- 1.掌握自然环境优势，建设绿色山城。
- 2.顺应生态旅游趋势，发展综合知性园区。
- 3.配合南投县整体观光计划，形塑「浊水线观光大道」。

(二) 愿景:

- 1.打造健康安全的生活小区。
- 2.形塑茶笋飘香的地方魅力。
- 3.发展生态导向的休闲产业。
- 4.建设永续发展的山城环境。

二、整体重建策略与方针

- (一) 加强民众参与，形塑重建意识。
- (二) 配合实际需要，循序推动重建。
- (三) 掌握地方优势，发展观光产业。
- (四) 理性面对台大，建立合作伙伴。
- (五) 推动民间参与，形塑成长网络。
- (六) 有效整合资源，软硬建设并进。

三、重建类型地区划设

鹿谷乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」与「农村聚落重建」等方式办理：

- (一) 都市更新：鹿谷小区与彰雅地区。
- (二) 农村聚落重建：清水小区与坪顶小区。

四、重建计划经费概估

鹿谷乡重建纲要计划下，后续重建计划总计67项，总经费560,505万元；其中，小区重建计划8项，经费52,545万元，公共建设计划18项，经费319,820万元，生活重建计划16项，经费135,840万元，产业重建计划20项，经费25,200万元，防灾计划5项，经费27,100万元。

五、鹿谷乡小区重建推动委员会名单

鹿谷乡境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有14个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计140万元。其中，秀峰村东埔纳寮小区重建推动委员会行政费用系由南投县政府直接利用本会补助款核拨。

小区重建推动委员会名称	主任委员
鹿谷小区重建推动委员会	谢慎柅
秀峰小区重建推动委员会	刘金城
竹丰小区重建推动委员会	刘有利
永隆小区重建推动委员会	李朋铎
彰雅小区重建推动委员会	林仪松
内湖小区重建推动委员会	叶昆鸿
初乡小区重建推动委员会	柯大安
凤凰小区重建推动委员会	林雨水
竹林小区重建推动委员会	林洽亿
和雅小区重建推动委员会	陈贞复
瑞田小区重建推动委员会	曾添盛
广兴小区重建推动委员会	黄火盛
清水小区重建推动委员会	廖武艺
秀峰村东埔纳寮小区重建推动委员会*	陈进声



南投县中寮乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

透过下列空间基本架构，以中寮的自然资源造就一个「自然公园」，以产业潜力与人文资源创造许多各具特色的「生态学习园区」：

- (一) 以「蓝脐带」孕育两大生活圈：划定「北爽文七村」和「南永平十一村」两个独立的生活圈，以樟平与平林两溪作为孕育生活圈的主轴，如同滋养生命的脐带，作为中寮重建的生命源头。
- (二) 以「绿手指」嵌合自然环境与人为的聚落：中寮地形中的山与水是嵌合土地的主体，山脉由东走向西，并随不同的水系深入部落聚集的溪谷腹地，就如同「绿色的手指」一般，成为嵌合自然环境与人为环境的主要空间元素。

二、整体重建策略与方针

中寮的重建基础是「自给自足的生活」、「自主性的产业」、「有生气的自然环境」、「有活力的行政」，重建的方向应为「造林护水促生机」、「绿色产业救中寮」、「全民参与共奋起」与「永续发展创乐土」，而重建的策略包括：

- (一) 安顿生活，整体复育有质量的生活机能。
- (二) 产业转型，避免掠夺性的观光入侵。
- (三) 环境复育，重生自然环境的生机。
- (四) 二、三级产业在地化，形成自给自足的生活服务体系。
- (五) 开创永续产业基础，发挥家族与小区网络的团队精神。
- (六) 设计出能结合生活智慧与产业创意的运作机制。
- (七) 结合民间活力，强化地方自治。

三、重建类型地区划设

中寮乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「市地重划或都市更新」、「新小区开发或扩大住宅区范围」与「农村聚落重建」等方式办理：

- (一) 市地重划或都市更新：永平街两侧地区与八仙村八仙小区。
- (二) 新小区开发或扩大住宅区范围：用来安置清水、和兴、福盛、复兴与广福等危险聚落需迁居者。
- (三) 农村聚落重建：中寮乡挾子湾（永福村）、中寮乡风柜岭聚落、中寮乡过溪城乡村区、中寮乡崁仔顶聚落、中寮乡马鞍仑（八仙村）、中寮乡甲头埔乡村区、中寮乡中寮乡村区、中寮乡虎尾寮聚落、中寮乡广福村、中寮乡哮猫暨顶城仔聚落、中寮乡广兴乡村区、中寮乡顶城乡村区、中寮乡挑米坑聚落、中寮乡猪肚潭乡村区暨竹围仔聚落、中寮乡眉子陀、大丘园及柴城聚落、中寮乡坑仔内乡村区暨加走寮、中寮乡爽文乡村区暨田寮仔聚落、中寮乡龙眼林乡村区暨圆仔城聚落、中寮乡内城清水乡村区等。

四、重建计划经费概估

中寮乡重建纲要计划下，后续重建计划总计37项，总经费747,560万元；其中，自然环境保育计划5项，经费552,200

万元，环境重建计划8项，经费88,350万元，产业重建计划4项，经费14,780万元，生活重建计划10项，经费75,300万元，公共服务计划8项，经费16,680万元，政府再造计划2项，经费250万元。

五、中寮乡小区重建推动委员会名单

中寮乡境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有2个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计20万元。其中，清水村顶水堀土石流迁邻作业推动委员会行政费用系由南投县政府直接利用本会补助款核拨。

小区重建推动委员会名称	主任委员
坎顶小区灾后重建推动委员会（退回补助款）	廖丁顺
爽文小区灾后重建推动委员会	谢华封
清水村顶水堀土石流迁邻作业推动委员会*	陈金城



南投县鱼池乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 灾后重建，以生活秩序的复原为主，长期规划可长久、安全宁适的乡镇生活及居住环境。
- (二) 山坡地开发与观光产业发展，重视与自然生态保育的调和。
- (三) 迈向多元文化发展的城乡风情--邵族文化、客家文化、闽南文化。
- (四) 以鱼池乡内资源潜力整体考虑，形塑特色分区。
- (五) 鱼池乡在「观光立县」的奠基上，朝向「国际化」与「地域化」均衡发展。

二、整体重建策略与方针

根据各区特性、均衡发展、区域地位三个原则，将鱼池乡区分为八大发展区：

- (一) 头社、武登有机农业生态区：发展成有机农业区，以有机农业及传统三合院民宿型态作为推广主轴。
- (二) 水社与名胜街国际观光文化区：发展成国际观光休闲区的中心点，带动全乡的发展。
- (三) 鱼池东池资源中心区：配合国际观光、生态保育与农业展售的地位，发展成为鱼池全乡主轴。
- (四) 木屐兰溪区农村生活体验区：结合筊白笋的休闲农园型态，并搭配东光流域亲水活动及鱼苗放流计划，成为亲水园区，提供不同的体验。
- (五) 日月村与邵族原住民文化生活区：规划成以邵族人为主的文化生活区，并以日月村作为小区观光学院与前置引导区，发展至150公顷邵族原住民文化生活区。
- (六) 中明红茶发展园区：形塑中明村为日月潭风景特定区内的休闲农业产地区，并且成为日月潭红茶主要产地。
- (七) 五城莲华森林生态区：在生态保护完整的情况下，设置生态教室；将车坪顶至五城地区的沿路规划成一条花卉大道，并于五城流域形成亲水空间。
- (八) 新城大雁陶艺与手工艺发展区：以陶艺与手工艺产业型态作为发展目标。

三、重建类型地区划设

鱼池乡的小区重建除个别建物原地重建外，划定「东池村内鱼池1邻」、「东池村枕头山2邻」、「东池村文武巷3邻」、「东池村大厝底6、7、8邻」、「东池村下城13、14、15、16邻」为都市更新区。

四、重建计划经费概估

鱼池乡重建纲要计划下，后续重建计划总计59项，总经费106,415万元；其中，小区重建计划10项，经费5,750万元，生活重建计划9项，经费7,800万元，产业重建计划13项，经费10,170万元，公共建设计划27项，经费82,695万元。

五、鱼池乡小区重建推动委员会名单

鱼池乡境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有14个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计140万元。其中，五爷城小区重建推动委员会行政费用系由南投县政府直接利用本会补助款核拨。

小区重建推动委员会名称	主任委员
中明村中明小区灾后重建推动委员会	杨昆欣
大雁村涩水小区灾后重建推动委员会	苏水定
共和村共和小区灾后重建推动委员会	杨江荣
日月村日月小区灾后重建推动委员会	叶万全
武登村武登小区灾后重建推动委员会	黄金海
东光村东光小区灾后重建推动委员会	许庆华
头社村头社小区灾后重建推动委员会	萧丰滢
五城村五城小区灾后重建推动委员会	李和成
新城村新城小区灾后重建推动委员会	黄进来
大林村大林小区灾后重建推动委员会	王灯辉
水社村水社小区灾后重建推动委员会	赖 度
东池村东池小区灾后重建推动委员会	黄茂涂
鱼池村鱼池小区灾后重建推动委员会	王真雄
五爷城小区灾后重建推动委员会*	王景风



南投县国姓乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 具防灾规划系统，完善的生活居住环境。
- (二) 美丽及友善的客家聚落。
- (三) 小而美的地方生态观光体系。
- (四) 有机农业带动农业新生机。

二、整体重建策略与方针

- (一) 以防灾为起点，建设质量优良的公共设施。
- (二) 建立在地小区组织的主体性及主动性，并引入外在的民间资源。
- (三) 建立专业团体及工作者的支持体系。
- (四) 强化各网络之间的整合。

三、重建类型地区划设

国姓乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「农村聚落重建」与「新小区开发与等方式办理：

- (一) 都市更新：国姓老街一带。
- (二) 农村聚落重建：北山村、北港村、福龟村、大旗村、长流村。
- (三) 新小区开发：九份二山安置地区

四、重建计划经费概估

国姓乡重建纲要计划下，后续重建计划总计20项，总经费208,425.6万元；其中，小区重建推动委员会行政作业费160万元，小区重建计划6项，经费20,149.6万元，公共建设计划2项，经费20,284.3万元，防灾措施计划2项，经费530万元，产业重建计划5项，经费165,261.2万元，生活重建计划4项，经费2,040.5万元。

五、国姓乡小区重建推动委员会名单

国姓乡经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有13个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计130万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
国姓小区重建推动委员会	刘木林
石门小区重建推动委员会	饶坤相
大旗小区重建推动委员会	罗金荣
长流小区重建推动委员会	廖庆丰

长福小区重建推动委员会	黄进和
长丰小区重建推动委员会	参万毅
北港小区重建推动委员会	叶佳坛
干沟小区重建推动委员会	陈飞造
福龟小区重建推动委员会	曾桔田
柑林小区重建推动委员会	张钦源
大石小区重建推动委员会	王德连
北山小区重建推动委员会	陈运发
南港小区重建推动委员会	林东汉



南投县水里乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

给儿童一个无恐惧的家
给我们一栋放心、安全的建筑
藉以凝聚小区向心力
重寻美好的生活记忆
结合小区意识与知识传承
进行一场人与环境的对话
学会生生不息的 永续经营 从而了解谦卑为怀的大地尊重

跨行政区域将大水里地区（涵盖信义、集集、水里、鹿谷、鱼池）构建为大地博物公园，成为水里乡总体意象与发展愿景，作为灾后重建的总体目标。以大地子民的谦卑角度，透过各种游憩路径的安排，广设解说设施，并藉由寓教于乐的方式提供国人休闲旅游，从而学习尊重自然、谦卑为怀的地理境观，建立寓教于乐的户外生态学习场所，并藉此发展水里总体观光事业，提升乡民经济环境，达到生态及发展的永续平衡。

二、整体重建策略与方针

- （一）组织重建工作推动组织，将本乡分为五大区域（水里溪沿线：亲水园区、市中心区；玉山下的山城、陈有兰溪东岸：亲山园区、陈有兰溪西岸：亲山园区、浊水溪上游系：精致休闲农业生态村区）并行重建。
- （二）强化小区居民重建信心与心理建设，实质文化建设与观摩教育并行，为民政推动主轴。
- （三）持续并协助灾民了解各项补助办法、申贷作业、房舍建筑设计等咨询作业以利乡民。
- （四）临时与短期、中长期的复建计划，应详定作业时程，并成立项目列管研考。
- （五）纲要计划为总体性架构，使能兼具政治、经济、小区文化、产业、交通、防（救）灾、观光事业、生态保育、建筑景观等地方特色多项思考。
- （六）推动水里乡成为世界级的观光休闲生态园为水里灾后重建愿景，列为水里乡观光重点施政。
- （七）全力推动环保绿建筑、生态自然工法，找寻水里厝，建立地方景观特色。
- （八）辅导本乡农产畜业改良质量，引进观光休闲，提高经济物种外，并发扬本乡著名农产（如梅、茶、葡萄、甜柿、香蕉），致力由一、二级产业提升为三级服务产业，以使产业文化化，因应WTO冲击，增加竞争力。
- （九）灾前推动的各项造乡计划、工程执行案应做灾后检讨，及因应本乡部分已纳入日月潭国家风景区计划，全面加速执行，以期乡民福祉。
- （十）找寻消逝的文化特色，重建具地方色彩且加入创新色彩的地方景观风格。
- （十一）鼓励优秀的专业团队进入本区，策划未来并协助其作业。
- （十二）创造有利投资环境，吸引适合本地发展产业入乡。

三、重建类型地区划设

水里乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「农村聚落重建」方式办理。

- （一）个别建物原地重建：北埔村、新城村。

(二) 农村聚落重建：新山村、上安村、郡坑村、玉峰村、永兴村、兴隆村、民和村、顶炭村、车埕村与新兴村。

四、重建计划经费概估

水里乡重建纲要计划下，后续重建计划总计60项，总经费101,948.1万元；其中，公共设施重建计划18项，经费44,511.4万元，小区重建计划11项，经费48,220万元，产业重建计划20项，经费5,876.7万元，生活重建计划11项，经费3,340万元。

五、水里乡小区重建推动委员会名单

水里乡境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有16个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计160万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
玉峰村重建推动委员会	陈昭顺
永兴村重建推动委员会	陈正孟
农富村重建推动委员会	王清游
中央村重建推动委员会	林锦龙
水里村重建推动委员会	陈朝金
城中村重建推动委员会	陈稽
南光村重建推动委员会	陈铭隆
郡坑村重建推动委员会	廖明国
上安村重建推动委员会	陈永富
兴隆村重建推动委员会	甘照清
巨工村重建推动委员会	李添盛
新城村重建推动委员会	陈明隆
永丰村重建推动委员会	陈庆堂
民和村重建推动委员会	江龙汉
新山村重建推动委员会	林美玲
北埔村重建推动委员会	黄文生

南投县信义乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

以「绿色大地」的生态保育为主轴，产业休闲化为副轴。

二、整体重建策略与方针

- (一) 维护绿色的生态城乡。
- (二) 回复为清澈「水的故乡」。
- (三) 产业休闲化与精致化。
- (四) 提供多元文化发展空间。
- (五) 提供生态保育教育及观光游憩的环境。
- (六) 培训观光与生态保育专业人才，并建立与自然和谐相处的观念。
- (七) 以「线」状的现有空间结构，发展「面」状的资源复育。

三、重建类型地区划设

信义乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」、「原住民聚落重建」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 都市更新：东埔风景特定区。
- (二) 乡村区更新：明德村十三甲小区。
- (三) 原住民聚落重建：地利村与潭南村。
- (四) 新小区开发：神木村、爱国村与自强村。

四、重建计划经费概估

信义乡重建纲要计划下，后续重建计划总计90项，总经费314,340万元；其中，环境重建计划11项，经费60,460万元，产业重建计划28项，经费18,430万元，生活重建计划13项，经费22,000万元，小区重建计划14项，经费53,360万元，公共设施重建计划15项，经费151,440万元，防灾计划9项，经费8,650万元。

五、信义乡小区重建推动委员会名单

信义乡境内经报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有3个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计30万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
明德十三甲小区灾后重建推动委员会	林德旺
地利村灾后重建推动委员会	幸秋达
潭南村灾后重建推动委员会	幸源丰



南投县仁爱乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 自主的：寻找适合原住民及少数汉人共同接受的生活方法，结合国内其它少数民族，建立一个不同于汉人社会的自治模式。
- (二) 生态的：自然资源已经成为地球最宝贵的资源，适度的开发，适时的复育才能让我们永续经营环境，未来仁爱乡的各项发展，应建立在兼顾区域与全球生态环境观点上，进行限制性的各项开发。
- (三) 信息的：利用网络，可以克服交通不便障碍，快速取得信息并与外界沟通，有助于仁爱乡务农原住民建立自主的产销系统，以及休闲业的整合系统。同时，网络也可以成为部落的教育资源，增加部落对社会动态的敏感度。
- (四) 文化的：维系部落的文化，必须在观光商品化之外，重新营造一个以部落组织为主体的生活方式，让文化成为艺术，成为生活。

二、整体重建策略与方针

- (一) 公共区域的再造：重塑公共区域与空间的机能，融入农产运销体系与乡里教育与经营团队空间概念。
- (二) 设置聚落防灾空间：提供足够的救灾与避难需求。
- (三) 信息网络建设：建立网络小区架构，使乡民享有远距离学习、联络与对外交易的网络空间。
- (四) 建立绿建筑永续环境生态。
- (五) 架构营建体系，辅以居民自组营建合作社投入家园重建。
- (六) 鼓励民众参与部落营造。

三、重建类型地区划设

仁爱乡的小区重建系采取「原住民聚落重建」与「迁村重建」方式办理。

- (一) 原住民聚落重建：中正村过坑部落、互助村清流部落、互助村中原本部落、新生村眉原下部落、南丰村（天主堂、南山溪部落、丰林口）。
- (二) 迁村重建：互助村中原口部落、新生村眉原上部落、发祥村瑞岩部落。

四、重建计划经费概估

仁爱乡重建纲要计划下，后续重建计划总计27项，总经费194,107万元；其中，公共建设计划9项，经费60,500万元，产业重建计划7项，经费17,040万元，生活重建计划5项，经费11,600万元，小区重建计划6项，经费104,967万元。

五、仁爱乡小区重建推动委员会名单《无》

台中县丰原市灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 台中县的地方政治、行政、金融中心。
- (二) 台中县的学术技术园区。
- (三) 台中县的交通运输中心。

二、整体重建策略与方针

- (一) 短期目标：恢复丰原市灾区民生食、衣、行三方面基本需求，并凝聚小区共识，研拟开发计划，安定民众身心健康。
- (二) 中期目标：落实丰原市拟定的开发计划，满足居民需求。
- (三) 长期目标：健全食衣住行育乐的丰原市机能。

三、重建类型地区划设

丰原市的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「新小区开发」、「以地易地」、「市地重划」、「农村聚落重建」等方式办理：

- (一) 原地重建：南坑小区、民众新村、名人山庄、东阳路130巷、朴子小区、绿山庄。
- (二) 都市更新：联合大市场、丰田大楼、丰南市场、尊龙、德川家康。
- (三) 新小区开发：联合新村、九龙新村、龙庭小区、南田里68巷第3、4、5、6、7邻、绿山庄口、水源重划区、南嵩公园口、绿山巷、南阳路58巷147弄、埤头小区。
- (四) 以地易地：向阳永照大楼。
- (五) 市地重划：绿山庄南阳重划区。
- (六) 农村聚落重建：坪顶农村聚落。

四、重建计划经费概估

丰原市重建纲要计划下，后续重建规划计划总计31项，总规划经费8,820万元；其中，都市计划相关工作3项，经费3,600万元，公共建设计划1项，经费1,200万元，小区重建计划27项，经费4,020万元。

五、丰原市小区重建推动委员会名单

丰原市境内经向台中县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有22个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计220万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
德川家康重建推动委员会	刘敏俐
尊龙重建推动委员会	冯世阳

联合市场重建推动委员会	谢远智
埤头重建推动委员会	张世苍
南田里重建推动委员会	刘南村
九龙新村、龙庭小区	杜振东
南田里联合新村重建推动委员会	郭茂盛
南田里六十八巷第三、四邻重建推动委员会	王明征
南田里六十八巷第五、六、七邻重建推动委员会	游 池
坪顶小区重建推动委员会	周国安
名人山庄重建推动委员会	徐中雄
丰田大楼重建推动委员会	林秋緞
向阳永照重建推动委员会	涂正雄
民众新村重建推动委员会	陈景辉
东阳路一三〇巷（东阳别墅）	马顺安
水源里小区重建推动委员会	张智能
埤头小区重建推动委员会	邱弘图
南坑小区重建推动委员会	刘秋吉
丰南市场小区重建推动委员会	罗美娜
北阳里绿山庄口小区重建推动委员会	张钦光
绿山庄小区重建推动委员会	江丰雄
南阳路58巷147弄小区重建推动委员会	张清山

台中县大里市灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

(一) 定位：于发展愿景下，引领大里市迈向下一世纪的成长指针。

1.对市民：拥有宽广蓝绿带的亲水都市、效能与宁静共存的产业与居住环境。

2.对台中县：制造业扎根及再升级的新世纪就业城镇与屯区地方自治及医疗、消费、服务的政经中心。

3.对台中都会区：连结国际分工网络的中小企业根据地与合理价位的「期望住宅」供给基地。

(二) 愿景：效率、均衡、环保的都会区卫星市镇。

二、整体重建策略与方针

(一) 以均衡土地个别利用与承载为目标，引导相关的小区重建计划，并落实防灾生活圈的理念。

(二) 柔化目前相关法令的刚性本质，活化土地开发。

(三) 针对具急迫性及重要性的课题进行初期方案的沙盘推演，透过开放性的提供及小区的参与，及早凝聚共识。

(四) 藉由各项短期的重建方案树立新的价值观点，以利催化中、长程的生活重建及产业重建计划的持续发展。

三、重建类型地区划设

大里市的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「新小区开发」等方式办理：

(一) 都市更新：台中王朝更新地区、名人华夏更新地区。

(二) 新小区开发：烟叶试验所、光正国中南侧、健民路西侧、瑞成国小东侧、私人新小区等。

四、重建计划经费概估

大里市重建纲要计划下，后续重建计划总计58项，总经费435,795万元；其中，新小区开发计划4项，经费420,885万元，小区重建计划34项，经费8,400万元，复建计划配合措施20项，经费6,510万元。

五、建议事项

(一) 将都市计划区内连栋倒塌住宅，如中兴路与益民路口、中兴路与东荣路口、成功路与涂城路口、大里杙老街、仁化路与仁爱路口划设为更新地区；且将都市计划区内经判定全倒的集合住宅大楼，均先划设为更新地区。

(二) 针对大里市可能进行都市更新的地区进行有计划的汇整，分析相关的前置作业事项，包括土地及建物价值的鉴定、权利变换原则等，并研拟更新单元的遴选或划定基准。

(三) 竹子坑地区（包括崁顶小区、健民小区及全家福小区等）因位处断层带，土地受到排挤变形，基于当地地主权益考虑，目前朝向以易地方式进行重建，惟若易地方案因易地区位、法令限制或重建经费等问题而无法推行，建议依「九二一震灾重建暂行条例」第十九条规定办理乡村区整体更新，以解决地区灾民家园重建的需求，并同时改善当地生活环境质量。

(四) 将十九甲地区划设为都市计划范围，新订十九甲地区都市计划。

- (五) 扩大都市计划区土地先行释出，以安置灾民安置。
- (六) 整合城乡风貌与灾后重建计划。
- (七) 订定容积移转相关操作规范。
- (八) 灾后重建纲要计划应有修订的弹性。

六、大里市小区重建推动委员会名单

大里市境内经向台中县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有27个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计270万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
名扬天厦大楼重建推动委员会	詹黄玉兰
台中王朝小区重建推动委员会	王传益
台中奇迹小区重建推动委员会	林文贵
远见大楼重建推动委员会	廖得富
金巴黎大楼重建推动委员会	黄玉英
向阳新第大楼重建推动委员会	赖义参
杰出家庭大楼重建推动委员会	游子英
大里新都小区重建推动委员会	方溪湖
龙阁小区重建推动委员会	王熙琦
名人华夏小区重建推动委员会	潘素贞
元百圆满小区重建推动委员会	苏敏典
张三雅砌小区重建推动委员会	林益生
中兴VIP国宅小区重建推动委员会	曹东容
麟阁小区重建推动委员会	彭干荣
绿意亲境小区重建推动委员会	施 可
永东小区重建推动委员会	庄文秀
全家福华夏小区重建推动委员会	庄南东
东美小区重建推动委员会	黄福兴
璇座小区重建推动委员会	杨伟峰
仁化小区重建推动委员会	徐朝成
健民崁顶小区重建推动委员会	李金旺
翠堤路十六户小区重建推动委员会	唐肇钟
台中情小区重建推动委员会	曾中英
东南大镇小区重建推动委员会	黄永龙
宝浩世家小区重建推动委员会	洪文家
崇光天下小区重建推动委员会	林志训
元百馨宴小区重建推动委员会	蔡福荣

台中县太平市灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

(一) 定位:

- 1.台中都会区的机械五金制造中心。
- 2.台中都会区的休闲之都。
- 3.大台中的后花园。

(二) 愿景:

- 1.工、商业发达的太平市。
- 2.好山、好水、有活力的快乐太平市。

二、整体重建策略与方针

- (一) 设立太平市工作站，提供政府震灾相关法规及信息外，并协助解决灾民问题。
- (二) 协助小区成立重建委员会。
- (三) 从事居民重建意愿调查。
- (四) 现场踏勘。
- (五) 举办规划说明会与座谈会。

三、重建类型地区划设

太平市的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 都市更新：新坪生活公园小区。
- (二) 新小区开发：头汴里17邻。
- (三) 个别建筑物重建：黄竹里小区、德隆路131巷小区、龙市小区、元宝小区、大地城国小区、自立新城小区（中山小区）、富贵小区、吉星小区、新力美小区、德兴小区、东平广三国宅小区、台中华城小区。

四、重建计划经费概估

太平市重建纲要计划下，后续重建计划总计40项，总经费44,415万元；其中，重建计划规划部分18项（公共设施重建计划7项、产业重建计划4项、生活重建计划4项、小区重建计划3项），经费4,815万元，重建工程计划22项，经费39,600万元。

五、太平市小区重建推动委员会名单

太平市境内经向台中县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有15个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计150万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
大地城国大楼小区重建推动委员会	孔广书

德隆路一三一巷小区重建推动委员会	高顺生
元宝天下小区重建推动委员会	苏炳彰
名人山水大厦小区重建推动委员会	荣熙宏
吉星富贵城小区重建推动委员会	邹聪智
头汴里小区重建推动委员会	胡文萃
黄竹里小区重建推动委员会	刘和纯
宏总小区重建推动委员会	周武鸿
东平广三小区重建推动委员会	吕月娇
龙市小区重建推动委员会	赖来生
新力美小区重建推动委员会	林章俊
自强新城小区重建推动委员会	林锦辉
富贵小区重建推动委员会	汤顺仓
台中华城小区重建推动委员会	刘素真
欢乐太平年小区重建推动委员会	许振丰



台中县雾峰乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 塑造人性化、绿化的城乡新风貌。
- (二) 塑造历史、文化、艺术、史迹观光新焦点。
- (三) 市中心商圈再造与主要街景重塑。
- (四) 公园、绿地与重要景观据点的导览系统。
- (五) 交通转运枢纽及农产集销中心的副都心。
- (六) 文教、科技发展的新核心。
- (七) 都市计划通盘检讨的新契机。

二、整体重建策略与方针

- (一) 成立雾峰乡都市设计暨建筑规划审议委员会、雾峰乡灾后重建委员会、雾峰乡小区重建推动委员会、雾峰乡特定项目开发计划开发事业团队、雾峰乡专家学者咨询委员会等重建组织，并配合政府正在研拟的许可制，透过政策法规的倡导与推广，鼓励民众参与。
- (二) 民众参与总体营造新小区，检讨都市计划区与都市土地。
- (三) 鼓励民间资金投入重建工作。
- (四) 拟订都市设计规范与景观审议。

三、重建类型地区划设

雾峰乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」、「劳工住宅小区开发」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 都市更新：宫保第及东侧小区、景熏楼东侧小区、光复新村小区、文化巷南侧小区、巨匠皇宫小区、太子城堡小区、兰生街小区、一品大厦小区、本堂村26邻小区、第一市场小区、富家江山小区、省府宝座小区、新天地小区、太子吉第小区、克林顿山庄小区、本乡村1邻小区、坑口31邻小区。
- (二) 乡村区更新：吉峰村民生小区、吉峰村自强小区、吉峰村艺林小区、锦荣村山多绿小区、菜园村菜园9邻小区、桐林村雾峰山庄小区、万丰村全家福小区、万丰村状元及第小区、坑口村大台中山庄。
- (三) 劳工住宅小区开发：台糖公司所有座落于雾峰乡柳树涌段的三笔土地，兴建410户。
- (四) 新小区开发：位于四德路以南、高压电线以东、中部第二高速公路引道以北、干溪以西的农业用地。

四、重建计划经费概估

雾峰乡重建纲要计划下，后续重建计划总计122项，总经费945,740万元；其中，重建计划规划部分60项（公共建设计划6项、产业重建计划11项、生活重建计划4项、小区重建计划27项、其它计划12项），经费9,490万元，实质重建计划62项，经费936,250万元（公共建设计划12项，经费313,000万元，产业重建计划11项，经费323,000万元，生活重建计划4项，经费4,750万元，小区重建计划27项，经费268,000万元，其它计划8项，经费27,500万元）。

五、雾峰乡小区重建推动委员会名单

雾峰乡境内经向台中县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有33个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计330万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
雾峰桐林村雾峰山庄小区重建推动委员会	陈凤阵
自强小区重建推动委员会	陈敏钟
民生小区重建推动委员会	黄瑞男
富家江山大楼小区重建推动委员会	吴智盛
省府宝座小区重建推动委员会	谢德能
新天地大楼小区重建推动委员会	苏建国
本乡村第一邻小区重建推动委员会	林义芳
中正村小区重建推动委员会	杨连堂
太子吉第小区重建推动委员会	范扬富
锦荣村小区重建推动委员会	黄志雄
本堂村巨匠皇宫大楼小区重建推动委员会	李燧焙
太子城堡小区重建推动委员会	李秉政
本堂村兰生街十三邻小区重建推动委员会	白振玉
兰生街小区重建推动委员会	林哲夫
本堂村二十九邻一品大楼小区重建推动委员会	庄树基
本堂村二十六邻小区重建推动委员会	吴俊茂
菜园村小区重建推动委员会	冯群晓
林家下厝小区重建推动委员会	林正方
坑口村三十一邻小区重建推动委员会	王建铃
克林顿山庄小区重建推动委员会	王俊琛
六股村小区重建推动委员会	曾清水
雾峰万丰村全家福小区重建推动委员会	庄进福
全家福小区双弄区重建推动委员会	洪淑华
状元及第小区重建推动委员会	陈东海
艺林小区重建推动委员会	卢天龙
本堂村小区重建推动委员会	林超培
大宏世家小区重建推动委员会	黄素真
菜园村小区重建推动委员会	何正松
中正龙邸小区重建推动委员会	梁志铭
山多绿小区重建推动委员会	丁聪明
本堂村富豪大厦小区重建推动委员会	赖成安
坑口村复兴六街小区重建推动委员会	高进财
清境山庄小区重建推动委员会	林锦珠



台中县东势镇灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 建设东势镇成为具完整教育文化的城镇。
- (二) 建立东势镇成为中部山区观光旅游信息服务的枢纽。
- (三) 结合现有农业资源，创造东势镇成为中部休闲农业重镇。
- (四) 搭构现有交通建设计划，建立东势镇便利的交通系统。
- (五) 因应历史渊源，建设东势镇成为中部客家历史文化中心。
- (六) 记取震灾教训，建设东势镇成为安全防灾的示范城镇。
- (七) 建设东势镇成为永续发展山水城镇。

二、整体重建策略与方针

- (一) 短期目标：恢复民生食、衣、行三方面基本需求，并以凝聚小区共识，协助各重建单元开发计划的执行与辅导，以重建民众居家重建，并达到身心健康与安定。
- (二) 中期目标：持续加强照顾弱势团体，建立安全的城镇，并落实公共设施开发与建设，以满足居民对居住环境质量的要求，带动整体发展。
- (三) 长期目标：健全食衣住行育乐的都市机能，进行社会大众教育，以创造一个全新的东势镇。

三、重建类型地区划设

东势镇的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「农村聚落重建」与「以地易地开发」等方式办理：

- (一) 都市更新：龙之居小区、山城第一家小区、名流艺术世家、一品居小区。
- (二) 农村聚落重建：中崙里大湾横龙小区、中崙里窑坑中崙小区、东新里伯公龙（八邻）小区。
- (三) 以地易地开发：王朝一期小区、石城小区。
- (四) 个别建物原地重建：南平小区、王朝二期、米粉寮、北兴小区、匠寮巷、公馆小区、下新小区、佳林山庄、东工小区、泰昌小区、圆环小区、旧火车站小区、东安小区、粤宁小区。

四、重建计划经费概估

东势镇重建纲要计划下，后续重建计划总计52项，总经费345,920万元；其中，都市计划相关工作2项，经费4,560万元，交通系统1项，经费1,620万元，公共设施重建计划5项，经费43,040万元，防灾设施计划4项，经费79,080万元，小区重建计划23项，经费4,560万元，市场兴建计划1项，经费1,950万元，学校兴建计划2项，规划费用240万元，公园绿带及自行车道系统计划5项，经费69,930万元，产业经济计划2项，经费30,320万元，生活及文教计划4项，经费34,200万元，其它工作计划3项，经费76,420万元。

五、东势镇小区重建推动委员会名单

东势镇境内经向台中县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有21个，每一单位补助新

台币壹拾万元整，总计210万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
南平里小区重建推动委员会	王昌敏
龙之居小区重建推动委员会	吴成正
东安里小区重建推动委员会	刘世泉
中崙里小区重建推动委员会	叶玉锦
中宁里小区重建推动委员会（公馆小区）	赖枝泉
下新里小区重建推动委员会	刘发现
延平里小区重建推动委员会	周有福
延平里小区重建推动委员会	林献义
匠寮巷公馆小区重建推动委员会	曾瑞晓
山城第一家小区重建推动委员会	陈世沆
北兴小区重建推动委员会	邱万华
名流艺术世家小区重建推动委员会	刘如林
延平里一品居小区重建推动委员会	张晏榕
东势王朝二期小区重建推动委员会	朱中兴
泰昌里东工小区重建推动委员会	李连玉
广兴里小区重建推动委员会	张文虎
茂兴里小区重建推动委员会	詹勋廷
泰昌大楼小区重建推动委员会	庄坤和
泰兴小区重建推动委员会	徐进盛
上新里忠孝街小区重建推动委员会	廖庆港
广兴泰安宫中街小区重建推动委员会	刘玉英

台中县石冈乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 定位：青山绿水的观光产业乡。
- (二) 愿景：活力、安全、富丽均衡的城乡风貌。

二、整体重建策略与方针

- (一) 重建以人为本的新城乡风貌。
- (二) 考虑地方特色与都市长远发展，因地制宜，整体规划都市与非都市土地的使用。
- (三) 建设与生态、环保并重，都市与农村兼顾；营造不同特色的都市与农村风貌，建造景观优美的城乡环境。
- (四) 强化建物、设施与小区防灾功能，建立迅速确实及具应变功能的运输、通讯网，并强化维生系统。
- (五) 结合地方客家文化特色与产业型态，推动传统产业升级，推动石冈老街再造运动。
- (六) 加强政府部门横向、纵向分工合作，采弹性、灵活措施，缩短行政程序，加速灾后重建。
- (七) 维护农村固有文化资产与自然资源，发展乡村观光休闲产业。
- (八) 鼓励灾民参与小区重建，建构机能完善的优质生活环境。
- (九) 结合小区组织力量，办理各项心灵与生活重建工作，抚慰心灵受创的乡民，安定灾民的身心与生活。
- (十) 配合县政府社会局「小区福利服务工作站」，解决灾变的经济危机。
- (十一) 针对罹难者家庭提供福利照顾及追踪管理。
- (十二) 提供震灾伤致残者相关的福利需求。
- (十三) 辅导组合屋小区组织运作。

三、重建类型地区划设

石冈乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」、「乡村区更新」、「农村聚落重建」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 都市更新：万安小区、井仔脚小区、万安村丰势路段小区。
- (二) 乡村区更新：梅子村、土牛村、德兴村及和盛村部分地区，北侧与西侧至大甲溪基本治理计划线，东与石冈水坝特定区为界，南至八宝圳，面积约为220公顷。
- (三) 农村聚落重建：土牛村刘旧厝农村聚落、和盛村营林巷农村聚落、梅子村1-13邻农村聚落。
- (四) 新小区开发：计划区南侧部分农业区，包括九房村及金星村部分区域，面积约32公顷。

四、重建计划经费概估

石冈乡重建纲要计划下，后续重建计划总计42项，总经费300,200万元；其中，小区重建计划18项，经费4,430万元，复建计划配合措施24项，经费295,770万元。

五、石冈乡小区重建推动委员会名单

石冈乡境内经向台中县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有15个，每一单位补助新

台币壹拾万元整，总计150万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
和盛刘厝小区重建推动委员会	刘应宁
和盛李厝小区重建推动委员会	李似泉
和盛锺厝小区重建推动委员会	锺报顺
土牛朱厝小区重建推动委员会	朱传财
梅子刘厝小区重建推动委员会	刘嘉全
土牛刘厝小区重建推动委员会	刘祥瑛
梅子林厝二房小区重建推动委员会	林保卿
仙塘坪农村小区重建推动委员会	廖立卿
土牛刘厝农村小区重建推动委员会	卢思岳
营林巷农村聚落小区重建推动委员会	曾雨忠
梅子林厝三房小区	林祈部
石冈街小区重建推动委员会	梁培政
石冈村井子角小区重建推动委员会	林 露
和盛街弱势小区	王文财
万安村丰势路小区	黄崇猛

台中县新社乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

以高质量生活环境与丰饶富裕产业为发展主轴，整合发挥自然、人文、小区、历史、产业、旅游等相关资源的魅力，长期经营建构「安全、永续、舒适、富庶的优质富裕山城」意象。

- (一) 适宜居住的台中都会区卫星城镇。
- (二) 台中县的绿色产业重镇。
- (三) 好山好水的观光休闲新乐园。

二、整体重建策略与方针《无》

依各重建计划（生活重建、产业重建、公共建设重建、小区重建）订立发展与指导方针，未提出整体重建策略与方针。

三、重建类型地区划设

新社乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「乡村区更新」、「农村聚落重建」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 乡村区更新：协成村新四村、新五村。
- (二) 农村聚落重建：中正村食水寮、协成村长崎头、中和村抽藤坑、永源村水井地区、庆溪村上坪地区。
- (三) 新小区开发：中正村6邻、月湖地区、中兴村中兴岭道路侧。
- (四) 个别建物重建：昆山村七分地区、新社村新社小区、其它无法以整体方式重建者。

四、重建计划经费概估

新社乡重建纲要计划下，后续重建计划总计65项，总经费142,066.5万元；其中，小区重建计划8项，规划经费960万元，公共设施重建计划10项，规划经费913万元，产业设施重建计划4项，规划费用950万元，生活复建计划12项，经费3,620万元，后续重建工程计划31项，经费135,623.5万元。

五、新社乡小区重建推动委员会名单

新社乡境内经向台中县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有4个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计40万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
中正小区重建推动委员会	陈永昌
月湖小区重建推动委员会	江荣贵
协成小区重建推动委员会	王安生



台中县和平乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

(一) 定位:

- 1.建设绿色山城。
- 2.发展综合知性园区。
- 3.形塑「大甲线观光大道」。

(二) 愿景:

- 1.打造健康安全的生活小区。
- 2.形塑茶果飘香的地方魅力。
- 3.发展生态导向的休闲产业。
- 4.建设永续发展的山城环境。
- 5.迎接全球时代的地方竞争。

二、整体重建策略与方针

- (一) 加强民众参与，形塑重建意识。
- (二) 配合实际需要，循序推动重建。
- (三) 掌握地方优势，发展观光产业。
- (四) 理性面对土地产权、违建等现实面。
- (五) 推动民间参与，形塑成长网络。
- (六) 有效整合资源，软硬建设并进。

三、重建类型地区划设

和平乡的小区重建除个别建物「就地整建」，整体重建部分采取「聚落迁建」方式办理：

- (一) 就地整建：南势村、博爱村松鹤聚落、博爱村里冷聚落、博爱村十文溪聚落、上谷关聚落、梨山村新佳阳小区、达观村桃山聚落、竹林聚落、达观聚落、自由村乌石坑聚落、自由村双崎聚落。
- (二) 聚落迁建：梨山村松茂聚落、自由村三叉坑聚落。

四、重建计划经费概估

和平乡重建纲要计划下，后续重建计划总计50项，总经费461,900万元；其中，公共建设计划13项，经费355,350万元，生活建设计划10项，经费32,000万元，产业建设计划10项，经费8,150万元，小区建设计划12项，经费42,100万元，防灾建设计划5项，经费24,300万元。

五、和平乡小区重建推动委员会名单

和平乡境内经向台中县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有7个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计70万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
三叉坑小区重建推动委员会	朱木桂
达观村小区重建推动委员会	刘合生
博爱小区重建推动委员会	柯 鑫
南势小区重建推动委员会	陈弈正
自由村双崎部落小区重建推动委员会	吴进禄
梨山村新佳阳小区重建推动委员会	黄辉荣
天轮小区重建推动委员会	刘兴水



台中市灾后重建纲要计划（断层带以东）

一、发展定位与愿景

- (一) 定位：人文与自然环境和谐发展，创造三生并重的优质环境。
- (二) 愿景：
 - 1. 抗震防灾的美丽山城。
 - 2. 都会旅游的休闲胜地。
 - 3. 自然生态的环境教室。
 - 4. 永续经营的观光与农业。

二、整体重建策略与方针

- (一) 依震灾毁损状况、受灾居民意愿及地区发展特质，提出小区重建构想，并划定小区重建类型及区域范围。
- (二) 透过环境改善、公共建设灌注、地方自我特色建立及营销手法，再造产业生机。
- (三) 配合灾后重建的紧迫性程度，拟定分期发展计划，以协助相关重建计划执行。
- (四) 调查地区现有条件及需求，提出防救灾规划构想。
- (五) 断层带地区实施禁限建将禁限建地区规划为公园绿带，山区地质灾害地区采取设施补强作法，不适合原地重建者，选择其它安全地区进行迁建。
- (六) 结合政府、学校及小区组织力量，办理各项心灵与生活重建工作。

三、重建类型地区划设

台中市断层带以东的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「新小区开发」与「以地易地」等方式办理：

- (一) 新小区开发：断层带禁限建区。
- (二) 以地易地：大坑潜在崩塌地区附近小区。

四、重建计划经费概估

台中市断层带以东地区重建纲要计划下，后续重建计划总计20项，总经费38,710万元；其中，小区重建计划2项，经费840万元，产业重建计划5项，经费9,450万元，公共建设计划9项，经费25,210万元，生活重建计划4项，经费3,210万元。

五、台中市（断层带以东）小区重建推动委员会名单

台中市断层带以东经向台中市政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会有1个，补助新台币壹拾万元整，总计10万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
-------------	------



台中市灾后重建纲要计划（断层带以西）

一、发展定位与愿景

- （一）安全抗震防灾的城市。
- （二）最适合居住的生活都市。
- （三）中部消费娱乐的中心。
- （四）工商服务的国际都会。

二、整体重建策略与方针

- （一）依震灾毁损状况、受灾居民意愿及地区发展特质，提出小区重建构想，并划定小区重建类型及区域范围，再依此研拟各种重建机制与配合措施。
- （二）透过环境改善、公共建设挹注、地方自我特色建立及营销手法，再造产业生机。
- （三）配合灾后重建之轻重缓急研订优先级，拟定分期发展计划，分年纳入预算，以协助相关重建计划执行。
- （四）整合检讨各种都市建设计划案、城乡风貌行动方案等，适合与重建配合者，应纳入纲要计划，加速推动。
- （五）结合政府、学校及小区组织力量，办理各项心灵与生活重建工作。

三、重建类型地区划设

台中市断层带以西的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」与「以地易地」等方式办理：

- （一）都市更新：中兴大楼、德昌新世界、天下一家、文心大三元白金特区、绿色大地B栋、真善美A栋、美丽殿、东方巴黎、升平华夏、忠孝名厦、北台中公园城、卫道小区、锦祥街。
- （二）新小区开发：松茂小区。

四、重建计划经费概估

台中市断层带以西地区重建纲要计划下，后续重建计划总计29项，总经费25,340万元；其中，小区重建计划16项，经费6,780万元，复建配合措施13项，经费18,560万元。

五、台中市（断层带以西）小区重建推动委员会名单

台中市断层带以西向台中市政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有13个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计130万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
中兴大楼集合住宅小区重建推动委员会	区少梅
文心大三元白金特区小区重建推动委员会	林茂生
德昌新世界小区重建推动委员会	刘东洲

真善美 A 栋小区重建推动委员会	陈永祥
绿色大地 B 栋小区重建推动委员会	陈雪梨
天下一家小区重建推动委员会	江立权
忠孝名厦震灾重建推动委员会	刘俐芳
升平华夏震灾重建推动委员会	黄贤德
松茂小区重建推动委员会	吕金旺
彩虹锦祥小区重建推动委员会	赖锦祥
台中市北台中公园城重建推动委员会	邱满祥
府后街春巷小区重建推动委员会	杨李梨花
东方巴黎小区重建推动委员会	吴秀惠



苗栗县卓兰镇灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 定位：水果的故乡。
- (二) 愿景：以水果、花卉等高附加价值经济作物为主的农业区，再结合附近自然资源发展成一个休闲、游憩区。

二、整体重建策略与方针

- (一) 建构农产水果与花卉集运储藏转运机制所需的空间架构。
- (二) 建构带动本地观光休闲产业的普及化。
- (三) 设置品种改良追踪管制制度。
- (四) 筹建酿酒研发中心，提供民间酿酒技术。
- (五) 规划居民小区活动中心、水果展售中心、停车场与口袋公园，将公共空间作一整体性的串连。
- (六) 结合城乡新风貌形象商圈，串连各景点朝向休闲农业区模式发展。
- (七) 办理土地征收与周遭区域的整体规划工作。
- (八) 办理都市更新工作的委托规划事宜。
- (九) 办理都市计划桩位检测与地形重制和数字化工作。
- (十) 采集村方式进行房舍整体重建。
- (十一) 设定环境敏感地区，进行水土保持与造林工作。
- (十二) 由白布帆至兰势大桥段建构超大堤防，并建构自给自足的农村防灾自救圈核心生产区。
- (十三) 办理农地土地重划工作之委托规划事宜。
- (十四) 研提乡镇层级防灾体系计划。

三、重建类型地区划设

卓兰镇的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「农村聚落重建」方式办理，包括上新里11邻、内湾里1、10、15邻，另外，内湾里4~8邻则已列为农村小区土地重划区。

四、重建计划经费概估

卓兰镇重建纲要计划下，后续重建计划总计11项，总经费100,120.6万元。

五、卓兰镇小区重建推动委员会名单

卓兰镇境内经向苗栗县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会仅有1个，补助新台币壹拾万元整，总计10万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
上新里上新小区重建推动委员会	曾博明



苗栗县泰安乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

《未依「灾后小区重建计划内容及作业规范」规定提出发展愿景与定位》

二、整体重建策略与方针

《未依「灾后小区重建计划内容及作业规范」规定提出整体重建策略与方针》

三、重建类型地区划设

《未依「灾后小区重建计划内容及作业规范」规定提出重建类型地区划设》

四、重建计划经费概估《无》

五、泰安乡小区重建推动委员会名单

泰安乡境内经向苗栗县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会仅有1个，补助新台币壹拾万元整，总计10万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
象鼻村大安部落重建推动委员会	张金安

云林县斗六市灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- 1) (一) 云林县的地方政治、行政、经济中心。
- 2) (二) 云林县的学术科技园区。
- 3) (三) 云林县的交通运输中心。
- 4) (四) 云林县观光、旅游意象的首要门户。
- 5) (五) 云林地方生活圈城乡营销示范城。
- 6) (六) 地方生活圈成长中心。

二、整体重建策略与方针

- (一) 短期目标：恢复斗六市灾区民生食、衣、行三方面基本需求，并凝聚小区重建共识，研拟开发计划，安定民众身心健康。
- (二) 中期目标：落实斗六市拟定的开发计划，满足居民需求。
- (三) 长期目标：健全食、衣、住、行、育、乐的斗六市机能，教育社会大众。

三、重建类型地区划设

斗六市的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「都市更新」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 个别建物原地重建：榴北里、社口、太平路沿线等零星受灾地区。
- (二) 都市更新：汉记大楼。
- (三) 新小区开发：为安置中山国宝、观邸与祥瑞大楼的灾户，以及草岭村地质脆弱地区与草岭九二一地震国家纪念地的居民，经县府与台糖协商与审慎评估后，决议以「茄苳脚农场」作为安置地点，采「跨区路段征收」方式开发小区。

四、重建计划经费概估

斗六市重建纲要计划下，后续重建计划总计7项，总经费7,260万元；其中，都市计划相关工作2项，经费1,400万元，小区重建计划5项，经费5,860万元。

五、斗六市小区重建推动委员会名单

斗六市境内经向云林县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会共有3个，每一单位补助新台币壹拾万元整，总计30万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
中山国宝小区重建推动委员会	李荣煌
观邸小区重建推动委员会	张永樛

云林县古坑乡灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

古坑乡应以创造优质生活空间、强化一级产业基础建设、保护生态环境永续发展及进行小区总体营造、阐扬人文历史等原则，建构「安全、永续、舒适、富庶的优质文化山城」意象，进而朝向建设古坑乡为「山中明珠」的发展愿景迈进。

- 1) (一) 运用原生植物资源，发展绿色产业。
- 2) (二) 结合自然、产业、人文、历史发展观光休闲。
- 3) (三) 以永续小区发展理念，重建安全的、优质的、生态的理想小区与环境。
- 4) (四) 以小区总体营造理念，带动地方经济的成长，达到多赢的效益。

二、整体重建策略与方针

- (一) 短期目标：恢复古坑乡灾区民生食、衣、住、行四方面基本需求，并凝聚小区重建共识，研拟开发计划，安定民众身心健康。
- (二) 中期目标：落实古坑乡拟定的开发计划，满足居民需求。
- (三) 长期目标：健全食、衣、住、行、育、乐的古坑乡机能，教育社会大众。

三、重建类型地区划设

古坑乡的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「农村聚落重建」与「新小区开发」等方式办理：

- (一) 个别建物原地重建：草岭村、古坑村、樟湖村、朝阳村、西平村等。
- (二) 农村聚落重建：华山村华山小区。
- (三) 新小区开发：为安置草岭村地质脆弱地区及草岭九二一地震国家纪念地的居民，以及中山国宝、观邸与祥瑞大楼的灾户，经县府与台糖协商与审慎评估后，决议以「茄苳脚农场」作为安置地点，采「跨区路段征收」方式开发小区。

四、重建计划经费概估

古坑乡重建纲要计划下，后续重建计划总计19项，总经费68,813万元；其中，都市计划相关工作3项，经费950万元，防灾设施计划1项，经费360万元，产业重建计划5项，经费4,320万元，生活重建计划1项，经费120万元，水土保持计划3项，经费53,683万元，公共建设计划2项，经费6,300万元，小区重建计划1项，经费2,400万元，相关计划3项，经费680万元。

五、古坑乡小区重建推动委员会名单

古坑乡境内经向云林县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会仅有1个，补助新台币壹拾万元整，总计10万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
草岭小区重建推动委员会	刘文房



彰化县员林镇灾后重建纲要计划

一、发展定位与愿景

- (一) 塑造关怀互助的新社会。
- (二) 建立小区营造的新意识。
- (三) 营造防灾防震的新城镇。
- (四) 创造永续发展的新环境。

二、整体重建策略与方针

- (一) 配合行政院灾后公共建设复建计划及中长程公共建设计划，重建或补强公共建设的耐震与防灾能力，确保公共工程之安全性与可靠性。
- (二) 协助灾区产业恢复产销机能，促进地方产业升级，鼓励企业再造，提供工作机会。
- (三) 结合政府及民间力量，办理各项心灵与生活重建工作，抚慰社会大众的心灵创伤，安定灾民身心与生活。
- (四) 鼓励灾民参与小区重建，建造机能完善的优质生活环境。
- (五) 强化后续防（救）灾系统，落实防（救）灾计划于生活中，以防（救）灾生活圈的观念，建构地区性的防（救）灾系统。

三、重建类型地区划设

员林镇的小区重建除个别建物原地重建外，整体重建部分采取「新小区开发」方式办理：

- (一) 个别建物重建：大部分地区的受灾户应划设为个别建物重建区。
- (二) 新小区开发：仑雅里液化区、龙邦富贵名门华夏。

四、重建计划经费概估

员林镇重建纲要计划下，后续重建计划总计4项，总经费2,420万元；其中，液化地区土质调查与改良计划，经费2,000万元，小区与历史建筑重建计划3项，经费420万元。

五、员林镇小区重建推动委员会名单

员林镇境内经向彰化县政府报准成立，并予以补助行政费用的小区重建推动委员会仅有1个，补助新台币壹拾万元整，总计10万元。

小区重建推动委员会名称	主任委员
员林龙邦富贵名门推动委员会	徐胜昌

重建之梦 价多少？

我们汇整这二十八本的规划报告，也统计了其中所提出的实质重建计划经费需求，结果显示要兑现这二十八个乡（镇、市）的重建之梦，得需要六百六十五亿元的经费。

这两者之间到底要划上等号，或分别打上问号，或分别打上代表惊讶或肯定的惊叹号，就留待读者去判断或让时间来考验吧。

	执行（工程）费	规划费	合计
南投市	1,735,500,000	151,250,000	1,886,750,000
埔里镇	1,833,570,000	184,400,000	2,017,970,000
草屯镇	3,441,400,000	51,100,000	3,492,500,000
竹山镇	1,523,639,000	157,615,000	1,681,254,000
集集镇	4,717,880,000	14,230,000	4,732,110,000
名间乡	978,960,000	84,600,000	1,063,560,000
鹿谷乡	5,200,910,000	404,140,000	5,605,050,000
中寮乡	7,475,600,000	0	7,475,600,000
鱼池乡	932,250,000	131,900,000	1,064,150,000
国姓乡	1,821,363,000	262,893,000	2,084,256,000
水里乡	914,381,000	105,100,000	1,019,481,000
信义乡	3,018,100,000	125,300,000	3,143,400,000
仁爱乡	1,941,070,000	0	1,941,070,000
丰原市	0	88,200,000	88,200,000
大里市	4,208,850,000	149,100,000	4,357,950,000
太平市	396,000,000	48,150,000	444,150,000
雾峰乡	9,362,500,000	94,900,000	9,457,400,000
东势镇	3,271,000,000	188,200,000	3,459,200,000
石冈乡	2,922,300,000	79,700,000	3,002,000,000
新社乡	1,356,235,000	64,430,000	1,420,665,000
和平乡	4,495,500,000	123,500,000	4,619,000,000
断层线以东	378,700,000	8,400,000	387,100,000
断层线以西	185,600,000	67,800,000	253,400,000
卓兰镇	1,001,206,000	0	1,001,206,000
泰安乡	0	0	0
斗六市	72,600,000	0	72,600,000
古坑乡	688,130,000	0	688,130,000
员林镇	20,000,000	4,200,000	24,200,000
合计	63,893,244,000	2,589,108,000	66,482,352,000



后记

本书采取摘录的方式，在不违背规划报告的原意下，把二十八个专业规划者与二十八个不同乡（镇、市）居民所分别勾勒的重建蓝图，一起呈现出来，让读者将各个不同聚落的重建之梦加以比较分析，看看其中「异中有同」与「同中有异」的奥妙，而透过这些来自现场所留下来的纪录，给台湾社会一些启示，将是我们整理出版这本书的用意。

我们不想扮演裁判者，然而作为这二十八本规划报告的整理者，以及民间捐款的管理者，我们也必须对于大多数专业者的用心表达肯定，同样的，也必须对少数粗糙者的不负责任表达不满。

